



PT0115730

KUPNÍ SMLOUVA

na dodávku a odběr tepla pro přípravu teplé vody užitkové na vstupu do objektu

Evidenční číslo odběrného místa: 0119-034/501	Evidenční číslo smlouvy: 5720202508
Pro odběrné místo: VEL., Talichova 2036	S účinností od: 1.4.1999 na dobu neurčitou

Prodávající - dále jen
dodavatel

Pražská teplárenská a.s.
Partyzánská 7, 170 05 Praha 7
IČO: 45273600
DIČ: 007-45273600
č.bankovního účtu:
zastoupený Ing. Pavlem Černým

na straně jedné a

Kupující - dále jen odběratel
(vlastník objektu)

Ministerstvo vnitra ČR
Nad štolou 3
170 34 Praha 7
IČO: 00007064
č. bankovního účtu:
zastoupený ..Ing....Pavlem Kolářem

na straně druhé

uzavírají podle ustanovení §409 a násl. Obchodního zákoníku - zákona č.513/1991 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků a ustanovení §9 odst. 3 a §30 odst. 3 zákona č. 222/1994 Sb. Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepla.

Smluvní strany se dále dohodly, že mezi nimi budou platit Obchodní podmínky dodávky tepla identifikační kód PT/DMG/OPS/97 ze dne 1.7.1997.Odběratel prohlašuje, že tyto podmínky jsou mu známé a že jedno jejich vyhotovení převzal.

Technické údaje o odběrném místě:

Charakter odběru:	TUV
Podlahová plocha skut. bytová:	728.0 m ²
Podlahová plocha přepoč. bytová:	728.0 m ²
Příkon pro přípravu TUV nebyty:	MW
Entalpie vraceného media:	
Podíl dodávky tepla do nebytové části:	100.00 %
Stanovení podílu dod. tepla na sek. straně PS:	základní složka rozpočítáváním podle přepočtených podlahových ploch spotřební složka rozpočítáváním podle dohodnutých procent
Dohodnutý podíl odběratele pro rozpočítávání:	2.502 % z celkové dodávky tepla z PS
Základní složka pro teplo je dohodnuta na:	30 % z celkové dodávky tepla z PS
Spotřeba studené vody pro ohřev TUV:	bude fakturována
Základní složka pro stud. vodu je dohodnuta na:	5 % z celkové spotřeby stud. vody

Kontaktní adresy odběratele:

Na následující adresu budou zasílány veškeré dokumenty související s touto smlouvou:
Policejní prezidium ČR

150 05 Praha 5, PO BOX 6

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla a studené vody pro přípravu teplé vody užitkové.

II.

Místo plnění

Dodávka tepla je splněna dle § 3, odst. 1 Obchodních podmínek dodávky tepla v místě uzavíracích armatur na vstupu sekundárních rozvodů do objektu. Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

III.

Měření dodávky

Dodávka tepla je měřena na primární straně předávací stanice.

Měřicím zařízením je měřič tepla.

Dodávka studené vody pro ohřev teplé užitkové vody bude vodoměrem Pražských vodáren na vstupu do ohřívače.

Dodavatel bude rozúčtovávat spotřebu tepelné energie a studenou vodu potřebnou pro přípravu teplé užitkové vody na jednotlivá odběrná místa (zúčtovací jednotky) podle ustanovení § 30 odst. 3 písm. c) zákona č. 222/1994 Sb. a §8 vyhlášky č. 245/1995 Sb.

1. Náklady na tepelnou energii pro přípravu teplé užitkové vody a studenou vodu potřebnou pro přípravu TUV dodavatel dělí na složku základní a složku spotřební.
 - 1.1. Základní složka nákladů na tepelnou energii potřebnou pro přípravu teplé užitkové vody bude činit 30 % z těchto nákladů.
 - 1.2. Spotřební složka nákladů na tepelnou energii potřebnou pro přípravu teplé užitkové vody bude činit 70 % z těchto nákladů.
 - 1.3. Základní složka nákladů na studenou vodu potřebnou pro přípravu TUV bude činit 5 % z těchto nákladů.
 - 1.4. Spotřební složka nákladů na studenou vodu potřebnou pro přípravu TUV bude činit 95 % z těchto nákladů.
2. Základní složka nákladů na tepelnou energii potřebnou pro přípravu TUV i základní složka nákladů na studenou vodu se budou rozdělovat na jednotlivá odběrná místa podle podlahové plochy jednotlivých odběrných míst přepočítané podle koeficientů.
3. Spotřební složka nákladů na tepelnou energii potřebnou pro přípravu teplé užitkové vody i spotřební složka nákladů na studenou vodu se rozdělí na odběrná místa, v nichž jsou instalovány měřiče spotřeby TUV a za která odběratelé předali dodavateli v době uvedené v článku 4.3. údaje o množství spotřeby teplé užitkové vody a na odběrná místa, v nichž nejsou instalovány měřiče spotřeby teplé užitkové vody nebo za která odběratelé nepředali dodavateli v době uvedené v článku 4.3. údaje o množství spotřeby TUV nebo takto :

$$S_m : S_n = M_m : M_n \quad S_m : S_n = M_m : (M_c - M_m)$$

příčemž platí:

$$M_c = M_m + M_n \text{ a } S_c = S_m + S_n$$

Význam symbolů :

M_c celkové množství tepelné energie potřebné pro přípravu teplé užitkové vody nebo celkové množství studené vody potřebné pro přípravu teplé užitkové vody

M_m množství teplé užitkové vody zjištěné měřením spotřeby v odběrných místech (zúčtovacích jednotkách) za stejný časový úsek jako M_c

M_n množství spotřeby teplé užitkové vody, která připadá na odběrná místa (zúčtovací jednotky), v nichž nejsou instalovány měřiče spotřeby teplé užitkové vody nebo za která odběratelé nepředali dodavateli v době uvedené v článku 4.3. údaje o množství spotřeby teplé užitkové vody

S_c spotřební složka odpovídající množství tepelné energie potřebné na přípravu teplé užitkové vody nebo k celkovému množství studené vody potřebné pro přípravu teplé užitkové vody

S_m spotřební složka za tepelnou energii nebo studenou vodu odpovídající množství spotřeby teplé užitkové vody v odběrných místech (zúčtovacích jednotkách), v nichž jsou v plném rozsahu instalovány měřiče spotřeby teplé užitkové vody a za která odběratelé předali dodavateli v době uvedené v článku 4.3. údaje o množství spotřeby teplé užitkové vody

S_n spotřební složka za tepelnou energii nebo studenou vodu odpovídající množství spotřeby teplé užitkové vody v odběrných místech (zúčtovacích jednotkách), v nichž nejsou instalovány měřiče spotřeby teplé užitkové vody nebo za která odběratelé nepředali dodavateli v době uvedené v článku 4.3. údaje o množství spotřeby teplé užitkové vody.

4. Spotřební složka nákladů na tepelnou energii potřebnou pro přípravu teplé užitkové vody i spotřební složka nákladů na studenou vodu k přípravě TUV odpovídající množství teplé užitkové vody spotřebované v odběrných místech, v nichž jsou instalovány měřiče teplé užitkové vody a za která odběratelé předali dodavateli v době uvedené v článku 4.3. údaje o množství spotřeby teplé užitkové vody se na tyto odběratele rozdělí v poměru podle výše spotřeby teplé užitkové vody v jednotlivých odběrných místech. Spotřební složka nákladů na tepelnou energii potřebnou pro přípravu teplé užitkové vody i spotřební složka nákladů na studenou vodu k přípravě TUV odpovídající množství teplé užitkové vody spotřebované v odběrných místech, v nichž nejsou instalovány měřiče spotřeby teplé užitkové vody nebo za která odběratelé nepředali dodavateli v době uvedené v článku 4.3. údaje o množství spotřeby teplé užitkové vody, se na tyto odběratele rozdělí v poměru podle podlahové plochy těchto odběrných míst, přepočítané podle koeficientů uvedených v příloze č.1 k vyhlášce č.245/1995 Sb..
- 4.1. Odběratel provedl výchozí odečty měřičů spotřeby teplé užitkové vody instalovaných v odběrném místě (zúčtovací jednotce) v době od 15.12. do 31.12. a zavazuje se předat údaje (součet údajů) spotřeby zjištěných při těchto odečtech za odběrné místo (zúčtovací jednotku) dodavateli do 30.4.1999. Z důvodu provedení výchozích odečtů vodoměrů v odlišných termínech se smluvní strany dohodly, že spotřeba TUV ke dni 1.4. 1999 bude stanoven následujícím způsobem:

$$\frac{\text{celková spotřeba (m}^3\text{) TUV v objektu}}{\text{počet dní odběru TUV}} \times \text{počet dní zúčtovacího období}$$

- 4.2. Odběratel se zavazuje provádět odečty měřičů spotřeby teplé vody užitkové v odběrném místě (zúčtovací jednotce) za zúčtovací období v době od 15.12. do 31.12. (zúčtovací období: 1.1. - 31.12.).
- 4.3. Odběratel se zavazuje předávat dodavateli údaje (součet údajů) o množství spotřeby teplé užitkové vody v jednotlivých odběrných místech (zúčtovacích jednotkách) vždy do 10.1. Za předání údajů budou smluvní strany pokládat doručení písemného sdělení těchto údajů dodavateli.
- 4.4. Odběratel se zavazuje předávat dodavateli pouze správné a úplné údaje o množství spotřeby teplé užitkové vody. Případné vypořádání mezi jednotlivými odběrateli bude provedeno podle ustanovení o bezdůvodném obohacení.
- 4.5. Odběratel se zavazuje zajišťovat pravidelné ověřování (cejchování) měřičů spotřeby teplé užitkové vody instalovaných v jeho odběrných místech (zúčtovacích jednotkách) podle metrologických předpisů - zákona č. 505/1990 Sb. a předpisů souvisejících.
5. Náklady na tepelnou energii a studenou vodu potřebnou k přípravě TUV (základní a spotřební složka nákladů na tepelnou energii potřebnou k přípravě teplé užitkové vody i základní a spotřební složka nákladů na studenou vodu potřebnou k přípravě TUV) budou účtovány a placeny měsíčně. Případné nedoplatky spotřební složky za uplynulé období budou odběratelem zaplacený a případné přeplatky budou dodavatelem vráceny do 30 dní ode dne uvedeném v článku 4.3.
6. Dohodnutý zálohový podíl odběratele pro rozpočítávání platí pro zúčtovací období 1.4.1999-31.12.1999. Zálohový podíl pro následující zúčtovací období bude stanoven dle vyúčtování předcházejícího zúčtovacího období. Změnu podílu oznámí dodavatel písemně odběrateli společně s vyúčtováním spotřební složky.

7. Pokud odběratel omezí nebo přeruší odběr teplé užitkové vody, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit dodavateli, aby bylo možné učinit potřebná technická opatření a zjistit údaje o množství spotřeby TUV. Písemné oznámení o omezení nebo přerušení odběru tepelné energie se sdělením důvodů je odběratel povinen doručit dodavateli nejpozději tři dny před omezením nebo přerušením odběru.
8. V případě, že v průběhu zúčtovacího období odběratel v některém odběrném místě ukončí odběr teplé užitkové vody, je povinen nejpozději do tří dnů ode dne ukončení odběru toto písemně oznámit dodavateli a zároveň předat dodavateli písemně údaj o celkovém množství spotřeby teplé užitkové vody v zúčtovacím období ke dni ukončení v příslušném odběrném místě, v případě, že je spotřeba měřena. Toto oznámení je nutné pro provedení změny v rozdělení a účtování základní složky nákladů na tepelnou energii potřebnou pro přípravu teplé užitkové vody i základní složky nákladů na studenou vodu k přípravě TUV na jednotlivá odběrná místa (zúčtovací jednotky) a pro rozdělení a vyúčtování spotřební složky nákladů za tepelnou energii potřebnou pro přípravu teplé vody užitkové a spotřební složky nákladů na studenou vodu pro přípravu TUV za zúčtovací období.

IV.

Parametry teplotního média

Dodávka tepla bude realizována:

teplou užitkovou vodou, která bude na výstupu spotřebitele mít teplotu 45 až 60°C s výjimkou odběrných špiček v zúčtovací jednotce

Pravidla dodávky tepla pro ohřev teplé užitkové vody jsou stanovena vyhláškou č. 245/1995 Sb.

V.

Vyhodnocení dodávky

1. Vyhodnocení dodávky tepla pro vyúčtování vychází ze stavů počítadel fakturačního měřicího zařízení.
2. Pro případ poruchy měřicího zařízení se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebraného tepla obsažený v §6 odst. 2.3. Obchodních podmínek dodávky tepla.

VI.

Cenové podmínky

Cena tepla se sjednává ve smyslu výměru příslušného výměru MFČR a Obchodních podmínek dodávky tepla pro fakturační místo 4. na vstupu do objektu takto:

Základní cena tepla pro zásobování nebytových odběrů je tvořena

- cena za odebrané teplo

- kód sazby za odebrané teplo

TJN1404211

Ceny jsou uvedeny bez DPH!

Cena tepla v následujících obdobích bude upravována s ohledem na případné změny vstupů, výrobních nákladů a eventuálně i inflace ve smyslu cenových výměrů MFČR. Změna ceny tepla podle kalkulace musí být uzavřena smluvními stranami písemně, přičemž návrh od dodavatele musí být předložen odběrateli 30 dní před účinností změny. Změna ceny podle sjednaných algoritmů se provádí oznámením dodavatele před minimálně 15 dní před účinností této změny.

Smluvní strany se dohodly na způsobu platby příkazem k úhradě.

Odběratel je povinen poskytovat dodavateli dle zákona č. 222/94 Sb. § 30 odst.3 písm.b) zálohy podle Dohody o zálohách, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VII.
Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztah založený touto smlouvou se bude řídit obchodním zákoníkem - zákonem č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Pro náhradní způsob výpočtu dodávky tepla, v případě dosud neznámé historie odběru, se použijí technické parametry z Kupní smlouvy.
3. Odběrové diagramy se uzavírají na smluvní období jednoho roku. Návrh odběrového diagramu na následující rok, který vychází ze spotřeby tepla roku předchozího, předkládá dodavatel odběrateli do 31.7. současného roku. Odběratel vrátí potvrzený odběrový diagram s případnými úpravami nejpozději do 15.9. současného roku.
4. Splatnost faktury je 20-ti denní ode dne vystavení faktury za dodanou tepelnou energii.
5. Při nedodržení sjednaných lhůt splatnosti faktury nebo zálohy se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 2 ‰ (promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VIII.
Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.4.1999 na dobu neurčitou.

V Praze dne

.....
Ing. Pavel Černý
vedoucí obchodního útvaru

Ing. Pavel Kolář
.....
jméno, funkce

razítko a podpis odběratele
ředitel hospodářské správy
Policejního prezidia ČR

Příloha č.1: Obchodní podmínky dodávky tepla - kód PT/DMG/OPS/97


**Dodatek ke smlouvě
pro odběrné místo č. 3004919**

Dodavatel Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 7, 170 00 Praha 7 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 Bankovní spojení	Zasílací adresa 1000115 Policejní prezidium ČR Hospodářská správa Nádražní 274/16 15000 Praha 5
Odběratel Česká republika - Ministerstvo vnitra Nad Štolou 936/3 17034 Praha 7 IČ 00007064 DIČ CZ00007064 Zapsán v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem, oddíl , vložka Bankovní spojení	

3004919 Talichova 2036 Polic.prez., Talichova 2036/15, Praha 6, UT

V souladu s § 76 odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění se doplňují základní parametry dodávané a vratné teplosnosné látky:

Teplota přívod / zpátečka	70 / 50 °C
Tlak statický P_{max}	0,6 MPa
Objemový průtok V_{max}	5 m ³ /hod

Objemový průtok je teoretická hodnota, která je ovlivňována provozováním technologického zařízení odběratele.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2005 a je platný dnem podpisu obou stran.

V Praze dne: 25.1.2005 za dodavatele: Ing. Milan Trojan na základě plné moci	V Praze dne: 2. III. 2005 za odběratele: <i>ING. PAVEL KOLÁŘ</i> (jméno hůlkovým písmem a podpis)
--	---



DODATEK č. 2
ke Kupní smlouvě na dodávku a odběr tepla č. 0119 – 034/001 ze dne 25.10.1995

Pražská teplárenská LPZ, a.s.

se sídlem Partyzánská 1/7, Holešovice, Praha 7, PSČ 170 00
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20284

IČ: 036 69 564
DIČ: CZ03669564 plátce DPH
Bankovní spojení: UniCredit Bank

Číslo účtu:
zastoupená na základě mandátní smlouvy č. 4600005378

Ing. Bc. Pavlem Maďarem, vedoucím odboru prodej tepla
a

Stanislavem Smolným, vedoucím odd. obchodní kanceláře
(dále jen „**Dodavatel**“)

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad Štolou 936/3, Praha 7, PSČ 170 34
zapsán v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem

zmocněnec: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR (dále „**SLZ PP ČR**“)

IČ: 000 07 064
DIČ: CZ00007064
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

Číslo účtu:
zastoupená:

Davidem Frýdou, vedoucím ONM SLZ PP ČR
(dále jen „**Odběratel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) ke Kupní smlouvě na dodávku a odběr tepla č. 0119-034/001 ze dne 25.10.1995 ve znění dodatku ze dne 2.3.2005 (dále jen „**Smlouva**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Společnost Pražská teplárenská a.s., IČ: 452 73 600 (dále jen „**PT**“) a Odběratel uzavřely spolu výše uvedeného dne Smlouvu.
2. Společnost PT realizovala v souladu s ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, rozdělení odštěpením části jejího jmění do Dodavatele - společnosti Pražská teplárenská LPZ, a.s., IČ: 036 69 564, a to s právními účinky ke dni 1.5.2015. V důsledku uvedeného odštěpení se PT rozdělila, aniž by zanikala a vyčleněná část jejího jmění v rozsahu určeném projektem rozdělení přešla ke dni zápisu do obchodního rejstříku na Dodavatele - nástupnickou společnost Pražská teplárenská LPZ, a.s., IČ: 036 69 564, a to včetně práv a povinností vyplývajících pro PT z předmětné Smlouvy.
3. S ohledem na uvedené v předchozím odstavci tak nadále bude v právních vztazích založených Smlouvou vystupovat namísto PT společnost Pražská teplárenská LPZ, a.s., jakožto Dodavatel.

**Článek II.
Změny smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy:

Bankovní spojení uvedené u identifikace dodavatele na první straně Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým bankovním spojením Dodavatele, a to:

Bankovní spojení: **UniCredit Bank**
Číslo účtu:

**Článek III.
Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, a to po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tento Dodatek uzavírán bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že Dodatek není uzavřen, pokud některá ze smluvních stran podepíše Dodatek s jakoukoliv změnou nebo odchylkou, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu nebo odchylku následně schválí.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jeho náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích tohoto dodatku připojují své podpisy.
6. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek může být Dodavatelem poskytnut auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Dodavatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Dodavatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.

07-10-2015

V Praze dne

V Praze dne 07-10-2015

Za Dodavatele:

Pražská teplárenská LPZ, a.s.

.....
Ing. Bc. Pavel Maňar
vedoucí odboru prodej teple

.....
Stanislav Smolný
vedoucí odd. obchodní kanceláře

Za Odběratele:

Česká republika – Ministerstvo vnitra

David Frýda /
vedoucí ONM SLZ PP ČR