

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Objednatel:

**statutární město Brno**

se sídlem:  
**Dominkánské náměstí 196/1,  
Brno – město, 602 00 Brno**

Zhotovitel:

**Tomáš Labus**

místem podnikání:  
**Čichnova 12 – Brno – Komín  
624 00**

zast.:

Ing. Andreou Pazderovou,  
starostkou městské části Brno  
– Královo Pole

IČO:

449 92 785

DIČ:

CZ44992785

číslo účtu:

105933093/0300

telefon:

fax:

e-mail:

zast.:

Tomáš Labus

IČO:

670 51 430

DIČ:

CZ7907163770

číslo účtu:

35-8795640277/0100

telefon:

fax:

e-mail:

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

**Smluvní strany uzavřely dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále též „smlouva“).**

## Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje dle smlouvy provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### 2. Specifikace díla:

**Systémová speciální ochranná dezinfekce (dále též „DDD práce“) před škůdci v bytech a nebytových prostorech v bytovém domě č. p. 3017, č. or. 91a na ulici Purkyňova v Brně, který je součástí pozemku p. č. 3626/1 – zastavěná plocha nádvoří, o výměře 487 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001, pro obec Brno, katastrální území Královo Pole (dále též „objekt“), za níže uvedených podmínek.**

## Článek II. Podmínky, rozsah a způsob provedení díla

### 1. Úvod:

1.1. Cílem systémové speciální ochranné dezinfekce je provedení opatření, která zamezují výskytu škůdců (zejm. štěnic) a jejich negativnímu působení na prostředí a veřejného zdraví lidí (zejm. uživatelů jednotlivých bytů a nebytových prostor v objektu).

- 1.2. Při provádění DDD prací jsou obě smluvní strany povinny se řídit legislativními podmínkami schválenými pro tuto činnost a dále pokyny pracovníků veterinární a hygienické služby.

## 2. Práva a povinnosti zhotovitele:

- 2.1. Vlastní postupy ochrany vycházejí ze systému kritických bodů HACCP a jsou shrnuty v technolog. postupech DDD prací (které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy). Zhotoviteli jde o dosažení nejvyšší účinnosti speciální ochrany před škůdci za co nejpříznivějších ekonomických podmínek.
- 2.2. Veškeré speciální ochranné práce DDD budou prováděny dle schválených standardních metodik a technologických postupů při dodržování bezpečnostních opatření (obsažených v bezpečnostních listech a etiketách používaných přípravků).
- 2.3. Po vlastním zásahu zajistí zhotovitel viditelné označení míst (obsahující datum zahájení, druh použitého přípravku, název a adresu provádějícího subjektu a jméno odpovědného pracovníka provádějícího subjektu).
- 2.4. Při použití přípravků klasifikovaných jako jedy, uvedomí zhotovitel 48 hodin před zahájením akce MÚ a orgány hygienické, popř. veterinární služby.
- 2.5. O průběhu každého zásahu bude sepsán protokol o provedení a převzetí prací (s uvedením připomínek a doporučení), podepsaný provádějícím pracovníkem služeb DDD a zástupcem objednatele (uživatelé objektu). Vady, které jsou zjevné, uplatní objednatel ihned po sepsání protokolu.

## 3. Práva a povinnosti objednavatele:

- 3.1. Předpokladem úspěšnosti nápravných opatření je provedení preventivních opatření v celém objektu. Spočívá v odstranění prachu, úklidu nepotřebného materiálu, surovin, zbytků potravin a odpadu, zvláště před vlastním provedením represivních zásahů. Důsledné dodržování těchto opatření výrazně ovlivňuje výskyt a rozmnožování škůdců.
- 3.2. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout informace o kritických bodech výskytu škůdců a umožnit přístup do objektu při provádění speciálních prací.

## 4. Rozsah a způsob provedení díla:

- 4.1. DDD práce v objektu budou provedeny dvěma zásahy. První zásah bude proveden dne 16.02.2023. Druhý zásah bude proveden dne 09.03.2023. DDD práce budou zahrnovat zejm.:
  - a) Desinsekci:
    - aplikace aerosolů při akutním výskytu létajícího nebo lezoucího hmyzu;
    - postřik reziduálním insekticidem;
    - injekce insekticidu do děr, štěrbin a prasklin;
    - instalace aplikačních prvků pro případ výměny, nebo nového osazení (feromonové lapače létajícího hmyzu, monitorovací boxy na lezoucí hmyz.);
  - b) Vedení agendy – složka DDD Tomáš Labus.
    - vystavení protokolu o provedení úkonů dezinfekce a deratizace, jeho zaslání, uložení do složky DDD a archivace;
    - zaslání zpráv o provedené kontrole provozu;
    - aktualizace agendy dle platné legislativy – složka DDD Tomáš Labus, DDD služby Brno vedená na úseku řízení jakosti (bezpečnostní listy, etikety, povolení, osvědčení k činnosti, certifikáty, pojištění, atd.);
    - pohovor se zákazníkem, poradenství a řešení podnětů v rámci DDD a preventivní ochrany před škůdci;
- 4.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že budou DDD práce v objektu provedeny bez nutnosti vystěhování uživatelů jednotlivých bytů v objektu.

### Článek III. Cena díla

1. Smluvní cena za zhotovení předmětu této smlouvy v rozsahu podle článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu s platnými cenovými předpisy na **120 000 Kč** (slovy: *sto dvacet tisíc korun českých*).
2. Cena v předchozím ustanovení je uvedena **bez DPH**. DPH bude účtována v souladu s platnými právními předpisy.

### Článek IV. Platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu této smlouvy bude zhotovitelem účtována po provedení celého díla fakturou – daňovým dokladem. Faktura – daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a veškeré náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Cena za zhotovení předmětu této smlouvy se stane splatnou 30 dnem ode dne doručení faktury – daňového dokladu objednateli na adresu: Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Palackého třída 1365/59, Královo Pole, 612 93 Brno. Objednatel uhradí cenu za zhotovení předmětu této smlouvy bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura – daňový doklad nebude obsahovat veškeré náležitosti, popř. bude obsahovat chyby, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu – daňový doklad k opravě. V takovém případě dochází k přerušení lhůty splatnosti.
2. Pro případ prodloužení objednatele s úhradou faktury – daňového dokladu si smluvní strany dohodly úrok z prodloužení v zákonné výši.

### Článek V. Záruční doba díla

1. Hodnocení účinnosti ochranných zásahů bude provedeno v součinnosti s objednatelem monitorováním na kritických a signálních bodech.
2. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené práce v nejvyšší možné kvalitě tak, aby bylo (s ohledem na charakter prostředí a biologii cílového škodlivého činitele) dosaženo maximálního možného účinku.
3. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na provedené ochranné práce **6 měsíců ode dne podpisu protokolu o druhém zásahu zástupcem objednatele** (dle bodu 2.5., odst. 2., článku II. této smlouvy) během níž při průkazném výskytu aktivních škůdců provede nápravné ohniskové ošetření v termínu dle požadavku objednatele a na vlastní náklady zhotovitele.

### Článek VI. Ukončení smluvního vztahu:

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením.
2. Každá smluvní strana má právo od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana poruší povinnost stanovenou obecně závazným právním předpisem nebo nesplní povinnost, kterou smluvní strany označily v této smlouvě jako podstatné porušení smlouvy.
3. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je platné od doručení druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy, které má za následek ukončení smluvního vztahu odstoupením od smlouvy pokládají:
  - neprovedení práce v dohodnutém termínu
  - nereagování na připomínky ke kvalitě a způsobu provádění díla a podmínkám k provedení díla a neodstranění závad v přiměřené lhůtě
  - provádění díla v rozporu s obecně právními předpisy
5. Za doručení ve smyslu ujednání tohoto článku smluvní strany pokládají i to, nevyzvedne-li si smluvní strana zásilku obsahující úkon směřující k ukončení smluvního vztahu v úložní době na poště nebo se tato zásilka vrátí odesílateli coby nedoručitelná. V těchto případech se za den doručení pokládá třetí den po předání této zásilky poštovnímu úřadu k doručení.

6. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení případné vzniklé škody.

## Článek VII. Závěrečná ustanovení:

1. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývajícími a příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech (1 ks pro zhotovitele, 2 ks pro objednatele). Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy následovně:
  - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem objednatele;
  - návrh (nabídka) na změnu či zrušení této smlouvy musí být písemný;
  - dohoda o změně či zrušení této smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek, popř. dohoda o zrušení smlouvy;
  - mezi smluvními stranami musí existovat plný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
5. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku.

### ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi smluvními stranami vznikne jakýkoliv spor z této smlouvy, zavazují se řešit tento spor především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele – v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: [podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz](mailto:podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz) nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500,- Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000,- Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

**Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

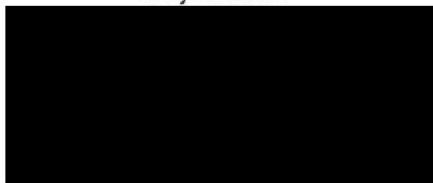
Znění a uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou městské části Brno – Královo Pole, usnesením č. 23R6/19 přijatým na její 6. schůzi, konané dne 01.02.2023.

Přílohy:

1. Technologické postupy DDD prací

V Brně dne: 14. 02. 2023

Objednatel:



Ing. Andrea Pazderová,  
Starostka městské části Brno – Královo Pole

V Brně dne:

8.2.2023

Zhotovitel:



Tomáš Labus

## PŘÍLOHA Č.1

### TECHNOLOGICKÉ POSTUPY DDD PRACÍ

- Před zásahem vše odklidíte z nábytků a postelí,
- uskladněte vše do igelitových pytlů,
- celý objekt připravte k zásahu,
- povlečení a jiné textilie z pokojů vyperte na 60°C,
- v pokoji nechte nábytek, ten bude také ošetřen,
- nic mezi pokoji nestěhujte.

#### **Věci z úložných prostor nechte v igelitových pytlích v místnosti**

##### **První fáze hubení štěnic**

Náš technik provede postřik na všech místech, kde by se mohly štěnice vyskytovat, včetně konstrukce postele. Provedeme postřik podlahy a stěn v okolí postele do výše 1,5 m. Po zásahu je nutné veškeré textilie vyprat na vysokou teplotu.

První zásah zpravidla neumožňuje vyhubit vajíčka štěnice. Technik proto provede zhruba po třech týdnech opakovaný zásah. Druhým postřikem obvykle zajistí totální likvidaci nově vylíhnutých štěnic.

##### **Druhá fáze hubení štěnic, jistá garance vyhubení**

Abychom se štěnic zbavili s jistotou, jsou nutné dva zásahy. Ten druhý se provádí s odstupem cca 3 týdnů. Výskyt štěnic je normální i po 2. zásahu a proceduru nelze nijak urychlit. Teprve po 30 dnech od druhého zásahu, je možno stanovit zda-li byl zásah úspěšný, nebo bude třeba dalšího postřiku, ale stav by se měl rapidně zlepšovat s každým dnem. Vše záleží na míře zamoření, členitosti objektu, množství nábytku a osobních věcí a v neposlední řadě na rezistenci štěnic. Rezistence je zjednodušeně řečeno odolnost štěnic vůči používaným insekticidům.

**Deratizátoři upozorňují:** Zásadní je v pokojích nevytírat, abychom mohli garantovat záruku.