

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 01 Cheb.

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600.

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.

Sídlo: Nový Kostel č.p. 201, PSČ: 351 36 Nový Kostel

IČ: 483 65 254

DIČ: CZ48365254

Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3923

Zastoupen na základě plné moci ze dne 29.5.2006 Ing. Janem Crhou,

bytem: Aš,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 481 N 05 /02

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 481N05/02 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy /dodatku/ je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši Kč 11 751,-

III.

Od 1.1.2009 se rozšiřuje předmět nájmu o nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku	stavba	ZC v Kč	Nájemné v Kč/rok
N.Kostel	Božetín	pozemková-KN	744/2	687	14	-	-	343,50
N.Kostel	Božetín	pozemková-KN	1194	1748	14	hnojiště ID:1681	25 000,-	874,- (pozemek) 250,- (stavba)

Předmětem nájmu /výpočet nájmu/ jsou nemovitosti uvedené v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Výpis z KN (p.p.č.744/2,1194 v k.ú.Božetín), grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou, která je nedílnou součástí smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **Kč 13 219,-** (slovy: třinácttisícdvěstědevatenáct korun českých) ročně.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku Kč 12 849,- (slovy: dvanácttisícosmsetčtyřicetdevět korun českých) za období od 1.10.2008 do 30.9.2009.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, č.úctu 30502634/0600. **Při platbě nájemného je nutné uvést variabilní symbol č. 481 1 05 02 .** Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

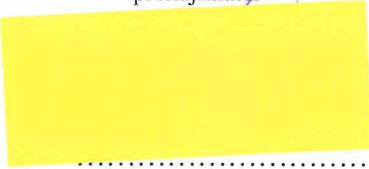
VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne : 15.12.2008


.....
Pozemkový fond ČR,
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou
vedoucí ÚP Cheb

pronajímatel


.....
za správnost: Jiří Šimeček

SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.
351 36 Nový Kostel, ČR
IČO: 483 65 254, DIČ: CZ
tel.: 354 599 847, 354 5

.....
SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.
Ing. Jan Crha - zmocněnec

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 481N05/02 - dod.č.6

Rekapitulace všech pronajatých nemovitostí

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m2	druh pozemku	stavba	ZC v Kč	Nájemné v Kč/rok
N.Kostel	Božetín	pozemková-KN	744/2	687	14	-	-	344,-
N.Kostel	Božetín	pozemková-KN	1194	1748	14	hnojiště ID:1681	25 000,-	874,- (pozemek) 250,- (stavba)
N.Kostel	Čižebná	stavební-KN	51	1752	13	sil.žlab ID:688	999 900,-	1 752,- (pozemek) 9 999,- (stavba)
Celkem				4187				13 219,-

Nájemné celkem za pozemky: Kč 2 970,-

Nájemné celkem za stavby: Kč 10 249,-

Nájemné celkem: Kč 13 219,- /rok

Výpočet nájemného splatného k 1.10.2009

Nájemné za pozemky činí: **Kč 2 663,-**

Nájemné za stavby činí: Kč 9 999,- (sil.žlab Čižebná) za rok

Kč 187,- (hnojiště Božetín) za 273 dní

Kč 10 186,-

Nájemné splatné k 1.10.2009 celkem činí Kč 12 849,-

Příloha k nájemní smlouvě č: 481N05/02

Uzavřeno: 30.9.2005 0:00:00

SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.

Variabilní symbol: 48110502

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Nový Kostel č.p. 201

11.12.2008

Roční splátka: 61460,0000

Nový Kostel

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	/	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Božetín										
hnojiště-ID:1681	744 2		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	687	1,00	343,50 Kč
	1 194 0		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1748	1,00	874,00 Kč
							<u>121 750,00 Kč</u>	<u>2435</u>		<u>1 217,50 Kč</u>
Čížebná										
sil.žlab-ID:688	51 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1752	1,00	1 752,00 Kč
							<u>175 200,00 Kč</u>	<u>1752</u>		<u>1 752,00 Kč</u>
CELKEM:							<u>296 950,00 Kč</u>	<u>4187</u>		<u>2 970,00 Kč</u>