

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.

Sídlo: Nový Kostel č.p. 201

PSČ: 351 36 Nový Kostel

IČ: 483 65 254

DIČ: CZ48365254

Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3923

Zastoupen na základě plné moci ze dne 29.5.2006 Ing. Janem Crhou

bytem: Aš,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 481 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 481N05/02 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 3) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 48.757,- Kč (slovy: čtyřicet osmtisíc sedm set padesát sedm korun českých). Nájemné za pozemky činí 9.797,- Kč, za budovy a stavby 38.960,- Kč.

Nájemné je splatné ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.12.2007 (odklad splatnosti-viz dod.č. 4) činí 55.141,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy- rozhodnutí)
1.7.2007	Nový Kostel, Nový Kostel	KN-poz. 45/4 529/2 včetně stavby (silážní žlab)	SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o. Nový Kostel 201 IČ: 48365254	Smlouva o převodu privatizovaného majetku č. 42/07

1.7.2007	Nový Kostel, Nový Kostel	KN-stav. 1, 189, 217,227, 228, 246, 250 (včetně staveb-viz příloha)	SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o. Nový Kostel 201 IČ: 48365254	Smlouva o převodu privatizovaného majetku č. 42/07
----------	-----------------------------	---	--	--

Ode dne účinnosti smlouvy o převodu privatizovaného majetku nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **11.751,- Kč** (slovy: jedenácttisícsešmsetpadesátjedna korun českých).

Nájemné za pozemky činí 1.752,- Kč, nájemné za stavby 9.999,- Kč.

K **1.12.2007 (odklad splatnosti)** je nájemce povinen zaplatit částku **45.813,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícosešmsettrnáct korun českých).

Nájemné za pozemky činí 14.115,- Kč; nájemné za budovy a stavby 31.698,- Kč.

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 481 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 10.10.2007

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

Za správnost: Vlasta

SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.
351 36 Nový Kostel
IČO: 483 65 254, DIČ: CZ48365254
tel.: 354 599 847

.....
SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.
zastoupena zmocněncem
Ing. Janem Crhou

nájemce

Výpočet dodatku č. 5 k NS č. 481N05/02 -stavby

Katastrální území	Budova	Hodnota budov..	Roční nájemné v Kč	Datum převodu	Dny do 1.10.2007	Alikvotní část nájemného v Kč
-------------------	--------	-----------------	--------------------	---------------	------------------	-------------------------------

NS-dod.3		3 895 970,00	38 960,00			38 998,00
-----------------	--	---------------------	------------------	--	--	------------------

Nový Kostel	ocelokolna na st.p.217	71 494,00	715,00	1.7.2007	92	180,22
Nový Kostel	kolna na st.p.189	47 822,00	478,00	1.7.2007	92	120,48
Nový Kostel	sklad-kov. na st.p. 250	10 000,00	100,00	1.7.2007	92	25,21
Nový Kostel	seník na st.p. 228	1 833 781,00	18 338,00	1.7.2007	92	4 622,18
Nový Kostel	oblouk.hala na st.p. 246	540 000,00	5 400,00	1.7.2007	92	1 361,10
Nový Kostel	mostní váha na st.p. 1	5 000,00	50,00	1.7.2007	92	12,60
Nový Kostel	seník-tech. na st.p. 227	5 000,00	50,00	1.7.2007	92	12,60
Nový Kostel	siláž.žlab na p.č.529/2	382 973,00	3 830,00	1.7.2007	92	965,37

Celkem dod. č.5-mínus	2 896 070,00	28 961,00
------------------------------	---------------------	------------------

7 299,76

CELKEM	999 900,00	9 999,00
---------------	-------------------	-----------------

31 698,24

oha k nájemní smlouvě č: 481N05/02 Variabilní symbol: 48110502 10.2007	Uzavřeno: 30.9.2005 0:00:00 Účinná od: 1.10.2005 0:00:00 Roční splátka: 61460,0000	SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o. Nový Kostel č.p. 201 Nový Kostel
--	--	---

<u>tastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
žebná										
.žlab	51 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1752	1,00	1 752,00 Kč
							<u>175 200,00 Kč</u>	<u>1752</u>		<u>1 752,00 Kč</u>
ELKEM:							<u>175 200,00 Kč</u>	<u>1752</u>		<u>1 752,00 Kč</u>