

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, pověřenou vedením ÚP PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.

Sídlo: Nový Kostel č.p. 201

PSČ: 351 36 Nový Kostel

IČ: 483 65 254

DIČ: CZ48365254

Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3923

Zastoupen na základě plné moci ze dne 29.5.2006 Ing. Janem Crh

bytem: Aš,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 481 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 481N05/02 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 61.560,- Kč (slovy: šedesátjedenatisícipětsetšedesát korun českých). Nájemné za pozemky činí 22.524,- Kč, za budovy a stavby 39.036,- Kč.

Nájemné je splatné ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy- rozhodnutí)
1.4.2007	Nový Kostel, Nový Kostel	KN-poz. 652 včetně stavby (hnojiště)	SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o. Nový Kostel 201 IČ: 48365254	Smlouva o převodu privatizovaného majetku č. 13/07

Ode dne účinnosti smlouvy o převodu privatizovaného majetku nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **48.757,- Kč** (slovy: čtyřicet osmtisíc sedm set padesát sedm korun českých).

Nájemné za pozemky činí 9.797,- Kč, nájemné za budovy a stavby 38.960,- Kč.

K **1.10.2007** je nájemce povinen zaplatit částku **55.141,- Kč** (slovy: padesát pět tisíc čtyřicet jedna korun českých).

Nájemné za pozemky činí 16.143,- Kč; nájemné za budovy a stavby 38.998,- Kč.

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č. účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 481 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 20.8.2007

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou,
pověřenou vedením ÚP Cheb

pronajímatele

SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.

351 36 Nový
IČO: 483 65 254,
tel.: 354 599 8

.....
SPO-ZEM
zastoupena zmocněncem
Ing. Janem Crhou

nájemce

Výpočet dodatku č. 3 k NS č. 481N05/02 -stavby

Katastrální území	Budova	Hodnota budov..	Roční nájemné v Kč	Datum převodu	Dny do 1.10.2007	Alikvotní část nájemného v Kč
----------------------	--------	--------------------	-----------------------	------------------	---------------------	----------------------------------

NS		3 903 524,00	39 036,00			39 036,00
----	--	--------------	-----------	--	--	-----------

Nový Kostel	sil.žlab					
	na p.č. 652	7 554,00	76,00	1.4.2007	183	38,10

Celkem dod. č.3-mínus	7 554,00	76,00				38,10
-----------------------	----------	-------	--	--	--	-------

CELKEM	3 895 970,00	38 960,00				38 997,90
--------	--------------	-----------	--	--	--	-----------

Úloha k nájemní smlouvě č: 481N05/02

Uzavřeno: 30.9.2005 0:00:00

SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.

Variabilní symbol: 48110502

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Nový Kostel č.p. 201

8.2007

Roční splátka: 61460,0000

Nový Kostel

<u>adresa</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>par</u>	<u>skup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
žlab	51 0		0	1	13	10 002		1 000 000,00 Kč	1752	1,00	1 752,00 Kč
								<u>1752</u>	<u>175 200,00 Kč</u>		<u>1 752,00 Kč</u>
Nový Kostel											
mostní váha	1 0		0	1	13	10 002		1 000 000,00 Kč	41	1,00	41,00 Kč
pev.plocha-část	45 4		0	2	14	10 002		500 000,00 Kč	4373	1,00	2 186,50 Kč
část	45 4		0	2	14	10 002		31 800,00 Kč	4300	1,00	136,74 Kč
kolna	189 0		0	1	13	10 002		1 000 000,00 Kč	966	1,00	966,00 Kč
celokolna	217 0		0	1	13	10 002		1 000 000,00 Kč	561	1,00	561,00 Kč
hlučotech.	227 0		0	1	13	10 002		1 000 000,00 Kč	41	1,00	41,00 Kč
seník	228 0		0	1	13	10 002		1 000 000,00 Kč	1254	1,00	1 254,00 Kč
oblouk. hala	246 0		0	1	13	10 002		1 000 000,00 Kč	909	1,00	909,00 Kč
kovárna	250 0		0	1	13	10 002		1 000 000,00 Kč	444	1,00	444,00 Kč
sil.žlab	529 2		0	2	14	10 002		500 000,00 Kč	3011	1,00	1 505,50 Kč
								<u>15900</u>	<u>804 474,00 Kč</u>		<u>8 044,74 Kč</u>
CELKEM:								<u>17652</u>	<u>979 674,00 Kč</u>		<u>9 797,00 Kč</u>