

DODATEK č. 1
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 44N15/42

Smluvní strany:**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladislavou Hartmannovou, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGROCOM HRUŠOVANY, spol. s r.o.,

IČ 40230091,

DIČ CZ40230091

Sídlo: Lažany 7, PSČ 430 01, Chomutov

Společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1331

za právnickou osobu jedná Ing. Jaroslav Brožka a Jan Bretšnajdr, jednatele společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 44N15/42, kterým se mění předmět pachtu a výše pachtovného, dopňuje do smlouvy osoba jednající za společnost a DIČ, dále se do smlouvy doplňuje bod 8 do Čl. V a bod 2 do Čl. VII

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 44N15/42 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 20.818,- Kč (slovy: dvacet tisíc osm set osmnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku 28.014,- Kč (slovy: dvacet osm tisíc čtrnáct korun českých) z důvodu rozšíření předmětu pachtu od 1. 1. 2016 o níže uvedené pozemky:

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Březno	Březno u Chomutova	KN	917/1	0,4677 ha část	ostatní plocha
Březno	Březno u Chomutova	KN	918/3	2.9505 ha část	orná půda

(Přílohu dodatku tvoří „Výpis smlouvy“ z databáze Registr).

K 1. 10. 2016 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 26.205,- Kč (slovy: dvacet šest tisíc dvě sta pět korun českých) – viz. příloha „ Výpočet dodatku pro smlouvu „

Do smlouvy se doplňuje jednatel společnosti a DIČ:

za právnickou osobu jedná pan Jan Bretšnajdr – dle výpisu z Obchodního rejstříku jednají za společnost vždy dva jednatele společně

DIČ: CZ40230091



Dále se do smlouvy doplňuje bod 8 do Čl. V a bod 2 do Čl. VII:

Čl. V – bod 8) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného, prominutí pachtovného, nebo na vypovězení pachtu bez výpovědní doby, ve vazbě na to, že k některým pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VII – bod 2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k některým pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 31. 12. 2015



Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí pobočky Chomutov

propachtovatel



Ing. Jaroslav Brožka,
jednatel společnosti

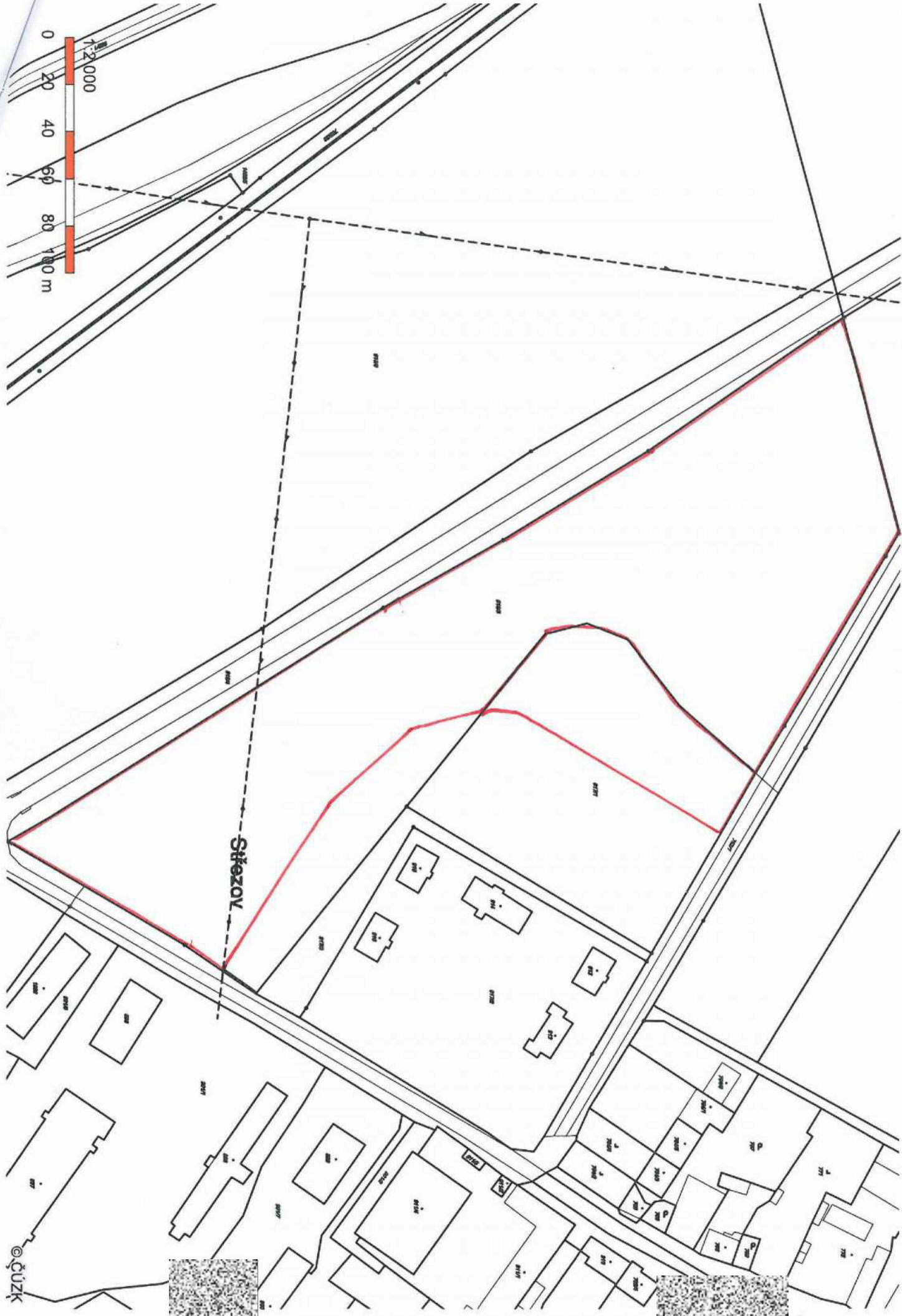
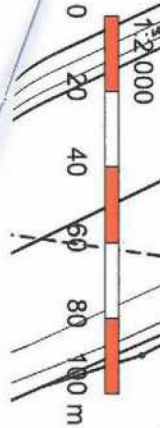


Jan Brejšnajdr,
Jednatel společnosti

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková





© ÇUZK



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 44N15/42

Datum tisku: 9.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Březanec						
797 5 0	2	20	20.4.2015		366	1,42
856 1 0	2	2 252	20.4.2015		366	160,03
2 272						161,45
Březno u Chomutova						
917 1	2	4 677	1.1.2016		274	737,18
918 3	2	29 505	1.1.2016		274	4 650,50
34 182						5 387,68
Hrádečná						
597 1 0	2	577	20.4.2015		366	31,35
1 011 1 0	2	1 823	20.4.2015		366	99,06
1 143 3 0	2	306	20.4.2015		366	16,63
2 706						147,04
Lažany u Chomutova						
582 0 0	2	692	20.4.2015		366	202,78
692						202,78
Vysočany u Chomutova						
1 196 0 0	2	32 093	20.4.2015		366	9 771,68
1 201 0 0	2	746	20.4.2015		366	227,14
1 213 0 0	2	15 304	20.4.2015		366	4 659,76
1 228 0 0	2	18 549	20.4.2015		366	5 647,80
66 692						20 306,38
106 544						26 205,33
CELKEM:						26 205,33



Příloha k nájemní smlouvě č. 44N15/42AGROCOM HRUŠOVANY,
spol. s r.o.
Lažany čp. 7

Variabilní symbol: 4411542

Uzavřeno: 17.4.2015

Roční nájem:

Datum tisku: 9.12.2015

Účinná od: 17.4.2015

28 014 Kč

Hrušovany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Březenec										
	797	5	0	2	2	10 002	32 300	20	2,2	1,42
	856	1	0	2	2	10 002	32 300	2 252	2,2	160,03
								2 272		161,45
Březno u Chomutova										
část	917	1	0	2	14	10 002	95 700	4 677	2,2	984,70
část	918	3	0	2	2	10 002	95 700	29 505	2,2	6 211,98
								34 182		7 196,68
Hrádečná										
	597	1	0	2	14	10 002	24 700	577	2,2	31,35
	1 011	1	0	2	2	10 002	24 700	1 823	2,2	99,06
	1 143	3	0	2	7	10 002	24 700	306	2,2	16,63
								2 706		147,04
Lažany u Chomutova										
	582	0	0	2	14	10 002	133 200	692	2,2	202,78
								692		202,78
Vysočany u Chomutova										
	1 196	0	0	2	14	10 002	138 400	32 093	2,2	9 771,68
	1 201	0	0	2	14	10 002	138 400	746	2,2	227,14
	1 213	0	0	2	14	10 002	138 400	15 304	2,2	4 659,76
	1 228	0	0	2	14	10 002	138 400	18 549	2,2	5 647,80
								66 692		20 306,38
CELKEM:								106 544		28 014 Kč