

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 44N15/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGROCOM HRUŠOVANY, spol. s r.o.,

Sídlo: Lažany 7, Hrušovany, PSČ 430 01,

IČ: 40230091

DIČ: CZ40230091

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1331,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jakub Bodnárík, jednatel společnosti

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 44N15/42 ze dne 17. 4. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se aktualizuje znění smlouvy, mění jednatel, doplňuje bankovní spojení a číslo účtu

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 28.014 Kč (slovy: dvacet osm tisíc čtrnáct korun českých).

2. Změna jednatele:

Původní znění: Ing. Jaroslav Brožka a Jan Bretšnajdr

Nové znění: Ing. Jakub Bodnárík

3. Do smlouvy se doplňuje znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 2. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 15. 2. 2023

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

.....
AGROCOM HRUŠOVANY, spol. s r.o.,
Ing. Jakub Bodnárík, jednatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

.....

Příloha pachtovní smlouvy č. 44N15/42

Variabilní symbol: 4411542 Uzavřeno: 17.04.2015 Roční pacht: **28 014 Kč**
Datum tisku: 15.02.2023 Účinná od: 17.04.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
AGROCOM HRUŠOVANY spol. s r.o.	Lažany 7, 43001 Hrušovany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Březanec											
	797		5		2	7 10002	pc/ha	32 300,00	20	2,2	1,42
	856		1		2	7 10002	pc/ha	32 300,00	2 252	2,2	160,03
Celkem za katastr									2 272		161,45
Katastr: Březno u Chomutova											
část	917		1		2	14 10002	pc/ha	95 700,00	4 677	2,2	984,70
část	918		3		2	2 10002	pc/ha	95 700,00	29 505	2,2	6 211,98
Celkem za katastr									34 182		7 196,68
Katastr: Hrádečná											
	597		1		2	14 10002	pc/ha	24 700,00	577	2,2	31,35
	1011		1		2	2 10002	pc/ha	24 700,00	1 823	2,2	99,06
	1143		3		2	7 10002	pc/ha	24 700,00	306	2,2	16,63
Celkem za katastr									2 706		147,04
Katastr: Lažany u Chomutova											
	582				2	14 10002	pc/ha	133 200,00	692	2,2	202,78
Celkem za katastr									692		202,78
Katastr: Vysočany u Chomutova											
	1196				2	14 10002	pc/ha	138 400,00	32 093	2,2	9 771,68
	1201				2	14 10002	pc/ha	138 400,00	746	2,2	227,14
	1213				2	14 10002	pc/ha	138 400,00	15 304	2,2	4 659,76
	1228				2	14 10002	pc/ha	138 400,00	18 549	2,2	5 647,80
Celkem za katastr									66 692		20 306,38
Celkem								106 544		28 014	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha pachtovní smlouvy č. 44N15/42

Variabilní symbol: 4411542

Uzavřeno: 17.04.2015

Roční pacht: **28 014 Kč**

Datum tisku: 15.02.2023

Účinná od: 17.04.2015