

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

půjčitel: Pardubický kraj, IČO: 70892822
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

Kontaktní osoba ve věcech správy majetku: Ing. Miroslav Vohlídal, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

a

vypůjčitel: Muzeum starých strojů a technologií, z. s., IČO: 22682431
se sídlem Betlém 506, Žamberk, PSČ 564 01
zastoupené předsedou spolku panem Michalem Bednářem
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl L, vložka 10270

Kontaktní osoba ve věci zajišťování provozu a údržby předmětu výpůjčky: Michal Bednář,
tel.: [REDACTED]

(půjčitel a vypůjčitel společně též jako „smluvní strany“)

tuto

Smlouvu o výpůjčce

dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 283/2** ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 1.954 m², **p. p. č. 283/3** ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 216 m², **p. p. č. 294/5** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 7.344 m², **p. p. č. 294/8** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1.700 m², **p. p. č. 1112/2** ostatní plocha – neplodná půda o výměře 687 m², vše v obci Králíky a k. ú. Dolní Lipka.
2. Půjčitel dále prohlašuje, že se na základě v budoucnu uzavřených kupních smluv případně jiných nabývacích titulů stane vlastníkem nemovitých a movitých věcí označených jako **st. p. č. 49** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 542 m², jehož součástí je **budova bez čp/če – doprava (výtopna)**, **st. p. č. 58** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 63 m², jehož součástí je **budova bez čp/če – doprava**, **st. p. č. 121** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m², jehož součástí je **budova bez čp/če – doprava (stavědlo St 1)**, **drážní točny**, **kolejí č. 6, 6b, 8, 8a, 8b** včetně kolejové spojky, **výhybky 8b**, **2 ks osvětlovacích stožárů** včetně příslušenství

a železničního spodku pod kolejemi a výhybkou umístěných na pozemku označeném jako p. p. č. 550/17 ostatní plocha – dráha, st. p. č. 50 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 176 m², jehož součástí je **budova bez čp/če – doprava, p. p. č. 550/17** o výměře 4.646 m², **st. p. č. 122** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², **p. p. č. 286/6** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 993 m², **p. p. č. 294/7** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 15 m², **p. p. č. 294/17** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 24 m², **p. p. č. 294/22** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 522 m² a **p. p. č. 294/12** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1.577 m², vše v obci Králíky a k. ú. Dolní Lipka.

3. Půjčitel má záměr v areálu železničního depa v Dolní Lipce vybudovat železniční muzeum a prostřednictvím vypůjčitele přiblížit návštěvníkům provoz a historii vlakové dopravy konce 19. a první poloviny 20. století. Bude vytvořeno funkční zázemí pro opravy a provoz historických parních vlaků se zachováním napojení na stávající železniční síť. Projekt zahrnuje rekonstrukci stávajících historických budov, opravu a doplnění kolejového komplexu, obnovu původní točny a vybudování nové točny pro umístění exponátů parních lokomotiv na celé centrální ploše muzea. Součástí projektu je také výstavba nových objektů, které jsou nutné pro chod muzea. Vizií projektu je vytvoření společného přeshraničního propojení s železničním muzeem v Dolním Slezsku prostřednictvím historických jízď parních vlaků. Předmětem výpůjčky se stanou i **nové stavby**, které vzniknou v rámci tohoto projektu.
4. Nemovitý a movitý majetek uvedený v odst. 1 až 3 tohoto článku včetně všech jeho součástí a příslušenství je předmětem výpůjčky ve smyslu této smlouvy, a to ode dne jeho nabytí příp. zhotovení nebo od okamžiku, který je uveden v této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli pozemky uvedené v odst. 1 čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství k bezplatnému užívání za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy. Vypůjčitel je oprávněn využít předmět výpůjčky pouze k účelu uvedenému v čl. III této smlouvy.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli nemovité a movité věci uvedené v čl. I., odst. 2 a odst. 3 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství k bezplatnému užívání za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a to od právních účinků vkladu vlastnického práva u věcí nemovitých, od okamžiku předání nebo jinak stanoveného okamžiku u věcí movitých, na základě kterých se Pardubický kraj stane vlastníkem tohoto majetku, a v případě vybudování nových staveb v rámci projektu dle čl. I. odst. 3. této smlouvy od fyzického předání dokončené stavby na základě předávacího protokolu.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že mu je předmět výpůjčky dobře znám, protože zde zajišťoval provoz parních vlaků na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 30. 6. 2021 s půjčitelem na dobu určitou. Předmět výpůjčky je před celkovou rekonstrukcí a tomu odpovídá současný stav.

III. Účel výpůjčky

1. Účel výpůjčky je ve veřejném zájmu pro kulturní účely – **muzejní, exkurzní a přednášková činnost, provoz nostalgických a turistických vlaků. Dále pak deponování, provádění provozní údržby a oprav historických železničních vozidel a jiné historické techniky.**
2. Vypůjčitel je v předmětu výpůjčky oprávněn v souvislosti s účelem výpůjčky provádět muzejní, exkurzní, příp. přednáškovou činnost a zajišťovat provoz nostalgických a turistických vlaků, dále pak provádět deponování, údržbu a opravy historických kolejových vozidel a jiné historické techniky a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, vše v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
3. Předmět výpůjčky nesmí být využíván ke komerčním účelům, s výjimkou činností, u kterých bude generovaný příjem zcela využit pro činnost budoucího muzea. Smluvní strany se dohodly, že porušením této povinnosti není, bude-li pro účel uvedený v tomto článku od veřejnosti vybíráno přiměřené vstupné, úplatně poskytované upomínkové, sběratelské a dárkové předměty či publikace, propagační a popularizační služby a materiály s železniční tematikou apod. a bude-li pro veřejnost zajištěno přiměřené zázemí (např. toalety, parkování, nabíjecí stanice pro elektrokola, občerstvení, prodej balených potravin apod.) V pochybnostech, jde-li o komerční činnost, je třeba požádat o předchozí písemný souhlas půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen sám zajistit na své náklady a vlastnit veškerá povolení, která jsou pro jeho činnosti vykonávané na anebo v nemovitých věcech podle platného právního řádu nezbytná. Za tímto účelem je oprávněn zastupovat v případných správních řízeních půjčitele.
5. Tato smlouva není listinou dokládající souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a), a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu ke změně užívání, stavebním úpravám a opravám apod. je vždy nutný písemný předchozí souhlas vlastníka předmětu výpůjčky.
6. Běžné opravy a údržbu nemovitého majetku nezbytné pro činnost vypůjčitele provádí vypůjčitel na svoje náklady.
7. Vypůjčitel není bez předchozího souhlasu půjčitele oprávněn zajišťovat provoz předmětu výpůjčky prostřednictvím jiné třetí osoby, popř. přenechat jiné třetí osobě předmět výpůjčky do nájmu ani další výpůjčky, a to ani zčásti.

IV. Doba trvání výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že tento užívací vztah lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí s výpovědní lhůtou 12 měsíců, která počíná běžet od měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo odstoupením od smlouvy.

2. Půjčitel dále může písemně vypovědět tuto smlouvu s 6 měsíční výpovědní lhůtou, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy o výpůjčce nebo užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky přes písemnou výstrahu v rozporu se sjednaným účelem smlouvy nebo provádí-li vypůjčitel bez souhlasu půjčitele stavební a jiné úpravy.
3. Odstoupit od smlouvy může půjčitel i v případě, že se vypůjčitel chová takovým způsobem, že půjčiteli vzniká značná škoda, nebo mu hrozí škoda velkého rozsahu. Vypůjčiteli bude dána možnost vzniklou škodu v přiměřené lhůtě odstranit. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva o výpůjčce ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení. V pochybnostech o doručení se má za to, že odstoupení bylo doručeno uplynutím 10. dne ode dne předání poštovní přepravě. V případě odstoupení od smlouvy, nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel předmět výpůjčky řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel odpovídá za dodržování všech povinností stanovených právními předpisy ČR ve vztahu k předmětu výpůjčky, dále za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny a dalších povinností stanovených platnými právními předpisy pro provoz muzea nebo jakýchkoli souvisejících činností prováděných vypůjčitelem v předmětných nemovitých věcí, a to zejména provádění pravidelných kontrol a revizí předmětu výpůjčky.
2. V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy si je vypůjčitel vědom polohy nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa, a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.)
3. S ohledem na umístění stojanů vodních jeřábů, jež jsou součástí předmětu výpůjčky, v kolejišti celostátní dráhy, se vypůjčitel zavazuje zajistit, aby jakýkoliv přístup osob k manipulaci s nimi byl vždy předem projednán se Správou železnic, státní organizací.
4. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vztahu k předmětu výpůjčky a dodržování podmínek této smlouvy, za tím účelem je vypůjčitel povinen umožnit mu na předmět výpůjčky kdykoliv přístup.
5. Případné škody, které vypůjčitel zaviní sám, nebo osoby, jimž vstup do objektů umožní, odstraní sám vlastním nákladem, bez jakéhokoli finančního nebo jiného vyrovnání ze strany půjčitele. To neplatí, pokud škodu zaviní půjčitel sám, nebo osoby, jimž vstup do objektů umožní půjčitel.
6. Předmět výpůjčky bude majetkově pojištěn v rámci pojistné smlouvy Pardubického kraje, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (příp. ke dni převzetí dokončené stavby od zhotovitele či jiného dne). Vypůjčitel je povinen sjednat pojištění vztahující se na případné škody, které by mohly vzniknout osobám, jimž umožní vypůjčitel vstup (např. návštěvníkům) do předmětu výpůjčky na jejich majetku či zdraví.
7. Náklady spojené s provozem a běžnou údržbou předmětu výpůjčky bude vypůjčitel hradit sám ze svých prostředků, prostředků sponzorů, případně jiných prostředků. Případný finanční výtěžek z činností, které tvoří účel výpůjčky, jako např. vstupné,

náleží vypůjčitel a ten je povinen výtěžek použít na zajištění provozu a údržby předmětu výpůjčky nebo pro muzejní činnosti vypůjčitele.

8. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude vlastním nákladem zabezpečovat běžnou údržbu předmětu výpůjčky. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele změny na věci, změny v užívání, stavební a jiné úpravy. V případě, že půjčitel tento písemný souhlas vydá, provede vypůjčitel případné úpravy a změny vlastním nákladem bez nároku na jakékoli finanční nebo jiné vyrovnání ze strany půjčitele, nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě.
9. Vypůjčitel bude vůči půjčiteli vystupovat jako jediný právní subjekt odpovědný za veškerou činnost v předmětu výpůjčky, včetně činnosti jiných právnických i fyzických osob vztahujících se k zajištění účelu výpůjčky.
10. Smluvní strany sjednávají, že náklady za služby, spotřebu energií a vody spojené s užíváním předmětného majetku uhradí vypůjčitel. Vypůjčitel si za tímto účelem s dodavatelem uzavře příslušné smlouvy.
11. Po skončení užívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to na základě předávacího protokolu.
12. Na nemovitých věcech, které jsou předmětem výpůjčky, bude probíhat projektový záměr Pardubického kraje pod názvem „Plnou parou pohraničím“. Vypůjčitel se zavazuje přizpůsobit svoji činnost harmonogramu stavebních prací při realizaci projektového záměru, který se předpokládá v letech 2023 až 2025.

VI.

Omezení váznoucí na předmětu výpůjčky

1. K pozemkům p. p. č. 286/6 a p. p. č. 294/22 v k. ú. Dolní Lipka je uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. j. UZSVM/HUO/1943/2020-HUOM ze dne 25. 9. 2020 se Správou železnic, státní organizací. Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě, konkrétně vedení kabelu veřejného osvětlení včetně stožárů a vedení sdělovacích a zabezpečovacích kabelů.
2. K pozemkům p. p. č. 550/17 je uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí a služebností stezky a cesty č. B 640 076 150 22 ze dne 10. 8. 2022 se Správou železnic, státní organizací. Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě, konkrétně strpění podzemního vedení vodovodní přípojky, propustku a vodoměrné šachty, podzemního kabelového vedení VN, služebnost stezky a cesty k těmto inženýrským sítím a na p. p. č. 550/18 a st. p. č. 122 v k. ú. Dolní Lipka.
3. Vypůjčitel se zavazuje uведенé služebnosti strpět a v případě havárie na inženýrských sítích, které budou vymezeny podle předchozích odstavců geometrickým plánem, či nutnosti přístupu k nim z důvodu odvrácení bezprostředně hrozící škody má budoucí oprávněná osoba (Správa železnic, státní organizace) právo vstupu na služebné pozemky bez předchozího projednání. K tomuto účelu budou klíče/elektronický přístup od areálu železničního muzea předány zástupcům oprávněné osoby, panu Josefu Hlávkovi, vedoucímu provozního střediska EE, tel.: +420 581 721 127.

_____ a paní Koudelové Martině, správci železničních stanic,
tel.: _____

4. Dále se na pozemku p. p. č. 286/6 v k. ú. Dolní Lipka nachází trativod ze septiku vedoucí z objektu na st. p. č. 58, na pozemcích p. p. č. 286/6 a p. p. č. 294/22 v k. ú. Dolní Lipka se nachází vodovodní přípojka ve vlastnictví jiného vlastníka a na p. p. č. 286/6 v k. ú. Dolní Lipka se nachází síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN, a. s. Tato omezení nejsou zapsána do veřejného seznamu.
5. Pozemky p. p. č. 283/2 a p. p. č. 294/5 jsou předmětem pachtovní smlouvy uzavřené dne 1. 1. 2020 s firmou ZEOS, s. r. o., a to na dobu určitou do 31. 12. 2024. Pachtovní smlouva bude ukončena ke dni 30. dubna 2023.
6. Kopie v tomto článku uvedených smluv budou předány v rámci předání předmětu výpůjčky.

VII.

Předání předmětu výpůjčky

1. Fyzické předání předmětu výpůjčky bude vždy provedeno zástupci půjčitele a vypůjčitele na základě písemného předávacího protokolu, jehož součástí budou kopie uzavřených smluv podle předchozího článku.
2. Z důvodu, že půjčitel bude část předmětu výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy postupně nabývat a podmínky převodu budou teprve sjednávány, smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti sjednané v kupních smlouvách a smlouvách o zřízení služebností příp. jiných nabývacích titulech týkající se užívání tohoto majetku a strpění služebností, budou platit i pro vypůjčitele a budou pro něho závazná. Za tímto účelem budou tyto tituly vypůjčiteli v kopiích postupně předávány současně s předáváním předmětu výpůjčky.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy půjčitel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění

zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr

5. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží vypůjčitel a jedno vyhotovení půjčitel. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Rady Pardubického kraje
č. R/1207/22 ze dne 12. 9. 2022
vyvěšeno: 10. 8. 2022
sejmuto: 12. 9. 2022

V Pardubicích dne - 6. 02. 2023

V Žamberku dne 13. 02. 2023

Půjčitel

Vypůjčitel

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Muzeum starých strojů a technologií, z. s.
Michal Bednář
předseda sdružení