

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel :** DIRS Brno s.r.o.,  
Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
v oddíle C, vložka 40526  
Zastoupený: Pavlem Lyskem, jednatelem  
IČO: 262 55 618  
DIČ: CZ6255218  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 27-7195010277/0100  
Tel. kontakt: .....  
E-mail: .....  
ID datové schránky:

## 2. Rozsah předmětu smlouvy

### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

**„Oprava bytů - Poříčí 37, byt č. 2 a Křížová 8, byt č. 2a“**

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 20.12.2022 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli,

bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
  - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
  - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
  - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
  - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listy, daňové doklady)
  - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
  - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou \*.DWG, tak i \*.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči nebo uložena na cloudovém úložišti (přístup na cloud poskytne objednatel) objednatel. U výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí úseček (ve formátu dwg) pro každý druh plochy v samostatné vrstvě.
  - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
  - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**
  - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění

- jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 3 týdny před dokončením díla dle čl. 3.2.1. revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavatelem energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.  
Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.  
**Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**  
**Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505**  
**Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.**  
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

### **3. Termíny a místo plnění**

#### **3.1. Termín zahájení**

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

### 3.2. Termín dokončení

#### 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 16 týdnů od předání staveniště.

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
  - b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodloužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

### 3.3. Místo plnění

#### 3.3.1. Místem plnění je:

- Brno, bytový dům Poříčí 646/37, parc.č. 1617 k.ú. Poříčí
- Brno, bytový dům Křížová 103/8, parc.č. 931 k.ú. Staré Brno

### 4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

#### **Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**

- |                         |                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------|
| a) Křížová 8, byt č. 2a | 515.952,69 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) Poříčí 37, byt č. 2  | 479.004,01 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	<b>994.956,70 Kč</b>
<b>Výše DPH (první snížená sazba, 15%):</b>	<b>149.243,51 Kč</b>
<b>Celková cena díla:</b>	<b>1.144.200,21 Kč</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

#### 4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku) bude zpracován změnový list samostatně.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu \*.rts nebo \*.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu Změnového listu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, službu, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální

cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

## 5. Platební podmínky

### 5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

### 5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

- 5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
- 5.3. Zádržné (pozastávka)
- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům
- Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

## 6. Staveniště

### 6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od**

**podpisu této smlouvy.** Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Poříčí 37, Brno v 10:00 hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## 6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

## 6.3 Prohlídky bytů

- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

## 7. Stavební deník

### 7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě) stavební deník. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane



součástí stavebního deníku.

- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.
- 7.1.9. Pro každou bytovou jednotku bude veden samostatný stavební deník.

## 7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

## 7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě ....., číslo autorizace stavbyvedoucího .....** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

## 8. Provádění díla a bezpečnost práce

### 8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla

- a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
  - 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
  - 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: [e-mail: podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz). V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
  - 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
  - 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
  - 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
  - 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
  - 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
  - 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
  - 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.

- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
1. odklizení hrubých nečistot
  2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
  3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
- 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
  2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
  3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
  4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
  5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
  6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci
- Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba

předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

## 9. Předání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.

9.2. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
- revize spalinové cesty
- revize plynu vč. tlakové zkoušky
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, ventilátor, požární hlásič.

**Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.**

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí

s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

- 9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.3. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

## **10. Záruka za jakost díla**

### 10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## **11. Smluvní pokuty**

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.9. Pokud Zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. 2.1.5.13. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 11.1.10 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.1.11. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelem nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.

#### 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.

#### 11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

### **12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

#### 12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

#### 12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

### **13. Pojištění díla**

#### 13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

### **14. Vyšší moc**

#### 14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,

b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této

- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

#### 14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

### 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

### 16. Změna smlouvy

#### 16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

### 17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: [advokat@kklegal.cz](mailto:advokat@kklegal.cz).
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

### 18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách



- účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

## **19. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 30.01.2023, usnesením RMČ/2023/12/29.

V Brně dne 15.02.2023

V Brně dne 06.02.2023

Za objednatele

Za zhotovitele

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.1	

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0036-1**      **Oprava bytu Křížová 8 - byt č.2a**

Zadavatel      **Statutární město Brno - MČ Brno-střed**  
**Dominikánská 2**  
**60169**      **Brno**

IČO: **44992785**  
 DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel:      **DIRS Brno s.r.o.**  
**Jihlavská 731/38**  
**642 00**      **Brno**

IČO: **26255618**  
 DIČ: **CZ26255618**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			146 697,60
PSV			256 253,81
MON			65 052,60
Vedlejší náklady			2 000,00
Ostatní náklady			9 000,00
<b>Celkem</b>			<b>479 004,01</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>479 004,01</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>71 850,60</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

**Cena celkem s DPH** **550 854,61** CZK

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>11 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 650,00</b>	<b>12 650,00</b>	<b>2</b>
00	Vedlejší a ostatní náklady	11 000,00	0,00	1 650,00	12 650,00	2
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>01</b>	<b>Oprava bytu Křížová 8 - byt č.2a</b>	<b>468 004,01</b>	<b>0,00</b>	<b>70 200,60</b>	<b>538 204,61</b>	<b>98</b>
1	ASŘ	192 392,70	0,00	28 858,91	221 251,61	40
2	ZTI	83 691,48	0,00	12 553,72	96 245,20	17
3	ÚT	100 236,81	0,00	15 035,52	115 272,33	21
4	Elektro	89 780,84	0,00	13 467,13	103 247,97	19
5	VZT	1 902,18	0,00	285,33	2 187,51	0
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>479 004,01</b>	<b>0,00</b>	<b>71 850,60</b>	<b>550 854,61</b>	<b>100</b>

Popis stavby: 0036-1 - Oprava bytu Křížová 8 - byt č.2a

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava bytu Křížová 8 - byt č.2a

Popis rozpočtu: 05/00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ

Popis rozpočtu: 05/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 2 - ZTI

Popis rozpočtu: 05/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 3 - ÚT

Popis rozpočtu: 05/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 4 - Elektro

Popis rozpočtu: 05/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 5 - VZT

Popis rozpočtu: 05/02 - ZTI

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 796,17	2,0
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			18 142,99	3,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			34 507,38	7,2
90	Přípočty	HSV			14 992,80	3,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 251,53	0,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 146,49	2,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			36 000,09	7,5
97	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			330,48	0,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 787,76	0,6
711	Izolace proti vodě	PSV			9 596,27	2,0
713	Izolace tepelné	PSV			2 392,47	0,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			9 418,50	2,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			16 937,96	3,5
725	Zařizovací předměty	PSV			28 902,23	6,0
726	Předstěnové systémy	PSV			6 820,67	1,4
728	Vzduchotechnika	PSV			1 306,66	0,3
731	Kotelny	PSV			36 340,06	7,6
733	Rozvod potrubí	PSV			16 300,26	3,4
734	Armatury	PSV			8 328,73	1,7

735	Otopná tělesa	PSV			11 741,47	2,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			36 957,00	7,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			6 962,04	1,5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			6 570,80	1,4
776	Podlahy povlakové	PSV			32 449,73	6,8
781	Obklady keramické	PSV			12 579,34	2,6
783	Nátěry	PSV			2 340,14	0,5
784	Malby	PSV			10 309,48	2,2
M21	Elektromontáže	MON			53 164,20	11,1
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			9 288,60	1,9
M29	Demontáže	MON			2 599,80	0,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			15 741,91	3,3
VN	Vedlejší náklady	VN			2 000,00	0,4
ON	Ostatní náklady	ON			9 000,00	1,9
Cena celkem					479 004,01	100,0

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0036-1	Oprava bytu Křížová 8 - byt č.2a
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>2 000,00</b>		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>9 000,00</b>		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.

Položka obsahuje náklady na zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou \*.DWG, tak i \*.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru

4	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00		Vlastní
---	------------	------------------------------------------	--------	---------	----------	----------	--	---------

Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové.

Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.

<b>Celkem</b>						<b>11 000,00</b>		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0036-1	Oprava bytu Křížová 8 - byt č.2a
O:	01	Oprava bytu Křížová 8 - byt č.2a
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 3</b>			<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>			<b>9 796,17</b>		
1	342264051R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	5,92000	767,60	4 544,19	801-1	RTS 22/ II
				1 : 5,92		5,92000		
2	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	3,37000	816,90	2 752,95	801-1	RTS 22/ II
				2 : 3,37		3,37000		
3	346244315R00	Obezdvíka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 150 mm	m2	1,58600	1 040,40	1 650,07	801-1	RTS 22/ II
				1,0*1,25+0,8*0,21*2		1,58600		
4	346275115R00	Přizdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 150 mm	m2	0,81000	1 048,10	848,96	801-1	RTS 22/ II
				s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. SU04-vybudování zvednuté podlahy sprchového koutu-podezdění z plynosilikátových tvárníc s vynechávkou pro revizní dvířka. Zvýšení úrovně o 150mm : m.č.02 : 0,9*0,9				
						0,81000		
<b>Díl: 61</b>			<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>			<b>34 507,38</b>		
5	601016193R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí hloubková penetrace stropů akrylátová	m2	0,69120	71,70	49,56	801-1	RTS 22/ II
				po jednotlivých vrstvách				
6	602016193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová	m2	45,97685	62,00	2 850,56	801-1	RTS 22/ II
				po jednotlivých vrstvách				
				20,97685+25		45,97685		
7	602021148RT2	Omítka stěn z hotových směsí stěrka, vápenocementová, filcovaná, tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	71,69110	155,60	11 155,14	801-1	RTS 22/ II
				po jednotlivých vrstvách				
				Omítka ze suché směsi Baumit, vhodná pro vnitřní použití, i k vyrovnání drsných a nerovných vápenocementových jádrových omítek.				
				1 : (2,205+2,611)*2*2,63-0,8*1,97-0,6*1,97		22,57416		
				2 : (2,205+1,53)*2*(2,63-2,0)-0,6*1,97		3,52410		
				3 : (3,318+5,811)*2*2,63-1,27*1,91		45,59284		
8	6010991111R00	Zakrytí výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	5,39170	45,60	245,86	801-1	RTS 22/ II
				které se zřijí před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí,				
				01-2 : 1,1*1,915+1,72*1,91		5,39170		
9	611421133R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové	m2	0,69120	470,90	325,49	801-1	RTS 22/ II
				s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,				
				elektro : 0,6912		0,69120		
10	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	20,97685	411,80	8 638,27	801-1	RTS 22/ II
				1 : (0,6*2+2,611+1,5+0,8)*0,6		3,66660		
				ZTI : 5,83		5,83000		
				ÚT : 5,72025		5,72025		
				Elektro : 5,76		5,76000		
11	612433211R00	Omítka vnitřní sanační pro střední zasození, jednovrstvá, tloušťky 15 mm,	m2	25,00000	449,70	11 242,50	801-4	RTS 22/ II
				3 : 25		25,00000		
<b>Díl: 94</b>			<b>Lešení a stavební výtahy</b>			<b>4 251,53</b>		
12	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	29,16000	145,80	4 251,53	800-3	RTS 22/ II
				1 : 5,92		5,92000		
				2 : 3,37		3,37000		
				3 : 19,87		19,87000		
<b>Díl: 95</b>			<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>			<b>10 146,49</b>		
13	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	52,06000	47,90	2 493,67	801-4	RTS 22/ II
				Závěrečný úklid bytu : 29,16		29,16000		
				Závěrečný úklid společných prostor-byt v 1.NP : 10,5+12,4		22,90000		
14	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	1 561,80000	4,90	7 652,82	801-4	RTS 22/ II
				Průběžný úklid bytu - předpoklad 30 úkonů čištění : 29,16*30		874,80000		
				Průběžný úklid společných prostor (byt v 1.NP)- předpoklad 30 úkonů čištění : 22,9*30		687,00000		
<b>Díl: 96</b>			<b>Bourání konstrukcí</b>			<b>5 229,99</b>		
15	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	2,00000	16,20	32,40	801-3	RTS 22/ II
				oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,				
				1 : 2		2,00000		
16	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	2,80000	365,90	1 024,52	801-3	RTS 22/ II
				1 : 1,2+1,6		2,80000		
17	971033371R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 750 mm	kus	1,00000	561,00	561,00	801-3	RTS 22/ II
				základovém nebo nadzákladovém,				
				Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
				2 : 1		1,00000		
18	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	25,00000	83,80	2 095,00	801-3	RTS 22/ II



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0036-1	Oprava bytu Křížová 8 - byt č.2a
O:	01	Oprava bytu Křížová 8 - byt č.2a
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		3 : 25		25,0000				
19	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	14,27160	106,30	1 517,07	801-3	RTS 22/ II
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdvivo, 1 : (0,6*2+2,611+1,5+0,8)*0,6 2 : (2,205+1,53)*2*1,5-0,6*1,		3,66660 10,60500				
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>6 962,04</b>		
20	767662110R00	Montáž mříží pevných - šroubováním	m2	3,28520	319,20	1 048,64	800-767	RTS 22/ II
		SU06 okenní mříže s kotvením do ostění : 1,72*1,91		3,28520				
21	767 R03	Mříž okenní SU 06 - vnější ocelová, přičle s osovou vzdáleností á10cm rozměru 1720 x 1910 mm, nutno zaměřit před výrobou	kus	1,00000	5 913,40	5 913,40		Vlastní
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 644,81</b>		
22	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	2,27655	722,50	1 644,81	801-4	RTS 22/ II
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>9 596,27</b>		
23	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	18,31000	524,10	9 596,27	AP-PSV	RTS 22/ II
		Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnící pásy do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásy další vrstvou izolační stěrky. 2 : 3,37+(2,205+1,53)*2*2,0		18,31000				
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>110,90</b>		
24	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,00000	110,90	110,90	800-721	RTS 22/ II
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>36 957,00</b>		
25	766 R01	Repase kastlového okna, O1 (1150/1915), viz výpis oken, jednobarevně barva dle výběru investora	ks	1,00000	1 980,00	1 980,00		Vlastní
		odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu						
26	766 R02	Repase kastlového okna, O2 (1720/1910), viz výpis oken, jednobarevně barva dle výběru investora	ks	1,00000	1 980,00	1 980,00		Vlastní
		odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu						
27	766 R11	D+M Nové vstupní protipožární bezpečnostní dveře + zárubeň, kování, D1 800/1970mm, vč. přesunu hmot, viz výpis výrobků	ks	1,00000	26 188,00	26 188,00		Vlastní
28	766 R12	D+ M Nové vnitřní dveře + zárubeň, kování, D2 600/1970mm, popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	6 039,00	6 039,00		Vlastní
29	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mmm	kus	1,00000	500,00	500,00	800-766	RTS 22/ II
30	766 R31	Demontáž nábytku	soub	1,00000	270,00	270,00		Vlastní
		dle PD jde o garnýže, zrcadlo, skříňe o hmotnosti cca 300kg : 1		1,00000				
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>6 570,80</b>		
31	771101116R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. přes 10 do 30 mm	m2	3,37000	153,90	518,64	800-771	RTS 22/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 3,37000		3,37000				
32	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,37000	47,50	160,08	800-771	RTS 22/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 3,37000		3,37000				
33	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	3,37000	572,10	1 927,98	800-771	RTS 22/ II
		2 : 3,37		3,37000				
34	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem vč. dodávky a montáže silikonu.	m	19,47000	71,50	1 392,11	800-771	RTS 22/ II
		2 : (2,205+1,53)*2*2*6		19,47000				
35	771 R01	Dodávka dlažby 250x250, dle výběru investora, specifikace viz TZ	m2	3,70700	315,00	1 167,71		Vlastní
		ztrátne 10% : 3,37*1,1		3,70700				
36	24551554R	vyrovnávací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; tl. vrstvy 1,0 až 30,0 mm; pod dlažby, pod PVC, pod parkety, nášlapná vrstva; barva šedá	kg	30,33000	39,90	1 210,17	SPCM	RTS 22/ II
		spotřeba 1,5kg/1mm : 3,37*1,5*6		30,33000				
37	771 R02	Lišta nerezová přechodová D+M	m	0,60000	207,00	124,20		Vlastní
		SU01 : 0,6		0,60000				
38	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	t	0,12024	581,40	69,91	800-771	RTS 22/ II
		50 m vodorovně						
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>32 449,73</b>		
39	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	25,78000	6,50	167,57	800-775	RTS 22/ II
		položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 25,78000		25,78000				
40	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	25,78000	66,40	1 711,79	800-775	RTS 22/ II
		položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 25,78000		25,78000				
41	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	25,78000	20,80	536,22	800-775	RTS 22/ II
		položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 25,78000		25,78000				
42	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků	m	27,89000	93,50	2 607,72	800-775	RTS 22/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0036-1	Oprava bytu Křížová 8 - byt č.2a
O:	01	Oprava bytu Křížová 8 - byt č.2a
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1+3 : (2,205+2,611+3,318+5,811)*2			27,89000			
43	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	29,15000	37,50	1 093,13	800-775	RTS 22/ II
		1+2+3 : 5,92+3,37+19,86			29,15000			
44	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC nebo vinylu, montáž	m2	25,78000	249,90	6 442,42	800-775	RTS 22/ II
		1+3 : 5,92+19,86			25,78000			
45	23596041R	penetrační hmota vodou ředitelná; disperzní; koncentrát; ochrana podkladu, pod sádrové omítky; pro interiér; tekutá	kg	7,73400	185,30	1 433,11	SPCM	RTS 22/ II
		25,78*0,3			7,73400			
46	284122103R	podlahovina PVC lamely; š = 228,6 mm; l = 1 219 mm; tl. 2,00 mm; heterogenní; povrch. úprava PUR; protiskluzná; oblast bytová, komerční	m2	26,55340	533,80	14 174,20	SPCM	RTS 22/ II
		ztrátě 3% : 25,78*1,03			26,55340			
47	58581721R	vyrovňovací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; tl. vrstvy 2,0 až 15,0 mm	kg	262,95600	15,60	4 102,11	SPCM	RTS 22/ I
		jednosložková šedá samonivelační podlahová hmota na bázi cementu a modifikujících přísad pro vnitřní použití						
		tloušťka vrstvy 2 - 15 mm						
		pevnost v tlaku 25 MPa						
		pevnost v tahu za ohybu 6 MPa						
		pochůznost do 6 hod						
		spotřeba 1,7kg/1m2/1mm : 25,78*1,7*6			262,95600			
48	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m	t	0,37516	483,70	181,46	800-775	RTS 22/ II
		vodorovně do 50 m						
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>12 579,34</b>		
49	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	14,94000	41,30	617,02	800-771	RTS 22/ II
		včetně dodávky materiálu.						
50	781415016R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových , nad 200 x 250 mm , lepených do flexibilního tmele	m2	13,75800	563,60	7 754,01	800-771	RTS 22/ II
		2 : (2,205+1,53)*2*2,0-0,6*1,97			13,75800			
51	781 R01	Dodávka obklad 200x200, dle výběru investora, specifikace viz TZ	m2	16,43400	252,00	4 141,37		Vlastní
		14,94*1,1			16,43400			
52	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,11514	581,40	66,94	800-771	RTS 22/ II
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>2 340,14</b>		
53	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí oškrábáním	m2	4,40450	27,20	119,80	800-783	RTS 22/ II
		SU05 : 1,15*1,915*2			4,40450			
54	783222931RT2	Údržba nátěrů doplňkových konstrukcí, syntetické dvojnásobné, kovářská barva	m2	4,40450	207,40	913,49	800-783	RTS 22/ II
		na vzduchu schnoucích						
		SU05 - renovace slávající mříže : 1,15*1,915*2			4,40450			
55	783222130RT2	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné, kovářská barva	m2	6,57040	198,90	1 306,85	800-783	RTS 22/ II
		včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.						
		SU06 - nová mříž : 1,72*1,91*2			6,57040			
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>10 309,48</b>		
56	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	98,71670	28,80	2 843,04	800-784	RTS 22/ II
		strop : 19,86			19,86000			
		stěny : (2,205+1,53)*2*2,63			19,64610			
		(2,205+2,611+3,343+5,811)*2*2,63			73,48220			
		-14,2716			-14,27160			
57	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	104,13444	13,80	1 437,06	800-784	RTS 22/ II
58	784195212R00	Malby z malířských směsí oteruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	104,13444	48,20	5 019,28	800-784	RTS 22/ II
		strop : 29,16			29,16000			
		stěny : (2,205+2+3,343+5,811)*2*2,63+(2,205+1,53)*2*0,63			74,97444			
59	784410010RAB	Pačokování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním se začištěním.	m2	52,06722	19,40	1 010,10	AP-PSV	RTS 22/ II
		50%plochy : 104,13444*0,5			52,06722			
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>8 940,63</b>		
60	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	2,92742	547,70	1 603,35	801-3	RTS 22/ II
61	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,92742	208,00	608,90	801-3	RTS 22/ II
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku,bez poplatku za skládku.						
62	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	55,62098	14,90	828,75	801-3	RTS 22/ II
		2,92742*19			55,62098			
63	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,92742	283,90	831,09	801-3	RTS 22/ II
64	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	8,78226	31,70	278,40	801-3	RTS 22/ II
		2,92742*3			8,78226			
65	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	2,92742	1 636,30	4 790,14	801-3	RTS 22/ II
<b>Celkem</b>						<b>192 392,70</b>		

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0036-1	Oprava bytu Křížová 8 - byt č.2a
O:	01	Oprava bytu Křížová 8 - byt č.2a
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: 61</b>		<b>Upřesnění povrchů vnitřní</b>						<b>5 462,10</b>	
1	346244371RT2	Zazdíčka rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 140 mm, Prvek zdící pálený P; funkce: cihla plná; tvar: základní; l = 290 mm; w = 140 mm; h = 65 mm; styčná plocha: hladká; fb = 20,0 N/mm <sup>2</sup> ; barva:...	m <sup>2</sup>	3,00000	1 185,90	3 557,70	801-1	RTS 22/ II	
z jakéhokoliv druhu pálených cihel, s pomocným lešením výšky do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa.									
2	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm	m	23,00000	82,80	1 904,40	801-4	RTS 22/ II	
jakéhokoliv šířky rýhy,									
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>						<b>8 476,40</b>	
3	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	23,00000	110,80	2 548,40	801-3	RTS 22/ II	
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m <sup>2</sup> ).									
4	974031387R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro komínové nebo ventilační průduchy do hloubky 300 mm, šířky do 300 mm	m	10,00000	472,80	4 728,00	801-3	RTS 22/ II	
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m <sup>2</sup> ).									
5	R15	demontáže ventilů, baterií, vodoměrů	ks	6,00000	200,00	1 200,00		Vlastní	
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>						<b>604,60</b>	
6	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,83681	722,50	604,60	801-4	RTS 22/ II	
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>						<b>9 418,50</b>	
7	721110802R00	Demontáž potrubí z kameninových trub do DN 100 normálních a kyselinovzdorných,	m	4,00000	95,20	380,80	800-721	RTS 22/ II	
8	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm	kus	2,00000	382,50	765,00	800-721	RTS 22/ II	
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.									
9	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	12,00000	272,00	3 264,00	800-721	RTS 22/ II	
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.									
10	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	2,00000	862,80	1 725,60	800-721	RTS 22/ II	
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.									
11	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	4,00000	708,10	2 832,40	800-721	RTS 22/ II	
Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.									
Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.									
12	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	4,00000	78,60	314,40	800-721	RTS 22/ II	
vyvedení a upevnění odpadních výpustek,									
13	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	117,30	117,30	800-721	RTS 22/ II	
vyvedení a upevnění odpadních výpustek,									
14	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m	t	0,02742	692,80	19,00	800-721	RTS 22/ II	
50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu									
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>						<b>16 937,96</b>	
15	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	5,00000	217,20	1 086,00	800-721	RTS 22/ II	
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí									
Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.									
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.									
16	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	27,00000	273,70	7 389,90	800-721	RTS 22/ II	
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí									
Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.									
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.									
17	722172733R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	4,00000	368,90	1 475,60	800-721	RTS 22/ II	
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí									
Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.									
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.									
18	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	5,00000	76,80	384,00	800-721	RTS 22/ II	
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.									
19	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm	m	27,00000	79,40	2 143,80	800-721	RTS 22/ II	
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.									
20	722181213RU2	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 35 mm	m	4,00000	93,90	375,60	800-721	RTS 22/ II	
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.									
21	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00000	204,90	1 639,20	800-721	RTS 22/ II	
22	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00000	74,50	74,50	800-721	RTS 22/ II	
včetně vypuštění a napuštění,									
23	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	378,30	756,60	800-721	RTS 22/ II	
24	722237131R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	387,60	387,60	800-721	RTS 22/ II	
25	722237662R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	448,80	448,80	800-721	RTS 22/ II	



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0036-1	Oprava bytu Křížová 8 - byt č.2a
O:	01	Oprava bytu Křížová 8 - byt č.2a
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<u>2,3017*19</u>		<u>43,73230</u>				
68	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	2,30170	283,90	653,45	801-3	RTS 22/ II
69	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	6,90510	31,70	218,89	801-3	RTS 22/ II
		<u>2,3017*3</u>		<u>6,90510</u>				
70	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	2,30170	400,00	920,68	801-3	RTS 22/ II
<b>Celkem</b>						<b>83 691,48</b>		

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0036-1	Oprava bytu Křížová 8 - byt č.2a
O:	01	Oprava bytu Křížová 8 - byt č.2a
R:	3	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cent. soustava / platnost
<b>Díl: 61</b>						<b>Upravy povrchů vnitřní</b>		<b>4 522,81</b>
1	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	38,13500	118,60	4 522,81	801-4	RTS 22/ II
<b>Díl: 90</b>						<b>Přípočty</b>		<b>10 792,80</b>
2	904 R02	Hzs-zkoušky v ramci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,00000	449,70	10 792,80	Prav.M	RTS 22/ II
<b>Díl: 96</b>						<b>Bourání konstrukcí</b>		<b>5 451,70</b>
3	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	5,00000	133,50	667,50	801-3	RTS 22/ II
		<b>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).</b>						
4	974031121R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	7,00000	72,20	505,40	801-3	RTS 22/ II
		<b>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).</b>						
5	974031143R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm	m	38,00000	112,60	4 278,80	801-3	RTS 22/ II
		<b>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).</b>						
<b>Díl: 99</b>						<b>Staveništní přesun hmot</b>		<b>255,77</b>
6	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, obořů 801, 803, 811 a 812	t	0,35400	722,50	255,77	801-4	RTS 22/ II
<b>Díl: 713</b>						<b>Izolace tepelné</b>		<b>2 392,47</b>
7	722182011RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25	m	38,00000	43,50	1 653,00	800-721	RTS 22/ II
8	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,00097	1 056,60	1,02	800-713	RTS 22/ II
9	283771007R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 15,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	17,00000	12,20	207,40	SPCM	RTS 22/ II
10	283771020R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 18,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	21,00000	15,20	319,20	SPCM	RTS 22/ II
11	28377130R	spona na potrubní pouzdro; plastová; tl = 1,00 mm; š = 4,9 mm; l = 32 mm; šedá	kus	190,00000	0,50	95,00	SPCM	RTS 22/ II
12	28377135R	páska spojovací PVC; samolepicí; jednostranně; tl. 0,19 mm; š = 38,0 mm; l = 20 m	kus	1,90000	61,50	116,85	SPCM	RTS 22/ II
<b>Díl: 731</b>						<b>Kotelny</b>		<b>36 340,06</b>
13	731200825R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu přes 25 do 40 kW	kus	1,00000	1 127,10	1 127,10	800-731	RTS 22/ II
14	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístění ve výšce (hloubce) do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,00020	4 823,80	0,96	800-731	RTS 22/ II
15	48417407W	el. Kotel 6 kW, specifikace dle PD, D+M, vč. propojení	ks	1,00000	32 080,00	32 080,00		Vlastní
16	RT50 731	ovládací modul řízený vnější/interiérovou teplotou, s časovým programem, pro vytápění a ohřev vody	ks	1,00000	3 132,00	3 132,00		Vlastní
<b>Díl: 733</b>						<b>Rozvod potrubí</b>		<b>15 701,06</b>
17	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí <b>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</b>	m	17,00000	368,10	6 257,70	800-731	RTS 22/ II
18	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí <b>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</b>	m	21,00000	432,70	9 086,70	800-731	RTS 22/ II
19	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32 <b>Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.</b>	m	38,00000	8,30	315,40	800-731	RTS 22/ II
20	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,03140	1 314,10	41,26	800-731	RTS 22/ II
<b>Díl: 734</b>						<b>Armatury</b>		<b>5 932,03</b>
21	734245423R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 25, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	620,50	620,50	800-731	RTS 22/ II
22	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	736,10	736,10	800-731	RTS 22/ II
23	734266446R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 439,10	1 439,10	800-731	RTS 22/ II
24	734266772R00	Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	121,60	486,40	800-731	RTS 22/ II
25	734291113R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	112,60	450,40	800-731	RTS 22/ II
26	734295213R00	Filtr mosazný, DN 25, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	418,20	418,20	800-731	RTS 22/ II
27	734439101R00	Montáž termostatu rtuťového spínače prostorového 0 - 40°, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	80,20	80,20	800-731	RTS 22/ II
28	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	2,00000	354,00	708,00	SPCM	RTS 22/ II
29	R32	2. ventil pro žebřík	kus	1,00000	990,00	990,00		Vlastní
30	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	t	0,00315	994,50	3,13	800-731	RTS 22/ II
<b>Díl: 735</b>						<b>Otopná tělesa</b>		<b>11 741,47</b>
31	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	2,00000	121,10	242,20	800-731	RTS 22/ II
32	735156930R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , tělesa třířadých	kus	1,00000	388,90	388,90	800-731	RTS 22/ II
33	735159111R00	Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	444,60	444,60	800-731	RTS 22/ II
34	735179110R00	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	362,10	362,10	800-731	RTS 22/ II
35	R36	vypuštění a napuštění soustavy	ks	1,00000	1 800,00	1 800,00		Vlastní

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0036-1	Oprava bytu Křížová 8 - byt č.2a
O:	01	Oprava bytu Křížová 8 - byt č.2a
R:	3	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
36	484517215R	těleso otopné trubkové koupelnové, nástěnné; zapojení do centr.otopné soustavy nebo i jako elektr.radiátor nebo jejich kombinace; mat. ocelové profily 30x35mm,ocel.trubky pr.20; v = 1 535 mm; l = 450 mm; šířka 30 mm; výkon 632 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 32; umístit na zeď	kus	1,00000	1 918,80	1 918,80	SPCM	RTS 22/ II	
37	48457338R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 400 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přídavných přestupných ploch 3; přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 3 368 W	kus	1,00000	6 485,50	6 485,50	SPCM	RTS 22/ II	
38	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12 m	t	0,08836	1 124,60	99,37	800-731	RTS 22/ II	
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>					<b>5 692,40</b>		
39	210802333RT1	Montáž šňůry CYSY, 2 x 1,50 mm2, pevně uložené, včetně dodávky šňůry	m	7,00000	36,20	253,40	M21	RTS 22/ II	
40	360410019R00	Mtz snímace teploty jedn. 112 12	kus	1,00000	1 596,00	1 596,00		RTS 14/ I	
41	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	472,50	472,50	SPCM	RTS 22/ II	
42	RSET	Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla	ks	1,00000	3 370,50	3 370,50		Vlastní	
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>					<b>1 414,24</b>		
43	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,77800	547,70	426,11	801-3	RTS 22/ II	
44	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,77800	208,00	161,82	801-3	RTS 22/ II	
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku,bez poplatku za skládku.							
		0,778					0,77800		
45	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	14,78200	14,90	220,25	801-3	RTS 22/ II	
		0,778*19					14,78200		
46	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,77800	283,90	220,87	801-3	RTS 22/ II	
47	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,33400	31,70	73,99	801-3	RTS 22/ II	
		0,778*3					2,33400		
48	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	0,77800	400,00	311,20	801-3	RTS 22/ II	
<b>Celkem</b>						<b>100 236,81</b>			

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0036-1	Oprava bytu Křížová 8 - byt č.2a
O:	01	Oprava bytu Křížová 8 - byt č.2a
R:	4	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 61</b>						<b>8 158,08</b>		
<b>Upřesnění povrchů vnitřních</b>								
1	611403380R00	Hrubé zaplnění rýh ve střepech maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	19,20000	82,20	1 578,24	801-4	RTS 22/ II
2	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	96,00000	45,90	4 406,40	801-4	RTS 22/ II
3	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	38,40000	56,60	2 173,44	801-4	RTS 22/ II
<b>Díl: 90</b>						<b>4 200,00</b>		
<b>Přípočty</b>								
4	905 R02	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Oprava stavajících rozvadečů	h	8,00000	525,00	4 200,00	Prav.M	RTS 22/ II
<b>Díl: 96</b>						<b>16 842,00</b>		
<b>Bourání konstrukcí</b>								
5	971033141R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	4,00000	367,50	1 470,00	801-3	RTS 22/ II
6	971033151R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 450 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	2,00000	99,80	199,60	801-3	RTS 22/ II
7	971033171R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 750 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	2,00000	173,60	347,20	801-3	RTS 22/ II
8	973031345R00	Vysekáni v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	3,00000	272,70	818,10	801-3	RTS 22/ II
9	973031616R00	Vysekáni v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, velikostí do 100x100x50 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	19,00000	54,10	1 027,90	801-3	RTS 22/ II
10	974082112R00	Vysekáni rýh pro vodiče v omítce stěn z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	96,00000	65,50	6 288,00	801-3	RTS 22/ II
11	974082172R00	Vysekáni rýh pro vodiče v omítce stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	19,20000	94,10	1 806,72	801-3	RTS 22/ II
12	974082173R00	Vysekáni rýh pro vodiče v omítce stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 50 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	38,40000	127,20	4 884,48	801-3	RTS 22/ II
<b>Díl: D96</b>						<b>937,98</b>		
<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>								
13	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,51600	547,70	282,61	801-3	RTS 22/ II
14	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,51600	208,00	107,33	801-3	RTS 22/ II
15	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km 0,516*19	t	9,80400	14,90	146,08	801-3	RTS 22/ II
16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,51600	283,90	146,49	801-3	RTS 22/ II
17	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 0,516*3	t	1,54800	31,70	49,07	801-3	RTS 22/ II
18	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsí betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,51600	400,00	206,40	801-3	RTS 22/ II
<b>Díl: 99</b>						<b>282,58</b>		
<b>Staveništní přesun hmot</b>								
19	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,39112	722,50	282,58	801-4	RTS 22/ II
<b>Díl: M21</b>						<b>47 471,80</b>		
<b>Elektromontáže</b>								
20	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	36,00000	54,90	1 976,40	M21	RTS 22/ II
21	210010032R00	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, , , do zdiva, se zapojením,	kus	19,00000	68,60	1 303,40	M21	RTS 22/ II
22	210110041RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, jednopólového, , řazení 1	kus	2,00000	248,40	496,80	M21	RTS 22/ II
23	210110045RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, stíhového, , řazení 6	kus	2,00000	257,60	515,20	M21	RTS 22/ II
24	210110046RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, křížového, , řazení 7	kus	1,00000	331,80	331,80	M21	RTS 22/ II
25	210111014RT6	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, včetně dodávky zásuvky dvojnásobné s ochrannými kolíky 16A/250VAC a rámečku, , provedení 2x (2P+PE),	kus	9,00000	335,70	3 021,30	M21	RTS 22/ II
26	210800546RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	14,00000	42,70	597,80	M21	RTS 22/ II
27	210800549RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 16 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	10,00000	89,70	897,00	M21	RTS 22/ II
28	210810041RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	7,00000	44,20	309,40	M21	RTS 22/ II
29	210810045RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	25,00000	45,70	1 142,50	M21	RTS 22/ II
30	210810046RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	81,00000	57,20	4 633,20	M21	RTS 22/ II
31	210810053RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 10 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	10,00000	192,40	1 924,00	M21	RTS 22/ II
32	210810054RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 16 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	10,00000	295,50	2 955,00	M21	RTS 22/ II



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0036-1	Oprava bytu Křížová 8 - byt č.2a
O:	01	Oprava bytu Křížová 8 - byt č.2a
R:	4	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
33	210810055RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	13,00000	57,40	746,20	M21	RTS 22/ II
34	210810056RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	10,00000	77,50	775,00	M21	RTS 22/ II
35	210810057RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 žilového, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 10 mm2	m	7,00000	244,00	1 708,00	M21	RTS 22/ II
36	220111761R00	Svorka uzemňovací	kus	8,00000	133,20	1 065,60		RTS 22/ II
37	Pol__0017	Připojovací zásuvka pro troubu, sporák, 80x80x25, 5 svorek, ochrana	kus	1,00000	211,20	211,20		Vlastní
38	Pol__0022	úpravy v rozvaděči RE pro elektroměr + HDO	ks	1,00000	2 047,50	2 047,50		Vlastní
39	Pol__0023	přidání jističe 40A B/3 v rozvaděči RE	ks	1,00000	1 105,00	1 105,00		Vlastní
40	Pol__0024	nová rozvodnice pro HDO pro 1 byt, vč. Vybavení, vedle stáv. elektroměrové skříně	ks	1,00000	5 204,10	5 204,10		Vlastní
41	210-010	Bytový rozvaděč RB, kompletní dodávka vč. výzbroje, proudový chránič, jističe, D+M	ks	1,00000	8 565,90	8 565,90		Vlastní
42	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	2 362,50	2 362,50	SPCM	RTS 22/ II
43	449861130R	detektor hlásič multisenzorový, kombinace optického a teplotního senzoru; IP 43; T -20 až 60 °C; pr.100 x 50 mm	kus	1,00000	1 198,40	1 198,40	SPCM	RTS 22/ II
44	R1256	rozvaděč SLP - design jako RB	ks	1,00000	2 378,60	2 378,60		Vlastní
<b>Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>						<b>9 288,60</b>		
45	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	18,00000	37,70	678,60	M21	RTS 22/ II
46	210010323R00	Montáž krabice plastové odbočné, čtvercové, , , , do zdíva, se zapojením,	kus	2,00000	247,80	495,60	M21	RTS 22/ II
47	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	383,70	383,70		RTS 22/ II
<b>Montáž včetně napojení kabelů.</b>								
48	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	18,00000	21,00	378,00		RTS 22/ II
49	222280221R00	SYKFY 5x2x0.5 mm v trubkách	m	18,00000	21,00	378,00		RTS 22/ II
50	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	18,00000	21,00	378,00		RTS 22/ II
51	222290103R00	Dvojjzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku	kus	1,00000	398,60	398,60		RTS 22/ II
52	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	682,50	682,50		RTS 22/ II
53	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	1,00000	391,10	391,10		RTS 22/ II
54	38226867D	Telefon domácí provedení	kus	1,00000	1 312,50	1 312,50		Vlastní
55	220-001	Autonomní požární detektor s akust.signalizací	ks	1,00000	313,40	313,40		Vlastní
56	220-002	Ovládací, návěstní a signální přístroje tlačítkový, domovní ovladač, včetně zapojení, bez signálky	kus	1,00000	276,30	276,30		Vlastní
57	220-004	Silové napojení rozvaděče SLP	kus	1,00000	577,50	577,50		Vlastní
58	32659R	dveřní zvonek D+M	ks	1,00000	626,10	626,10		Vlastní
59	32679R	světlo - objímka s LED žárovkou, D+M	kus	3,00000	101,60	304,80		Vlastní
60	34121046R	kabel SYKFY; sdělovací, stíněný vnitřní; pevně uložení vnitřní; Cu plná holá jádra; počet prvků 3; počet žil v prvku 2; jmen.prům.jádra 0,50 mm; teplota použití -25 až 60 °C; barva pláště šedá	m	7,00000	9,60	67,20	SPCM	RTS 22/ II
61	3412652210R	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x0,8mm, průměr přes plášť 5 mm; teplota použití -30 až 70 °C; barva pláště bílá	m	18,00000	18,80	338,40	SPCM	RTS 22/ II
62	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	892,50	892,50	SPCM	RTS 22/ II
63	34571050R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnější pr.= 21,2 mm; vnitřní pr.= 16,0 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku	m	18,00000	12,60	226,80	SPCM	RTS 22/ II
64	371201303R	kabel UTP Elite, Cat5E, venkovní PE+PVC, odolný proti UV záření	m	18,00000	10,50	189,00	SPCM	RTS 22/ II
<b>Díl: M29 Demontáže</b>						<b>2 599,80</b>		
65	650801113R00	stropního, přisazeného	kus	2,00000	236,30	472,60		RTS 22/ II
66	R36593	zásuvky	ks	14,00000	47,30	662,20		Vlastní
67	R36594	vypínače	ks	3,00000	47,30	141,90		Vlastní
68	R36595	pojistky	ks	1,00000	1 050,00	1 050,00		Vlastní
69	R36596	telefon	ks	1,00000	236,30	236,30		Vlastní
70	R36597	zvonek	ks	1,00000	36,80	36,80		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>89 780,84</b>		

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0036-1	Oprava bytu Křížová 8 - byt č.2a
O:	01	Oprava bytu Křížová 8 - byt č.2a
R:	5	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 97</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>330,48</b>		
1	971100021RA0	Vybourání otvorů ve zdivu z cihel tloušťka 30 cm základovém nebo nadzákladovém na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou. Svislá a vodorovná doprava suti, odvoz do 10 km.  prostup : 0,3*0,3	m2	0,09000	1 387,80	124,90	AP-HSV	RTS 22/ II
2	971100021RAC	Vybourání otvorů ve zdivu z cihel tloušťka 60 cm základovém nebo nadzákladovém na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou. Svislá a vodorovná doprava suti, odvoz do 10 km.  prostup : 0,3*0,3	m2	0,09000	2 284,20	205,58	AP-HSV	RTS 22/ II
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>1 306,66</b>		
3	728114112R00	Montáž kruhového plastového potrubí do průměru d 200 mm	m	6,00000	178,10	1 068,60	800-728	RTS 22/ II
4	42972741R	mřížka krycí; kruhová; rozměr pr. 160 mm; mater. výplň tahokov; barva základní nátěr; provedení s přírubou na volné konce potrubí	kus	1,00000	236,70	236,70	SPCM	RTS 22/ II
5	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,00040	3 395,80	1,36	800-728	RTS 22/ II
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>265,04</b>		
6	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,14580	547,70	79,85	801-3	RTS 22/ II
7	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,14580	208,00	30,33	801-3	RTS 22/ II
8	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 0,1458*19	t	2,77020	14,90	41,28	801-3	RTS 22/ II
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,14580	283,90	41,39	801-3	RTS 22/ II
10	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m 0,1458*3	t	0,43740	31,70	13,87	801-3	RTS 22/ II
11	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,14580	400,00	58,32	801-3	RTS 22/ II
<b>Celkem</b>						<b>1 902,18</b>		

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0036-2**      **Oprava bytu Poříčí 37 - byt č.2**

Zadavatel	Statutární město Brno - MČ Brno-střed Dominikánská 2 60169      Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
-----------	----------------------------------------------------------------------------	----------------------------------

Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o. Jihlavská 731/38 642 00      Brno	IČO: 26255618 DIČ: CZ26255618
-------------	----------------------------------------------------------	----------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	181 629,37
PSV	263 844,32
MON	59 479,00
Vedlejší náklady	2 000,00
Ostatní náklady	9 000,00
<b>Celkem</b>	<b>515 952,69</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	515 952,69 CZK
Snížená DPH	15 %	77 392,90 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 593 345,59 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>11 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 650,00</b>	<b>12 650,00</b>	<b>2</b>
00	Vedlejší a ostatní náklady	11 000,00	0,00	1 650,00	12 650,00	2
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>01</b>	<b>Oprava bytu Poříčí 37 - byt č.2</b>	<b>504 952,69</b>	<b>0,00</b>	<b>75 742,90</b>	<b>580 695,59</b>	<b>98</b>
1	ASŘ	260 434,64	0,00	39 065,20	299 499,84	50
2	ZTI	71 458,50	0,00	10 718,78	82 177,28	14
3	ÚT	68 169,04	0,00	10 225,36	78 394,40	13
4	Elektro	96 303,89	0,00	14 445,58	110 749,47	19
5	VZT	8 586,62	0,00	1 287,99	9 874,61	2
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>515 952,69</b>	<b>0,00</b>	<b>77 392,90</b>	<b>593 345,59</b>	<b>100</b>

Popis stavby: 0036-2 - Oprava bytu Poříčí 37 - byt č.2

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava bytu Poříčí 37 - byt č.2

Popis rozpočtu: 07/00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ

Popis rozpočtu: 07/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 2 - ZTI

Popis rozpočtu: 07/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 3 - ÚT

Popis rozpočtu: 07/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 4 - Elektro

Popis rozpočtu: 07/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 5 - VZT

Popis rozpočtu: 07/02 - ZTI

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			36 487,98	7,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			20 115,46	3,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			24 317,69	4,7
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			275,78	0,1
90	Přípočty	HSV			14 992,80	2,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 024,27	1,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 990,57	1,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			43 779,35	8,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 475,51	0,9
711	Izolace proti vodě	PSV			14 316,32	2,8
713	Izolace tepelné	PSV			2 714,28	0,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 733,62	1,3
722	Vnitřní vodovod	PSV			11 926,45	2,3
725	Zařizovací předměty	PSV			21 099,63	4,1
726	Předstěnové systémy	PSV			6 820,67	1,3
728	Vzduchotechnika	PSV			8 045,80	1,6
733	Rozvod potrubí	PSV			18 166,87	3,5
734	Armatury	PSV			8 456,70	1,6
735	Otopná tělesa	PSV			19 904,21	3,9

766	Konstrukce truhlářské	PSV			50 182,00	9,7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 506,32	1,6
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			45 780,95	8,9
776	Podlahy povlakové	PSV			8 118,79	1,6
781	Obklady keramické	PSV			17 773,04	3,4
783	Nátěry	PSV			726,90	0,1
784	Malby	PSV			14 571,77	2,8
M21	Elektromontáže	MON			47 958,20	9,3
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			8 921,40	1,7
M29	Demontáže	MON			2 599,40	0,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			22 169,96	4,3
VN	Vedlejší náklady	VN			2 000,00	0,4
ON	Ostatní náklady	ON			9 000,00	1,7
Cena celkem					515 952,69	100,0

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0036-2	Oprava bytu Poříčí 37 - byt č.2
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>					<b>2 000,00</b>		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 22/ II	

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>					<b>9 000,00</b>		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 22/ II	
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 22/ II	

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.

Položka obsahuje náklady na zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou \*.DWG, tak i \*.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru

4	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00		RTS 22/ II
---	------------	------------------------------------------	--------	---------	----------	----------	--	------------

Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové.

Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.

<b>Celkem</b>						<b>11 000,00</b>		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0036-2	Oprava bytu Poříčí 37 - byt č.2
O:	01	Oprava bytu Poříčí 37 - byt č.2
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>36 487,98</b>		
	1	310237251R00	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,09 m2 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 300 do 450 mm včetně pomocného pracovního lešení 4 : 1	kus	1,00000	702,10	702,10	801-4 RTS 22/ II
	2	310238211R00	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou včetně pomocného pracovního lešení 2 : 0,6*1,4*0,45	m3	0,37800	5 529,30	2 090,08	801-4 RTS 22/ II
	3	340238212R00	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými tloušťky nad 100 mm včetně pomocného pracovního lešení SU02 - mezi místnostmi 2-3 : 1,36*0,65	m2	0,88400	1 020,90	902,48	801-4 RTS 22/ II
	4	342261112RS3	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm, Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; použití: fasády, stěny, podhledy, šikmé střechy, stropy; tloušťka d = 60,0 mm; hrana... zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálů.  minerální vlny (MW) tvar: deska; použití: fasády, stěny, podhledy, šikmé střechy, stropy; tloušťka d = 60,0 mm; hrana... 2 : 0,5*2,0	m2	1,00000	1 207,00	1 207,00	801-1 RTS 22/ II
	5	346275115R00	Přizdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 150 mm s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. SU06-vybudování zvednuté podlahy sprchového koutu-podezdění z plynosilikátových tvárníc s vynechávku pro revizní dvířka. Zvýšení úrovně o 150mm : m.č.02 : 1,14*1,0	m2	1,14000	1 048,10	1 194,83	801-1 RTS 22/ II
	6	342261113RS1	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 125 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; použití: fasády, stěny, podhledy, šikmé střechy, stropy; tloušťka d = 80,0 mm; hrana... zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálů.  minerální vlny (MW) tvar: deska; použití: fasády, stěny, podhledy, šikmé střechy, stropy; tloušťka d = 80,0 mm; hrana... 3-4 : (0,454+1,745)*3,0	m2	6,59700	1 205,30	7 951,36	801-1 RTS 22/ II
	7	342264051R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace 3+4 : 20,05+6,22	m2	26,27000	767,60	20 164,85	801-1 RTS 22/ II
	8	342262411RS3	Příčky z desek sádrokartonových instalační příčky, dvojitá ocelová konstrukce CW 50, 2x opláštění tloušťka příčky od 220 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tl. izolace 40 mm, Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; použití: fasády, stěny, podhledy, šikmé střechy, stropy; tloušťka d = 40,0 mm; hrana... zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálů.  SU03 instalační předstěna z SDK na uložení závěsného WC : 0,555*1,25+0,401*1,25	m2	1,19500	1 904,00	2 275,28	801-1 RTS 22/ II
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>24 317,69</b>		
	9	601016193R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí hloubková penetrace stropů akrylátová po jednotlivých vrstvách	m2	0,82800	71,70	59,37	801-1 RTS 22/ II
	10	602016193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách 22,72925+1,724	m2	24,45325	62,00	1 516,10	801-1 RTS 22/ II
	11	602021148RT2	Omítka stěn z hotových směsí stěrka, vápenocementová, filcovaná, tloušťka vrstvy 3 mm, po jednotlivých vrstvách Omítka ze suché směsi Baumit, vhodná pro vnitřní použití, i k vyrovnání drsných a nerovných vápenocementových jádrových omítek. 1 : (1,381+2,876)*2*3,0-0,9*1,97*2-0,7*1,97 2 : (2,435+2,289)*2*(3,0-2,0)-0,7*1,97 3 : (5,132+3,946)*2*3,0-0,9*1,97-0,8*1,97-0,75*1,75*3-1,36*0,65-(1,745+0,454)*3,0 4 : (3,213+2,175)*2*3,0-0,8*1,97-1,645*3,0-0,65*1,75-0,5*0,4	m2	78,68200	155,60	12 242,92	801-1 RTS 22/ II
	12	610991111R00	Zakrývání vyplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, 0,75*1,75*3+0,65*1,75	m2	5,07500	45,60	231,42	801-1 RTS 22/ II
	13	611421133R00	Omítka vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, elektro : 0,828	m2	0,82800	470,90	389,91	801-1 RTS 22/ II
	14	612421626R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hladké 2 : 1,36*0,65+0,6*1,4	m2	1,72400	300,50	518,06	801-1 RTS 22/ II
	15	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové 3 : 1,36*0,65 4 : (2,116+0,6)*1,25 0,4*0,5	m2	22,72925	411,80	9 359,91	801-1 RTS 22/ II







### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0036-2	Oprava bytu Poříčí 37 - byt č.2
O:	01	Oprava bytu Poříčí 37 - byt č.2
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
61	284122103R	podlahovina PVC lamely; š = 228,6 mm; l = 1 219 mm; tl. 2,00 mm; heterogenni; povrch. úprava PUR; protiskluzná; oblast bytová, komerční ztratině 3% : 6,22*1,03	m2	6,40660	533,80	3 419,84	SPCM	RTS 22/ II
62	58581721R	vyrovňovací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; tl. vrstvy 2,0 až 15,0 mm jednosložková šedá samonivelační podlahová hmota na bázi cementu a modifikujících přísad pro vnitřní použití tloušťka vrstvy 2 - 15 mm pevnost v tlaku 25 MPa pevnost v tahu za ohybu 6 MPa pochůznost do 6 hod Spotřeba 1,7 kg/1m2/1 mm. : 6,22*1,7*6	kg	63,44400	15,60	989,73	SPCM	RTS 22/ I
63	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,09084	483,70	43,94	800-775	RTS 22/ II
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>	<b>17 773,04</b>					
64	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 19,51700	m2	19,51700	41,30	806,05	800-771	RTS 22/ II
65	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele 2 : (2,435+2,289+0,5)*2*2,0-0,7*1,97	m2	19,51700	587,40	11 464,29	800-771	RTS 22/ II
66	781 R01	Dodávka obklad 200x200, dle výběru investora, specifikace viz TZ ztratině 10% : 19,517*1,1	m2	21,46870	252,00	5 410,11		Vlastní
67	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,15926	581,40	92,59	800-771	RTS 22/ II
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>	<b>14 571,77</b>					
68	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m strop : 33,42-20,05-6,22 stěny : (1,381+2,876+3,946+2,116+5,6+0,568)*2*3 (2,435+2,289)*2*1,25 -(0,6+2,116)*1,25	m2	114,48700	28,80	3 297,23	800-784	RTS 22/ II
69	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 157,24600	m2	157,24600	13,80	2 169,99	800-784	RTS 22/ II
70	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné strop : 34,46 stěny : (1,381+2,876+3,492+0,454+5,132+3,213+2,175)*2*3 (2,435+2,289+0,5)*2*1	m2	157,24600	48,20	7 579,26	800-784	RTS 22/ II
71	784410010RAB	Pačokování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním se začištěním. 50%plochy : 157,246*0,5	m2	78,62300	19,40	1 525,29	AP-PSV	RTS 22/ II
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>	<b>14 777,32</b>					
72	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	4,74012	547,70	2 596,16	801-3	RTS 22/ II
73	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku,bez poplatku za skládku.	t	4,74012	208,00	985,94	801-3	RTS 22/ II
74	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 4,74012*19	t	90,06228	14,90	1 341,93	801-3	RTS 22/ II
75	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	4,74012	283,90	1 345,72	801-3	RTS 22/ II
76	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m 4,74012*5	t	23,70060	31,70	751,31	801-3	RTS 22/ II
77	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	4,74012	1 636,30	7 756,26	801-3	RTS 22/ II
<b>Celkem</b>						<b>260 434,64</b>		







### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0036-2	Oprava bytu Poříčí 37 - byt č.2
O:	01	Oprava bytu Poříčí 37 - byt č.2
R:	3	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
36	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	13,28100	14,90	197,89	801-3	RTS 22/ II
		0,699*19		13,28100				
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,69900	283,90	198,45	801-3	RTS 22/ II
38	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2,09700	31,70	66,47	801-3	RTS 22/ II
		0,699*3		2,09700				
39	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	0,69900	400,00	279,60	801-3	RTS 22/ II
<b>Celkem</b>						<b>68 169,04</b>		





### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0036-2	Oprava bytu Poříčí 37 - byt č.2
O:	01	Oprava bytu Poříčí 37 - byt č.2
R:	4	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
44	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	14,00000	21,00	294,00		RTS 22/ II
45	222280221R00	SYKFY 5x2x0.5 mm v trubkách	m	14,00000	21,00	294,00		RTS 22/ II
46	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	14,00000	21,00	294,00		RTS 22/ II
47	222290103R00	Dvojzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku	kus	1,00000	398,60	398,60		RTS 22/ II
48	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	682,50	682,50		RTS 22/ II
49	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	1,00000	391,10	391,10		RTS 22/ II
50	38226867D	Telefon domácí provedení	kus	1,00000	1 312,50	1 312,50		Vlastní
51	220-001	Autonomní požární detektor s akust.signalizací	ks	1,00000	313,40	313,40		Vlastní
52	220-002	Ovládací, návěštní a signální přístroje tlačítkový, domovní ovladač, včetně zapojení, bez signálky	kus	1,00000	276,30	276,30		Vlastní
53	220-004	Sílové napojení rozvaděče SLP	kus	1,00000	577,50	577,50		Vlastní
54	32659R	dveřní zvonek D+M	ks	1,00000	626,10	626,10		Vlastní
55	32679R	svítidlo - objímka s LED žárovkou, D+M	kus	5,00000	101,60	508,00		Vlastní
56	34121046R	kabel SYKFY; sdělovací, stíněný vnitřní; pevné uložení vnitřní; Cu plná holá jádra; počet prvků 3; počet žil v prvku 2; jmen.prům.jádra 0,50 mm; teplota použití -25 až 60 °C; barva pláště šedá	m	7,00000	9,60	67,20	SPCM	RTS 22/ II
57	3412652210R	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x0,8mm, průměr přes plášť 5 mm; teplota použití -30 až 70 °C; barva pláště bílá	m	14,00000	18,80	263,20	SPCM	RTS 22/ II
58	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	892,50	892,50	SPCM	RTS 22/ II
59	34571050R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnější pr.= 21.2 mm; vnitřní pr.= 16,0 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku	m	14,00000	12,60	176,40	SPCM	RTS 22/ II
hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku								
60	371201303R	kabel UTP Elite, Cat5E, venkovní PE+PVC, odolný proti UV záření	m	14,00000	10,50	147,00	SPCM	RTS 22/ II
<b>Díl: M29</b>		<b>Demontáže</b>	<b>2 599,40</b>					
61	650801113R00	stropního, přisazeného	kus	4,00000	236,30	945,20		RTS 22/ II
62	R36593	zásuvky	ks	3,00000	47,30	141,90		Vlastní
63	R36594	vypínače	ks	4,00000	47,30	189,20		Vlastní
64	R36595	pojistky	ks	1,00000	1 050,00	1 050,00		Vlastní
65	R36596	telefon	ks	1,00000	236,30	236,30		Vlastní
66	R36597	zvonek	ks	1,00000	36,80	36,80		Vlastní

<b>Celkem</b>	<b>96 303,89</b>
---------------	------------------

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0036-2	Oprava bytu Poříčí 37 - byt č.2
O:	01	Oprava bytu Poříčí 37 - byt č.2
R:	5	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>						<b>275,78</b>	
1	971100021RA0	Vybourání otvorů ve zdivu z cihel tloušťka 30 cm základovém nebo nadzákladovém na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou. Svislá a vodorovná doprava suti, odvoz do 10 km.	m2	0,09000	1 083,90	97,55	AP-HSV	RTS 22/ II	
		0,3*0,3			0,09000				
2	971100021RAC	Vybourání otvorů ve zdivu z cihel tloušťka 60 cm základovém nebo nadzákladovém na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou. Svislá a vodorovná doprava suti, odvoz do 10 km.	m2	0,09000	1 980,30	178,23	AP-HSV	RTS 22/ II	
		0,3*0,3			0,09000				
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>						<b>8 045,80</b>	
3	728114112R00	Montáž kruhového plastového potrubí do průměru d 200 mm	m	11,00000	178,10	1 959,10	800-728	RTS 22/ II	
4	2100-1	Ventilátor vybavený elektricky ovládanou automatickou žaluzií, čidlem vlhkosti a časovým spínačem,, krytí min. IPx4, max. 30 dB	ks	1,00000	5 850,00	5 850,00		Vlastní	
5	42972741R	mřížka krycí; kruhová; rozměr pr. 160 mm; mater. výplň tahokov; barva základní nátěr; provedení s přírubou na volné konce potrubí	kus	1,00000	236,70	236,70	SPCM	RTS 22/ II	
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>265,04</b>	
6	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,14580	547,70	79,85	801-3	RTS 22/ II	
7	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku,bez poplatku za skládku.	t	0,14580	208,00	30,33	801-3	RTS 22/ II	
8	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2,77020	14,90	41,28	801-3	RTS 22/ II	
		0,1458*19			2,77020				
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,14580	283,90	41,39	801-3	RTS 22/ II	
10	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,43740	31,70	13,87	801-3	RTS 22/ II	
		0,1458*3			0,43740				
11	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,14580	400,00	58,32	801-3	RTS 22/ II	

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0036-2	Oprava bytu Poříčí 37 - byt č.2
O:	01	Oprava bytu Poříčí 37 - byt č.2
R:	5	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Celkem</b>						<b>8 586,62</b>		