

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/98-6/2017
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:	Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.
Sídlo / adresa:	Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem
IČO:	657 37 393
DIČ:	CZ 657 37 393
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	31825881/0710
tel.:	+420 974 849 707
e-mail:	bsmv@bsmv.cz
(dále jen „Objednatel“)	

a

Zhotovitel:	Lukáš Novotný
Sídlo / adresa:	Na Rozárce 984, 564 01 Žamberk
IČO:	70140171
DIČ:	CZ8207103663
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	1326082389/0800
Společnost je zapsána:	městský úřad v Žamberku
tel.:	+420 603 952 001
e-mail:	novotnynn@seznam.cz
(dále jen „Zhotovitel“)	

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Malířské práce“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v rozpočtu ze dne 8.5.2017, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet zahrnuje všechny náklady k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s místy plnění a rozsahem Díla.

Čl. 2 – Místo a termín provedení Díla

- 2.1. Místem plnění Díla jsou objekty specifikované v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy,
- 2.2. Termín zahájení: 15.5.2017.
- Termín ukončení: 14.5.2019, nebo dříve, a to v den, kdy bude vyčerpána smluvní cena.
- 2.3 Práce budou probíhat v pracovní dny v době od 7:30 do 15:30, vyjma pracovního pátku, kdy práce budou probíhat od 7:30 do 14:00.

Čl. 3 – Cena Díla a způsob úhrady

- 3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH (slovy:jedenmiliónpětsetčtyřicetostisícKč).	1.548.000,-Kč,
DPH 15 %	232.200,-Kč.
Cena celkem včetně DPH (slovy:jedenmiliónsedmsetosmdesáttisícdvěstěKč).	1.780.200,-Kč,

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Dílo bude Objednatel realizováno na základě dílčích objednávek. Faktury za dílčí plnění budou vystaveny na základě podepsaného protokolu o předání a převzetí dílčích plnění, a to bez vad a nedodělků. Faktury – daňové doklady vystavené Zhotovitelem budou se splatností minimálně 14 dní.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady faktury dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z ceny dílčího plnění Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dílčího plnění Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny dílčího plnění včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

Čl. 4 – Způsob provádění Díla

4.1. Zhotovitel bude Dílo provádět na základě dílčích objednávek Objednatele. Objednávka musí obsahovat určení druhu práce/prací, místo plnění a termín dokončení dílčího plnění.

4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel.

4.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovišti po celou dobu provádění Díla.

4.4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu minimálně 1 000 000,- Kč (slovy: jedenmilionkorun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Kooperativa a.s. na dobu nejméně do 15.9.2019 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 5 – Záruční doba

5.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

5.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

5.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **24 měsíců** ode dne předání a převzetí dílčího plnění Díla Objednatelem.

5.4. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 6. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Lukáš Novotný – majitel, tel. 603 952 001

ve věcech technických: Lukáš Novotný – majitel, tel. 603 952 001

Objednatele:

ve věcech smluvních: JUDr. Jarmila Karhanová, právnička, tel.: 608 375 578

ve věcech technických: Jan Petrášek, vedoucí technik, tel. 602 129 580.

Čl. 7 - Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 24 měsíců nebo do doby vyčerpání sjednané ceny.

7.2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni tuto smlouvu kdykoli písemně vypovědět i bez uvedení důvodů. Výpověď musí být písemná a doručena druhé straně.

Výpovědní lhůta činí 3 měsíce od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem vytykané nedostatky při plnění Díla ani ve lhůtě 10 dnů od přijetí písemného upozornění od Objednatele.

7.4. Kterákoli smluvní strana může smlouvu vypovědět i v případě, že druhá smluvní strana v průběhu účinnosti smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daně a správce daně rozhodne o její nespolehlivosti. Taková výpověď musí být písemná a výpovědní lhůta činí 14 dnů ode dne jejího doručení druhé straně.

7.5. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

7.6. Podmínkou provádění Díla je dodržování zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

7.7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

7.8. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.9. Tato smlouva v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy podléhá zveřejnění.

7.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.11. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne **8.5.2017**,

příloha č. 2 – místa plnění,

příloha č. 3 – výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 18.5.2017

V Praze dne: 18.5.2017

za objednatele:
Ing. Miroslav Boháč, ředitel

za zhotovitele:
Lukáš Novotný