

KUPNÍ SMLOUVA

č. 149 / OIRM / 2023

RM dne 06.08.2023 usn. č. 0133/2023

Odkup vodovodního řadu, splaškové a dešťové kanalizace

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění. (dále také „OZ“),

Smluvní strany

kupující: **Město Příbram**
sídlo: Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

prodávající: **Harisberg s.r.o.**
IČO: 03570215
sídlo: K Podlesí 649, 261 01 Příbram VI - Březové Hory
zastoupená: Bc. Svatoplukem Chrastinou,
na základě plné moci (Příloha č. 1)

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem dokončené stavby
- vodovodního řadu PE 100 v celkové délce 312,95 m
 - splaškového kanalizačního řadu PVC 250 v celkové délce 259,49 m
 - dešťového kanalizačního řadu PVC 400 v celkové délce 238,89 m
- včetně příslušenství v lokalitě Příbram – Barandov (dále jen „předmět převodu“).

- 1.2. Výše uvedený „předmět převodu“ je uložen v pozemcích :
- p. č. 2077/1, 2077/2, 2079/22, 2080/33, 2080/32 a 2088/5,
- vše v k.ú. Příbram, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.
- 1.3. Na předmět převodu vydal Stavební úřad Městského úřadu Příbram, odbor životního prostředí, stavební povolení na vodovodní a kanalizační řad č.j. MěÚPB/00899/2013/06/OŽP/Prš a kolaudační souhlas na dešťovou kanalizaci MěÚPB 67865/2014/OŽP/Prš.
- 1.4. Provozovatel VH majetku města, společnost 1. SČV, a.s., vydala vyjádření k trvalému užívání stavby vodovodního a kanalizačního řadu pod č.j. TÚP/084/22/OPB ze dne 25. 04. 2022.
- 1.5. Uložení „předmětu převodu“ je znázorněno v situačním zákresu, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu „předmět převodu“ specifikovaný v čl. I., včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující předmět převodu od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá do svého vlastnictví.
- 2.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupní cena předmětu převodu specifikovaného v čl. I. této smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran souhrnně ve výši **1,00 Kč** (slovy: jedna koruna česká). Je-li předmět převodu zatížen daní z přidané hodnoty, jde o cenu včetně této daně.
- 3.2. Kupní cenu sjednanou v odst. 3.1. tohoto článku, kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že za platební místo kupní ceny strany označují účet prodávajícího [REDACTED] Úhradou kupní ceny na účet prodávajícího je povinnost kupujícího k zaplacení kupní ceny splněna.
- 3.3. Prodávající si je vědom, že skutečná hodnota předmětu převodu je vyšší, než jak je nastavena kupní cena. Pro odstranění všech pochybností tímto prodávající výslovně prohlašuje, že se vůči kupujícímu vzdává jakýchkoli jiných práv na peněžité či jiné plnění, než je nárok na úhradu kupní ceny.

Článek IV. Převod vlastnického práva

- 4.1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího okamžikem účinnosti kupní smlouvy.
- 4.2. Zástupce prodávajícího se zavazuje poskytnout veškerou součinnost při kolaudačním řízení k předmětu převodu, zejména při doložení veškerých dokladů potřebných k vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí.
- 4.3. Strany potvrzují, že prodávající před podpisem této smlouvy předal kupujícímu:
 - Čestné prohlášení o hodnotě vybudovaných VH sítí
 - Situační snímek vodovodního, splaškového a dešťového řadu

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění: O uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodla Rada města dne *06.08.2023* usnesením č. *0133/2023*
- 6.2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží tři vyhotovení.
- 6.3. Vzájemná práva a povinnosti stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou formou.
- 6.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.6. Proávající bere/berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě a z této smlouvy vyplývající byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější). Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

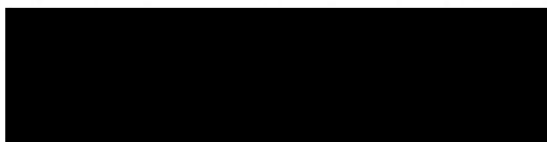
Přílohy:

Příloha č. 1 – plná moc

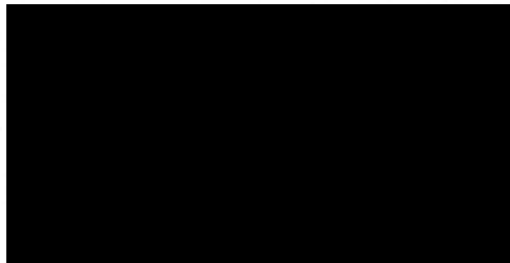
Příloha č. 2 – situační snímek předmětu převodu

V Příbrami dne: 14 -02- 2023

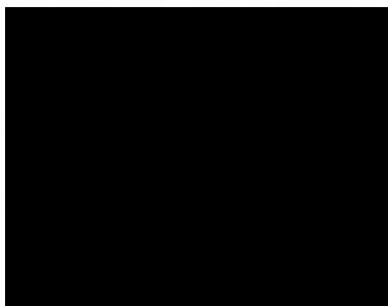
V *Příbrami* dne: 6.6. 2022



město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka, starosta



Harisberg s.r.o.
Bc. Svatopluk Chrastina



Plná moc

Harisberg s.r.o.,

sídlem: K podlesí 649, Příbram VI – Březové Hory, 261 01 Příbram

IČ: 03570215

Jednatelkou Nikolou Pečenkovou, jednatelkou společnosti

Dále jen „**Zmocnitel**“

zplnomocňuje tímto

Bc. Svatopluka Chrastina

podnikatel s místem podnikání: [redacted]

IČ: 73772780

dále jen „**Zmocněnec**“

- ke všem jednáním spojeným s vydáním kolaudačního rozhodnutí a převodem (prodejem) dokončeného vodního díla „Příbram – Sázky – Barandov, 2. etapa, vodovod a splašková kanalizace“ vč. dešťové kanalizace umístěných na poz. č. 2077/1, 2077/2, 2075/1, 2088/5, 2079/22, 2080/32, 2080/33 a 2080/1 vše v k.ú. Příbram a ke všem úkonům a náležitostem s tímto souvisejícím, zejména k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k užívání díla, účasti na závěrečné prohlídce stavby vodního díla, k podpisu listin k převodu (prodeji) vodního díla, podávání žádostí a přebírání písemností s dotčenými orgány a organizacemi, správci inženýrských sítí, vlastníky pozemků dotčených souvisejícími se stavbou
- Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou. Její výpověď může být dána pouze písemnou formou

V Příbrami dne 30.5.2022

[redacted]
.....
Nikola Pečenková, jednatelka společnosti

Tuto plnou moc v celém jejím rozsahu přijímám.

V Příbrami dne 30.5.2022

[redacted]
.....
Bc. Svatopluk Chrastina

