

## Smlouva o dodávce tepla a teplé vody č. 360323

### Článek 1. Smluvní strany

#### 1.1. Dodavatel:

Společnost: Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.  
Sídlo: I.máje 637, Vimperk, PSČ 385 01  
zastoupený: Ing. Miroslav Rys, Ing. Jaromír Tomšovic – jednatelé  
IČ: 280 88 654  
DIČ: CZ 280 88 654  
Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16555  
Bank. spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 5002009757/5500  
Místo pro zasílání: Luční, 385 01 Vimperk  
(dále jen „dodavatel“)

#### 1.2. Odběratel:

Jméno: Město Vimperk  
bydliště: Steinbrenerova 6/2, 38501 Vimperk  
datum narození: 00250805  
číslo účtu: 9021-722281/0100  
Zastoupený: Městskou správou domů  
email: kaifermesd@seznam.cz  
telefon: 739 455 849  
(dále jen „odběratel“)

(dodavatel a odběratel dále společně též jen „smluvní strany“)

### Článek 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.2. Součástí předmětu smlouvy jsou rovněž následující činnosti na provozovaném tepelném zařízení a související s dodávkou tepla:

- a) fyzický dohled (1 krát v týdnu) + vedení deníku + běžná údržba (přezkoušení bezpečnostních prvků, mazání a protáčení armatur, kontrola MaR)
  - b) pohotovostní služba 24 hodin denně
  - c) úprava a optimalizace provozních režimů
  - d) realizace odborných prohlídek a revizí (revize plynu, elektro, měření a regulace, požární, tlakové nádoby, seřízení hořáků, detektory plynu, měření účinnosti spalování, revize komínů, atd.)
  - e) realizace drobných oprav do 2 000,- Kč (slovy: dvou tisíc korun českých)
  - f) technická pomoc
  - g) administrativní činnost, archivace a předávání výkazů úřadům,
- Všechny tyto činnosti jsou součástí ceny za dodané teplo.

### **Článek 3.**

#### **Doba trvání smlouvy (smluvní období)**

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

### **Článek 4.**

#### **Místo plnění předmětu smlouvy**

4.1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

4.2. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č. 2. smlouvy – „Pasport odběrného místa“.

### **Článek 5.**

#### **Způsob měření a množství dodávaného tepla**

5.1. Výkon, množství, časový průběh odběru tepelné energie a místo předání, základní parametry dodané a vrácené teploty jsou uvedeny v příloze č.1. smlouvy – „Technické parametry odběrného místa“.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že měření tepelné energie bude provedeno náhradním způsobem ze spotřeby zemního plynu dle Přílohy č. 9 vyhlášky č. 262/2015 Sb., a to takto:

U kotlů na plyn se skutečné množství tepelné energie na výstupu z kotle zjišťuje z energie plynu fakturovaného dodavatelem v MWh podle výpočtu:

$$Q = \frac{q \times k \times \eta}{27,778}$$

, kde

Q je množství tepelné energie v GJ;

q je spotřeba plynu v MWh (pozn. 1 GJ = 0,27778 MWh);

k je koeficient vyjadřující poměr mezi výhřevností v GJ/m<sup>3</sup> a spalným teplem plynu v GJ/ m<sup>3</sup>;

η je směrná účinnost kotle ve výši 85%.

Odběratel nepožaduje instalaci měřiče tepla na předávacím místě.

5.5. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům. Odběratel umožní přístup k měřidlům, které se nachází v objektu odběratele, dodavateli maximálně do 24 hodin po zaslání žádosti.

5.6. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

## Článek 6.

### Kupní cena, platební podmínky

6.1. Cena tepelné energie (dále jen cena tepla), včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškami Energetického regulačního úřadu a s dalšími platnými prováděcími právními předpisy.

6.2. Cenové údaje, vztahující se k plnění předmětu této smlouvy ve vztahu ke konkrétním odběrným místům, jsou uvedeny v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

6.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

6.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli včas za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele včas a řádně.

## Článek 7.

### Úrok z prodlení, náhrada škody, sankční poplatky

7.1. Budou-li smluvní strany v prodlení s plácením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžité plnění, který vyplývá z této smlouvy, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.

7.2. Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou může poškozená strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši; to samé platí též pro smluvní pokuty.

7.3. Dojde-li ze strany odběratele k poškození fakturačního měřidla nebo náležitostí tohoto měřidla (dle zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění) uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ.

7.4. Dojde-li ze strany odběratele k přerušení dodávky dodavatele, musí být tato skutečnost dodavateli neprodleně oznámena telefonicky a následně pak nejpozději do 24 (dvaceti čtyř) h. od okamžiku, kdy k zásahu došlo, písemnou formou a/nebo e-mailem či prostřednictvím datové schránky. Současně uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ přerušení dodávky dodavatele, ledaže k zásahu došlo za účelem odstranění havarijního stavu uvnitř odběrného místa.

7.5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ náhrady škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, se budou řídit ustanovením § 2894 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7.6. Všechny smluvní pokuty, na které vznikne některé smluvní straně nárok dle této smlouvy, jsou splatné do 7 (sedmi) dnů ode dne doručení písemné výzvě oprávněné strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou. Zrušením této smlouvy z důvodu odstoupení od smlouvy některou smluvní stranou či z jiného důvodu není dotčen nárok na smluvní pokutu či náhradu škody, pokud vznikl před zrušením smlouvy.

## **Článek 8. Skončení smlouvy**

- 8.1. Smlouva skončí uplynutím sjednané doby platnosti smlouvy nebo ukončením majetkoprávního vztahu dodavatele k zařízení pro výrobu a rozvod tepla, z něhož je teplo dodáváno odběrateli.
- 8.2. Smlouva může skončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v takové dohodě, nebo písemnou výpovědí. K datu ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují vyrovnat své vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy.
- 8.3. Kterákoliv smluvní strana může vypovědět smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu.
- 8.4. Výpovědní lhůta je 6 kalendářních měsíců a začíná běžet od prvního dne kalendářního roku následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně.
- 8.5. Strana, podávající výpověď se zavazuje k úhradě nákladů, spojených s ukončením odběru tepla a teplé vody vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.
- 8.6. V případě zániku či smrti kterékoli ze smluvních stran je touto smlouvou v plném rozsahu vázán právní nástupce zaniklé právnické osoby či zemřelé fyzické osoby, nedohodnou-li se obě smluvní strany písemně jinak.
- 8.7. Odstoupení od této smlouvy je možné jen ze zákonných důvodů či z důvodů uvedených v této smlouvě, a to pouze s účinky do budoucna (ex nunc). Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že odběratel bude v prodlení s úhradou jakékoli peněžitě pohledávky dodavatele za odběratelem vzniklé na základě této smlouvy delším než 30 (třicet) dnů.

## **Článek 9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím osob uvedených v čl. 1. smlouvy nebo jejich zmocněnců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 9.2. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice.
- 9.3. Vzniklé rozpory vyplynuvší z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány na návrh jedné ze stran příslušným soudem, případně budou předloženy k rozhodnutí Energetickému regulačnímu úřadu o záležitostech, které jsou v jeho působnosti.
- 9.4. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány datovou schránkou nebo poštou doporučenou zásilkou druhé smluvní straně na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy (není-li uvedena, pak na adresu sídla) či na jinou adresu, kterou daná smluvní strana druhé smluvní straně před tím písemně sdělí, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Daňové doklady je možné zasílat elektronicky (na email uvedený ve smlouvě či datovou schránkou).
- 9.5. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres a telefonních číslech uvedených v této smlouvě.
- 9.6. Není-li sjednáno jinak, tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými jednajícími zástupci smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže

být nahrazen mechanickými prostředky. Obě strany opatří dodatky smluv případně též otiskem razítka svého obchodního jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují nejméně ve dvou stejnopisech.

9.7. Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy musí být objektivně čitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.

9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

9.9. Informace o zpracování osobních údajů odběratelů tepelné energie – ve smyslu článku 13 a 14 Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/45/ES (tzv. nařízení GDPR), dodavatel tímto informuje odběratele, že jako správce osobních údajů zpracovává osobní údaje odběratelů získané od odběratelů jako subjektů údajů nebo získané z veřejného zdroje (např. z veřejných rejstříků) v rozsahu: Jméno, Příjmení, Datum narození, IČO, Adresa trvalého bydliště či sídla, Adresu OM, Číslo bankovního účtu, Telefon, E-mail, případně identifikátor datové schránky. Právním titulem pro zpracování těchto osobních údajů je především zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon a tato smlouva.

9.10. Veškerá jiná předcházející písemná nebo ústní ujednání ve věci předmětu této smlouvy pozbývají platnosti dnem, kdy tato smlouva vstoupí v platnost.

9.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítek.

9.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Technické parametry odběrného místa (OM), bude vyplněn pro každé OM samostatně

Příloha č. 2 – Cenové ujednání

9.13. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

9.14. Smluvní strany se dohodly, že jsou touto smlouvou vázány s platností ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a s účinností od 01.01.2023.

Ve Vimperku dne .....

**VYŘÍZENO 1. 01. 2023**

Za dodavatele:

Za odběratele: DANIEL KAIFER, JEDNATEL v.r.

Ing. Miloš Kys  
jednatel společnosti v.r.

Ing. Jaromír Tomšovic, DiS. v.r.  
jednatel společnosti a odpovědný zástupce ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

**Městská správa domů s.r.o.**  
náměstí Svobody 8  
385 01 Vimperk  
IČO 25173570

**Příloha č. 1 ke smlouvě č. 360323**

Technické parametry odběrného místa

Od dodavatele – držitele licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.

**1. Údaje o odběrném místě (vyplňuje odběratel)**

**Technické parametry odběrného místa**

- 1.1 *Název OM:* Vimperk 8  
 1.2 *Adresa OM:* 8, 385 01 Vimperk  
 1.3 *Č.p./č. orient.:*

1.4 Místo předání dodávky tepla pro ÚT:

1.5 Místo předání dodávky TV:

1.6 Účel dodávky, množství odebíraného tepla (zde uváděné množství tepla je pouze informativní, vychází z dokumentace odběratele a nemá vazbu na skutečnou nebo předpokládanou dodávku tepla v konkrétním smluvním období ani na sjednaný odběrový diagram):

- teplo - byty	GJ/rok
- teplo - nebyty	GJ/rok
- TUV - byty	GJ/rok
- TUV - nebyty	GJ/rok
<b>Celkem pro odběrné místo</b>	<b>GJ/rok</b>

**1.7 Doplnující údaje**

**a) výměra podlah. ploch dle vyhl.č. 372/2001 Sb.:**

- plocha pro UT - byty	158	m <sup>2</sup>
- plocha pro UT - nebyty	727	m <sup>2</sup>
- plocha pro TV - byty		m <sup>2</sup>
- plocha pro TV - nebyty		m <sup>2</sup>

**b) počet zásobovaných budov** 1

**c) počet zásobovaných bytů** 1

1.8. Místo a způsob měření dodávky tepelné energie je kalorimetr v předávací stanici v objektu odběratele.

**2. Technické podmínky dodávky tepla**

2.1 Dodávka tepla – parametry v předávacím místě

- teplotonosné médium	teplá voda	
- teplota média – přívod	<b>dle ekvitermní regulace</b>	
- teplota média – vratná	$\Delta t \text{ min. } 5^{\circ}\text{C}$	
- sjednaný výkon (UT+TV)	49,5	kW
- průtočné množství		m <sup>3</sup> /hod.
- pracovní tlak (jmen.)		kPa
- tlaková diference na patě objektu		kPa
- noční útlum	s útlumem 8°C	bez útlumu

## Technické parametry odběrného místa

1.1 Název OM: Vimperk 144  
 1.2 Adresa OM: 144, 385 01 Vimperk

1.4 Č.p./č. orient.:

1.4 Místo předání dodávky tepla pro ÚT:

1.5 Místo předání dodávky TV:

1.6 Účel dodávky, množství odebíraného tepla (zde uváděné množství tepla je pouze informativní, vychází z dokumentace odběratele a nemá vazbu na skutečnou nebo předpokládanou dodávku tepla v konkrétním smluvním období ani na sjednaný odběrový diagram):

- teplo - byty	GJ/rok
- teplo - nebyty	GJ/rok
- TUV - byty	GJ/rok
- TUV - nebyty	GJ/rok
<b>Celkem pro odběrné místo</b>	<b>GJ/rok</b>

## 1.7 Doplnující údaje

b) **výměra podlah. ploch dle vyhl.č. 372/2001 Sb.:**

- plocha pro UT - byty	247	m <sup>2</sup>
- plocha pro UT - nebyty	395	m <sup>2</sup>
- plocha pro TV - byty		m <sup>2</sup>
- plocha pro TV - nebyty		m <sup>2</sup>

b) **počet zásobovaných budov** 1

c) **počet zásobovaných bytů** 2

1.8. Místo a způsob měření dodávky tepelné energie je kalorimetr v předávací stanici v objektu odběratele.

## 2. Technické podmínky dodávky tepla

2.1 Dodávka tepla – parametry v předávacím místě

- teplonosné médium	teplá voda	
- teplota média – přívod	<b>dle ekvitermní regulace</b>	
- teplota média – vratná	$\Delta t \text{ min. } 5^{\circ}\text{C}$	
- sjednaný výkon (UT+TV)	250,8	kW
- průtočné množství		m <sup>3</sup> /hod.
- pracovní tlak (jmen.)		kPa
- tlaková diference na patě objektu		kPa
- noční útlum	s útlumem 8°C	bez útlumu

**Technické parametry odběrného místa**

1.1 *Název OM:* Vimperk 181  
1.2 *Adresa OM:* 181, 385 01 Vimperk

1.5 *Č.p./č. orient.:*

1.4 Místo předání dodávky tepla pro ÚT:

1.5 Místo předání dodávky TV:

1.6 Účel dodávky, množství odebíraného tepla (zde uváděné množství tepla je pouze informativní, vychází z dokumentace odběratele a nemá vazbu na skutečnou nebo předpokládanou dodávku tepla v konkrétním smluvním období ani na sjednaný odběrový diagram):

- teplo - byty	GJ/rok
- teplo - nebyty	GJ/rok
- TUV - byty	GJ/rok
- TUV - nebyty	GJ/rok

**Celkem pro odběrné místo**

**GJ/rok**

**1.7 Doplnující údaje**

c) *výměra podlah. ploch dle vyhl.č. 372/2001 Sb.:*

- plocha pro ÚT - byty	279	m <sup>2</sup>
- plocha pro ÚT - nebyty	0	m <sup>2</sup>
- plocha pro TV - byty		m <sup>2</sup>
- plocha pro TV - nebyty		m <sup>2</sup>

b) *počet zásobovaných budov* 1

c) *počet zásobovaných bytů* 7

1.8. Místo a způsob měření dodávky tepelné energie je kalorimetr v předávací stanici v objektu odběratele.

**2. Technické podmínky dodávky tepla**

2.1 Dodávka tepla – parametry v předávacím místě

- teplotnosné médium	teplá voda	
- teplota média – přívod	<b>dle ekvitermní regulace</b>	
- teplota média – vratná	$\Delta t \text{ min. } 5^{\circ}\text{C}$	
- sjednaný výkon (UT+TV)	49	kW
- průtočné množství		m <sup>3</sup> /hod.
- pracovní tlak (jmen.)		kPa
- tlaková diference na patě objektu		kPa
- noční útlum	s útlumem 8°C	bez útlumu



## Technické parametry odběrného místa

1.1 Název OM: Vimperk 74  
 1.2 Adresa OM: 74, 385 01 Vimperk

1.6 Č.p./č. orient.:

1.4 Místo předání dodávky tepla pro ÚT:

1.5 Místo předání dodávky TV:

1.6 Účel dodávky, množství odebíraného tepla (zde uváděné množství tepla je pouze informativní, vychází z dokumentace odběratele a nemá vazbu na skutečnou nebo předpokládanou dodávku tepla v konkrétním smluvním období ani na sjednaný odběrový diagram):

- teplo - byty	GJ/rok
- teplo - nebyty	GJ/rok
- TUV - byty	GJ/rok
- TUV - nebyty	GJ/rok
<b>Celkem pro odběrné místo</b>	<b>GJ/rok</b>

## 1.7 Doplnující údaje

d) výměra podlah. ploch dle vyhl.č. 372/2001 Sb.:

- plocha pro UT - byty	383	m <sup>2</sup>
- plocha pro UT - nebyty	848	m <sup>2</sup>
- plocha pro TV - byty		m <sup>2</sup>
- plocha pro TV - nebyty		m <sup>2</sup>

b) počet zásobovaných budov 1

c) počet zásobovaných bytů 5

1.8. Místo a způsob měření dodávky tepelné energie je kalorimetr v předávací stanici v objektu odběratele.

## 2. Technické podmínky dodávky tepla

2.1 Dodávka tepla – parametry v předávacím místě

- teplota média – přívod	teplá voda	
- teplota média – vratná	<b>dle ekvitermní regulace</b>	
- sjednaný výkon (UT+TV)	Δ t min. 5°C	
- průtočné množství	14	kW
- pracovní tlak (jmen.)		m <sup>3</sup> /hod.
- tlaková diference na patě objektu		kPa
- noční útlum	s útlumem 8°C	kPa
		bez útlumu

**Technické parametry odběrného místa**

1.1 Název OM: Vimperk 81  
1.2 Adresa OM: 81, 385 01 Vimperk

1.7 Č.p./č. orient.:

1.4 Místo předání dodávky tepla pro ÚT:

1.5 Místo předání dodávky TV:

1.6 Účel dodávky, množství odebíraného tepla (zde uváděné množství tepla je pouze informativní, vychází z dokumentace odběratele a nemá vazbu na skutečnou nebo předpokládanou dodávku tepla v konkrétním smluvním období ani na sjednaný odběrový diagram):

- teplo - byty	GJ/rok
- teplo - nebyty	GJ/rok
- TUV - byty	GJ/rok
- TUV - nebyty	GJ/rok

**Celkem pro odběrné místo** **GJ/rok**

**1.7 Doplnující údaje**

e) výměra podlah. ploch dle vyhl.č. 372/2001 Sb.:

- plocha pro UT - byty	246	m <sup>2</sup>
- plocha pro UT - nebyty	68	m <sup>2</sup>
- plocha pro TV - byty		m <sup>2</sup>
- plocha pro TV - nebyty		m <sup>2</sup>

b) počet zásobovaných budov **1**

c) počet zásobovaných bytů **12**

1.8. Místo a způsob měření dodávky tepelné energie je kalorimetr v předávací stanici v objektu odběratele.

**2. Technické podmínky dodávky tepla**

2.1 Dodávka tepla – parametry v předávacím místě

- teplotnosné médium	teplá voda	
- teplota média – přívod	<b>dle ekvitermní regulace</b>	
- teplota média – vratná	$\Delta t \text{ min. } 5^{\circ}\text{C}$	
- sjednaný výkon (UT+TV)	99	kW
- průtočné množství		m <sup>3</sup> /hod.
- pracovní tlak (jmen.)		kPa
- tlaková diference na patě objektu		kPa
- noční útlum	s útlumem 8°C	bez útlumu

## Technické parametry odběrného místa

1.1 Název OM: Vimperk 65\_1  
 1.2 Adresa OM: 65, 385 01 Vimperk

1.8 Č.p./č. orient.:

1.4 Místo předání dodávky tepla pro ÚT:

1.5 Místo předání dodávky TV:

1.6 Účel dodávky, množství odebíraného tepla (zde uváděné množství tepla je pouze informativní, vychází z dokumentace odběratele a nemá vazbu na skutečnou nebo předpokládanou dodávku tepla v konkrétním smluvním období ani na sjednaný odběrový diagram):

- teplo - byty	GJ/rok
- teplo - nebyty	GJ/rok
- TUV - byty	GJ/rok
- TUV - nebyty	GJ/rok

**Celkem pro odběrné místo** **GJ/rok**

## 1.7 Doplnující údaje

f) výměra podlah. ploch dle vyhl.č. 372/2001 Sb.:

- plocha pro UT - byty		m <sup>2</sup>
- plocha pro UT - nebyty	179	m <sup>2</sup>
- plocha pro TV - byty		m <sup>2</sup>
- plocha pro TV - nebyty		m <sup>2</sup>

b) počet zásobovaných budov 1

c) počet zásobovaných bytů 0

1.8. Místo a způsob měření dodávky tepelné energie je kalorimetr v předávací stanici v objektu odběratele.

## 2. Technické podmínky dodávky tepla

2.1 Dodávka tepla – parametry v předávacím místě

- teplotnosné médium	teplá voda	
- teplota média – přívod	<b>dle ekvitermní regulace</b>	
- teplota média – vratná	$\Delta t \text{ min. } 5^{\circ}\text{C}$	
- sjednaný výkon (UT+TV)	14	kW
- průtočné množství		m <sup>3</sup> /hod.
- pracovní tlak (jmen.)		kPa
- tlaková diference na patě objektu		kPa
- noční útlum	s útlumem 8°C	bez útlumu

## Technické parametry odběrného místa

1.1 *Název OM:* Vimperk 65\_2  
 1.2 *Adresa OM:* 65, 385 01 Vimperk  
 1.9 *Č.p./č. orient.:*

1.4 Místo předání dodávky tepla pro ÚT:

1.5 Místo předání dodávky TV:

1.6 Účel dodávky, množství odebíraného tepla (zde uváděné množství tepla je pouze informativní, vychází z dokumentace odběratele a nemá vazbu na skutečnou nebo předpokládanou dodávku tepla v konkrétním smluvním období ani na sjednaný odběrový diagram):

- teplo - byty	GJ/rok
- teplo - nebyty	GJ/rok
- TUV - byty	GJ/rok
- TUV - nebyty	GJ/rok
<b>Celkem pro odběrné místo</b>	<b>GJ/rok</b>

## 1.7 Doplnující údaje

*g) výměra podlah. ploch dle vyhl.č. 372/2001 Sb.:*

- plocha pro UT - byty		m <sup>2</sup>
- plocha pro UT - nebyty	57	m <sup>2</sup>
- plocha pro TV - byty		m <sup>2</sup>
- plocha pro TV - nebyty		m <sup>2</sup>

*b) počet zásobovaných budov* 1

*c) počet zásobovaných bytů* 0

1.8. Místo a způsob měření dodávky tepelné energie je kalorimetr v předávací stanici v objektu odběratele.

## 2. Technické podmínky dodávky tepla

2.1 Dodávka tepla – parametry v předávacím místě

- teplotnosné médium	teplá voda	
- teplota média – přívod	<b>dle ekvitermní regulace</b>	
- teplota média – vratná	$\Delta t$ min. 5°C	
- sjednaný výkon (UT+TV)	14	kW
- průtočné množství		m <sup>3</sup> /hod.
- pracovní tlak (jmen.)		kPa
- tlaková diference na patě objektu		kPa
- noční útlum	s útlumem 8°C	bez útlumu

**Technické parametry odběrného místa**

1.1 *Název OM:* Vimperk 65\_3  
1.2 *Adresa OM:* 65, 385 01 Vimperk

1.10 *Č.p./č. orient.:*

1.4 Místo předání dodávky tepla pro ÚT:

1.5 Místo předání dodávky TV:

1.6 Účel dodávky, množství odebíraného tepla (zde uváděné množství tepla je pouze informativní, vychází z dokumentace odběratele a nemá vazbu na skutečnou nebo předpokládanou dodávku tepla v konkrétním smluvním období ani na sjednaný odběrový diagram):

- teplo - byty	GJ/rok
- teplo - nebyty	GJ/rok
- TUV - byty	GJ/rok
- TUV - nebyty	GJ/rok
<b>Celkem pro odběrné místo</b>	<b>GJ/rok</b>

**1.7 Doplnující údaje**

*h) výměra podlah. ploch dle vyhl.č. 372/2001 Sb.:*

- plocha pro UT - byty		m <sup>2</sup>
- plocha pro UT - nebyty	57	m <sup>2</sup>
- plocha pro TV - byty		m <sup>2</sup>
- plocha pro TV - nebyty		m <sup>2</sup>

*b) počet zásobovaných budov* 1

*c) počet zásobovaných bytů* 0

1.8. Místo a způsob měření dodávky tepelné energie je kalorimetr v předávací stanici v objektu odběratele.

**2. Technické podmínky dodávky tepla**

2.1 Dodávka tepla – parametry v předávacím místě

- teplota média – přívod	teplá voda	
- teplota média – vratná	<b>dle ekvitermní regulace</b>	
sjednaný výkon (UT+TV)	$\Delta t$ min. 5°C	
- průtočné množství	14	kW
- pracovní tlak (jmen.)		m <sup>3</sup> /hod.
tlaková diference na patě objektu		kPa
- noční útlum	s útlumem 8°C	kPa
		bez útlumu

2.2 Další údaje (např. závislost teploty na teplotě média na venkovní teplotě – ekvitermní křivka)

°C venkovní	-10	-6	0	6	10
°C topná	72	66	54	48	45

teploty reguluje ekvitermní regulace

3. **Dodávka TUV** (přípojně parametry z technické dokumentace odběr. místa) - není

3.1 Minimální teplota TUV v místě předání 45°C

mimo dobu odběrových špiček

3.2 Maximální teplota TUV v místě předání 60°C

3.3 Dodávka TUV od 6:00 do 22:00 hod, útlum od 22:00 – do 6:00 hod - 45 – 50°C

4. **Měření odběrů**

4.1 Měření tepla

- dle Příloha č.9, vyhlášky č.262/2015 Sb. výpočtem ze spotřeby zemního plynu dle stanoveného měřidla zemního plynu

4.2 Měření dodávky TUV

- vodoměr

5 **Pověřené osoby odběratele ve vztahu k odběrnému místu (vyplňuje odběratel)**

funkce	jméno	tel. č.	e-mail
--------	-------	---------	--------

.....  
.....  
.....

6. **Pověřené osoby dodavatele ve vztahu k odběrnému místu (vyplňuje dodavatel)**

funkce	tel. č.	e-mail
--------	---------	--------

Ing. Jaromír Tomšovic	724322331	jaromir.tomsovic@teplo-vimperk.cz
-----------------------	-----------	-----------------------------------

Ve Vimperku dne.....

Za dodavatele:

VYŘIZENO 1. 01. 2023

Za odběratele: DANIEL KAIFER, JEDNATEL v.r.

Ing. Miroslav Rys v.r.  
jednatel společnosti

Městská správa domů s.r.o.  
náměstí Svobody 8  
385 01 Vimperk  
IČO 25173570

Ing. Jaromír Tomšovic, DI.S. v.r.  
jednatel společnosti a odpovědný zástupce ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.

Stránka 9 z 13

**Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.**

1.Máje 637, 385 01 Vimperk  
IČO: 28088654, DIČ: CZ28088654 (2)

Podklad odběratele:

Popisky řádků	Počet z byt/nebyt	Součet z plocha pro UT
<b>8</b>	<b>12</b>	<b>885,34 m<sup>2</sup></b>
<b>OM4</b>	<b>12</b>	<b>885,34 m<sup>2</sup></b>
BYT	1	158,34 m <sup>2</sup>
ANO	1	158,34 m <sup>2</sup>
NEBYTOVÝ PROSTOR	11	727,00 m <sup>2</sup>
ANO	11	727,00 m <sup>2</sup>
<b>65</b>	<b>3</b>	<b>293,80 m<sup>2</sup></b>
<b>OM5</b>	<b>1</b>	<b>179,00 m<sup>2</sup></b>
NEBYTOVÝ PROSTOR	1	179,00 m <sup>2</sup>
ANO	1	179,00 m <sup>2</sup>
<b>OM6</b>	<b>1</b>	<b>57,40 m<sup>2</sup></b>
NEBYTOVÝ PROSTOR	1	57,40 m <sup>2</sup>
ANO	1	57,40 m <sup>2</sup>
<b>OM7</b>	<b>1</b>	<b>57,40 m<sup>2</sup></b>
NEBYTOVÝ PROSTOR	1	57,40 m <sup>2</sup>
ANO	1	57,40 m <sup>2</sup>
<b>74</b>	<b>22</b>	<b>1230,63 m<sup>2</sup></b>
<b>OM1</b>	<b>21</b>	<b>1146,23 m<sup>2</sup></b>
BYT	4	298,62 m <sup>2</sup>
ANO	4	298,62 m <sup>2</sup>
NEBYTOVÝ PROSTOR	17	847,61 m <sup>2</sup>
ANO	17	847,61 m <sup>2</sup>
<b>OM8</b>	<b>1</b>	<b>84,40 m<sup>2</sup></b>
BYT	1	84,40 m <sup>2</sup>
ANO	1	84,40 m <sup>2</sup>
<b>81</b>	<b>15</b>	<b>314,06 m<sup>2</sup></b>
<b>OM2</b>	<b>15</b>	<b>314,06 m<sup>2</sup></b>
BYT	12	245,79 m <sup>2</sup>
ANO	12	245,79 m <sup>2</sup>
NEBYTOVÝ PROSTOR	3	68,27 m <sup>2</sup>
ANO	3	68,27 m <sup>2</sup>
<b>144</b>	<b>8</b>	<b>641,81 m<sup>2</sup></b>
<b>OM1</b>	<b>8</b>	<b>641,81 m<sup>2</sup></b>
BYT	2	246,92 m <sup>2</sup>
ANO	2	246,92 m <sup>2</sup>
NEBYTOVÝ PROSTOR	6	394,89 m <sup>2</sup>
ANO	6	394,89 m <sup>2</sup>
<b>181</b>	<b>7</b>	<b>278,67 m<sup>2</sup></b>
<b>OM3</b>	<b>7</b>	<b>278,67 m<sup>2</sup></b>
BYT	7	278,67 m <sup>2</sup>
ANO	7	278,67 m <sup>2</sup>
<b>Celkový součet</b>	<b>67</b>	<b>3644,31 m<sup>2</sup></b>

Č.p.

Jednotka	Byt/nebyt	Vytápění	Ohřev TUV	Plocha pro UT	OM
				84,40	
74	1 BYT	ANO	ANO	m <sup>2</sup>	OM8
				113,97	
74	2 BYT	ANO	NE	m <sup>2</sup>	OM1
				64,27	
74	3 BYT	ANO	NE	m <sup>2</sup>	OM1
				59,05	
74	4 BYT	ANO	NE	m <sup>2</sup>	OM1
				61,33	
74	5 BYT	ANO	NE	m <sup>2</sup>	OM1
	NEBYTOVÝ			40,49	
74	301 PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup>	OM1
	NEBYTOVÝ			59,08	
74	302 PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup>	OM1
	NEBYTOVÝ			70,00	
74	303 PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup>	OM1
	NEBYTOVÝ			26,80	
74	304 PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup>	OM1
	NEBYTOVÝ			41,95	
74	305 PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup>	OM1
	NEBYTOVÝ			19,80	
74	306 PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup>	OM1
	NEBYTOVÝ			83,98	
74	307 PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup>	OM1
	NEBYTOVÝ			33,76	
74	308 PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup>	OM1
	NEBYTOVÝ			134,36	
74	309 PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup>	OM1
	NEBYTOVÝ			39,60	
74	310 PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup>	OM1
	NEBYTOVÝ			95,56	
74	311 PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup>	OM1
	NEBYTOVÝ			47,40	
74	316 PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup>	OM1
	NEBYTOVÝ			66,10	
74	318 PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup>	OM1
	NEBYTOVÝ			14,40	
74	319 PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup>	OM1
	NEBYTOVÝ			33,30	
74	320 PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup>	OM1
	NEBYTOVÝ			21,63	
74	321 PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup>	OM1
	NEBYTOVÝ			19,40	
74	322 PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup>	OM1
				10,92	
81	9 BYT	ANO	NE	m <sup>2</sup>	OM2
				12,74	
81	1 BYT	ANO	NE	m <sup>2</sup>	OM2



# ENERGIE AG

Teplo Vimperk s.r.o.

81	2	BYT	ANO	NE	26,19 m <sup>2</sup>	OM2
81	3	BYT	ANO	NE	24,47 m <sup>2</sup>	OM2
81	4	BYT	ANO	NE	10,89 m <sup>2</sup>	OM2
81	5	BYT	ANO	NE	25,53 m <sup>2</sup>	OM2
81	6	BYT	ANO	NE	23,33 m <sup>2</sup>	OM2
81	7	BYT	ANO	NE	26,71 m <sup>2</sup>	OM2
81	8	BYT	ANO	NE	25,62 m <sup>2</sup>	OM2
81	10	BYT	ANO	NE	26,18 m <sup>2</sup>	OM2
81	11	BYT	ANO	NE	13,74 m <sup>2</sup>	OM2
81	12	BYT	ANO	NE	19,47 m <sup>2</sup>	OM2
81	301	PROSTOR NEBYTOVÝ	ANO	NE	20,43 m <sup>2</sup>	OM2
81	302	PROSTOR NEBYTOVÝ	ANO	NE	33,40 m <sup>2</sup>	OM2
81	303	PROSTOR NEBYTOVÝ	ANO	NE	14,44 m <sup>2</sup>	OM2
144	302	PROSTOR NEBYTOVÝ	ANO	NE	140,75 m <sup>2</sup>	OM1
144	303	PROSTOR NEBYTOVÝ	ANO	NE	54,37 m <sup>2</sup>	OM1
144	304	PROSTOR NEBYTOVÝ	ANO	NE	67,94 m <sup>2</sup>	OM1
144	305	PROSTOR NEBYTOVÝ	ANO	NE	43,95 m <sup>2</sup>	OM1
144	308	PROSTOR NEBYTOVÝ	ANO	NE	54,38 m <sup>2</sup>	OM1
144	310	PROSTOR	ANO	NE	33,50 m <sup>2</sup>	OM1
144	2	BYT	ANO	NE	183,19 m <sup>2</sup>	OM1
144	1	BYT	ANO	NE	63,73 m <sup>2</sup>	OM1
181	2	BYT	ANO	NE	32,18 m <sup>2</sup>	OM3
181	1	BYT	ANO	NE	46,51 m <sup>2</sup>	OM3
181	3	BYT	ANO	NE	36,91 m <sup>2</sup>	OM3
181	4	BYT	ANO	NE	46,51 m <sup>2</sup>	OM3
181	5	BYT	ANO	NE	31,13 m <sup>2</sup>	OM3

				37,67	
181	6	BYT	ANO	NE	m <sup>2</sup> OM3
				47,76	
181	7	BYT	ANO	NE	m <sup>2</sup> OM3
				158,34	
8	1	BYT	ANO	NE	m <sup>2</sup> OM4
		NEBYTOVÝ		25,02	
8	301	PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup> OM4
		NEBYTOVÝ		156,65	
8	302	PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup> OM4
		NEBYTOVÝ		82,30	
8	303	PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup> OM4
		NEBYTOVÝ		150,87	
8	304	PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup> OM4
		NEBYTOVÝ		48,65	
8	305	PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup> OM4
		NEBYTOVÝ		76,47	
8	306	PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup> OM4
		NEBYTOVÝ		27,06	
8	307	PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup> OM4
		NEBYTOVÝ		23,52	
8	308	PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup> OM4
		NEBYTOVÝ		65,76	
8	309	PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup> OM4
		NEBYTOVÝ		51,40	
8	401	PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup> OM4
		NEBYTOVÝ		19,30	
8	402	PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup> OM4
		NEBYTOVÝ		179,00	
65	301	PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup> OM5
		NEBYTOVÝ		57,40	
65	302	PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup> OM6
		NEBYTOVÝ		57,40	
65	303	PROSTOR	ANO	NE	m <sup>2</sup> OM7

**Příloha č. 2 ke smlouvě č. 360323****Cenové ujednání****Čl. 1.  
Platební podmínky**

1.1. Obecně platné platební podmínky jsou sjednány touto smlouvou.

**Čl. 2.  
Cena tepelné energie, produktů a služeb**

2.1. Cena tepelné energie je kalkulovaná a sjednána v souladu s článkem 6.1 této smlouvy.

2.2. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny v Kč/GJ bez DPH ve výši

**Seznam Odběrných míst**

Název Odběrného místa	Vimperk 8		
Adresa OM	8, 384 03 Ktiš		
Tarif	Vimperk DK - TE - DK		
<b>Jednosložkové ceny</b>			
Teplo TE - Vimperk DK		978,00	Kč/GJ
Název Odběrného místa	Vimperk 181		
Adresa OM	181, 385 01 Vimperk		
Tarif	Vimperk DK - TE - DK		
<b>Jednosložkové ceny</b>			
Teplo TE - Vimperk DK		978,00	Kč/GJ
Název Odběrného místa	Vimperk 74		
Adresa OM	74, 385 01 Vimperk		
Tarif	Vimperk DK - TE - DK		
<b>Jednosložkové ceny</b>			
Teplo TE - Vimperk DK		978,00	Kč/GJ
Název Odběrného místa	Vimperk 81		
Adresa OM	81, 385 01 Vimperk		
Tarif	Vimperk DK - TE - DK		
<b>Jednosložkové ceny</b>			
Teplo TE - Vimperk DK		978,00	Kč/GJ
Název Odběrného místa	Vimperk 65_1		
Adresa OM	65, 385 01 Vimperk		
Tarif	Vimperk DK - TE - DK		
<b>Jednosložkové ceny</b>			
Teplo TE - Vimperk DK		978,00	Kč/GJ
Název Odběrného místa	Vimperk 65_2		
Adresa OM	65, 385 01 Vimperk		
Tarif	Vimperk DK - TE - DK		
<b>Jednosložkové ceny</b>			
Teplo TE - Vimperk DK		978,00	Kč/GJ

Název Odběrného místa Vimperk 65\_3  
Adresa OM 65, 385 01 Vimperk  
Tarif Vimperk DK - TE - DK

### Jednosložkové ceny

Teplo TE - Vimperk DK 978,00 Kč/GJ

K ceně bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle aktuálně platných právních předpisů.

2.3. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie ročními fakturami s náležitostí daňového dokladu podle platných právních předpisů.

2.4. Dodávka tepelné energie je hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář, a tím i výše záloh, je uveden v Čl. 3 tohoto Cenového ujednání.

### Čl. 3.

#### Dohoda o zálohách

3.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie během kalendářního roku ve formě měsíčních záloh v dohodnutých termínech vždy do 20. kalendářního dne daného měsíce dle obdrženého platebního kalendáře.

2.2. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28.2. následujícího roku za předcházející kalendářní rok.

### Čl. 4.

#### Odběrový diagram

4.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru je uveden v odběrovém diagramu (diagram) na samostatném listu.

Ve Vimperku dne

VYŘÍZENO 1. 01. 2023

Za dodavatele:

Za odběratele:

DANIEL KAIFER, JEDNATEL v.r.

jednatel společnosti  
Ing. Miroslav Rys v.r.

náměstí Svobody 8/  
385 01 Vimperk  
IČO 25173570 ①

odpovědný zástupce ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Ing. Jaromír Tomšovic v.r.

Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.

Stránka 2 z 3

1.Máje 637, 385 01 Vimperk

IČO: 28088654, DIČ: CZ28088654 (2)

**Diagram:**

		<b>2023</b>	Plánova ná spotřeba Zemního Plynu (MWh)	Plánova ná spotřeba Tepelné Energie (GJ)	CELKEM bez DPH (Kč)	CELKEM včetně 10% DPH (Kč)	Měsíční zálohy (Kč)
		<b>Cena TE bez DPH (Kč/GJ)</b>					
Vimperk	1. máje 74	<b>978</b>	42,4	126	123228	135551	11 000 Kč
Vimperk	Kaplířova 65	<b>978</b>	31,8	95	92910	102201	9 000 Kč
Vimperk	Kaplířova 65	<b>978</b>	5,3	16	15648	17213	1 000 Kč
Vimperk	Kaplířova 65	<b>978</b>	5,3	16	15648	17213	1 000 Kč
Vimperk	1. máje 144	<b>978</b>	212	631	617118	678830	57 000 Kč
Vimperk	Svornosti 81	<b>978</b>	106	315	308070	338877	28 000 Kč
Vimperk	nám. Svobody 6/8	<b>978</b>	153	456	445968	490565	41 000 Kč
Vimperk	Boubínská 181	<b>978</b>	63,6	190	185820	204402	17 000 Kč