



25/HHB/2023-HHBM

Čj.: UZSVM/HHB/19/2023-HHBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Martina Kubalová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův
Brod, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

město Havlíčkův Brod

se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zastoupené Zbyňkem Stejskalem, starostou města
IČO 00267449,

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

Č.j. UZSVM/HHB/19/2023-HHBM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemek:

- pozemková parcela číslo 564/8, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 9.085,55 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Havlíčkův Brod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod, včetně všech součástí, zejména trvalých porostů **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s převáděným majetkem příslušný hospodařit na základě Souhlasného prohlášení č.j. UZSVM/HHB/1335/2021-HHBM ze dne 27.4.2021, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., na základě § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a z důvodu

hospodárnosti, neboť se na převáděném majetku nachází těleso místní komunikace číslo 108c, těleso účelové komunikace s chodníky sloužící pro příjezd k domu č.p. 3025-3027 a přístup pro pěší, vše v majetku nabyvatele. Navazující plochy jsou zatravněny a osázeny veřejnou zelení. Nabyvatel zajišťuje celoroční údržbu majetku na své náklady prostřednictvím Technických služeb Havlíčkův Brod.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. V údajích katastru nemovitostí je u převáděného majetku evidováno věcné břemeno zřízení a provozování vedení stavby kabelového vedení veřejného osvětlení „Úprava veřejného osvětlení ulice Ledeborská, Havlíčkův Brod“ a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby v rozsahu geometrického plánu číslo 7828-1014/2018.
2. Dle stanoviska GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002643841 ze dne 27. 6. 2022 se v zájmovém území nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.
3. Dle vyjádření CETIN a.s., č.j. 696610/22 ze dne 27. 6. 2022 se v zájmovém území nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
4. Dle sdělení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101767737 ze dne 27. 6. 2022 se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení – podzemní síť NN.
5. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení nebo závazky.

Čl. IV.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezciť převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezciť převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva podle Čl. IV. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 14.2.2023

V Havlíčkově Brodě dne 10.2.2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

město Havlíčkův Brod

.....
Mgr. Martina Kubalová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Havlíčkův Brod

.....
Zbyněk Stejskal
starosta města

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Havlíčkův Brod ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č.j.: UZSVM/HHB/19/2023-HHBM týkající se majetku uvedeného v článku I. této smlouvy byly ze strany nabyvatele splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. UZSVM/HHB/19/2023-HHBM byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva města Havlíčkův Brod č. 27/23 dne 6.2.2023

V Havlíčkově Brodě dne 10.2.2023

.....
Zbyněk Stejskal
starosta města