

DODATEK č. 27 **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 76N05/02**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Rolnická Skalná s.r.o.

sídlo: Nový Kostel č.p. 205, Nový Kostel, PSČ 351 34

IČO: 483 65 246

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Ing. Martin Němeček, jednatel společnosti

zastoupena na základě plné moci ze dne 8. 1. 2020 panem Ing. Tomášem Millerem, bytem:

Karlovy Vary, PSČ 360

– strane druhé –

uzavírají tento dodatek č. 27 k nájemní smlouvě č. 76N05/02 ze dne 28. 2. 2005, ve znění dodatku č. 26 ze dne 14. 9. 2015 (dále jen „smlouva“)

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 22 412,- Kč (slovy: dvacetdvatisícčtyřistadvánáct korun českých).

2. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu této smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 27 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 15 -02- 2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Rolnická Skalná s.r.o.
Ing. Tomáš Miller
na základě plné moci

nájemce

Příloha nájemní smlouvy č.76N05/02

Variabilní symbol: 7610502

Uzavřeno: 28.02.2005

Roční nájem: 22 412 Kč

Datum tisku: 03.02.2023

Účinná od: 01.03.2005

Nájemci:**Název****Adresa**

Rolnická Skalná s.r.o.

Nový Kostel 205, 35134 Nový Kostel

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Skalná											
	1230	6	2	7	10002	pc/ha	45 200,00 Kč	10 035	2,2		997,88 Kč
	1230	17	2	7	10002	pc/ha	45 200,00 Kč	5 700	2,2		566,81 Kč
	1329	8	2	7	10002	pc/ha	45 200,00 Kč	16 325	2,2		1 623,36 Kč
	1330	4	2	7	10002	pc/ha	45 200,00 Kč	1 766	2,2		175,61 Kč
	1896	12	2	7	10002	pc/ha	45 200,00 Kč	1 207	2,2		120,02 Kč
Celkem za katastr									35 033		3 483,68 Kč
Katastr: Starý Rybník											
	6	3	2	7	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	4 971	2,2		449,48 Kč
	6	6	2	7	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	839	2,2		75,86 Kč
	157		2	7	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	150	2,2		13,56 Kč
pod vlast.stavbou	178		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	737	1		737,00 Kč
pod vlast.stavbou	179		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	730	1		730,00 Kč
pod vlast.stavbou	182		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	863	1		863,00 Kč
	422	3	2	14	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	2 495	2,2		225,60 Kč
	422	4	2	14	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	10 514	2,2		950,68 Kč
	422	5	2	14	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	8 674	2,2		784,30 Kč
	422	6	2	14	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	597	2,2		53,98 Kč
	422	8	2	14	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	2 999	2,2		271,17 Kč
	422	17	2	14	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	609	2,2		55,07 Kč
	422	20	2	14	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	135	2,2		12,21 Kč
Celkem za katastr									34 313		5 221,91 Kč
Katastr: Suchá u Skalné											
	147		2	2	10002	pc/ha	46 400,00 Kč	1 403	2,2		143,22 Kč
	161	1	2	2	10002	pc/ha	46 400,00 Kč	112 353	2,2		11 468,99 Kč
	161	2	2	2	10002	pc/ha	46 400,00 Kč	5 323	2,2		543,37 Kč
	222	4	2	7	10002	pc/ha	46 400,00 Kč	14 657	2,2		1 496,19 Kč
Celkem za katastr									133 736		13 651,77 Kč

Příloha nájemní smlouvy č.76N05/02

Variabilní symbol: 7610502 Uzavřeno: 28.02.2005 Roční nájem: **22 412 Kč**
Datum tisku: 03.02.2023 Účinná od: 01.03.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Žírovice											
	655		2		2	10002	pc/ha	44 700,00 Kč	554	2,2	54,48 Kč
Celkem za katastr									554		54,48 Kč
Celkem									203 636		22 411,84 Kč

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²