

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

STAREZ – SPORT, a. s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení:

Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100,
ověřený bankovní účet

společnost zastoupená:

kontaktní osoby

objednatel:

STAREZ - SPORT, a. s.

Došlo

Čj. 00600

Počet listů/příloh

dále jen „**objednatel**“

a

TROJAN - ZTI, s.r.o.

se sídlem: Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

IČO: 29304491

DIČ: CZ29304491

plátce DPH

společnost zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, pod sp. zn. C 72702

bankovní spojení:

248894976/0300, ověřený bankovní účet

zastoupená

kontaktní osoba:

dále jen „**zhotovitel**“

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku Oprava skladu chemie MPSL (dále jen „*veřejná zakázka*“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v opravě skladu chemie v Městském plaveckém stadionu Lužánky v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě skladu chemie v budově Městského plaveckého stadionu Lužánky, a to vše tak, jak je specifikováno touto smlouvou a jejími přílohami (vše dále jen „*dílo*“).
2. Předmětem díla je zejména oprava omítek stropů a stěn, vyrovnání podlahy, výměna chemicky odolných obkladů a dlažby, malby a další práce uvedené v položkovém rozpočtu. Obklady stěn budou z formátu 30x30 cm, chemicky odolné a před objednávkou materiálu a zahájením prací bude provedeno vzorkování. Dlažba bude z formátu 30x30 cm, protiskluznost min. R9, chemicky odolná a před objednávkou materiálu a zahájením prací bude provedeno vzorkování. Malby budou z nátěru obsahující fungicidní látky, které likvidují plísně a mají protiplísňový charakter. Součástí předmětu díla je i vyztužení a zabetonování kruhových otvorů v podlaze, resp. ve stropu v místě před vstupem do skladu chemie.
3. Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - a) zřízení staveniště a odstranění zařízení staveniště, pokud je jeho zřízení potřebné,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - c) veškeré potřebné dočasné pomocné konstrukce (provizorní podpěry, provizorní závěsy, montážní pomůcky, ochranné folie pro překrytí již hotových konstrukcí a zařízení atp.);
 - d) veškerý potřebný trvalý pomocný, spojovací a přidružený montážní materiál;
 - e) veškeré další práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - g) vyzkoušení funkčnosti díla před jeho předáním objednateli;

- h) odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
 - i) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla;
 - j) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace díla a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD/DVD nebo USB flash disku;
 - k) prohlášení o shodě provedeného díla s projektovou dokumentací nebo pořízení dokumentace skutečného provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.
 5. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
 6. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

III. Doba plnění

1. Realizace díla bude zahájena první pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy. Jedná se zejména o přípravné a projektové práce (zaměření, objednání materiálu, apod.). Ostatní práce, které je nutné realizovat na místě plnění, můžou být zahájeny teprve po předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen dostavit se k předání a převzetí staveniště na výzvu objednatele. Dílo bude dokončeno **do šesti týdnů od předání a převzetí staveniště.**
2. V případě, že objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.
3. Dílo lze na místě provádět denně od 7 do 19 hodin, po dohodě s kontaktní osobou i mimo uvedený čas.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla po vzájemné dohodě a v součinnosti s kontaktní osobou ve věcech technických.

IV. Místo plnění

1. Městský plavecký stadion Lužánky (MPSL) – Sportovní 486/4, 602 00 Brno.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR. Dále je nutno řídit se pokyny, požadavky a

technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.

2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
3. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.
6. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či odcizení majetku objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci díla.
8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou dílo provádět.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.
10. Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady související s předmětem díla, jsou-li takové doklady relevantní.
11. Zhotovitel je povinen vést **stavební deník**, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup na místo plnění,
 - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu,
 - c) poskytnout zhotoviteli prostory k uskladnění materiálu,
 - d) umožnit zhotoviteli odběr el. energie nebo vody po dobu realizace díla, a to na náklady zhotovitele.
2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje podstatné vady. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně 3 dny předem.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna objednatelem a jím pověřenými osobami. Objednatel je oprávněn upozorňovat objednatele na zjištěné nedostatky a dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
4. Objednatel je vlastníkem díla.

VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **384 230,11 Kč bez DPH**.
2. Cena díla dle odst. 1. tohoto článku je dána součtem cen jednotlivých položek položkových rozpočtů, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Ke sjednané ceně díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
4. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně díla je zahrnuta též částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody za dobu realizace díla.
5. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze:
 - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem položkového rozpočtu nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jině kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením díla dle této smlouvy než těch, které vyplývají z této smlouvy, vč. jejich příloh.
6. Potřebu víceprací zhotovitel oznámí objednateli, který je musí schválit. Při ocenění víceprací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu; v případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran.

VIII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
2. Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
 - osobně nebo poštou do sídla objednatele nebo
 - elektronicky e-mailem na adresu [REDACTED]
3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně

před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.

5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlužení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlužení se zaplacením příslušné částky.

IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 5 (pět) let ode dne převzetí díla objednatelům (dále jen „záruční doba“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelům. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
4. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
7. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 2 pracovních dnů po doručení reklamace.
8. V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace.
9. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
10. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění

předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.

X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5 000 000,- Kč za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. po dobu trvání záruky za jakost.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od výzvy objednatele. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 8, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle čl. XII. odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X., vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele, a to i opakovaně.
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 10 dnů.
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo

- e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
 7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
 8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
 9. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
 10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Převzetím díla s vadami, které nebrání užívání díla, není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla objednatelem.
3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těchto svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíší strany předávacím protokolem s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Místo plnění a skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou

uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.

XIII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XIV. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

Zhotovitel prohlašuje, že

1. zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům provádějícím práce na díle odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úrovni bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a subdodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

3. se bude v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky, a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na realizaci této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce.

XV. Ostatní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, společnost STAREZ – SPORT, a. s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a. s., je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísňe, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

10. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

V Brně dne 1.2.2023

V BRNĚ dne 09-02-2023

Za objednatele:

[Redacted signature]

STARE

[Redacted signature]

s. s.
ká 34



Za zhotovitele:

[Redacted signature]

TROJAN - ZTI, s.r.o.

TROJAN - Z
Foltýnova 998/1,
IČ: 293 04
DIČ: CZ293

[Redacted signature]

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			50 573,21	13
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			60 875,12	16
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			13 884,77	4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 417,89	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 684,94	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			11 103,06	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 727,60	3
711	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			190 429,38	50
784	Malby	PSV			14 089,25	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			17 444,89	5
Cena celkem					384 230,11	100

Položkový rozpočet

S:	Městský plavecký stadion Lužánky - Sportovní 486/4, 60200 Brno - Ponava, Jihomoravský kraj
O:	01 Sklad chemie - oprava
R:	01 Sklad chemie - oprava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem [Kč bez DPH]
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						50 573,21
1	153271121	Kotvičky pro výztuž betonu do malty na hl do 0,4 m z oceli BSt 500 D do 10 mm	kus	128,00000	227,00	29 056,00
2	411351107R	Zřízení bednění a podepření bedněníotvorů vč.stropech vč.odstranění	ks	4,00000	861,66	3 446,64
3	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,06500	53 330,00	3 466,45
4	411388631	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 1 m2 ve střepech	m2	3,83600	3 036,00	11 646,10
5	767996825R	Demontáž rámu poklopů	ks	2,00000	550,00	1 100,00
6	767996855	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
7	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	0,96500	371,00	358,02
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						60 875,12
8	611451431R00	Oprava omítek stropů, do 50 % plochy	m2	42,26719	427,00	18 048,09
Odkaz na mn. položky pořadí 32 plocha podlah: 42,26719				42,26719		
9	612451431R00	Oprava omítek stěn do 50 % plochy	m2	98,90770	433,00	42 827,03
Odkaz na mn. položky pořadí 34 plocha stěn nad obklady: 98,90770				98,90770		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						13 884,77
10	632451034R00	Vyrovňovací potěr, v ploše, tl. do 50 mm	m2	42,26719	328,50	13 884,77
Odkaz na mn. položky pořadí 32 plocha podlah: 42,26719				42,26719		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						7 417,89
11	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	42,26719	175,50	7 417,89
Odkaz na mn. položky pořadí 32 plocha podlah: 42,26719				42,26719		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						5 684,94
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	42,26719	134,50	5 684,94
Odkaz na mn. položky pořadí 32 plocha podlah: 42,26719				42,26719		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						11 103,06
13	Rpol00	Odsekání vnitřních obkladů stěn tl. 30 mm	m2	46,61710	129,00	6 013,61
Odkaz na mn. položky pořadí 33 plocha obkladů: 46,61710				46,61710		
14	Rpol01	Bourání dlažeb. tl.do 30 mm, nad 1 m2	m2	34,01719	129,50	4 405,23
Odkaz na mn. položky pořadí 32 plocha podlah: 42,26719				42,26719		
Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 8,25000*-1				-8,25000		
15	Rpol02	Bourání soklíků z dlažeb tl. 30	m	17,68000	38,70	684,22
vstupní místnost : 2*(5,94+4,4)-2,0-1,0				17,68000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						12 727,60
16	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	8,84475	1 439,00	12 727,60
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						190 429,38
17	RpolSa__0001	D+M penetrace podkladu	m2	86,00000	40,00	3 440,00
18	RpolSa__0002	MTŽ dlažby 30x30, vč. Epoxidové spárovací hmoty	m2	41,80000	940,00	39 292,00
19	RpolSa__0003	MTŽ obkladů 30x30, vč. Epoxidové spárovací hmoty	m2	44,20000	940,00	41 548,00
20	RpolSa__0004	D+M Spádování betonů	m2	15,66000	580,00	9 082,80
21	RpolSa__0005	D+M Omítka jádrová do 20mm	m2	50,83000	401,50	20 408,25
22	RpolSa__0006	MTŽ obložení žlabu	bm	4,04000	300,00	1 212,00
23	RpolSa__0007	DOD dlažby 30x30cm; protiskluznost min. R9, chemicky odolná, barevnost dle následného vzorkování s investorem;	m2	46,81600	235,00	11 001,76
24	RpolSa__0008	DOD obkladu 30x30cm; chemicky odolný; barevnost dle následného vzorkování s investorem;	m2	49,50400	235,00	11 633,44
25	RpolSa__0009	Dodávka a montáž silikonu do rohů	bm	60,00000	70,00	4 200,00

Položkový rozpočet

S:	Městský plavecký stadion Lužánky - Sportovní 486/4, 60200 Brno - Ponava, Jihomoravský kraj	
O:	01	Sklad chemie - oprava
R:	01	Sklad chemie - oprava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem [Kč bez DPH]
26	RpolSa__0010	Dodávka a montáž hydroizolace	m2	86,00000	370,00	31 820,00
27	RpolSa__0011	Dodávka a montáž hydroizolační pásy	bm	59,40000	90,00	5 346,00
28	RpolSa__0012	Rohová lišta - nerez	m	10,30000	190,00	1 957,00
29	RpolSa__0013	Montáž soklu rovného vč. spár	bm	18,50000	130,00	2 405,00
30	RpolSa__0014	D+M podlahové vpustí 150x150 mm; chemicky odolná, z polypropylenu;	ks	1,00000	2 195,00	2 195,00
31	RpolSa__0015	Přesun hmot	%	5,50000	888,75	4 888,13
Díl: 784 Malby						14 089,25
32	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	141,17489	25,30	3 571,72
Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 141,17489				141,17489		
33	784195412R00	Malba bílá, 2 x - oteruvzdorný nátěr obsahující fungicidní látky, které likvidují plísňe a mají protiplísňový charakter (účinnost proti plísním: fungistaticky účinný);	m2	141,17489	74,50	10 517,53
Odkaz na mn. položky pořadí 32 plocha podlah: 42,26719				42,26719		
Odkaz na mn. položky pořadí 34 plocha stěn nad obklady: 98,90770				98,90770		
Díl: P Pomocné výpočty						
34	001	plocha podlah	m2	42,26719		
sklad : 16,13119				16,13119		
vstupní místnost : 4,4*5,94				26,13600		
35	002	plocha obkladů	m2	46,61710		
36	003	plocha stěn nad obklady	m2	98,90770		
odhad: :						
Začátek provozního součtu						
výška stropu : 3,25+0,4				3,65000		
Konec provozního součtu						
sklad chemie : 2*(4,035+4,675)*(3,65-1,965)				29,35270		
vstupní místnost : 2*(4,4+5,95)*3,65				75,55500		
odpočet otvorů vstupní místnost : -(1,0*2,0+2,0*2,0)				-6,00000		
37	006	plocha kruhových otvorů ve stropě	m2	4,17318		
38	007	nevylážděná plocha vstupní místnosti	m2	8,25000		
7,18				7,18000		
1,07				1,07000		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						17 444,89
39	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	6,27514	1 500,00	9 412,71
40	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	6,27514	323,50	2 030,01
41	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	43,92599	25,00	1 098,15
42	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,27514	369,50	2 318,66
43	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	62,75142	41,20	2 585,36

Celkem bez DPH

384 230,11

Legenda

Doplňit do zelených buněk jednotkové ceny (sazby)

Poznámky uchazeče k zadání:

Položkový rozpočet

S:	Městský plavecký stadion Lužánky - Sportovní 486/4, 60200 Brno - Ponava, Jihomoravský kraj
O:	01 Sklad chemie - oprava
R:	01 Sklad chemie - oprava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem [Kč bez DPH]

