

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle ustanovení § 2430 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

1. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ: 00283193 DIČ: CZ00283193,

Jednající ve věcech smluvních: PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

ve věcech technických

dále jen **o b j e d n a t e l**

a

2. Ing. Bořek Zvěďělík

Školní 1793/13, 690 03 Břeclav

IČ: 09130578

dále jen **z h o t o v i t e l**.

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje projektovou dokumentaci na stavbu „**Hustopeče - ul. Akátová, park**“ dle cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).
2. Detailní řešení bude s objednatelem konzultováno v rozpracovanosti minimálně dvakrát.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
4. Rozsah prací:
 - 4.1 Projektová dokumentace pro společné povolení ve stupni DUSP dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dokumentace bude dále obsahovat technické podklady pro zadání veřejné zakázky dle zákona o veřejných zakázkách a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
 - 4.2 Jako součást dokumentace budou uvedeny technické normy, dle kterých bude stavba provedena a druh a počet zkoušek, které budou při výstavbě zhotovitelem provedeny.
 - 4.3 Ostatní výše výslovně neuvedené činnosti, které odpovídají rozsahu plnění dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 12.12.2022
 - 4.4 Požadavky stanovené uvedenými normami a příslušné zkoušky budou specifikovány i ve výkazu výměr.

- 4.5 Požadovaný počet paré – 6x realizace. Dokumentace pro realizaci stavby bude předložena také v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN (popř. DWG).
5. Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. III této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat objednateli:
- 1.1 koncept pro rozeslání k vyjádření stanovisek DOSS do dubna 2023
 - 1.2 dodání PD v 6 vyhotoveních + CD se zpracovanými připomínkami DOSS, položkový rozpočet a výkaz výměr v termínu do 2 týdnů po obdržení veškerých stanovisek a vyjádření

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena za celé dílo činí v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 12.12.2022

PD pro provádění stavby **66 500 Kč** (slovy šedesát šest tisíc pět set korun českých).

- 1.1 Výše ceny díla je sjednána jako cena konečná, zhotovitel jako neplátce DPH se zavazuje dodržet celkovou sjednanou cenu díla, bez ohledu na svoji případnou změnu plátcovství DPH v průběhu plnění díla, a to až do jeho dokončení, předání a vyfakturování.
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že zálohy se neposkytují. Fakturace proběhne po předání a převzetí jednotlivých dílčích plnění v souladu s cenovou nabídkou uvedenou v čl. III odst. 4 se splatností do 30 dnů. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli fakturu nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků. Úhrada je provedena připsáním částky na účet zhotovitele.
4. Cena za práce spojené s vypracováním dokumentace:

• geodetické zaměření	7 000 Kč
• projektová dokumentace	45 000 Kč
• inženýrská činnost, rozpočet a VV	14 500 Kč.

IV.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
2. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury za každý kalendářní den prodlení až do zaplacení.

V.

Další ujednání

1. Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až po úplném zaplacení celého díla.
2. Přerušování postupu prací z pokynu objednatele, příp. vinou objednatele bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušování.
3. Dojde-li při projednávání nebo při součinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.
4. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má zhotovitel i objednatel právo od této smlouvy odstoupit s tím, že zhotovitel je povinen případně dokončit rozpracovanou část díla tak, aby objednateli nevznikla škoda a objednatel je povinen zhotoviteli uhradit účelně vynaložené náklady na provedení dokončené části díla, nedohodnou-li se strany jinak.
6. Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.
7. Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.

VI.

Záruční doba

1. Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. I této smlouvy objednateli a stanovuje se na 60 měsíců od převzetí díla zhotoveného dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy. Po dobu záruční doby zodpovídá zhotovitel dokumentace za to, že projektová dokumentace je zhotovená dle smlouvy o dílo a v souladu s požadavky objednatele.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá zhotovitel tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.
3. Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.
4. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

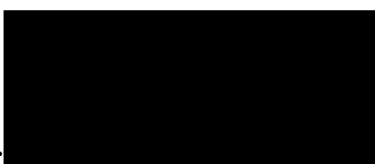
VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby provedení díla.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
3. Účastníci této smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel v souladu s platnými právními předpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží po jejím podpisu jedno (1) vyhotovení smlouvy.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právní řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, ostatní ustanovení zůstávají v platnosti a smluvní strany se zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
9. Dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

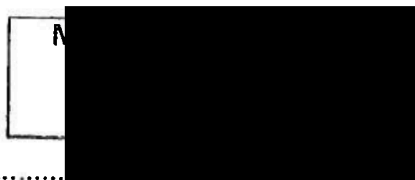
10. V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení obou smluvních stran.

V Hustopečích dne 24.1.2023



.....
zhotovitel

V Hustopečích dne 19.1.2023



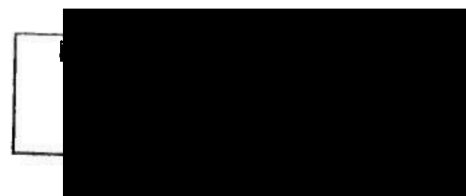
.....
objednatel

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Hustopeče č. 8/6/22 ze dne 20.12.2022.

V Hustopečích dne 19.1.2023



.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Ing. Bořek Zvědělík

Školní 1793/13 690 02 Břeclav

tel. [redacted] e-mail: [redacted], dat. schránka: [redacted]

IČO: 09130578, Živnostenský list vydal Měú Břeclav pod č.j. [redacted]

priloha č. 1

Město Hustopeče
Dukelské náměstí 2/2,
69301 Hustopeče

V Břeclavi 12.12.2022

„Hustopeče - ul. Akátová, park“, cenová nabídka projektových prací a inženýrské činnosti

V souvislosti s Vaší poptávkou, Vám předkládám cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace, jejímž předmětem je novostavba parku, která se skládá ze tří teras. Celková řešená plocha je cca 2 300m².

Dokumentace bude zpracována ve stupni pro společné povolení DUSP v podrobnostech pro provádění stavby a bude provedena inženýrská činnost, spočívající v zajištění vyjádření správců technické infrastruktury a orgánů státní správy a samosprávy nutné k získání společného povolení.

Dokumentace bude v souladu s TKP pro dokumentaci staveb pozemních komunikací a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Cenová nabídka obsahuje:

- geodetické zaměření
- zpracování projektové dokumentace v 6 tištěných vyhotoveních a 1 vyhotovení v digitální formě na CD ve formátu pdf, dokladová část, 1x originály a 6x kopie všech vyjádření
- zpracování kontrolního rozpočtu a výkazu výměr v cenové soustavě URS
- zákres a výpis dotčených pozemků
- zajištění vyjádření dotčených správců inženýrských sítí a orgánů státní správy a samosprávy nutné k získání společného povolení

Cenová nabídka neobsahuje:

- náklady za zpracování projektových dokumentací případných přeložek inženýrských sítí
- řešení majetkových vztahů s vlastníky přímo dotčených pozemků
- řešení nevyjasněných majetkových vztahů dotčených pozemků
- zajištění pravomocného povolení a uhrazení správních poplatků
- zpracování geometrických plánů

- rozbor asfaltu PAU
- zpracování výtětí ze ZPF

Termíny:

- koncept dokumentace k zajištění stanovisek DOSS - duben 2023
- dodání PD v 6 vyhotoveních + CD se zpracovanými připomínkami DOSS, položkový rozpočet a výkaz výměr - 2 týdny po doručení všech vyjádření

Cena:

Cena za práce spojené s vypracováním výše uvedené dokumentace je maximálně 66 500,- Kč.

Nejsem plátce DPH.

• Geodetické zaměření	7 000 Kč
• Projektová dokumentace:	45 000,- Kč
• <u>Inženýrská činnost, rozpočet a VV:</u>	<u>14 500,- Kč</u>
Cena celkem	66 500,- Kč

Cena za zpracování projektové dokumentace bude fakturována třemi dílčími fakturami po předání jednotlivých částí projektové dokumentace.

S pozdravem

Ing. Bořek Zvěďělík

