

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ OCHRANNÝCH BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB

Č.j. : 11 618
(číslo uvádějte ve veškeré korespondenci)

uzavřena podle ustanovení § 591 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. – obchodní zákoník
(dále též „Smlouva“)

Psychiatrická léčebna v Kroměříži
Sídlo : Havlíčkova 1265, Kroměříž, PSČ 767 40
Za kterou jedná : prim.MUDr. Miroslavem Koupilem, ředitelem
Zastoupená na základě plné moci: Ing. Radimem Benešem
náměstkem ředitele pro HTS

Zapsaná v OR u 12102/2003 Zs. z o v a c í l i s h u a
IČ : 00567914
DIČ : CZ00567914
Bankovní spojení : KB Kroměříž, č.ú. 8328530254/0100

(dále též „Objednatel“)
na straně jedné

a

Group 4 Falck a.s.
Sídlo : Praha 4, Hodkovičky, Klánova 300/62. PSČ 147 00
Za kterou jedná : PhDr. Michal Fábera, předseda představenstva a generální ředitel
Zastoupená na základě plné moci : panem Petrem Hálou
Zapsaná v OR u Městského soudu Praha, oddíl B., vložka 275
IČ : 00175439
DIČ : CZ00175439
Bankovní spojení : HVB Czech Republik a.s., Praha, č.ú. 02029018/2700

(dále též „Vykonavatel“)
na straně druhé

ČLÁNEK I.

Definice některých pojmů

Area Business Manager: odpovědný funkcionář, vybavený potřebnými pravomocemi v rámci jím řízené územní oblasti. Na objektech, kde není zařazen bezpečnostní pracovník vedoucí ostrahy objektu je nejbližším nadřízeným zaměstnanců Vykonaatele a jeho prvním představitelem ve vztahu k Objednateli.

Bezpečnostní audit (celkové kontrolní osvědčení): soubor činností vedoucích k analýze úrovně bezpečnosti střeženého objektu ve všech jejích prvcích a k odbornému posouzení kladů a nedostatků včetně návrhů na opatření a doporučení k jejich realizaci.

Bezpečnostní průzkum: základ projektování bezpečnostních systémů, součást bezpečnostní práce a bezpečnostního managementu. Hlavní cíle bezpečnostního průzkumu jsou: identifikace rizik, ocenění rizik a klasifikace rizik; základní definování cílů bezpečnostní práce.

Bezpečnostní doporučení: stanoviska Vykonaatele vyplývající z kontrolního osvědčení, směřující k odstranění bezpečnostních rizik.

Bezpečnostní priority: jsou stanovovány na základě identifikace a analýzy ustanovení hlavních komponentů rizika, především pravděpodobnosti a kritičnosti. Na bezpečnostní priority se soustřeďuje bezpečnostní práce.

Bezpečnostní procesy: veškeré aktivity, činnosti i zanedbání ovlivňující z bezpečnostního hlediska situaci ve střeženém objektu.

Bezpečnostní velin: pracoviště, do kterého budou přiváděny veškeré informace o bezpečnostní situaci v určených objektech Objednatele a které zabezpečuje jednotné nasazení sil a prostředků ostrahy těchto objektů, včetně reakce na mimořádné situace.

BOZP: bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Budovy (resp. též Objekty) objednatele - nemovitosti v majetku či pronájmu Objednatele.

Event security: zvýšená fyzická ostraha prováděná pouze v době konání jednotlivých akcí, při přípravě konkrétní akce a likvidaci zařízení po jejím skončení.

Fyzická ostraha: jeden z prvků komplexního integrovaného bezpečnostního systému a součást bezpečnostní práce, ochranné bezpečnostní opatření (činnost), založené na fyzickém výkonu specializované práce bezpečnostních pracovníků.

Jednotková cena: cena stanovená za jednotku práce či poskytnuté služby, různá podle druhů služby. Zpravidla za činnost jednoho pracovníka určitého zařazení a za určitý časový úsek.

Know-how: zejména výrobní, zkušební či pracovní postupy, projekty, schémata, instruktážní a další příručky a manuály, jakož i další informace, sloužící k charakteristice určité činnosti.

Kontrolní osvědčení: viz Bezpečnostní audit, viz bezpečnostní prohlídka

Kritérium kvality hodnocení služeb: prvek Dohody o kvalitě služeb uzavřené mezi objednatel a Vykonaatelem.

Objednávka: požadavek Objednatele na poskytnutí služeb Vykonaatelem nebo jiný podobný projev vůle, kterým Objednatel sdělí nebo upřesní své požadavky Vykonaateli.

Odpovědný zástupce: určený zaměstnanec té které ze smluvních stran odpovídající za koordinaci činnosti zaměstnanců či smluvních partnerů té které smluvní strany při naplňování ustanovení této Smlouvy a zplnomocněný k jednání ve věcech Smlouvy.

PO : protipožární ochrana.

Pravidelná bezpečnostní prohlídka: podrobné posouzení stavu bezpečnostních zařízení a realizace bezpečnostních procesů všemi stranami podílejícími se na provozu střežených objektů. Je prováděna zpravidla 1x za tři měsíce a vyhotovuje se z ní pravidelné dílčí kontrolní (bezpečnostní) osvědčení. Záznam o pravidelné bezpečnostní prohlídce, který kromě zjištěných skutečností obsahuje i soubor doporučení k odstranění zjištěných nedostatků.

Recepce: prostory střežené Vykonaatelem určené k prověrce, usměrnění a doprovodu osob přicházejících do částí budov se zvláštním režimem.

Security: soubor bezpečnostních (kontrolních) činností, konávaných Vykonaatelem prostřednictvím jeho zaměstnanců či zaměstnanců jeho subdodavatelů, vedoucí k ostraze budov a k zajištění priorit Objednatele vyplývajících z této Smlouvy.

Stanoviště: obvyklé místo výkonu služby pracovníka Vykonaatele

Vrátnice: prostory vymezené k provádění kontrol vstupu osob nebo vozidel Vykonaatelem týkající se kontrol osob nebo vozidel Objednatele, dodavatelů, subdodavatelů a návštěv.

ČLÁNEK II. Předmět plnění

1. Objednatel, jako majitel objektu Psychiatrická léčebna v Kroměříži, přenáší touto Smlouvou část svých práv a povinností na Vykonavatele a zároveň u něj objednává kontrolu pohybu osob a věcí uvnitř objektu a dále z a do výše uvedeného objektu (dále též ochranné bezpečnostní služby) . Pravidla, podle kterých se bude řídit pohyb osob a věcí uvnitř objektu a z a do objektu určí Objednatel s přihlédnutím k bezpečnostním doporučením Vykonavatele.
2. Na základě této Smlouvy se Vykonavatel zavazuje za dohodnutých, dále specifikovaných podmínek, za úplatu vykonávat ochranné bezpečnostní služby při ostraze a ochraně objektu Psychiatrická léčebna v Kroměříži v Havlíčkova 1265, Kroměříž, PSČ 767 40 Výkon ochranných bezpečnostních služeb bude prováděn v rozsahu Rozpisu strážních hodin a v souladu se základními povinnostmi bezpečnostních pracovníků (Příloha č. 1).
3. Smluvní strany konstatují, že pracovníci Vykonavatele při výkonu své činnosti nemohou mít jiná oprávnění a povinnosti, než každý občan při ostraze a ochraně svého vlastnictví. Z toho důvodu Objednatel tímto přenáší na Vykonavatele, resp. na jeho pověřené zaměstnance, ty ze svých povinností a práv, která Objednatel jinak má k ostraze a ochraně svého či pronajatého majetku, k zajištění bezpečnosti návštěvníků v prostorách budov a k ochraně jejich zdraví.
4. Cílem Objednatele je maximální možná ochrana osob a majetku.
5. Smluvní strany jsou zajedno, že úspěšné poskytování ochranných bezpečnostních služeb dle této Smlouvy závisí do značné míry na jednotném a odborném řízení. Proto se dohodly, že Objednatel bude zadávat úkoly Vykonavateli především formou „cílového úkolování“, tzn. že stanoví cíl, kterého má být bezpečnostními službami dosaženo. Volbu forem a metod kontroly, jakož i přímé zabezpečení ponechá na Vykonavateli (vydávání pokynů nadřízeným bezpečnostních pracovníků z jednoho místa). Tím není dotčena povinnost Vykonavatele provádět kontrolu nestranně a současně si předem nechat Objednatelem schválit veškeré navýšení výdajů, mimořádné náklady apod. K naplnění tohoto odstavce určí obě strany odpovědné zástupce.

ČLÁNEK III. Povinnosti smluvních stran

1. Přesné vymezení odpovědnosti
 - a. Objednatel se zejména zavazuje:
 - I. Poskytnout Vykonavateli všechny nutné informace, plány, schémata, vysvětlení svých zaměstnanců i zaměstnanců svých dodavatelů, jakož i další součinnost (např. školení BOZP a PO pro zaměstnance Vykonavatele), nezbytnou pro naplnění této Smlouvy. Zejména poskytne úplné podklady o objektu Psychiatrická léčebna v Kroměříži, potřebné pro zpracování bezpečnostní dokumentace a zejména vstupního bezpečnostního průzkumu.
 - II. Poskytnout pracovníkům Vykonavatele do užívání jednu externí telefonní linku za účelem spojení s operačním střediskem Vykonavatele, oprávněným zástupcem Objednatele, Policií ČR a záchrannými sbory.
 - III. Po celou dobu platnosti této Smlouvy poskytnout Vykonavateli k výkonu činnosti podle této Smlouvy nezbytné prostory včetně jejich vytápění, osvětlení, dodávky elektrické energie a nezbytného zařízení.
 - IV. V návaznosti na Provozní řád objektu určit odpovědného zástupce s dostatečnými pravomocemi, s patřičným bezpečnostním prověřením a dostupného 24 hodin denně, který bude odpovědný za veškerou komunikaci s Vykonavatelem, včetně podepisování měsíčních potvrzení o počtu odpracovaných hodin.

- V. Platit Vykonavateli ve sjednaných termínech za poskytované služby dohodnutou cenu.
- VI. Respektovat nárok zaměstnanců Vykonavatele a jeho subkontraktorů na zákonem stanovené přestávky v práci.
- VII. Vytvořit Vykonavateli především po stránce organizační podmínky k realizaci bodu II/5 této Smlouvy a respektovat bezpečnostní doporučení Vykonavatele.
- VIII. Umožnit Vykonavateli přístup do všech částí objektu Psychiatrická léčebna v Kroměříži v rozsahu nutném pro zajištění řádného plnění předmětu této Smlouvy.
- IX. Garantovat, že se jeho zaměstnanci vyvarují všeho, co by mohlo porušit dobré jméno Vykonavatele.
- X. Požadavky na mimořádné navýšení či snížení rozsahu požadované kontroly předávat Vykonavateli písemně a to bez zbytečného odkladu poté, co se o potřebě jejich zvýšení či snížení dozví.
- XI. Bez zbytečného odkladu schvalovat bezpečnostní projekty, bezpečnostní návrhy a směrnice apod., které mu Vykonavatel v souvislosti s plněním této Smlouvy předloží a s patřičnou razancí realizovat doporučení Vykonavatele jak z oblasti ochranných služeb, tak i z prováděných bezpečnostních prohlídek nebo auditů.
- XII. Vykonavatel nenese odpovědnost za škody a bezpečnostní rizika vzniklé na základě nedostatku příkazu Vykonavateli, nevhodného příkazu Vykonavateli nebo nerespektování jeho bezpečnostního doporučení, pokud byl Objednatel Vykonavatelem na nedostatek či nevhodnost svého příkazu nebo následek nerespektování bezpečnostního doporučení předem písemně upozorněn, nebo i na základě neposkytnutí potřebné součinnosti po předchozí písemné výzvě Vykonavatele.
- XIII. Zpracovat do zahájení ostrahy seznam prostor poskytnutých Objednatelům k výkonu činnosti podle této Smlouvy Vykonavateli. Po schválení smluvními stranami se tento seznam stane nedílnou součástí Smlouvy, jako její příloha č 5.

b. Vykonavatel se zavazuje

- I. Po obdržení Provozního řádu objektu Psychiatrická léčebna v Kroměříži vypracovat bez zbytečného odkladu nezbytnou bezpečnostně – kontrolní dokumentaci související s předmětem Smlouvy a předložit ji k projednání a ke schválení Objednateli. Podle vývoje bezpečnostní situace a na základě návrhů Objednatele dokumentaci doplňovat a obměňovat.
- II. Vést veškerou dokumentaci potřebnou pro dokladování své činnosti Objednateli a seznam svých zaměstnanců, případně zaměstnanců svých subdodavatelů, určených k výkonu práce v objektu Psychiatrická léčebna v Kroměříži.
- III. Určit odpovědného zástupce, který bude odpovědný za veškerou komunikaci s odpovědným zástupcem Objednatele a který mu také bude měsíčně předkládat k odsouhlasení a podpisu potvrzení o počtu odpracovaných hodin.
- IV. Poskytnout veškerou součinnost požadovanou Objednatelům za účelem výkonu jeho práva kontroly kvality poskytovaných služeb dle této Smlouvy.
- V. Plnit Smlouvu v souladu s Obecnými obchodními podmínkami pro poskytování ochranných bezpečnostních služeb a v rozsahu dle požadavků Objednatele. Obecné obchodní podmínky Vykonavatele jsou přílohou č. 2 jako nedílná součást Smlouvy.
- VI. Být připraven na základě požadavku a vzájemné dohody v přiměřené době zvyšovat či snižovat počet zaměstnanců a mobilních bezpečnostních prostředků.
- VII. Svěřit provedení jednotlivých bezpečnostních úkonů jen těm zaměstnancům, kteří jsou připraveni a schopni bezpečnostní úkony vykonávat profesionálně a kvalitně. Objednatel se má právo k výběru jednotlivých zaměstnanců do bezpečnostního týmu vyjádřit. Na žádost Objednatele Vykonavatel nahradí v přiměřeném čase jim označeného zaměstnance jiným zaměstnancem, přičemž Objednatel hradí náklady s touto záměnou spojené.
- VIII. Zajistit, aby jeho zaměstnanci při výkonu práce zejména dodržovali pracovní kázeň a obecné předpisy, především předpisy k zajištění BOZP a PO.
- IX. Garantovat, že se jeho zaměstnanci vyvarují všeho, co by mohlo porušit dobré jméno Objednatele.
- X. Uhradit Objednateli škodu, která by mu vznikla zavinením zaměstnanců Vykonavatele v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy až do výše odpovídající v přepočtu 250.000,-

Kč z jedné škodní události (slovy: dvě stě padesát tisíc Kč). V případě, že takový požadavek na náhradu škody by bylo možné uplatnit také podle ostatních smluv mezi Objednatel a Vykonavatelem, není Vykonavatel povinen hradit celkovou škodu vyšší, než v uvedené výši. To znamená kumulativně podle všech takových smluv až do celkové výše 250.000,- Kč z jedné škodní události.

- XI. Mít po dobu platnosti této Smlouvy uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu. Tato smlouva bude kryt všechna rozumně očekávaná rizika.
- XII. Dodržovat vnitřní organizační normy Objednatele a Vykonavatele, týkající se výkonu služby pracovníků Vykonavatele. Pokud se týče organizačních norem Objednatele, musí s nimi pro tento účel být Vykonavatel prokazatelně seznámen.
- XIII. Předkládat Objednateli k odsouhlasení všechny Vykonavatelem zpracované zásadní pracovní postupy v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.
- XIV. Včas a řádně vystavovat daňové doklady (měsíční faktury) za poskytované služby.

2. Vymezení odpovědnosti:

- a. Smluvní strany se dohodly, že podrobně jsou otázky odpovědnosti vymezeny v Obecných obchodních podmínkách Vykonavatele, které jsou v příloze č. 2 této Smlouvy.
- b. Smluvní strany jsou v rozumné míře zproštěny svých povinností v případě zásahu vyšší moci (ve smyslu ustanovení § 374 ObchZ) a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto Smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem vyšší moci a takový důsledek nebyla strana povinná schopna odvrátit ani při vynaložení maximálního možného úsilí, které po ni bylo možno rozumně požadovat.
- c. I při zásahu vyšší moci jsou smluvní strany povinny učinit vše, co od nich lze spravedlivě očekávat k naplnění této Smlouvy a k odvrácení případně hrozící škody. Vykonavatel je zejména povinen učinit vše, co je v jeho silách, aby ochránil majetek a zdraví osob.
- d. V případě, že v objektu Psychiatrická léčebna v Kroměříži budou na základě smluvního vztahu s Objednatel nebo jeho subkontraktory pracovat další osoby plnící úkoly navazující nebo podobné úkolům Vykonavatele, je Vykonavatel zproštěn veškeré odpovědnosti ve všech prostorách, kde takové osoby budou vykonávat svoji činnost.

ČLÁNEK IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena

Cena je stanovena týdenní orientační částkou a v této ceně je zahrnuto:

84 strážních hodin strážnéhc Kč/hod.
řídící a kontrolní činnost Area Business Managera s vozidlem (á /týd)
používání 1 ks mobilního telefonu (..... /týd)
používání 1 ks SOK-systém obchůzkové kontroly (á <č>)
používání 1 ks halogenových svítlen s nabíjecím panelem (á <č>/týd.)
používání 1 ks obranných sprejů (á <č>/týd.)
vycvičení a vybavení bezpečnostních pracovníků
pokračující výcvik pracovníků G4
spolupráce s Policií ČR a záchrannými sbory

Při krátkodobém navýšení strážních hodin (do 30 dnů) nad rámec sjednaného rozsahu bude k uvedeným cenám připočítáván přesčasový příplatek ve výši

Ceny jsou sjednány dohodou smluvních stran ve smyslu Zákona č. 526/90 Sb., o cenách, v platném znění, a přísluší k nim daň z přidané hodnoty v souladu se závaznými právními předpisy ČR, platnými ke dni zdanitelného plnění. Kromě daně z přidané hodnoty mohou být ve fakturaci obsaženy i další daně,

pokud jejich placení bude zákon ukládat. Daň z příjmu právnických osob platí každá ze smluvních stran ze svého podle obecných předpisů.

2. Platební podmínky

Cena za výše uvedené služby je splatná měsíčně k datu splatnosti ve prospěch Vykonavatele na účet číslo 02029018/2700, po zaslání daňového dokladu zpracovaného na základě měsíčního potvrzení o skutečně odpracovaných hodinách podepsaného odpovědným zástupcem zákazníka. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů. Objednatel má právo daňový doklad - fakturu Vykonavatele před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlužení s jeho úhradou, chybí-li na daňovém dokladu - faktuře některá ze zákonných náležitostí. Doručením náhradního daňového dokladu - faktury Objednateli s odstraněnými závadami počíná běžet nová lhůta splatnosti. Cena za služby se považuje za uhrazenou dnem připsání částky odpovídající ceně na bankovní účet Vykonavatele.

Finanční doklady budou Objednateli zasílány na adresu: Psychiatrická léčebna v Kroměříži
Havlíčkova 1265, Kroměříž, PSČ 767 40

3. Inflační a měnová ochrana, včetně všech nákladových parametrů

- a. Ceny uvedené v bodě IV/1 jsou stanoveny s ohledem na aktuální cenu práce a podobné vstupy a jsou platné do 31.12.2006. V následujících letech bude cena služeb upravována s ohledem na vývoj roční míry inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. Bude-li míra inflace nižší než 5%, zvýší se cena automaticky o procentní vyjádření roční míry inflace. Bude-li míra inflace vyšší než 5%, budou obě strany jednat o navýšení ceny, přičemž za základ jednání o přiměřené úpravě dohodnuté ceny budou obě smluvní strany považovat 80% ročního inflačního indexu. Cena bude navýšena od prvního dne měsíce v němž byl vyhlášen roční inflační index.
- b. Pokud dojde do konce roku 2005 nebo v dalších letech k legislativním změnám, které budou mít bezprostřední vliv na vstupní náklady služeb poskytovaných Vykonavatelem, má Vykonavatel právo okamžitě po vyhlášení těchto změn zvýšit na základě oznámení Odběrateli cenu o takové procento o jaké se zvýší tyto jeho náklady.

ČLÁNEK V.

Smluvní ošetření rizik

1. Ochrana proti neplnění a výpadku:

- a. Objednatel má právo provádět kdykoli kontrolu kvality služeb a činností poskytovaných mu Vykonavatelem podle této Smlouvy a na tuto kontrolu může použít svých vnitřních kontrolních mechanismů a prostředků, se kterými Vykonavatele předem prokazatelně seznámil.
- b. V průběhu platnosti této Smlouvy mohou nastat okolnosti, které dle Smlouvy nebo zákona vylučují odpovědnost Vykonavatele za neplnění povinností stanovených touto Smlouvou (např. vyšší moc). O vzniku výše uvedených okolností je povinen Vykonavatel informovat Objednatele bez zbytečného odkladu.
- c. Nastanou-li okolnosti podle předchozího odstavce, učiní Vykonavatel opatření, aby s péčí dobrého hospodáře v co nejkratší době zajistil náhradní způsob naplnění předmětu této Smlouvy (záložní řešení). Toto řešení pak nemusí splňovat všechna kritéria kvality v plném rozsahu. V takovém případě Vykonavatel může zajistit splnění svých povinností zaměstnanci třetí osoby.
- d. Pokud realizace záložního řešení podle požadavků Objednatele bude mít za důsledek zvýšené náklady Vykonavatele, Objednatel se zavazuje, že po předchozím projednání a jejich vyčíslení, uhradí Vykonavatelé tyto náklady ve sjednané výši bez zbytečného odkladu.
- e. Pokud stav popsáný v odst. b. bude trvat déle než dva měsíce, platnost této Smlouvy končí z důvodu nemožnosti jejího plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- f. Smluvní strany se dohodly, že jakmile pomínou překážky popsané v odst. b., učiní bez odkladu opatření pro návrat do původního stavu, tj. do stavu před vznikem okolností vylučujících

odpovědnost. Přitom o zániku okolností uvedených v odst. b. bude Vykonavatel neprodleně informovat Objednatele. Pokud to bude možné, pak prvního následujícího pracovního dne po zániku okolností vylučující odpovědnost Vykonavatele, je Vykonavatel povinen pokračovat v řádném plnění předmětu Smlouvy.

- g. Obě strany konstatují, že jsou pojištěny pro případy, že by při výkonu své podnikatelské činnosti způsobily škodu druhé straně nebo i třetí osobě, ať již ony samy nebo jejich subdodavatelé. Smluvní strana je povinna na vyzvání druhé strany jí předložit kopie všech svých pojistných smluv, které se vztahují k této Smlouvě.

2. Ochrana při ukončení vztahu.

- a. Skončení smluvního vztahu se nedotýká práva na zaplacení úroku z prodlení nebo nároku na náhradu škody vzniklé porušením povinností stanovených v této Smlouvě.
- b. V případě skončení platnosti této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu ze strany Objednatele se Objednatel zavazuje zaplatit Vykonavateli odstupné, které se rovná jeho vícenásobným prokazatelně vynaloženým v souvislosti se skončením pracovního poměru se všemi jeho zaměstnanci, kteří v té době budou vykonávat práci a služby v objektu Psychiatrická léčebna v Kroměříži. Zejména se jedná o náklady Vykonavatele vynaložené na vyplacení odstupného dle ustanovení § 60a až 60c zákoníku práce (zákon č. 65/1965 Sb. v platném znění) a výplaty mezd po dobu výpovědní lhůty stanovené v §§ 45 a 52 zákoníku práce. Předmětné odstupné se Objednatel zavazuje uhradit do 90 dnů ode dne jeho vyúčtování.
- c. V případě skončení platnosti této Smlouvy výpovědí ze strany Objednatele pro déle trvající důvody podle bodu 10.d. Přílohy č. 2 Obecné obchodní podmínky se ujednání o odstupném nepoužije.
- d. Smluvní strany se zavazují chránit majetek druhé smluvní strany užívaný v souvislosti s touto Smlouvou a zachovávat jeho hodnotu. V případě skončení platnosti této Smlouvy učiní vhodná opatření, aby věci jedné strany v užívání strany druhé, byly vráceny majiteli bez poškození a ve stavu odpovídajícím jejich běžnému užívání. Nebude-li dohodnuto jinak, tyto věci si strany vydají nejpozději ke dni skončení platnosti této Smlouvy.

3. Ochrana dat a informací:

a. Důvěrnost informací:

Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti, údaje a informace týkající se druhé smluvní strany získané jakýmkoliv způsobem během přípravy nebo realizace této Smlouvy, jsou ve smyslu ustanovení § 271 Obchodního zákoníku informacemi důvěrnými. Důvěrnou je i tato Smlouva samotná. Smluvní strany se zavazují neposkytnout, nesděliti ani jinak nezpřístupnit třetí osobě důvěrné informace o druhé smluvní straně, pokud se o nich dozvěděly v souvislosti s touto Smlouvou, ledaže by mu zákony České republiky ukládaly něco jiného. Smluvní strany se zavazují, že důvěrné informace přímo ani nepřímo nezneužijí v rozporu s jejich účelem ve svůj prospěch ani ve prospěch třetí osoby a zajistí jejich přiměřenou ochranu a utajení.

b. Duševní vlastnictví a průmyslová práva:

1. Všechny pracovní postupy, manuály, plány činnosti apod. (know-how), které budou Vykonavatelem realizovány v souladu s naplněním předmětu této Smlouvy, jsou ve výlučném vlastnictví Vykonavatele. Objednatel se zavazuje, že po skončení této Smlouvy nevyužije ani sám, ani neposkytne žádné třetí osobě jakékoliv poznatky o těchto pracovních postupech a know-how Vykonavatele. Toto ujednání se týká i vztahu Objednatele s osobou, která v budoucnu bude vykonávat podobnou práci a služby pro Objednatele.
2. Každá ze smluvních stran nese samostatnou odpovědnost za to, že bude chránit práva k duševnímu vlastnictví třetích osob. Zejména Vykonavatel se zavazuje, že na veškerý software, použitý jako součást dodávky podle této Smlouvy, má řádně nakoupeny licence.

c. Osobní údaje:

Osobními údaji se dle této Smlouvy rozumí veškeré údaje o zaměstnancích, subdodavatelích či spolupracovnících jedné smluvní strany, poskytnuté v rámci plnění předmětu této Smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neposkytnout, nesděliti ani jinak nezpřístupnit třetí osobě osobní údaje, ledaže by mu zákony České republiky nebo zákonná rozhodnutí

státních orgánů ukládaly něco jiného. Smluvní strany se dále zavazují, že tyto osobní údaje nevyužijí ve svůj prospěch ani ve prospěch třetí osoby a zajistí jejich přiměřenou ochranu a utajení.

- d. Každá ze smluvních stran je povinna písemně oznámit druhé smluvní straně, kdy, kterému subjektu a jaké informace týkající se druhé smluvní strany sdělila. Toto oznámení je příslušná smluvní strana povinna písemně doručit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu

ČLÁNEK VI.

Trvání a skončení smlouvy

1. Smlouva je uzavírána **na dobu určitou** od 1.1.2006 18.00 hodin do 31.12.2008 06.00 hodin.
2. Pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé straně, nejpozději pět měsíců před datem skončení její platnosti, že trvá na skončení platnosti Smlouvy ke shora uvedenému datu, prodlužuje se její platnost bez dalšího, vždy o období 3 let. K takovému prodloužení však může dojít nejvýše pětkrát.
3. Objednatel a Vykonavatel mohou od této Smlouvy také odstoupit z důvodů a postupem uvedeným v §§ 344 - 351 Obchodního zákoníku.
4. Skončení Smlouvy má následky uvedené v čl. V. odst. 2. této Smlouvy.

ČLÁNEK VII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré vztahy mezi oběma smluvními stranami se v dalším řídí obecně platnými právními předpisy, zejména Obchodním zákoníkem, pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak. Pokud se některé ustanovení této Smlouvy ukáže nebo stane z jakéhokoliv důvodu neplatným, smluvní strany se zavazují nahradit jej ustanovením podobného významu, které však bude odpovídat zákonným požadavkům. Přitom ta ze stran, která první zjistí možnost neplatnosti tohoto ustanovení, sama bez odkladu navrhne druhé straně nový text při respektování předmětu a cíle této Smlouvy. Neplatností jednotlivého ustanovení není dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují přijmout taková opatření, aby veškerá ustanovení této Smlouvy byla v plném rozsahu závazná a platná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva, jejímiž ustanoveními jsou smluvní strany vázány počínaje dnem jejího podpisu, může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými dodatky této Smlouvy. Dodatek se stává součástí Smlouvy dnem jeho podpisu smluvními stranami.
4. Smlouva, i když nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, se vztahuje také na jednání, která smluvní strany učinily přede dnem jejího podpisu, a která směřovala k naplnění předmětu této Smlouvy a jsou vyjádřena písemně či v elektronicky předaných materiálech.
5. Smluvní strany se dohodly na neplatnosti bodů 6.e.,6.d. a 11.a. přílohy č. 2 této smlouvy Obecné obchodní podmínky pro poskytování ochranných bezpečnostních služeb.
6. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou smluvní strany usilovat nejprve projednat s druhou stranou a snažit se při tom vyřešit vzniklé spory v zájmu dobrých mravů. Pokud některý ze sporů nebude moci být vyřešen společným jednáním, pak první instancí řešení sporů bude příslušný český soud podle platného českého právního řádu.
7. Smlouva je účinná dnem 1.1.2006, uvedeným v článku VI. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech a bude mít 4 přílohy, které jsou její součástí. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že se Smlouvou zcela seznámily, jejímu obsahu rozumí, její ustanovení jim jsou jasná a zřejmá a zavazují se, že je nebudou napadat z důvodu jejich nejasnosti nebo neurčitosti. Dále konstatují, že jim není známa žádná okolnost, která by plnění Smlouvy mohla omezit, ohrozit nebo zabránit.

9. Strany a jejich zástupci prohlašují, že jsou k uzavření této Smlouvy a k příslušným plněním podle ní oprávněni. Na důkaz plného a bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem se níže připojují podpisy zástupců obou smluvních stran.

Přílohy:

1. Rozpis strážních hodin a základní povinnosti bezpečnostních pracovníků
2. Obecné obchodní podmínky pro poskytování kontrolní činnosti - ochranných bezpečnostních služeb
3. Kopie Výpisů z obchodního rejstříku Objednatele a Vykonavatele
4. Kopie plné moci Petr Hála a Ing. Radim Beneš

V Kroměříži dne 22. 12. 2001

V Kroměříži dne 22. 12.

Za Psychiatrickou léčebnu v Kroměříži

Za Group 4 Falck a.s

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
V KROMĚŘÍŽI**

ředitelka
Havířkova 1265

na základě plné moci 767 40 KROMĚŘÍŽ

na základě plné moci

Group 4 Falck a.s.

IČ 001 75 439

47

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
V KROMĚŘÍŽI**
právník
Havířkova 1265
767 40 KROMĚŘÍŽ

ROZPIS

strážních hodin a základní povinnosti bezpečnostních pracovníků

A) Rozpis strážních hodin

Stanoviště č. 1 – Pochůzková činnost - noční směna a víkend
(po - ne)

tj. 1 x 12 x 7

84 hod/týd.

Celkem týdně na objektu

84 hodin strážného

B) Základní povinnosti bezpečnostních pracovníků

Area Business Manager (ABM)

- je nadřízeným pracovníků G4 na objektu, řídí a kontroluje veškerou jejich činnost;
- je v kontaktu s určeným zástupcem zákazníka, operativně jej informuje o bezpečnostní situaci, reaguje na jeho požadavky a projednává s ním záležitosti týkající se činnosti bezpečnostních pracovníků a jejich spolupráce se zaměstnanci zákazníka;
- má právo po projednání se zástupcem zákazníka nebo podle jeho požadavků upřesňovat výkon služby G4.

Strážný - Pochůzka

- stanovenou obchůzkovou činností po objektu sledovat ochranu majetku zákazníka proti škodám;
- preventivní pochůzková činnost parkem (vandalismus)
- obhlídku objektu provádět s důrazem na pohyb neoprávněných osob, formou nepravidelných obchůzek, se záznamem ve výkazové dokumentaci;
- sledovat dodržování provozních podmínek a omezení stanovených zákazníkem;
- kontrolovat neporušenost budov, celistvost oken, uzamčení budov, uzavření vody, zhasnutí, plní základní povinnosti „laické protipožární hlídky“;
- kontrolovat neporušenost oplocení a pláště objektů
- mimo provozní dobu bránit případným pokusům o vniknutí nepovolaných osob do střeženého objektu;
- se zaměstnanci zákazníka a jeho návštěvníky jednat vždy slušným a korektním způsobem, svým jednáním a vystupováním reprezentovat zákazníka a G4;
- v případě mimořádných situací se podílet na jejich řešení.

**Služba bude vykonávána
v uniformě G4 !**

Obecné obchodní podmínky pro poskytování kontrolní činnosti - ochranných bezpečnostních služeb

1. Úvodní ustanovení
 - a. Group 4 Falck a.s. (dále jen Group 4) poskytuje fyzickým a právnickým osobám (dále jen Zákazník) ochranné bezpečnostní služby (dále jen Služby) na základě uzavřené smlouvy. K její platnosti se vyžaduje písemná forma. Na tuto smlouvu nelze aplikovat žádné další podmínky pokud nejsou písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
 - b. Obecné obchodní podmínky pro poskytování ochranných bezpečnostních služeb (dále jen Podmínky) platí pro všechny nabídky a smlouvy, týkající se Služeb Group 4.
 - c. Podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy uzavírané mezi Group 4 a Zákazníkem a mají standardní podobu. Jakékoliv změny v těchto podmínkách pokud se obě strany na nich dohodly se vyjadřují v ustanoveních smlouvy. Ustanovení smlouvy má v případě kolize přednost před ustanovením těchto obecných obchodních podmínek.
 - d. Tyto Podmínky, stejně jako smlouva, se řídí evropským a českým právním řádem, zejména §§ 591 a násl. Obchodního zák. č. 513/91 Sb. Jakýkoliv spor mezi Zákazníkem a Group 4, který vznikne ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude rozhodován příslušným soudem v České republice.
2. Nabídky a cenové kalkulace
 - a. Nabídky a cenové kalkulace Group 4 jsou závazné 30 dnů od jejich předložení Zákazníkovi. Pokud je v nabídce lhůta vymezena jinak, má tato lhůta přednost.
 - b. Cena se vztahuje pouze ke konkrétní nabídce a Službám v ní specifikovaným.
3. Povinnosti Group 4
 - a. Služby budou vykonávány uniformovanými pracovníky Group 4, pokud nebude dohodnuto jinak.
 - b. Pracovníci Group 4 budou vždy při výkonu služby viditelně označeni osobní identifikační kartou, pokud nebude ve smlouvě uvedeno jinak.
 - c. Pracovníci Group 4 budou vyškoleni v oboru bezpečnostní pracovník podle standardů Group 4 a instruováni k výkonu služby pro určený objekt nebo k jiné službě poskytované Group 4. V dohodnutém rozsahu se na instruktáži podílejí pověřeni pracovníci Zákazníka.
 - d. V průběhu plnění smlouvy má Group 4 právo změnit složení týmu svých pracovníků. Group 4 je povinna na požádání předložit Zákazníkovi seznam týmu svých pracovníků.
4. Obecné povinnosti Zákazníka
 - a. Zákazník bezplatně poskytne Group 4 před zahájením Služby potřebné doklady, informace, plány, náčrty, aj.
 - b. Zákazník bude věnovat pozornost všem písemným doporučením Group 4 směřujícím ke zlepšení bezpečnostní situace a vyvozovat příslušná organizační a materiálně technická opatření před zahájením Služby, jakož i v jejím průběhu.
 - c. Zákazník nebude bez souhlasu Group 4 sám realizovat žádný projekt (ani jeho část), který mu byl Group 4 písemně předložen ani jej neposkytne k využití jiné fyzické nebo právnické osobě. V případě porušení tohoto ustanovení vzniká Group 4 nárok na náhradu škody.
 - d. Zákazník nezaměstná ve vlastní ostražce podniku rok po ukončení smlouvy bývalého zaměstnance Group 4. V opačném případě je Zákazník povinen uhradit Group 4 sankci ve výši 50,000,- Kč.
5. Ceny
 - a. Pokud nebude ve smlouvě stanoveno jinak, budou všechny ceny a platby uvedeny v Kč.
 - b. Ceny Group 4 jsou založeny na současné úrovni cen materiálu, daní, platů a dalších nákladů, které Group 4 s provozováním své činnosti má. Pokud by došlo k podstatné změně celkových nákladů Group 4, vyzoomí Group 4 o této skutečnosti písemně Zákazníka a poté má právo upravit přiměřeně své ceny, zpravidla o míru oficiálně přiznané inflace nebo o prokázanou míru nárůstu vstupních nákladů.

c. Group 4 má právo účtovat jí nezaviněné mimořádné náklady a výdaje, které vzniknou z pokynů, nedostatku pokynů Zákazníka, z překážek v práci na straně Zákazníka nebo ze skutečnosti, že Zákazník nedodržel výslovně stanovené bezpečnostní podmínky a to za celou dobu jejich trvání.

6. Platební podmínky

a. Pokud nebude ve smlouvě stanoveno jinak, Zákazník je povinen uhradit platby za služby Group 4, vždy do 25. dne předchozího měsíce formou měsíční zálohové platby (zálohový list) ve výši čtyř týdenních plateb bez DPH. Případné rozdíly budou zúčtovány po skončení měsíce daňovým dokladem za skutečně odsloužené strážní hodiny včetně DPH.

b. Neuskuteční-li Zákazník v daném termínu platbu, bude mít Group 4 právo na úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,5 % denně, počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do doby plného zaplacení. Úrok z prodlení může Group 4 účtovat měsíčně.

c. Jestliže Zákazník neuskuteční platbu do 7 dnů po písemné upomínce, doručené osobně nebo doporučeným dopisem, bude Group 4 oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z dlužné částky včetně úroku z prodlení anebo přerušit služby nebo odstoupit od smlouvy.

d. K zajištění svého finančního závazku vyplývajícího ze smlouvy uzavřené s Group 4 Zákazník vystaví dle § 75 zák.č. 191/50 Sb. s přihlédnutím k § 77 a § 10 téhož zákona bílanku - směnku na řád Group 4, s doložkou bez protestu, v níž není uvedeno datum vystavení, datum splatnosti a směnečná suma. Tuto směnku si ponechává Group 4 jako remitent.

e. Pro případ, že by Zákazník nedostal svému závazku, zaplatit cenu za poskytované Služby i přesto, že na tuto povinnost byl písemně upozorněn, může Group 4 jako věřitel vyplnit na místo druhé upomíanky bílanku - směnku přijatou od Zákazníka (viz bod 6 d) doplněním data této druhé upomíanky jako data vystavení směnky, dále doplnit údaj o splatnosti a výši dlužné částky včetně příslušenství jako směnečné sumy. Potom Group 4 postupuje dle zák. č. 191/50 Sb. (zákon směnečný a šekový).

7. Odpovědnost Group 4 za škody

a. Group 4 nahradí Zákazníkovi prokázanou škodu způsobenou nedbalostním porušením povinností ze smlouvy po potvrzení jejího vzniku, výše a zavinění Group 4 Policí ČR do výše 250,000 Kč, nebude-li ve smlouvě dohodnuto jinak.

b. Vznikne-li ztráta nebo škoda podle čl. 7 a) v důsledku částečného zavinění nebo nedbalosti Zákazníka, jeho zaměstnanců či spolupracovníků a partnerů, odpovědnost Group 4 se přiměřeně sníží. V případech vylučujících odpovědnost dle obchodního zákoníku se Group 4 zproští odpovědnosti zcela.

c. Group 4 nezodpovídá za škody vzniklé na majetku do Služeb nezahrnutém, který je umístěn v prostoru, kde jsou Služby poskytovány. Group 4 také nezodpovídá za škody na majetku zahrnutém do Služeb, jestliže tyto jsou přímým nebo nepřímým důsledkem ohně, napadení nebo jiného rizika pocházejícího z majetku do Služeb nezahrnutého.

d. Group 4 neodpovídá za škody na majetku Zákazníka, jestliže jim Zákazník mohl zabránit nebo odvrátit hrozící nebezpečí na základě písemného upozornění Group 4 dle bodu 4 b) Podmínek.

e. Pokud Zákazník neschválí do doby stanovené ve smlouvě "Instrukce pro výkon služby" Group 4 se při výkonu Služby řídí neschválenými instrukcemi, přičemž to zakládá nárok Group 4 na snížení případného plnění náhrady škody nebo odstoupení od smlouvy.

8. Nemožnost plnění

a. Poskytování Služeb ze strany Group 4 může být částečně nebo zcela přerušeno nebo ukončeno v případě vyšší moci, který Group 4 nemůže ovlivnit.

b. V případě částečného přerušeni nebo ukončení služeb podle článku 8 a) budou Služby účtovány a placeny poměrnou částí z dohodnutých cen.

9. Obchodní tajemství

a. Veškeré informace týkající se smluvních stran a jejich zájmů, budou považovány za důvěrné a s jako takovými s nimi bude zacházeno. Zákazník ani Group 4 neodtajní, nepřístupní ani neumožní používat (mimo výkon služby) přímo či nepřímo skutečnosti tvořící předmět obchodního tajemství druhé strany, pokud budou takto řádně označeny nebo na jejich charakter bude výslovně upozorněno.

b. Povinnost Zákazníka i Group 4 podle bodu 9 a) bude trvat 3 roky po ukončení platnosti smlouvy, pokud ve smlouvě nebude stanoveno jinak.

10. Doba platnosti smlouvy

- a. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, smlouva se uzavírá na dobu 3 let s pěti měsíční výpovědní lhůtou. Po této době bude automaticky prodloužena o dalších 24 měsíců, pokud ji kterákoliv smluvní strana neukončí písemnou výpovědí doručenou druhé straně, a to nejméně 3 měsíce před uplynutím doby její platnosti. Výpověď smlouvy musí být doručena osobně nebo zaslána doporučeným dopisem.
- b. Pokud je Zákazník přes upomínku platby opakovaně v prodlení s placením částek podle smlouvy náležejících Group 4 nebo jinak podstatně poruší smlouvu nebo se stane platebně neschopným, má Group 4 právo od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu.
- c. Group 4 může smlouvu kdykoliv vypovědět se 7-denní výpovědní lhůtou, která počne běžet ode dne doručení výpovědi Zákazníkovi, jestliže bylo proti majetku Zákazníka zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení nebo Zákazník vstoupil do likvidace.
- d. Zákazník může smlouvu kdykoliv vypovědět v případě, že ani po opakovaném písemném upozornění na podstatné porušení smlouvy ze strany Group 4 nedošlo v přiměřené době ke zjednání nápravy.
- e. Zákazník je oprávněn smlouvu podle § 355 obchodního zákoníku zrušit zaplacením odstupného ve výši dvojnásobku průměrné měsíční platby.

11. Závěrečná ustanovení

- a. Pokud v souvislosti s plněním podle smlouvy Group 4 pořídí nebo jinak převezme od Zákazníka či od třetí osoby věci (i pevně spojené s budovou), sloužící bezprostředně k naplnění smlouvy, pak tyto věci jsou vlastnictvím G4, pokud se strany nedohodnou jinak. Obě strany pořídí seznam takových věcí. Nebude-li jinak dohodnuto, účetní odepisování bude provádět G4.
Všechny ostatní vztahy, práva, povinnosti a nároky, které nejsou nebo nemohou být upraveny Podmínkami nebo smlouvou nebo jejichž smluvní úprava by nebyla účelná se řídí ustanoveními obchodního a občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- b. Jakékoliv změny a doplňky Podmínek jsou platné pouze tehdy, pokud jsou učiněny písemnou formou a jsou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Příloha č.3 ke Smlouvě o ochranných bezpečnostních službách č.j.: 11 618

Prostory, poskytnuté Vykonavateli Objednatelem k výkonu jeho činnosti na objektu

I.

a. Objednatel poskytuje dnem 1.1.2006 Group 4 Falck a.s. k užívání v souvislosti s výkonem činnosti a služby na objektu následující prostory do užívání:

1. *Psychiatrické léčebna*
2. *místnost budovy 0.33*
3.
4.
5.

b. Objednatel současně poskytuje dnem 1.1.2006 Group 4 Falck a.s. do užívání následující materiál :

1. *sopek materiál pro fyzika*
2. *prázdné stacionáře*
3.
4.
5.
6.
7.
8.

O předání a převzetí prostor a materiálu bude vyhotoven záznam, podepsaný zástupci obou stran.

V Kroměříži dne *22.12.2005*

Za Objednatele :

Za Group 4 Falck a.s. :

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
V KROMĚŘÍŽI**
náměstek řed. pro HTS
Havlíčková 1265
767 40 KROMĚŘÍŽ