

**Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 33/2016**  
**o nájmu prostor sloužících k podnikání podle ustanovení § 2302 až § 2315 zákona**  
**č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

**I.**  
**Smluvní strany**

**Pronajímatel:** Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56

zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Černým

se sídlem: **Vejprnická 56, 318 02 Plzeň**

Příspěvková organizace zřizovaná Plzeňským krajem

IČ: 69456330

DIČ: CZ69456330

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň - město

č. účtu: 39233311/0100

tel: +420 377 308 107

e-mail: vlkova@staff.souepl.cz

**Nájemce:** Středisko volného času Radovánek

**Pallova 52/19**

**301 00 Plzeň – Východní předměstí**

zastoupen: Bc. Evou Tischlerovou

IČ: 69977836

Příspěvková organizace zřizovaná Plzeňským krajem

bankovní spojení: ČNB 9134371/0710

ČSOB 256488599/0300

tel: +420 737 215 121

email: tischlerova@radovaneck.cz

**Tímto dodatkem ke smlouvě č. 33/2016 dochází ke změnám a doplněním v bodech:**

**II.** odst. 1

**V.** odst. 1, 2

**VI.** odst. 1, 2, 4

**II.**  
**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává do nájmu nebytový prostor, v pavilonu č. 2, na pozemku parc. č. 2190, zapsán v Listu vlastnictví č. 1547 Kat. území Skvrňany 722596, v domě čp. 664 v areálu SOU elektrotechnického, Vejprnická 56, 318 02 Plzeň, který se nachází v přízemí s tím, že se jedná o čtyři místnosti, kuchyňku, WC a část společných prostor o celkové

výměře 242,31 m<sup>2</sup> a celé 2. patro o celkové výměře 583,03 m<sup>2</sup>. V přízemí pavilonu č. 7 se jedná o pronájem tělocvičny se zázemím o celkové výměře 128,33 m<sup>2</sup> (dále jen Nebytový prostor). Celková výměra pronajatých prostor činí 953,67 m<sup>2</sup>.

## **V. Nájemné a jeho úhrada**

1. Nájemné je sjednáno smluvně ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

953,67 m<sup>2</sup> x 200,00 Kč/m<sup>2</sup>

**celková výše nájemného činí 190.740,00 Kč/rok**  
(slovy: jednostodevadesátisícšedesátčetřicetkorunčeských za rok)

2. Měsíční úhrada celkem činí po zaokrouhlení na celé Kč **15.895,00 Kč/měsíc**  
(slovy: patnáctisícšedesátdevětkorunčeských za měsíc).

## **VI. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor**

1. Úhrada za topení a ohřev užitkové vody činí dle dohody  
**288.869,00 Kč/rok**  
(slovy: dvěštosmdesátosmšedesátdevětkorunčeských za rok)
2. Úhrada za odvoz komunálního, směsného, tříděného a elektro odpadu činí  
**4.758,00 Kč/rok**  
(slovy: čtyřtisícšedesátšedesátosmkorunčeských za rok)
4. Úhrada za vodné a stočné je stanovena za každý měsíc formou pevných plateb a činí  
**2.000,00 Kč/měsíc**  
(slovy: dvatisícekorunčeských za měsíc)

**Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.**

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si dodatek ke smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1. 11. 2016.

V Plzni dne: 1.11.2016

.....  
**Za pronajímatele:**

Ing. Jaroslav Černý, ředitel  
Střední odborné učiliště elektrotechnické,  
Plzeň, Vejprnická 56

.....  
**Za nájemce:**

Bc. Eva Tischlerová  
SVČ Radovánek  
Pallova 52/19, 301 00 Plzeň