

## Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 22-921

Smluvní strany:

### **CUBESPACE s.r.o.**

sídlo: Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2 – Nové Město

IČO: 27886794

DIČ: CZ27886794

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 124249

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 1387717843/2700

společnost zastoupena: Martin Berka, jednatel

(dále jen "**Pronajímatel**")

a

### **Statutární město Ostrava**

#### **Městský obvod Lhotka**

sídlo: U Splavu 76/14a, 725 28 Ostrava – Lhotka

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1651021379/0800

zastoupen: Josef Šrámek, starosta

(dále jen "**Nájemce**")

Smluvní strany se dohodly, že se jejich závazkový vztah z nájemní smlouvy č. 22-921 uzavřené dne 24. srpna 2022 a tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 22-921 a rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy č. 22-921 a tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 22-921 se bude řídit ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se rozhodly doplnit článek "**Čl. 2 Předmět smlouvy**" v bodě **2.2. nájemní smlouvy č. 22-921**:

### **2.2. Doba trvání pronájmu**

Nájemné se sjednává (prodlužuje) na dobu určitou od **1. března 2023** do **15. března 2023**.

Nově se dále upravuje článek "**Čl. 2 Předmět smlouvy**" v bodě **2.3. nájemní smlouvy č. 22-921**:

### **2.3. Předmět nájmu, výše nájemného a služeb**

Nájemné za 15 dnů pronájmu je sjednáno za cenu 19 645,16 Kč bez daně z přidané hodnoty. Celkové nájemné za 6 měsíců a 15 dnů je sjednáno za cenu **263 245,16 Kč** bez daně z přidané hodnoty.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 22-921 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 22-921 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce jedno vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 22-921 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Platnost tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 22-921 nastává dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- Rada městského obvodu Lhotka usnesením č. 5/70/23 dne 30. ledna 2023 rozhodla o uzavření tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 22-921.

Pronajímatel:

V            dne

Nájemce:

V Ostravě dne 14. února 2023

---

CUBESPACE s.r.o.  
Martin Berka, jednatel

---

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Lhotka  
Josef Šrámek, starosta