

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

SMLOUVA O DÍLO

D336/2023-S

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

1. Objednatel:	Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR
<i>sídlo:</i>	U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6
<i>zastoupen:</i>	prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem
<i>IČO:</i>	61383082
<i>DIČ:</i>	CZ61383082
<i>bankovní spojení:</i>	ČNB Praha
<i>číslo účtu.:</i>	43-32123881/0710

(dále též jen „**objednatel**“)

a

2. Zhotovitel:	RYTA s.r.o.
<i>zápis v OR:</i>	vedený u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 14940
<i>sídlo:</i>	Bezručova 1159, 337 01 Rokycany
<i>zastoupen:</i>	Eduardem Rytířem, jednatelem
<i>IČO:</i>	26354870
<i>DIČ:</i>	CZ26354870
<i>bankovní spojení:</i>	Česká spořitelna a.s.
<i>číslo účtu:</i>	3065112349/0800

(dále též jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Demontáž VZT technologie – A5 obnova**“ (systémové číslo NEN N006/23/V00002132, č.j.: 29/2023-ÚVN) zahájeného objednatelem jako veřejným zadavatelem, v souladu s ustanoveními § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že je v této smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k uvedené veřejné zakázce. V případě rozporu mezi smlouvou a zadávací dokumentací mají přednost ustanovení smlouvy.
2. Předmětem plnění podle této smlouvy je **kompletní demontáž stávajícího VZT a TZB potrubí nad vzduchotechnickými jednotkami v krovu Pavilonu A5 v severní sekci K po jeho zasažení požárem**, včetně vytřídění, odvozu a ekologické likvidace veškerých demontovaných materiálů



v souladu s aktuálně platnými a účinnými normami o odpadech, to vše v souladu s oceněným výkazem výměr uvedeným v příloze č. 1 smlouvy a technickou specifikací uvedenou v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „dílo“).

3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v souladu s touto smlouvou, s jejími přílohami a dokumenty, na které tato smlouva odkazuje, tedy zejména ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelem.
4. Kontaktní osoba objednatele [REDACTED]
[REDACTED]
5. Kontaktní osoba zhotovitele [REDACTED]
6. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně pomocí třetích osob (poddodavatelů). V případě, že zhotovitel bude využívat poddodavatele, bude seznam poddodavatelů, s uvedením činností, jimiž se jednotliví poddodavatelé budou na provádění díla podílet, přílohou č. 3 smlouvy. Seznam poddodavatelů je pro zhotovitele závazný. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovení díla bude zajišťovat výhradně prostřednictvím osob autorizovaných pro obory odpovídající předmětu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru objednatele není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě změny poddodavatele, pomocí kterého prokázal zhotovitel část splnění kvalifikace, je změna možná jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci zadávacího řízení. Kvalifikační předpoklady nově dosazeného poddodavatele musí zhotovitel prokázat na vyzvání zadavatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy. V případě, že zhotovitel nebude k provedení díla využívat poddodavatele, bude přílohou č. 3 smlouvy čestné prohlášení zhotovitele o tom, že ke splnění předmětu veřejné zakázky nebude využívat poddodavatele.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými v České republice v době provádění díla, dále v souladu s typovými podklady a ostatními předpisy, které stanovují požadavky na kvalitu použitých materiálů, sledování a zkoušení kvality po dobu výstavby a kvalitu dokončených prací a pokyny objednatele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady pro provedení díla (včetně původní projektové dokumentace pro 3. patro (podkroví) vypracované v letech 2001/2002 firmou Architektonický atelier YPSILON), a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné pro řádné plnění předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit za sjednanou cenu a ve smluveném termínu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen seznámit se s dostatečným předstihem s místními podmínkami v místě provádění díla a bezodkladně upozornit objednatele na případné nedostatky či požadavky nutné pro řádné provedení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že místní podmínky jsou zcela vyhovující pro řádné provedení díla.



9. Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplné pro provedení díla, je výlučnou odpovědností zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.

II. Změny díla

1. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v možnosti rozšíření rozsahu plnění dle této smlouvy o dodatečné práce a dodávky (dále jen „vícepráce“), popř. v možnosti zúžení rozsahu plnění dle této smlouvy o méněpráce. Zhotovitel se zavazuje souhlasit se zúžením či rozšířením rozsahu plnění dle konkrétních požadavků objednatele, a to za podmínek dále uvedených a zavazuje se provést veškeré vícepráce nezbytně nutné k dokončení díla dle požadavku objednatele.
2. Při požadavku na změny rozsahu plnění o vícepráce či o méněpráce se objednatel zavazuje předložit zhotoviteli příslušný změnový požadavek v písemné podobě. Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů od doručení změnového požadavku písemně předložit objednateli k odsouhlasení:
 - pevnou cenu víceprací, tj. dodatečných nákladů, které představují plnění dle tohoto požadavku,
 - pevnou cenu méněprací, tj. nákladů, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět,
 - lhůtu, ve které je zhotovitel schopen plnění provést,
 - případné požadavky na doplňující informace ohledně změněného rozsahu plnění.

Ve složitějších případech se smluvní strany mohou písemně dohodnout na prodloužení shora uvedené lhůty.

3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli potřebu víceprací, které jsou nezbytně nutné k dokončení díla, a to neprodleně poté, co se o potřebě jejich provedení dozví. Oznámení musí mít písemnou formu, a kromě specifikace víceprací musí obsahovat odůvodnění potřeby jejich provedení. Bude-li objednatel souhlasit s potřebou provedení víceprací, předloží zhotoviteli změnový požadavek dle odst. 2. tohoto článku. Na další postup se aplikuje ustanovení předchozího odstavce.
4. Za vícepráce se považují takové práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v průběhu plnění této smlouvy (např. v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, popř. v důsledku zjištění skrytých překážek plnění) a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu díla.
5. Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že za vícepráce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) však bylo vyvoláno prodloužením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, jsou důsledkem jeho vadného plnění nebo souvisí s porušením jiné smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitele.
6. Změny rozsahu díla spočívající ve vícepracích, případně v méněpracích budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými dodatky ke smlouvě. Pokud tato změna bude mít prokazatelně vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušném dodatku i změnu termínu plnění o dobu nezbytně nutnou pro provedení víceprací.
7. Celkové navýšení ceny díla provedené na základě tohoto článku objednatel limituje tak, že v součtu nesmí překročit 30 % celkové ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1. smlouvy při jejím podpisu.



III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu následujícími termíny:
2. Termín zahájení provádění díla: **do 3 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště
Termín dokončení a předání díla: **do 21 dnů** ode dne předání staveniště
3. Z důvodu financování díla z prostředků pojistného plnění je zhotovitel povinen ještě před předáním staveniště zpracovat oceněný výkaz výměr do podoby dle požadavků pojišťovny poskytující pojistné plnění (dále i jen „**pojišťovna**“), zejm. s uvedením odpracovaných hodin a měrných jednotek jednotlivých položek (tun), který bude v souladu s touto smlouvou a celkovou cenou díla uvedenou v čl. V. odst. 1. smlouvy a bude předložen této pojišťovně ke schválení (dále i jen „**rozpočet**“).
4. Zhotovitel je povinen dostavit se k předání staveniště na výzvu objednatele zaslanou na e-mail kontaktní osoby zhotovitele uvedené v čl. I. odst. 5. smlouvy. Objednatel zašle zhotoviteli výzvu k předání staveniště neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž k předání staveniště musí dojít nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Nedostaví-li se zhotovitel na výzvu objednatele k předání staveniště ve stanovené lhůtě, začíná lhůta pro dokončení a předání díla, případně jiné lhůty, jejichž počátek je spojen s okamžikem předání staveniště, plynout následujícím kalendářním dnem po marném uplynutí lhůty k předání staveniště dle předchozí věty.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů výhradně na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu přerušeni provádění díla.
6. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění skryté překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušeni, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu přerušeni provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět, nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Stejně tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla, pokud objednatel zhotoviteli písemně sdělí, že na pokračování v provádění díla trvá.
7. Objednatel si dále vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v úpravě doby plnění, resp. v prodloužení termínu dokončení a předání díla uvedeného v tomto článku, a to v případě nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek v provádění díla, které vznikly bez jakéhokoliv přičinění zhotovitele a jakými jsou zejména havárie nebo živelná katastrofa. Zhotovitel musí existenci takové překážky písemně oznámit objednateli bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin poté, co se o jejím vzniku dověděl nebo dozvědět mohl. V oznámení překážky musí zhotovitel zároveň objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění smlouvy, prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a stanovit délku jejího předpokládaného trvání. Termín dokončení a předání díla bude v takovém případě prodloužen o počet dnů, po něž trvala taková překážka, nejdéle však o 30 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle než 30 dnů, lze tento postup využít opakovaně. O oprávněnosti překážky může rozhodnout výlučně objednatel, přičemž ten neschválí prodloužení termínu dokončení a předání díla v případě, že se jedná o překážku, která nemá zásadní vliv na provádění díla. Rozhodne-li objednatel o prodloužení termínu pro dokončení a předání díla dle tohoto



odstavce, sepíše o tom smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém bude příčina tohoto prodloužení řádně odůvodněna.

8. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen provést na své vlastní náklady preventivní opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout, jinak zodpovídá za případnou škodu. V případě přerušení provádění díla z důvodů výhradně na straně objednatele, nese náklady související s takovým přerušením objednatel.
9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění (provádění díla) je PAVILON A5 nacházející se v areálu Ústřední vojenské nemocnice – Vojenské fakultní nemocnice Praha, na adrese: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6 (dále jen „**staveniště**“ nebo „**místo plnění**“).
2. O předání staveniště bude vyhotoven zápis. Od okamžiku převzetí staveniště je zhotovitel odpovědný za případné vady a poškození staveniště.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí zabezpečení staveniště, veškeré zařízení staveniště a věci nezbytné pro provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá od okamžiku převzetí staveniště a v průběhu provádění díla za pořádek, čistotu a dodržování právních předpisů na staveništi. Je povinen na své náklady v souladu s obecně závaznými právními předpisy odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození staveniště a jeho okolí, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
5. Po dokončení a předání díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení a věci a odstranit případně vzniklá poškození tak, aby předané staveniště odpovídalo (s přihlédnutím ke změnám v důsledku provedení díla) původnímu stavu, a to včetně vedlejších prostor a ploch.

V. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo ve výši 386.953,00 Kč (slovy: tři sta osmdesát šest tisíc devěset padesát tři koruny české) bez DPH (dále jen „**celková cena díla**“). Daň z přidané hodnoty bude k celkové ceně díla připočtena, stanoví-li tak obecně závazný právní předpis účinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a to ve výši stanovené tímto předpisem.
2. V případě, že součástí demontovaného materiálu bude i druhotně využitelný materiál, bude od celkové ceny díla odečtena výkupní cena tohoto materiálu, a to na základě vážních lístků předložených zhotovitelem.
3. V případě, že pojišťovně nebudou určité položky z rozpočtu prokázány skutečně vynaloženými náklady na provedení díla při porovnání dle ust. čl. XII. odst. 4 smlouvy, může být o hodnotu těchto neprokázaných nákladů ponížena celková cena díla.
4. Takto sjednaná cena díla, resp. jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 smlouvy jsou ceny maximální a nejvýše přípustné.
5. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu plnění této smlouvy uvažovat,



a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv. Součástí celkové ceny díla jsou i práce, služby či dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel jako odborník o nich vědět musel nebo měl.

VI. Změna ceny díla

1. Celková cena díla bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Hodnota méněprací se stanoví dle přílohy č. 1 smlouvy.
2. Celková cena díla je překročitelná pokud si objednatel vyžádá provedení víceprací dle čl. II. smlouvy, a to za podmínek následujícího odstavce.
3. Celková cena díla bude navýšena připočtením dalších vynaložených nákladů na provedení těch částí díla, které představují vícepráce (tj. dodatečné práce a dodávky) uskutečněné v souladu s touto smlouvou. Pro stanovení ceny víceprací se použije oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet), který je přílohou č. 1 smlouvy. Pokud určitá položka nebude v této příloze obsažena, budou pro ocenění této položky použity ceny dle cenové soustavy (ÚRS/RTS/všeobecně akceptovatelný rozpočtářský program) v aktuální cenové úrovni. Pokud nebude možné použít ocenění dle cenové soustavy (ÚRS/RTS/všeobecně akceptovatelného rozpočtářského programu), určí se tato cena na základě individuální kalkulace zhotovitele odpovídající tržní ceně. S cenou případných víceprací musí být objednatel v souladu s ust. čl. II. odst. 2. smlouvy prokazatelně písemně seznámen před započítáním víceprací a musí je písemně odsouhlasit. Při písemném vyúčtování je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení původní celkové ceny díla z tohoto důvodu bylo objednatelům přezkoumatelné.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu.
2. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, vystavené zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona o DPH. Kromě těchto povinných náležitostí musí faktura obsahovat:
 - a) název díla,
 - b) systémové číslo NEN uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy,
 - c) důvod účtování s odvoláním na smlouvu (číslo, příp. též datum uzavření smlouvy) a
 - d) přílohy, kterými jsou kopie odsouhlaseného soupisu skutečně provedených fakturovaných prací, a kopie protokolu o předání a převzetí díla.
4. V případě, že faktura zhotovitele nebude mít náležitosti a přílohy stanovené platnými právními předpisy nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
5. Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.



6. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VIII. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu uvedeného v příloze č. 4, složeného z osoby odpovědné za realizaci díla a případně z dalších členů týmu. Zhotovitel je oprávněn změnit člena realizačního týmu jen v nutných a závažných případech, přičemž k nahrazení osoby v realizačním týmu je nutný předchozí souhlas objednatele. Objednatel není oprávněn bezdůvodně souhlas odepřít.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nedocházelo k újmám na zdraví a škodám na majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem), zejména prostřednictvím dohledu osoby odpovědné za realizaci díla,
 - c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) tak, aby nedocházelo ke znečišťování okolí,
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady.
4. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení provádění díla až do jeho dokončení a předání. Do stavebního deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a technickými normami a jakékoli další údaje související s prováděním díla, zejm. je povinen zapisovat počet skutečně odpracovaných hodin. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací.
5. Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů, je-li to dle právních předpisů pro dané činnosti třeba. Zhotovitel nese odpovědnost za případnou škodu způsobenou těmito osobami.
6. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů. Použití nově navržených materiálů je podmíněno uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě.
7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou evidenci a dokumentaci odpadů vyplývající z právních předpisů.



8. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
9. Případný postih ze strany orgánů veřejné správy za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavdala k postihu příčinu.
10. Bude-li k provedení díla třeba součinnosti objednatele, která nevyplývá přímo z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen na to objednatele upozornit písemně.
11. V případě upozornění ve smyslu § 2594 občanského zákoníku je zhotovitel povinen učinit takové upozornění písemně.
12. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je povinen to oznámit objednateli písemně.

IX. Pokyny k provádění díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění díla. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, právními předpisy, technickými normami a svými odbornými znalostmi.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.
3. Pokud zhotovitel neupozornil bez zbytečného odkladu a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

X. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případně vzniklé vady díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu za tím účelem objednatel, je objednatel oprávněn učinit na náklady zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti nebo odstranit vzniklé vady sám nebo třetími osobami, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazku podle smlouvy. Jestliže by však postup zhotovitele zároveň nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy.



XI. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), jakož i předpisy hygienické a požární, a to rovněž ve vztahu ke svým zaměstnancům při plnění této smlouvy. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby výše uvedené předpisy dodržovali při plnění dle této smlouvy rovněž jeho poddodavatelé, a to i vůči svým zaměstnancům.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla (včetně zaměstnanců poddodavatelů), jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených a jsou řádně vyškoleny a poučeny ve smyslu příslušných právních předpisů.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění díla jako poddodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele, resp. poddodavatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů) a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že ve vnitřních i venkovních prostorách nemocničního areálu objednatele je kouření zakázáno s výjimkou míst vyhrazených pro kouření, a to vlevo od pavilonu CH2 (Emergency, k ulici U Vojenské nemocnice) a před pavilonem E–u vchodu E2. Zhotovitel je povinen zajistit u svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů dodržování výše uvedeného zákazu kouření v nemocničním areálu objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů a předpisů o zaměstnanosti včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahujících se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, hygienických předpisů a předpisů týkajících se minimální mzdy.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost pro ověření si podmínek dodržování výše uvedených požadavků.

XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění spolu s veškerými doklady k provedeným pracím. Zhotovitel se zavazuje písemně, popř. e-mailem vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončeného díla, a to nejméně 3 dny předem.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků. Řádné dokončení díla se ověřuje prohlídkou v místě plnění.
3. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „**prejímací řízení**“) nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla. Smluvní strany dohodnou časový průběh přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v písemné výzvě k převzetí díla o všech zjevných a jakýchkoliv dalších vadách díla. I v případě, kdy by objednatel nebyl informován o všech vadách díla, včetně zjevných, a nedošlo by k předání díla s výhradami, nejsou tím nijak dotčena práva objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla,



příčemž objednateli by v takovém případě vznikl nárok rovněž na náhradu újmy, způsobené mu neoznámením všech vad díla.

4. Při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli stavební deník, doklady o předání a převzetí odpadů k ekologické likvidaci a veškeré vážné listky týkající se díla. Tyto podklady budou sloužit zejm. pro účely pojišťovny k porovnání skutečně vynaložených nákladů na provedení díla s rozpočtem dle ust. čl. III. odst. 3. smlouvy,
5. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, pokud se zhotovitel zaváže vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem v předávacím protokolu dle následujícího odstavce.
6. O předání a převzetí díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla, který musí obsahovat alespoň:
 - a) popis předávaného díla,
 - b) výhrady objednatele k předávanému dílu,
 - c) soupis všech vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad,
 - e) lhůta k odstranění případných vad,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
7. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

XIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je bez faktických a právních vad, je zhotoveno v souladu s touto smlouvou a jejím účelem a v souladu s platnými právními předpisy a závaznými technickými normami, typovými podklady a ostatními předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu a v kvalitě touto smlouvou dohodnuté a objednatelem požadované.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost, jež se vztahuje na vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Záruční doba činí 2 roky.
3. Záruční doba počíná plynout převzetím díla objednatelem doloženém podepsaným protokolem o předání a převzetí kompletního dokončeného díla. Pokud však bylo dílo převzato s vadami či nedodělkami, počíná záruční doba pro části díla, které byly vadné či nedokončené, běžet až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků.
4. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady nebo záruky za jakost až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu záruční doba neběží.
5. Reklamaci vady díla může objednatel uplatnit písemně nebo prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem) na adrese [REDAKCE]. Pro dodržení záruční doby je rozhodující datum podacího razítka u doporučeného dopisu nebo datum odeslání elektronické pošty, již byla reklamace uplatněna.
6. V případě výskytu vady díla v záruční době se zhotovitel zavazuje:
 - a) bezplatně odstranit vady díla opravou či výměnou, a to ve lhůtě dle dalšího odstavce tohoto článku smlouvy,