

# KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

1.1. **Kupující:** **Česká zemědělská univerzita v Praze**  
Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol  
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem  
IČO: 60460709  
DIČ: CZ60460709  
(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

1.2. **Prodávající:** **TOP HOP spol. s r.o.**  
Sídlo: Jasná I 1341/11, 147 00 Praha 4 - Braník  
Zastoupený: Ing. Janem Bretšnajdrem a Ing. Renatou Rubešovou,  
jednateli  
IČO: 18382002  
DIČ: CZ18382002  
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15616  
(dále jen „prodávající“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k plnění veřejné zakázky s názvem „Dodávka ledku pro ŠZP - III.“, smlouvu následujícího znění:

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu 1000 t ledku amonného s vápencem (obsah dusíku 27%) - granulované minerální hnojivo, granule o velikosti 2-5 mm, s povrchovou úpravou proti spékavosti (dále jen „zboží“), a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a převést na něj vlastnické právo k tomuto zboží.
- 2.2. Kupující se zavazuje zboží dodané prodávajícím převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu sjednaném touto smlouvou.
- 2.3. Prodávající je povinen dodat zboží zcela nové, plně funkční a kompletní.

### III. Doba a místo plnění









- 3.1. Prodávající se zavazuje zboží dodat kupujícímu v následujících etapách:
  - a) I. etapa: 500 t zboží ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy,
  - b) II. etapa: 500 t zboží ve lhůtě 60 dnů od podpisu smlouvy.
- 3.2. Zboží bude předáno prodávajícím a převzato kupujícím na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu pro každou jednotlivou etapu. Místem plnění je středisko Školního zemědělského podniku v Novém Strašecí na adrese Jiřího Šotky 1528, 271 01 Nové Strašecí.

### IV. Cena a platební podmínky

- 4.1. Kupní cena za zboží dodané v souladu s touto smlouvou a její přílohou je stanovena dohodou smluvních stran.
- 4.2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu za zboží dle čl. II. této smlouvy sjednanou kupní cenu ve výši **19 000 000,- Kč** bez DPH.
- 4.3. Kupní cena zahrnuje veškeré související náklady, zejména dopravu a případné náklady na správní poplatky, daně, cla, schvalovací řízení, provedení předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů, převod práv, pojištění, přepravní náklady apod.
- 4.4. Kupní cena bude kupujícím uhrazena v české měně na základě daňových dokladů – faktur, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího. Faktury je prodávající povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném dodání a převzetí zboží kupujícím v každé jednotlivé etapě dle čl. 3.1. této smlouvy, a to na základě předávacího protokolu.
- 4.5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury kupujícímu.
- 4.6. Splatnost faktur je minimálně 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu. Fakturu je prodávající povinen doručit na e-mail: [brehova@lany.cz](mailto:brehova@lany.cz). Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že kupujícímu nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 4.7. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu kupujícího ve prospěch bankovního účtu prodávajícího.
- 4.8. Úhrada kupní ceny nebo její části bude prodávajícímu převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud prodávající nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů správcem daně, provede kupující úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl kupující v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí prodávající bezodkladně kupujícímu.

## V.

### Práva a povinnosti stran

- 5.1. Prodávající je povinen dodat zboží v dohodnutém množství, jakosti a provedení. Veškeré zboží dodané prodávajícím kupujícímu z titulu této smlouvy musí splňovat kvalitativní požadavky dle této smlouvy.
- 5.2. Prodávající je povinen dodat zboží bez vad kupujícímu v souladu s podmínkami této smlouvy, přičemž za řádné dodání zboží se považuje jeho převzetí kupujícím. Převzetí zboží v každé jednotlivé etapě bude stvrzeno podpisem předávacího protokolu osobou oprávněnou k jednání za kupujícího dle čl. 5.7 této smlouvy.
- 5.3. Kupující nabývá vlastnického práva ke zboží dnem převzetí zboží od prodávajícího. Stejným okamžikem přechází na kupujícího také nebezpečí škody na věci.
- 5.4. Prodávající je povinen neprodleně vyrozumět kupujícího o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
- 5.5. Prodávající odpovídá kupujícímu za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinnosti stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 5.6. Strany se dohodly a prodávající určil, že osobou oprávněnou k jednání za prodávajícího ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace je:
- Jméno: xxxxx  
email:   
tel.: 
- Jméno: xxxxx  
email:   
tel.: 
- 5.7. Strany se dohodly a kupující určil, že osobou oprávněnou k jednání za kupujícího ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace je:
- Jméno: xxxxx  
e-mail:   
tel.: 
- Jméno: xxxxx  
email:   
tel.: 
- 5.8. Případná změna kontaktních údajů je druhé smluvní straně oznámena e-mailem na výše uvedené kontaktní e-maily bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě.
- 5.9. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, faxem či e-mailem, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.

## VI. Záruka na jakost

- 6.1. Prodávající je povinen dodat zboží v jakosti stanovené výrobcem a vyznačené v předávacím protokolu. Prodávající přebírá záruku za jakost po dobu 4 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem dodání zboží kupujícímu, tj. dnem podpisu předávacího protokolu kupujícím pro každou etapu.
- 6.2. Kupující je povinen reklamovat množstevní a zjevné vady zboží ihned při dodání zboží. Jiné vady zboží je kupující povinen reklamovat nejpozději do 2 dnů od data zjištění. Kupující písemně ohlásí prodávajícímu záruční vady na e-mailovou adresu: [xxxxx](#). Vada může být řešena dodávkou náhradního shodného plnění, popř. dodáním chybějícího plnění. Pokud prodávající nevyřeší vadu do 10 pracovních dnů, je kupující oprávněn obstarat náhradní plnění od třetí osoby na náklady prodávajícího, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
- 6.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamací odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

## VII. Sankční ujednání

- 7.1 V případě, že prodávající nedodá zboží v termínu dle této smlouvy pro danou etapu, zavazuje se kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny pro danou etapu, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 7.2 Prodávající je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny příslušného zboží za každý započatý den prodlení s odstraněním reklamovaných vad ve lhůtě dle čl. 6.2 této smlouvy.
- 7.3 V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury je prodávající oprávněn uplatnit vůči kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.4 Okolnosti vylučující odpovědnost nemají vliv na povinnost platit smluvní pokutu.
- 7.5 Kupující je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce prodávajícího za kupujícím (včetně pohledávky prodávajícího na zaplacení kupní ceny).
- 7.6 Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva kupujícího na náhradu škody v plné výši.

## VIII. Platnost a účinnost smlouvy

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Smlouvu je možné ukončit:
  - a) písemnou dohodu smluvních stran,
  - b) odstoupením od smlouvy.
- 8.3. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit

pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:

- a) na straně kupujícího nezaplacení kupní ceny podle této smlouvy ve lhůtě delší 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
- b) na straně prodávajícího, jestliže nedodá řádně a včas předmět plnění této smlouvy a nezjedná nápravu do 5 pracovních dnů od písemného upozornění kupujícím na neplnění této smlouvy,
- c) na straně prodávajícího, postupuje-li prodávající při plnění smlouvy v rozporu s ujednáními této smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce kupujícího, či s právními předpisy.

- 8.4. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se prodávající stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 8.5. Skončením účinnosti smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

- 9.1. Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 9.2. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
- 9.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 9.4. Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
- 9.5. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje v elektronické podobě.
- 9.6. Proávající bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Proávající rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.7. Proávající bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Proávající je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.

9.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za kupujícího:  
Česká zemědělská univerzita v Praze

Za prodávajícího:  
TOP HOP spol. s r.o.



.....  
Ing. Jakub Kleindienst  
kvestor

.....  
Ing. Jan Bretšňajr  
jednatel

.....  
Ing. Renata Rubešová  
jednatelka

## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 155028373-4130-230210094706.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **155028373-4130-230210095052**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **6**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Město Rakovník, IČ: 00244309

Pracoviště: Město Rakovník

Datum vyhotovení: ~~10.02.2023~~

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: xxxxx

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



155028373-4130-230210095052