

Mgr. Tomáš Nový, MBA vedoucí Oddělení přípravy investic,
tel.: 257 000 306, e-mail: tomas.novy@praha5.cz

- 1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve Stavebním deníku, odsouhlasování výše Faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje Objednatel:

Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení realizace investic,
tel.: 257 000 482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz
Mgr. Tomáš Nový, MBA vedoucí Oddělení přípravy investic,
tel.: 257 000 306, e-mail: tomas.novy@praha5.cz

1.3.3. **Oprávněné osoby za Zhotovitele:**

ve věcech smluvních: pan Josef Šebesta, tel.: [REDACTED], e-mail: opreko@opreko.cz
ve věcech technických: pan Josef Šebesta, tel.: [REDACTED], e-mail: opreko@opreko.cz

- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na Staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve Stavebním deníku, odsouhlasování výše Faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí Díla provádí pan Josef Šebesta.

2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení (dále též „Zadávací řízení“) na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy suterénních prostor v objektu Štefánikova č. 17 pro potřeby ÚMČ, vybudování spisového archivu a technických prostor úřadu**“ vyhlášeného v souladu s podmínkami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“).
- 2.2. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro objednatele Dílo a činnosti, jak je specifikováno v této Smlouvě a jejich přílohách, řádně a včas, s náležitou odbornou péčí a v odpovídající kvalitě.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této Smlouvě.

3. Specifikace předmětu Díla, Místo plnění a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas stavební práce v rozsahu a postupem podle Výkazu výměr s položkovým rozpočtem a nabídkovou cenou, který je nedílnou součástí Smlouvy jako **Příloha č. 1** (dále též „**Položkový rozpočet s nabídkovou cenou**“) a podle dokumentace pro provádění stavby (dále též „**DPS**“) zpracované v červnu 2020 generálním projektantem spol. kcarch s.r.o., Thámova 221/7, 186 00 Praha 8, IČO:28999070, která je nedílnou součástí Smlouvy jako **Příloha č. 2** (dále též „**Dílo**“).
- 3.2. Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a nebezpečí podle DPS, v rozsahu a kvalitě stanovené Přílohami a dalšími ustanoveními a podmínkami této Smlouvy, v souladu se standardy a platnými právními předpisy, technickými odbornými normami (včetně doporučených), kontrolním a zkušebním plánem, propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů a hmot a zařízení, správnou praxí v oboru stavebnictví, technologickými postupy.
- 3.3. Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje taktéž poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti pro účely užívání Díla a jeho předání Objednateli, jakož i úhradu veškerých poplatků a nákladů za zajištění všech potřebných činností a dodávek dle závěrů místních šetření ve věci vydání případných rozhodnutí o souhlasu s užíváním Díla. Zhotovitel se zavazuje provést stavební přípravu vč. jednání, koordinace se

správci sítí a dále zajištění platných vyjádření dotčených orgánů státní správy (dále též „DOSS“) a jiné úkony spojené s cílem bezproblémového průběhu provádění Díla a řádného dokončení Díla.

- 3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby všechny použité materiály a prvky odpovídaly příslušným ČSN a měly všechny atesty pro použití v České republice. Všechny použité materiály a výrobky musí být v I. třídě jakosti. Při provádění Díla je nutné dodržovat veškeré platné technologické předpisy a normy. Definované výrobky a materiály uvedené v DPS jsou vázány svými technickými, prostorovými, požárními a hygienickými parametry. Navrhované výrobky lze nahradit jinými pouze za předpokladu splnění požadovaných vlastností, přičemž veškeré použité hmoty musí být součástí uceleného systému jednoho výrobce, a v případě použití hmot od více výrobců je Zhotovitel povinen Objednateli předložit osvědčení jednotlivých výrobců, že uvedené hmoty je možné použít pro navrhovanou aplikaci bez změny jejich technických vlastností a požadované kvality.
- 3.5. Součástí Díla je vypracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (dále též „**DSPS**“) podle ustanovení § 125 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu této Smlouvy ověřených a odsouhlasených Objednatелеm, technickým dozorem stavebníka (dále jen „**TDS**“) a autorským dozorem stavebníka (dále též „**ADS**“). DSPS bude odevzdána ve 4 (čtyřech) tištěných vyhotoveních a v 1 (jednom) vyhotovení zachyceném na CD, a to kompletně ve formátu *.pdf, a dále samostatně výkresové části ve formátu *.dwg, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx, tabulkové části a grafy ve formátu *.xls nebo *.xlsx.
- 3.6. Dílo podle této Smlouvy se považuje za dokončené, bylo-li schváleno ADS, TDS a odsouhlaseno a převzato Objednatелеm. Vlastníkem zhotoveného a převzatého Díla je Objednatel. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele zaplatit za řádně a včas provedené Dílo Zhotoviteli cenu dle článku 7 odstavce 7. 1. této Smlouvy.
- 3.7. Objednatel uzavřením této Smlouvy uděluje Zhotoviteli plnou moc v případě nutnosti zajištění správních rozhodnutí DOSS o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené Dílo.

4. Místo plnění, Prohlášení zhotovitele, Staveniště

- 4.1. Místem plnění, provádění Díla je objekt Štefánikova 17, Praha 5 a pozemky dotčené umístěním stavby parc. č. 2969, 2968/2, 2967/2, 2970, 2968/1, 2967/1, evidovaných v k. u. Smíchov [729051] (dále též „**Místo plnění**“).
- 4.2. Místo plnění dle článku 4 odstavce 4.1. je i místem předání a převzetí řádně provedeného Díla.
- 4.3. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této Smlouvy potvrzuje, že disponuje veškerými potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění této Smlouvy. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že se podrobně seznámil s DPS a podklady předanými Objednatелеm a provedl jejich kontrolu.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že od Objednatele před podpisem této Smlouvy obdržel kopii **DPS**, jež tvoří samostatnou (volnou) **Přílohu č. 2** této Smlouvy, uvedenou v článku 3. odstavci 3. 1. této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení Díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.
- 4.5. Zhotovitel prohlašuje, že měl před podpisem této Smlouvy možnost seznámit se s Místem plnění a důsledně prověřit jeho stav a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy na Místě plnění nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.
- 4.6. Pokud Zhotovitel neuplatnil požadavek na úpravu smluvní dokumentace dle skutečností, které bylo možné zjistit při seznámení se s doklady a informacemi dle článku 4. odstavce 4.4. této Smlouvy a Místem plnění dle článku 4. odstavce 4.5. této Smlouvy, zavazuje se provést pro Objednatele bezplatně vícepráce nutné z důvodu těchto skutečností. Cena takových víceprací je zahrnuta v Ceně Díla dle

článku 7. odstavec 7. 1. této Smlouvy. Vícepráce z důvodů, které nebylo možné při prohlídce zjistit, tím zůstávají nedotčeny.

- 4.7. Stavenišťem se pro účely této Smlouvy rozumí Místo plnění a další místa vymezená pro provádění Díla dle této Smlouvy a pro umístění potřebných zařízení, která písemně odsouhlasí Objednatel (dále jen „**Staveniště**“).
- 4.8. Zhotovitel je povinen převzít Staveniště ve lhůtě dle článku 5. odstavec 5. 3. této Smlouvy.
- 4.9. O předání a převzetí Staveniště Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí Staveniště, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 8** (dále též „**Protokol o předání a převzetí Staveniště**“). Součástí Protokolu o předání a převzetí Staveniště bude dokumentace stavu okolí dle článku 4 odstavec 4.11. této Smlouvy. Staveniště se považuje za předané podpisem Protokolu o předání a převzetí Staveniště a současně zápisem do Stavebního deníku oběma Smluvními stranami.
- 4.10. Zhotovitel je povinen používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 4.11. Z důvodu evidence případných škod způsobených Zhotovitelem při provádění Díla je Zhotovitel povinen před zahájením provádění Díla zabezpečit fotodokumentaci faktického stavu veškerých nemovitých a movitých věcí a jejich součástí, které se nacházejí v okolí Staveniště a mohou být prováděním Díla dotčeny, a předat je před předáním Díla Objednateli na nosiči CD nebo flash disku.
- 4.12. Zhotovitel je v průběhu realizace Díla a převzetí Staveniště až do jeho předání dle článku 5. odstavec 5.1. této Smlouvy povinen:
- a) zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na Staveništi;
 - b) zabezpečit na pracovních oděvech zaměstnanců Zhotovitele viditelné a jednoznačné označení názvu Zhotovitele a zajistit používání ochranných přileb a ostatních ochranných pomůcek;
 - c) dodržovat pokyny Koordinátora BOZP;
 - d) udržovat Staveniště v upraveném stavu za účelem předcházení škod a dbát na čistotu a pořádek v Místě plnění a jeho bezprostředním okolí;
 - e) umístit bezpečnostní značky, výstražné nápisy a další bezpečnostní opatření pro ochranu Staveniště;
 - f) provést opatření k ochraně životního prostředí na převzatém Staveništi k zabránění vzniku škod z důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi Zhotovitele.
- 4.13. Zhotovitel odpovídá za bezvadný stav Staveniště a za škody v něm vzniklé od okamžiku převzetí Staveniště až do protokolárního předání Staveniště zpět Objednateli, přičemž je povinen udržovat čistotu v prostoru převzatého Staveniště a dotčených souvisejících plochách a inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit čištění vozidel a ostatní mechanizace vyjíždějících ze Staveniště na veřejné komunikace.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy podle článku 12 odstavec 12. 18. této Smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje celé a řádně dokončené Dílo podle článku 3. odstavce 3. 1. až 3. 6. této Smlouvy předat Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 10 (deseti) měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy předložit Objednateli návrh závazného časového plánu provádění Díla (dále též „**Harmonogram**“). Harmonogram musí být v souladu s dobou plnění stanovenou v článku 5. odstavec 5. 2. této Smlouvy a musí zohledňovat dobu nočního klidu stanovenou zákonnými předpisy a zohledňovat požadavky práce v OC Nový Smíchov dle Přílohy č. 9 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště (viz definice v článku 4. této Smlouvy) nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne, kdy byl Objednatel odsouhlasen Harmonogram prací.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci Staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů od předání Díla.

- 5.5. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o termínu předání Díla Objednatele, a to nejméně 7 (sedm) kalendářních dnů před dnem předávání Díla. Neučiní-li tak a nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, platí, že Dílo bude předáno poslední den lhůty dle článku 5. odstavec 5. 2. této Smlouvy v 10:00 hodin.
- 5.6. Dokladem o předání a převzetí Díla je Předávací protokol. Vzor Předávacího protokolu je nedílnou součástí této Smlouvy a je uveden v **Příloze č. 6** (dále též „**Předávací protokol**“).
- 5.7. Předávací protokol je povinen Zhotovitel při předání Díla předložit Objednateli. V případě předání Díla s nedodělkou nebo jinými vadami budou v Předávacím protokolu vady označeny, bude stanoven termín jejich odstranění, bližší podmínky jejich odstranění, popř. budou uvedeny další náležitosti nezbytné pro odstranění vad a nedodělků. Obsah Předávacího protokolu bude potvrzen vlastnoručními podpisy zástupců obou Smluvních stran na Předávacím protokolu. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s výhradami Objednatele, je povinen je v Předávacím protokolu rozporovat. Přiměřeně podle tohoto ustanovení postupují Smluvní strany i v případě Protokolu o odstranění vad.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady a nedodělkou bezodkladně, nejpozději ve lhůtě uvedené v Předávacím protokolu. Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, jehož vzor tvoří nedílnou součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 7** (dále též „**Protokol o odstranění vad**“), který podepíší obě Smluvní strany. Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení článku 5. odstavec 5. 7. této Smlouvy.
- 5.9. Objednatel je povinen Dílo převzít pouze v případě, kdy je Dílo plně způsobilé sloužit svému účelu.
- 5.10. V případě, že bude Objednatel v prodlení s umožněním přístupu k Místu plnění, ujednaný termín předání Díla dle článku 5. odstavec 5. 2. této Smlouvy se posouvá o tolik dní, o kolik celých dní bude Objednatel v prodlení s umožněním přístupu k Místu plnění, ovšem pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení Zhotovitele se zpožděním s prováděním Díla v příčinné souvislosti s prodlením Objednatele s umožněním přístupu k Místu plnění.
- 5.11. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla, zjistí-li skryté překážky znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Oznámení o přerušení Díla je Zhotovitel povinen písemně předat Objednateli nejpozději do 24 (dvaceti čtyř) hodin od přerušení provádění Díla. Oznámení musí obsahovat detailní zprávu o jeho příčinách, navrhovaných opatřeních, předpokládané délce a finančních nákladech s cenovou kalkulací podle článku 7. odstavec 7.12. této Smlouvy. V případě odsouhlasení oznámení Objednatelem vzniká Zhotoviteli právo na prodloužení lhůty provedení Díla podle článku 5. odstavec 5. 2. této Smlouvy.
- 5.12. V průběhu přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti poškození, ztrátě nebo zničení. Při přerušení Díla z důvodu skryté překážky nese odůvodněné nezbytně nutné náklady Zhotovitele vyplývající z přerušení Objednatel.
- 5.13. Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku předání Díla Objednateli vyklidit Místo plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl Objednatelem umožněn přístup, předat je a předat objednateli Dílo ve smluveném stavu. Pokud má Zhotovitel povinnost odstranit nedodělkou nebo jiné vady vytčené v Předávacím protokolu, předchozí věta se neuplatní ve vztahu k věcem vzájemně odsouhlaseným v Předávacím protokolu určeným k odstranění vad a nedodělků Díla, a to do doby sepsání Protokolu o odstranění vad.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti Smluvních stran

6.1. Práva a povinnosti Zhotovitele, Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že:

- 6.1.1. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětu Díla probíhá v těsném sousedství administrativních a obchodních prostor a zavazuje se při provádění Díla si počínat tak, aby zamezil anebo alespoň v maximální možné míře omezil při provádění stavebních prací provoz těchto zařízení. Zhotovitel je povinen dodržovat obchodní podmínky OC Nový Smíchov, jež

tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha 9 (dále též „Obchodní podmínky OC“). Zhotovitel je povinen předem před zahájením prací vypracovat plán, jaké práce a kdy konkrétně budou prováděny a zohlednit v tomto plánu požadavky objednatele či jím pověřených osob ohledně minimalizace konfliktů stavebních prací a provozu v administrativních a obchodních prostorách.

- 6.1.2.** Zhotovitel také bere na vědomí, že Objednatel nedisponuje skladovacími prostory, není možné skladovat materiál a suť mimo prostor staveniště. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí na svůj náklad zábory komunikací, dopravní opatření, včetně rozhodnutí.
- 6.1.3.** V průběhu provádění stavebních prací **musí Zhotovitel zajistit přístup** Objednateli, TDS, ADS a všem dotčeným orgánům v souvislosti s prováděním Díla do prostor, jež se nacházejí v Místě plnění a jsou dotčeny realizací Díla.
- 6.1.4.** Zhotovitel musí mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli případně třetím osobám, a to s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 20.000.000 Kč (slovy dvacet milionů korun českých) (dále též „**Pojištění**“). **Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činností Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo** zajistí na své náklady Zhotovitel a tento doklad Pojištění, který je nedílnou součástí této Smlouvy, je **Přílohou č. 3** této Smlouvy. Pojištění Zhotovitele bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s plněním Díla, tj. **(i)** újma na zdraví, **(ii)** škoda na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty, **(iii)** jiná majetková škoda z toho vyplývající. Zhotovitel se zavazuje udržovat platnost a účinnost Pojištění po celou dobu plnění dle této Smlouvy a v případě změny Pojištění o tomto Objednatel bezodkladně, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dní od změny Pojištění, informovat. V případě, že Zhotovitel nesplní podmínky uložené mu pojistnou smlouvou na Pojištění, kterou byl povinen uzavřít, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré újmy a nároky vzniklé z takového porušení povinnosti.
- 6.1.5.** **a)** Zhotovitel se zavazuje řádně a včas předat Dílo Objednateli.
b) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
c) Zhotovitel provede Dílo s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu a kvalitě stanovenými touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými a bezpečnostními normami platnými v České republice. Zhotovitel je povinen dodržovat mimo jiné obecně závaznou vyhlášku Hlavního města Prahy č. 8/2008 ze dne 29. 5. 2008, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.
d) Zhotovitel je povinen vést Stavební deník ode dne zahájení provedení Díla do jeho řádného ukončení a předání Objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým, zejména s ohledem na vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební deník**“). V době přítomnosti Zhotovitele nebo Pracovníků Zhotovitele v Místě plnění musí být Stavební deník pro TDS, ADS a Objednatel trvale přístupný. Zhotovitel umožní přístup ke Stavebnímu deníku i mimo tuto dobu, jestliže o to Objednatel požádá. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších důležitých okolnostech (např. souhlasné stanovisko TDS s postupem dalších prací před zakrytím) budou zapisovány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve Stavebním deníku musí být provedeny písemně, podepsány oběma Smluvními stranami a musí být uvedeno stanovisko Objednatel, jinak nemají účinky.
e) Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost osobám provádějících TDS, ADS a Oprávněným osobám Objednatel.
f) Zhotovitel se zavazuje nezměnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval ve Výběrovém řízení kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu Objednatel. Spolu

se žádostí o vyslovení souhlasu Objednatele se změnou poddodavatele dle předchozí věty je Zhotovitel povinen doložit doklady prokazující ze strany nově navrhaného poddodavatele kvalifikaci odpovídající kvalifikaci nahrazovaného poddodavatele, nebo alespoň takovou kvalifikaci, aby Zhotovitel i po změně poddodavatele nadále naplňoval minimální úroveň všech technických kvalifikačních předpokladů dle příslušného článku zadávací dokumentace.

g) Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontrolní činnosti, provést kontrolu dokladů, souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění posledních předpisů). Zhotovitel se dále zavazuje plnit povinnosti osoby povinné spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

h) Zhotovitel se zavazuje sdělovat Objednateli bez zbytečného odkladu všechny skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy Objednatele. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro zhotovení Díla, je povinen na to Objednatele upozornit.

i) Zhotovitel se zavazuje nakládat se všemi věcmi, dokumenty a jinými písemnostmi, které mu byly Objednatelem svěřeny pro účely zhotovení Díla, s péčí řádného hospodáře a chránit je před poškozením a zneužitím. Všechny písemnosti a jiné nosiče informací, včetně případných kopií, je povinen chránit před nepovolanými osobami. Zhotovitel plně odpovídá za škodu způsobenou ztrátou a zneužitím svěřených hodnot dle tohoto odstavce. Zhotovitel se zavazuje vrátit Objednateli veškeré věci, dokumenty a jiné písemnosti, které mu byly Objednatelem svěřeny pro účely plnění této Smlouvy a to do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne řádného předání Díla bez vad a nedodělků.

- 6.1.6.** Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činností vzniknou, a to ve všech dotčených prostorech. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, a to v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel v rámci realizace Díla zabezpečí naložení veškerého odpadu do přistaveného kontejneru, který zajistí na své náklady. Místo přistavení, popř. uložení kontejneru bude stanoveno po dohodě s Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace Díla udržovat čistotu ve všech dotčených prostorech a je povinen provést závěrečný úklid veškerých prostor Místa plnění, které budou v souvislosti s plněním Díla znečištěny.

6.2. Povinnosti Objednatele:

a) Objednatel se zavazuje v souladu s článkem 4. této Smlouvy předat Zhotoviteli staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne, kdy byl Objednatelem odsouhlasen Harmonogram prací Smlouvy.

b) Objednatel je povinen před vstupem Zhotovitele na Místo plnění jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a platnými zvláštními předpisy. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech svých zaměstnanců a případně jiných osob podílejících se na provádění Díla prostřednictvím Zhotovitele (dále též „Pracovníci Zhotovitele“) a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele.

c) Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí souvisejících s realizací a předáním Díla.

d) Objednatel se zavazuje zaplatit včas Cenu Díla za řádně provedené a předané Dílo.

e) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění Díla (prací) prostřednictvím Oprávněných osob Objednatele uvedených v článku 1. odstavec 1. 3. této Smlouvy, dále

prostřednictvím TDS a ADS. V případě zjištění závad učiní Objednatel záznam do Stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

- 6.3. Objednatel, TDS a ADS jsou v rámci kontrolní činnosti provádění Díla a v jeho průběhu oprávněni sledovat, zda jsou práce prováděny podle smluvních podmínek, právních předpisů a technických norem a požadovat odstranění či nápravu zjištěných vad Díla, a to v přiměřené lhůtě dohodnuté se Zhotovitelem.
- 6.4. Provádění Díla bude kontrolováno v pravidelných týdenních intervalech (dále „**Kontrolní dny**“ nebo jednotlivě jen „**Kontrolní den**“). Kontrolní dny se uskuteční v prostorech, které zajistí Zhotovitel, a to standardně vždy jednou za týden, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Oprávněná osoba Zhotovitele dohlížející na řádné provádění Díla, byla při Kontrolních dnech přítomna na Staveništi. Výsledky Kontrolních dnů budou zapsány ve Stavebním deníku, popř. také v písemném záznamu o průběhu a výsledku jednání z Kontrolního dne.
- 6.5. Objednatel, TDS a ADS, jsou oprávněni k provádění nepřetržitého dohledu Staveniště a svolávat též mimořádné Kontrolní dny v průběhu realizace Díla, a to telefonicky nebo e-mailovou zprávou zaslou Oprávněné osobě Zhotovitele nejméně 3 (tři) pracovní dny před příslušným Kontrolním dnem. Účast Zhotovitele na Kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy, obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady a Dílo prováděl řádným způsobem. Za tímto účelem může Objednatel uložit Zhotoviteli v rámci Kontrolního dne úkol a určit lhůtu pro jeho provedení. Jestliže Zhotovitel úkol nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve Stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 (tři) pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele práce, které byly zakryty, odkryt svým nákladem.
- 6.7. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 6.8. Pro účely zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) na Staveništi určí Objednatel koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), přičemž Koordinátor BOZP je oprávněn:
- koordinovat spolupráci Zhotovitele, jeho poddodavatelů a dalších subjektů vyskytujících se na Staveništi;
 - kontrolovat dodržení plánu BOZP a provádění jednotlivých činností na Staveništi s ohledem na dodržování bezpečnosti a ochrany v průběhu realizace Díla;
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat jejich nápravu.
- 6.9. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran. V takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě.
- 6.10. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku nebo dojde-li k podstatnému porušení této Smlouvy, jež zakládá toto právo.
- 6.11. **Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považují případy, kdy:**
- Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla oproti termínu uvedenému v článku 5. odstavec 5. 2. této Smlouvy o více než 10 (deset) kalendářních dnů;
 - Zhotovitel nesplnil povinnost splnit úkol ani v dodatečně poskytnuté lhůtě dle článku 6. odstavec 6. 5. této Smlouvy;

- c) Zhotovitel opakovaně porušil smluvní či jiné právní povinnosti v souvislosti s plněním této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele;
 - d) Zhotovitel předložil ve své nabídce na Veřejnou zakázku informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly vliv na výběr nejvýhodnější nabídky;
 - e) Zhotovitel porušil jinou povinnost plynoucí z této Smlouvy, která nebude odstraněna či napravena ani do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě, je-li náprava možná;
 - f) bylo rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele nebo Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby nebo bylo rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bylo ve vztahu ke Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
 - g) Zhotovitel byl pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
- 6.12.** Nastane-li některý z případů uvedených v článku 6. 11. písm. f) a g) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 3 (tří) pracovních dní od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.
- 6.13.** Za podstatné porušení této Smlouvy Objednatelem se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou Faktury o více než 30 (třicet) kalendářních dní.
- 6.14.** Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od této Smlouvy bylo doručeno 3. (třetím) pracovním dnem od jeho odeslání příslušné Smluvní straně poštovním doporučenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné Smluvní strany při odeslání datovou zprávou.
- 6.15.** Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.
- 6.16.** Objednatel může od Smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění. V tom případě se závazek touto Smlouvou založený zrušuje od počátku (ex tunc) a Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy.
- 6.17.** Odstoupí-li Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele od Smlouvy po předání Díla, vyjadřuje Zhotovitel souhlas s tím, že je Objednatel oprávněn Dílo upravit či odstranit vady Díla za pomoci třetí osoby. Práva Objednatele ze záruky za jakost nejsou tímto postupem dotčena.
- 6.18.** Ukončením této Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnosti a práva z odpovědnosti za vady ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení této Smlouvy.
- 6.19.** Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit, bude – li to možné vzhledem k předmětu Smlouvy, a to po celou dobu trvání této Smlouvy:
- 6.19.1.** plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - 6.19.2.** sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
 - 6.19.3.** řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění

veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;

6.19.4. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:

- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
- tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
- předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;

6.19.5. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

7. Cena Díla, platební podmínky a smluvní pokuty

7.1. Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že celková cena za provedení Díla (dále též „**Cena Díla**“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena Díla, včetně položkového členění je uvedena v Položkovém rozpočtu s nabídkovou cenou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 1**. Tato cena Díla je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla. Součástí Položkového rozpočtu s nabídkovou cenou je Výkaz výměr, který je též nedílnou součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 1**.

Cena za řádně provedené a předané Dílo a další s Dílem související úkony je stanovena takto:

Celková cena bez DPH:	15.020.510,76 Kč
DPH:	3.157.307,26 Kč
Celková cena vč. DPH:	18.174.818,01 Kč

(Slovy: patnáct miliónů dvacet tisíc pět set deset korun českých sedmdesát šest haléřů bez DPH).

7.2. Zhotovitel je povinen vypracovat za každý kalendářní měsíc soupis provedených prací a poskytnutých plnění (dále též „Zjišťovací protokol“) oceněný podle **Přílohy č. 1** této Smlouvy – Položkového rozpočtu stavby s nabídkovou cenou. Zjišťovací protokol Zhotovitel předloží k odsouhlasení TDS a Objednateli vždy nejpozději do 10. (desátého) dne následujícího kalendářního měsíce. V případě schválení Zjišťovacího protokolu TDS a zároveň Objednavatelem vzniká Zhotoviteli právo vystavit příslušný dílčí daňový doklad (dále jen „Faktura“) a Fakturu spolu s odsouhlaseným Zjišťovacím protokolem (s podpisy Zhotovitele, TDS a Objednatele) doručit Objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce, za nějž byla Faktura vystavena Objednateli. Provedené práce a dodávky budou hrazeny Objednatelem měsíčně na základě k Faktuře přiložených Zjišťovacích protokolů odsouhlasených TDS a Objednatelem do výše 90% (devadesát procent) sjednané dílčí ceny Díla s tím, že zbývajících 10% (deset procent) sjednané Ceny Díla bude uhrazeno Zhotoviteli po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného protokolu o předání a převzetí Díla, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 6 - Předávací protokol**.

7.3. Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla a odstranění případných vad konečnou Fakturu, kterou doručí Objednateli. Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu a bylo-li Dílo předáno s vadami,

také protokolu o odstranění vad a nedodělků, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 7 - Protokol o odstranění vad**, přičemž tyto protokoly musí být podepsané oběma Smluvními stranami. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.

- 7.4. Faktury vystavené Zhotovitelem budou obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a dále též:
- a) označení Díla a označení této Smlouvy (číslo CES uvedené v záhlaví této Smlouvy);
 - b) uvedení dílčí části Ceny Díla;
 - c) úplné bankovní spojení Zhotovitele spolu s uvedením identifikátoru pro platbu (variabilní symbol či jiné), přičemž číslo účtu Zhotovitele bude odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této smlouvy nebo číslu účtu v registru plátců DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle této Smlouvy;
 - d) veškeré náležitosti § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH.
- 7.5. Zhotovitel Fakturu doručí ve formátu PDF do datové schránky Objednatele uvedenou ve článku 12. odstavec 12. 3. této Smlouvy nebo v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, popř. do řádně oznámené datové schránky či na adresu oznámenou postupem dle této Smlouvy uvedenou ve článku 12. odstavec 12. 3. této Smlouvy.
- 7.6. Řádně vystavená Faktura se splatností 30 (třiceti) kalendářních dnů musí být doručena Objednateli alespoň 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů před její splatností. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 7.7. Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti faktury požádat Oprávněnou osobu Zhotovitele o vystavení nové Faktury, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, neobsahuje-li původní Faktura náležitosti nebo údaje stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, chybí-li kopie potvrzeného Zjišťovacího protokolu nebo Předávacího protokolu, popř. též Protokolu o odstranění vad, obsahuje-li jiné cenové údaje nebo jiný předmět Díla než dohodnutý v této Smlouvě, bude-li obsahovat chybné údaje nebo byla-li Objednateli doručena méně než 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů před její splatností. Nová lhůta splatnosti v délce 30 (třiceti) kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení nové Faktury Objednateli
- 7.8. Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 7.9. V případě uvedení odlišných bankovních údajů na Faktuře mají přednost údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo číslo účtu v registru plátců DPH, a to až do doby řádného oznámení změny bankovních údajů postupem dle této Smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH (dále jen „Nespolehlivý plátcem“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do 3 (tří) pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, může Objednatel uhradit Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude uhrazena Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.
- 7.11. Zhotovitel bere na vědomí, že vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek. Ustanovení článku 4. odstavec 4. 6. této Smlouvy není dotčeno.
- 7.12. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provedení více prací nebo jiných změn Díla, které musí být před jejich provedením písemně odsouhlaseny Smluvními stranami. Zhotovitel je povinen takto dohodnuté změny Díla provést. Nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, budou veškeré vícepráce nebo jiné změny Díla oceněny položkovými cenami uvedenými v Příloze č. 1 této Smlouvy – Položkovém rozpočtu s nabídkovou cenou. Ostatní položky, které zde nejsou uvedeny, budou oceněny nejvýše do hodnoty aktuálních směrných cen vydaných společností ÚRS CZ a.s., IČO: 47115645, platných ke dni Zhotovitelem předložené cenové kalkulace.

8. Sankční ujednání

- 8.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu předání řádně dokončeného Díla uvedenou v článku 5. odstavec 5. 2. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností dle článku 3 odstavec 3. 4. nebo článku 10. odstavce 10. 1. nebo odstavce 10. 2., nebo článku 11. odstavce 11. 1. nebo odstavce 11. 2. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 8.3. Pokud zhotovitel v rozporu s článkem 6. odstavec 6.1.1. této Smlouvy omezí provoz v přílehlých administrativních či obchodních prostorách, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti uvedené v článku 4 odstavec 4. 3. nebo 4. 11. nebo článku 6. odstavec 6.1.5. písm. b) až i) nebo článku 6. odstavec 6.1.6. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.5. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku 6. odstavec 6. 12. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.6. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro předložení Harmonogramu uvedenou v článku 5. odstavec 5. 3. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.7. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené v článku 5. odstavec 5. 8. nebo článku 9. odstavec 9. 4. nebo odstavec 9. 5. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.8. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření nebo poruší povinnosti vyplývající z článku 4. odstavce 4. 13. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.
- 8.9. V případě, že se Zhotovitel nedostaví na Kontrolní den nebo Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatelem v rámci Kontrolního dne podle článku 6. odstavce 6. 4. a 6. 5. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.10. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku 7. 10. této Smlouvy týkající se neoznámení vydání rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.11. V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou příslušné Faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 8.12. Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení Smlouvy Zhotovitelem vyplývat nárok dle tohoto článku, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí Zhotovitel vedle škody, která Objednateli vznikne v důsledku porušení závazku Zhotovitele dle této Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 8.13. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní pokuty nebo úroku

z prodlení. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku z prodlení také informaci o způsobu úhrady.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 (šedesáti) měsíců od předání Díla, tj. podpisu Předávacího protokolu, popř. Protokolu o odstranění vad. Záruční doba počíná běžet ode dne oboustranného podepsání Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu odstranění vad.
- 9.2. Pro vyloučení pochybnosti Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s touto Smlouvou (včetně jejich příloh), právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu. Objednatel je oprávněn uplatnit vady u Zhotovitele kdykoliv během záruční doby bez ohledu na to, kdy Objednatel takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím Díla není dotčeno právo Objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí.
- 9.3. Ohlášení vad provádí Oprávněná osoba Objednatele mimo jiné prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněné osobě Zhotovitele (dále jen „**Ohlášení vad**“). Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí Ohlášení vad nejpozději následující pracovní den od doručení Ohlášení vad prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněné osobě Objednatele (dále jen „**Potvrzení Ohlášení vad**“).
- 9.4. Vady odstraní Zhotovitel neprodleně, na vlastní náklady, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení Ohlášení vad, pokud se Smluvní strany vzhledem k povaze vady výslovně nedohodnou jinak.
- 9.5. Zhotovitel je povinen konzultovat všechny záležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatelem.
- 9.6. O odstranění vad postupem podle článku 9. odstavec 9. 3. této Smlouvy je Zhotovitel povinen sepsat Protokol o odstranění vad. V Protokolu o odstranění vad bude uveden den oznámení vad, den zahájení odstraňování vad, postup při odstraňování vad Díla a den předání Díla bez vad. Další náležitosti Protokolu o odstranění vad jsou stanoveny v článku 5. odstavec 5. 8. této Smlouvy.
- 9.7. Pokud Objednatel nemůže Dílo nebo jeho část pro vady užívat, prodlužuje se záruční doba o dobu od Ohlášení vad Zhotoviteli do jejího úplného odstranění.
- 9.8. Pokud Zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo nezahájí jejich odstraňování včas a řádně, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele.
- 9.9. Ustanoveními tohoto článku Smlouvy nejsou dotčena ani omezena práva Objednatele z vadného plnění vyplývající z právních předpisů ani ustanovení článku 8 této Smlouvy, Sankční ujednání.
- 9.10. Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 9.11. Zhotovitel odpovídá za každé porušení smluvní povinnosti.
- 9.12. Zhotovitel odpovídá mimo jiné za veškerou škodu, která vznikne v důsledku vady Díla nebo v důsledku porušení jiné právní povinnosti Zhotovitele.
- 9.13. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem Pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě v Místě plnění, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.
- 9.14. Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 9.15. Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.
- 9.16. Zhotovitel nese od doby převzetí Staveniště do doby protokolárního předání díla Objednateli nebezpečí škody:

- a) na Díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
- b) na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách Staveniště, a to ode dne jejich převzetí Zhotovitelem do doby předání Díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- c) na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu Díla,
- d) na pozemku, na kterém je Dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu Díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty Zhotovitele,
- e) na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.

10. Poddodavatelé

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v **Příloze č. 4 – Seznam poddodavatelů Zhotovitele** této Smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje **Příloha č. 4** Smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této Smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
- 10.2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v **Příloze č. 4** této Smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odeprání souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval ve Výběrovém řízení kvalifikaci a Zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace ve Výběrovém řízení, že nový poddodavatele splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji ve Výběrovém řízení prokázal původní poddodavatel; Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal ve Výběrovém řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval Objednateli stavební práce, na jejichž základě vznikla Objednateli škoda nebo pokud měl Objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění Díla a Zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět. V případě, že se v DPS objevují požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité poddodavatele, výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, Objednatel, po předchozím písemném souhlasu, může umožnit pro plnění předmětu této Smlouvy použití i jiných, kvalitativně a technicky stejných nebo lepších řešení, než jsou stanovena v DPS.
- 10.3. Porušení jakékoli povinnosti dle článku 10 této Smlouvy opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 8. této Smlouvy.

11. Realizační tým

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění Díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v **Příloze č. 5 – Realizační tým Zhotovitele** této Smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále též „**Realizační tým**“).
- 11.2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle **Přílohy č. 5** této Smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval ve Výběrovém řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nejméně 5 (pět) pracovních dnů před touto změnou, kromě

případů, jejichž povaha to vylučuje, Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.

- 11.3. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 8 odstavce 8. 2. této Smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením **RMČ č. 7/1458/2022 ze dne 12. 12. 2022.**
- 12.3. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem, kurýrem či prostřednictvím datové schránky (není-li v této Smlouvě dohodnuto jinak) na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

a) Objednatel:

Název: **Městská část Praha 5**

Adresa: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
k rukám Oprávněné osoby Objednatele

E-mail: milan.vondracek@praha5.cz

Datová schránka: yctbyzq

b) Zhotovitel:

Název: **OPREKO, s.r.o.**

Adresa: Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3

K rukám Oprávněné osoby Zhotovitele

E-mail: opreko@opreko.cz

Datová schránka: d3pri2g

- 12.4. Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně, není-li ve Smlouvě nebo dohodou Smluvních stran stanoveno jinak.
- 12.5. Ke změně nebo zrušení této Smlouvy je za Objednatele Oprávněná osoba ve věcech smluvních dle článku 1. odstavce 1.3.1 této Smlouvy. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn Zhotovitel sám, je-li fyzickou osobou podnikající nebo statutární orgán Zhotovitele, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí

věť (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.

- 12.6. Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů a Oprávněných osob je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 12.7. Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby je Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.
- 12.8. V případě, kdy Zhotovitel v souladu s Dokumenty Výběrového řízení a Zákonem o zadávání veřejných zakázek uzavře s třetí osobou smlouvu, z níž bude vyplývat závazek poddodavatele k provádění části Díla dle této Smlouvy, bude Zhotovitel odpovědný za jakákoliv jednání, porušení, nebo zanedbání jakéhokoliv poddodavatele, jeho zmocněnců nebo zaměstnanců, jako by to byla jednání nebo zanedbání Zhotovitele. Zhotovitel je odpovědný za jakoukoliv škodu způsobenou poddodavatelem v souvislosti s plněním dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit a bude odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy ze strany poddodavatele.
- 12.9. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo a oddílem upravujícím stavbu jako předmět díla.
- 12.10. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným, nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost, a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, bližícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 12.11. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná nárok podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání činí.
- 12.12. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakkoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 12.13. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
- 12.14. Smluvní strany se dohodly, že v rámci této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
- 12.15. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558, odst. 2 Občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
- 12.16. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
- 12.17. Změny nebo doplňky Smlouvy včetně jejich příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.

- 12.18. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tuto Smlouvu včetně jejích příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Zhotovitele.
- 12.19. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení Smlouvy a v případě rozporu mezi Smlouvou a Dokumenty Výběrového řízení mají přednost ustanovení této Smlouvy. V případě rozporu příloh Smlouvy a Dokumentů Výběrového řízení mají přednost ustanovení příloh.
- 12.20. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze Smluvních stran připojí své elektronické podpisy.
- 12.21. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění Díla mohou přerušit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá Objednatelem v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo jiného obdobného onemocnění. Tato skutečnost není důvodem pro navýšení ceny díla dle čl. 7. odst. 7.1 této smlouvy.
- 12.22. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující **Přílohy 1 a Přílohy č. 3 až 8**, volnou přílohou této Smlouvy je **Příloha č. 2**:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet s nabídkovou cenou (nabídková cena Zhotovitele)

Příloha č. 2: Dokumentace pro provádění stavby – DPS (volná příloha)

Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činnostmi Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů Zhotovitele

Příloha č. 5: Realizační tým Zhotovitele

Příloha č. 6: Předávací protokol (vzor)

Příloha č. 7: Protokol o odstranění vad (vzor)

Příloha č. 8: Protokol o předání a převzetí staveniště (vzor)

Příloha č. 9: Obchodní podmínky OC Nový Smíchov

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni, ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti Smluvní strany připojují své podpisy.

V Praze dne dle el. podpisu

V Praze dne dle el. podpisu

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Mgr.
Jaroslav
Pašmik MBA

Digitálně podepsal
Mgr. Jaroslav
Pašmik MBA
Datum: 2023.01.12
12:11:10 +01'00'

Josef
Šebesta

Digitálně podepsal
Josef Šebesta
Datum: 2023.01.10
11:34:30 +01'00'

Mgr. Jaroslav Pašmik MBA
starosta MČ Praha 5
Odpovědná osoba pro věci smluvní
Objednatele

pan Josef Šebesta
jednatel
Odpovědná osoba pro věci smluvní
Zhotovitele



MC05X01WQVA8

č. 0002/0/OPRI/23

Příloha č. 1:
Položkový rozpočet s nabídkovou cenou
(nabídková cena Zhotovitele)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: P5archiv
Stavba: F - VV SO-01 stavebni upravy (08-2022)

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 18. 8. 2022

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
OPREKO s.r.o DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **13 834 083,72**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	13 834 083,72	2 905 157,58
snižovaná	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	16 739 241,30
-------------------	----------	------------	----------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Josef
Šebesta**
Digitálně
podepsal Josef
Šebesta
Datum:
2023.01.10
11:34:58 +01'00'

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: P5archiv

Stavba: F - VV SO-01 stavebni upravy (08-2022)

Místo: Datum: 18. 8. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: OPREKO s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

		13 834 083,72	16 739 241,30
1-D.1.1-3	Bourací a sta...	3 992 679,68	4 831 142,41
1-D.1.4.1	Vzduchotechnika	1 691 471,00	2 046 679,91
1-D.1.4.2	Zdravotechnika	711 284,94	860 654,78
1-D.1.4.3	Elektroinstal...	609 044,00	736 943,24
1-D.1.4.4	Ústřední vytá...	149 604,10	181 020,96
1-D.1.4.5	Výtah	1 790 000,00	2 165 900,00
1-D.1.4.6	Regálový systém	4 608 000,00	5 575 680,00
1-VON	Vedlejší a ostatn...	282 000,00	341 220,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-01 stavebni upravy (08-2022)

Objekt:

1-D.1.1-3 - Bourací a sta...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

OPREKO s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18. 8. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

3 992 679,68

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 992 679,68	21,00%	838 462,73
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 831 142,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-01 stavebni upravy (08-2022)

Objekt:

1-D.1.1-3 - Bourací a sta...

Místo:

Datum: 18. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OPREKO s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 992 679,68

HSV - Práce a dodávky HSV

2 435 831,20

1 - Zemní práce

101 011,36

2 - Zakládání

147 806,25

3 - Svislé a kompletní konstrukce

974 251,72

4 - Vodorovné konstrukce

67 435,64

5 - Komunikace pozemní

27 509,35

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

278 183,52

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

170 363,61

997 - Přesun sutě

230 192,12

998 - Přesun hmot

439 077,63

PSV - Práce a dodávky PSV

1 498 236,48

713 - Izolace tepelné

455 965,43

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

1 835,18

763 - Konstrukce suché výstavby

172 415,68

764 - Konstrukce klempířské

258,64

766 - Konstrukce truhlářské

57 079,20

767 - Konstrukce zámečnické

119 000,67

771 - Podlahy z dlaždic	499 114,65
781 - Dokončovací práce - obklady	33 628,32
783 - Dokončovací práce - nátěry	8 035,81
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	150 902,90
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	38 300,00
N00 - PBŘ	20 312,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-01 stavební opravy (08-2022)

Objekt:

1-D.1.1-3 - Bourací a sta...

Místo:

Datum: 18. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OPREKO s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 992 679,68

D HSV Práce a dodávky HSV

2 435 831,20

D 1 Zemní práce

101 011,36

1	K	121112003	Sejmutí ornice ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	5,830	171,00	996,93
2	K	139751101	Vykopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	15,284	2 210,00	33 777,64
3	K	161151104	Svislé přemístění výkopku strojně bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 při hloubce výkopu přes 8 do 12 m	m3	16,450	220,00	3 619,00
4	K	162211201	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s naložením a vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	16,450	263,00	4 326,35
5	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	16,450	47,20	776,44
6	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	16,450	344,00	5 658,80
7	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000	m3	164,500	27,00	4 441,50
8	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	16,450	165,00	2 714,25
9	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	30,433	1 400,00	42 606,20
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	16,450	22,80	375,06
11	K	181911102	Úprava pláň vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 se zhutněním	m2	39,796	43,20	1 719,19

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 2			Zakládání				147 806,25
12	K	273313911	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 30/37	m3	0,049	4 090,00	200,41
13	K	274322611	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	18,412	4 220,00	77 698,64
14	K	274361821	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,921	73 600,00	67 785,60
15	K	279311971	Základové zdi z betonu prostého bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 30/37	m3	0,140	4 140,00	579,60
16	K	279351311	Bednění základových zdí rovné jednostranné zřízení	m2	1,000	1 320,00	1 320,00
17	K	279351312	Bednění základových zdí rovné jednostranné odstranění	m2	1,000	222,00	222,00
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				974 251,72
18	K	310238211	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,344	7 560,00	2 600,64
19	K	310239211	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou	m3	1,456	7 150,00	10 410,40
20	K	310321111	Zabetonování otvorů ve zdivu nadzákladovém včetně bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) plochy do 1 m2	m3	0,900	13 300,00	11 970,00
21	K	311231127	Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm P 20 až 25, na maltu ze suché směsi 10 MPa	m3	64,744	8 510,00	550 971,44
22	K	311234231	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných nebroušených klasických spojených na pero a drážku na maltu M10, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 240 mm	m2	71,212	1 730,00	123 196,76
23	K	311321611	Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 30/37	m3	7,683	4 400,00	33 805,20
24	K	311353111	Bednění šachet oboustranné za každou stranu zřízení	m2	78,994	607,00	47 949,36
25	K	311353112	Bednění šachet oboustranné za každou stranu odstranění	m2	78,994	151,00	11 928,09
26	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	1,383	75 700,00	104 693,10
27	K	317142442	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 150 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	2,000	920,00	1 840,00
28	K	317168012	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 115 mm, délky 1250 mm	kus	2,000	490,00	980,00
29	K	317168052	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1250 mm	kus	44,000	723,00	31 812,00
30	K	317168054	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1750 mm	kus	3,000	1 050,00	3 150,00
31	K	317168055	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 2000 mm	kus	4,000	1 340,00	5 360,00
32	K	342272245	Příčky z pórobetonových tvárcí hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	30,897	995,00	30 742,52
33	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	21,370	133,00	2 842,21
D 4			Vodorovné konstrukce				67 435,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	411321616	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 30/37	m3	1,516	4 420,00	6 700,72
35	K	411322626	Stropy z betonu železového (bez výztuže) trámových, žebrových, kazetových nebo vložkových z tvárnic nebo z hraněných či zaoblených vln zabudovaného plechového bednění tř. C 30/37	m3	0,960	4 540,00	4 358,40
36	K	411351011	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení	m2	4,820	586,00	2 824,52
37	K	411351012	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění	m2	4,820	139,00	669,98
38	K	411354249	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech,	m2	9,320	1 070,00	9 972,40
39	K	411354313	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm zřízení	m2	4,820	215,00	1 036,30
40	K	411354314	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm odstranění	m2	4,820	64,60	311,37
41	K	411361821	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových p	t	0,019	76 000,00	1 444,00
42	K	411362021	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových p	t	0,326	66 100,00	21 548,60
43	K	413232211	Zazdívká zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky do 150 mm	kus	6,000	148,00	888,00
44	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,219	11 000,00	2 409,00
45	M	13010746	<i>ocel profilová IPE 140 jakost 11 375</i>	<i>t</i>	<i>0,219</i>	<i>63 000,00</i>	<i>13 797,00</i>
46	K	434311115	Stupně dusané z betonu prostého nebo prokládaného kamenem na terén nebo na desku bez potěru, se zahlazením povrchu tř. C 20/25	m	2,850	314,00	894,90
47	K	434351141	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých zřízení	m2	0,893	548,00	489,36
48	K	434351142	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých odstranění	m2	0,893	102,00	91,09

D 5 Komunikace pozemní 27 509,35

49	K	5 - R1	Úprava stávající obruby snížením pro bezbarierový přístup	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00
50	K	564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	5,830	192,00	1 119,36
51	K	596811120	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těžkého tl. do 30 mm velikosti dlaždic do 0,09 m2 (bez zámku), pro plochy do 50 m2	m2	5,830	365,00	2 127,95
52	M	59245018	<i>dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní</i>	<i>m2</i>	<i>5,830</i>	<i>388,00</i>	<i>2 262,04</i>

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 278 183,52

53	K	6 - R1	Začištění spáry mezi ostěním a novou dřevěnou vstupní stěnou	m	10,750	220,00	2 365,00
----	---	--------	--	---	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stropech	m2	3,463	541,00	1 873,48
55	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	3,463	1 170,00	4 051,71
56	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	5,918	471,00	2 787,38
57	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	711,583	270,00	192 127,41
58	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	5,918	965,00	5 710,87
59	K	612325225	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2	kus	1,000	2 207,00	2 207,00
60	K	612325301	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží hladká	m2	5,965	790,00	4 712,35
61	K	613321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí pilířů nebo sloupů	m2	32,003	353,00	11 297,06
62	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách	m3	1,661	5 660,00	9 401,26
63	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	4,000	5 000,00	20 000,00
64	M	55331561	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970-2100mm</i>	kus	1,000	2 940,00	2 940,00
65	M	55331563	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970-2100mm</i>	kus	3,000	3 050,00	9 150,00
66	K	642945112	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří dvoukřídlových přes 2,5 do 6,5 m2	kus	1,000	6 020,00	6 020,00
67	M	55331762	<i>zárubeň dvoukřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 1400/1970-2100mm</i>	kus	1,000	3 540,00	3 540,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 170 363,61

68	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	4,000	259,00	1 036,00
69	M	59217017	<i>obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm</i>	m	4,000	194,00	776,00
70	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	12,000	63,60	763,20
71	K	941311211	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	168,000	2,48	416,64
72	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	12,000	41,40	496,80
73	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	349,340	83,80	29 274,69
74	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	160,000	130,00	20 800,00
75	K	952901114	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m	m2	189,340	150,00	28 401,00
76	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	3,397	3 950,00	13 418,15
77	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	140,723	132,00	18 575,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
78	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	1,265	1 640,00	2 074,60
79	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	2,004	908,00	1 819,63
80	K	963031432	Bourání cihelných kleneb na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	4,531	173,00	783,86
81	K	963051213	Bourání železobetonových stropů žebrových s viditelnými trámy	m3	0,697	5 110,00	3 561,67
82	K	965042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	3,021	4 280,00	12 929,88
83	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	82,945	174,00	14 432,43
84	K	965082923	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	0,155	649,00	100,60
85	K	967031132	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	2,791	185,00	516,34
86	K	968062357	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly dvojitých, plochy přes 4 m2	m2	8,137	171,00	1 391,43
87	K	968062374	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	0,656	275,00	180,40
88	K	968062376	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	3,584	151,00	541,18
89	K	968072455	Vybourání kovových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	12,497	369,00	4 611,39
90	K	968072456	Vybourání kovových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	2,730	282,00	769,86
91	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 300 mm	m3	0,150	1 970,00	295,50
92	K	972054221	Vybourání otvorů ve stropech nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,09 m2, tl. do 100 mm	kus	1,000	196,00	196,00
93	K	973031151	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou výklenků, pohledové plochy přes 0,25 m2	m3	0,539	4 820,00	2 597,98
94	K	973031325	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 300 mm	kus	7,000	304,00	2 128,00
95	K	975022241	Podchycení nadzákladového zdiva dřevěnou výztuhou v. podchycení do 3 m, při tl. zdiva do 450 mm a délce podchycení do 3 m	m	1,475	2 400,00	3 540,00
96	K	975043111	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků dřevěnou výztuhou v. podchycení do 3,5 m, a při zatížení hmotností do 750 kg/m	m	7,205	530,00	3 818,65
97	K	975048111	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků dřevěnou výztuhou Příplatek k cenám za každý další 1 m výšky přes 3,50 m a při zatížení hmotností do 750 kg/m	m	3,680	31,60	116,29

D 997 Přesun sutě 230 192,12

98	K	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	61,249	14,50	888,11
99	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	61,249	1 450,00	88 811,05
100	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	61,249	324,00	19 844,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
101	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 163,731	14,20	16 524,98
102	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	61,249	1 700,00	104 123,30
D 998			Přesun hmot				439 077,63
103	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	231,337	1 898,00	439 077,63
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 498 236,48
D 713			Izolace tepelné				455 965,43
104	K	713521111	Montáž tepelné izolace protipožárním obkladem deskami (desky ve specifikaci) sloupů jednovrstvá	m2	32,003	1 150,00	36 803,45
105	M	6315237R	<i>deska tepelné izolační z kamenné vlny pro protipožární obklad tl 40mm</i>	m2	35,203	760,00	26 754,28
106	K	713521131	Montáž tepelné izolace protipožárním obkladem deskami (desky ve specifikaci) podhledů jednovrstvá	m2	238,375	745,00	177 589,38
107	M	6315237R	<i>deska tepelné izolační z kamenné vlny pro protipožární obklad tl 40mm</i>	m2	262,213	760,00	199 281,88
108	K	713521141	Montáž tepelné izolace protipožárním obkladem deskami (desky ve specifikaci) jednostranná stěn jednovrstvá	m2	8,601	463,00	3 982,26
109	M	6315237R	<i>deska tepelné izolační z kamenné vlny pro protipožární obklad tl 40mm</i>	m2	9,461	760,00	7 190,36
110	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	2,355	1 190,00	2 802,45
111	K	998713181	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	2,355	663,00	1 561,37
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				1 835,18
112	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	3,000	235,00	705,00
113	K	725122813	Demontáž pisoárů s nádrží a 1 záchodkem	soubor	3,000	173,00	519,00
114	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	155,00	155,00
115	K	725590812	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot zařizovacích předmětů vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,134	520,00	69,68
116	K	725810811	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	6,000	48,90	293,40
117	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	93,10	93,10
D 763			Konstrukce suché výstavby				172 415,68
118	K	763111454	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 15 mm bez izolace, EI 120, příčka tl. 160 mm, profil 100	m2	12,672	1 580,00	20 021,76
119	K	763111714	Příčka ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádkartonových desek zalomení příčky	m	2,820	266,00	750,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
120	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)	m2	12,672	79,90	1 012,49
121	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	126,605	884,00	111 918,82
122	K	763131443	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojité opláštěná deskami protipožárními DF, tl. 2 x 15 mm, bez izolace, REI do 60	m2	8,180	1 200,00	9 816,00
123	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	134,785	40,40	5 445,31
124	K	76313313R	Samonosný strop ze sádrokartonových desek nosná konstrukce z ocelových profilů CW 100 á 500 mm a jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5	m2	5,000	1 800,00	9 000,00
125	K	763172323	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 400 x 400 mm	kus	1,000	349,00	349,00
126	M	59030160	<i>klapka revizní protipožární pro stěny a podhledy tl 12,5mm 400x400mm</i>	kus	1,000	2 390,00	2 390,00
127	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	1,000	746,00	746,00
128	M	55331599R	<i>zárubeň jednokřídla ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 160-200mm rozměru 700/1970-2100mm s požární odolností</i>	kus	1,000	3 350,00	3 350,00
129	K	763181421	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ztužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem, výšky příčky přes 2,75 do 3,25 m nebo zátěže dveřního křídla přes 25 kg	kus	1,000	2 110,00	2 110,00
130	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,986	1 240,00	3 702,64
131	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	2,986	604,00	1 803,54

D 764 Konstrukce klempířské 258,64

132	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	2,650	97,60	258,64
-----	---	-----------	---	---	-------	-------	--------

D 766 Konstrukce truhlářské 57 079,20

133	K	766 - R1	D+M - Dřevěná stěna O1 (podrobněji viz dokumentace)	kus	1,000	45 000,00	45 000,00
134	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 1 m	kus	1,000	56,90	56,90
135	K	766629213	Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostěním, připojovací spára tl. do 15 mm, fólie	m	10,750	175,00	1 881,25
136	K	766629214	Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostěním, připojovací spára tl. do 15 mm, páska	m	10,750	196,00	2 107,00
137	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	887,00	887,00
138	M	61162013	<i>dveře jednokřídla voštinové povrch fóliový plně 700x1970/2100mm</i>	kus	1,000	1 750,00	1 750,00
139	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	12,000	180,00	2 160,00
140	M	54914620	<i>kování dveřní vrchní klika včetně rozet/štítku a montážního materiálu</i>	kus	12,000	193,00	2 316,00
141	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,484	1 240,00	600,16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
142	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,484	663,00	320,89

D 767 Konstrukce zámečnické 119 000,67

143	K	767161126	Montáž zábradlí rovného z trubek nebo tenkostěnných profilů na ocelovou konstrukci, hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 do 30 kg	m	0,600	455,00	273,00
144	K	767646510	Montáž dveří ocelových protipožárních uzávěrů jednokřídlových	kus	4,000	1 860,00	7 440,00
145	M	55341167	<i>dveře jednokřídlé ocelové protipožární EW 15, 30, 45 D1 700x2000mm</i>	kus	1,000	13 900,00	13 900,00
146	M	55341169	<i>dveře jednokřídlé ocelové protipožární EW 15, 30, 45 D1 900x2000mm</i>	kus	2,000	14 900,00	29 800,00
147	M	5534116R	<i>dveře jednokřídlé ocelové protipožární EW 60 D1 900x2000mm</i>	kus	1,000	11 200,00	11 200,00
148	K	767646522	Montáž dveří ocelových protipožárních uzávěrů dvoukřídlových, výšky přes 1970 do 2200 mm	kus	1,000	2 670,00	2 670,00
149	M	55341173	<i>dveře dvoukřídlé ocelové protipožární EW 15, 30, 45 D1 1400x2000mm</i>	kus	1,000	28 700,00	28 700,00
150	K	767649191	Montáž dveří ocelových doplňků dveří samozavírače hydraulického	kus	6,000	194,00	1 164,00
151	M	54917265	<i>samozavírač dveří hydraulický</i>	kus	6,000	1 160,00	6 960,00
152	K	767649195	Montáž dveří ocelových doplňků dveří speciálního zámku	kus	1,000	665,00	665,00
153	M	767 - R1	<i>samozamykací zámek</i>	kus	1,000	2 600,00	2 600,00
154	K	767833801	Demontáž vnitřních kovových žebříků přímých délky do 2 m	kus	1,000	1 490,00	1 490,00
155	K	767861002	Montáž vnitřních kovových žebříků přímých délky do 2 m, ukotvených do ocelové konstrukce	kus	1,000	2 790,00	2 790,00
156	K	767996703	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním přes 100 do 250 kg	kg	500,000	16,50	8 250,00
157	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,487	1 620,00	788,94
158	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,487	636,00	309,73

D 771 Podlahy z dlaždic 499 114,65

159	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	165,890	15,30	2 538,12
160	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	165,890	59,30	9 837,28
161	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	82,945	327,00	27 123,02
162	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	99,560	123,00	12 245,88
163	M	59761338	<i>sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 445x85mm</i>	kus	243,368	242,00	58 895,06
164	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	152,010	158,00	24 017,58
165	K	771574262	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 4 do 6 ks/m2	m2	165,890	1 110,00	184 137,90
166	M	59761420	<i>dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 4 do 6ks/m2</i>	m2	190,774	874,00	166 736,48
167	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,000	391,00	1 955,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
168	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	165,890	25,70	4 263,37
169	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	6,112	684,00	4 180,61
170	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	6,112	521,00	3 184,35

D 781 Dokončovací práce - obklady 33 628,32

171	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	17,180	7,04	120,95
172	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	17,180	59,30	1 018,77
173	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,249	448,00	1 903,55
174	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	45,896	127,00	5 828,79
175	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	17,180	619,00	10 634,42
176	M	59761071	<i>obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2</i>	m2	18,898	602,00	11 376,60
177	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	2,000	190,00	380,00
178	K	781494211	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem vanové	m	1,600	218,00	348,80
179	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	8,590	132,00	1 133,88
180	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	17,180	25,70	441,53
181	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,366	684,00	250,34
182	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,366	521,00	190,69

D 783 Dokončovací práce - nátěry 8 035,81

183	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	9,339	72,88	680,63
184	K	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	9,339	5,75	53,70
185	K	783306807	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	5,000	146,00	730,00
186	K	783314201	Základní antikorozi nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	14,000	136,00	1 904,00
187	K	783314203	Základní antikorozi nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	9,339	143,00	1 335,48
188	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	14,000	117,00	1 638,00
189	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	14,000	121,00	1 694,00

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 150 902,90

190	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 488,214	5,69	8 467,94
191	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	349,340	6,40	2 235,78
192	M	58124844	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	366,807	2,46	902,35
193	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 488,214	18,30	27 234,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
194	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 488,214	75,30	112 062,51
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							38 300,00
195	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	100,000	383,00	38 300,00
D N00 PBŘ							20 312,00
196	K	PBŘ - 1	D+M - značení únikových cest, uzávěrů, atp.	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
197	K	953943211	Osazování hasicího přístroje	kus	4,000	193,00	772,00
198	M	44932114	<i>přístroj hasicí ruční práškový 6kg 21A, 113B</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>1 040,00</i>	<i>3 120,00</i>
199	M	44932115	<i>přístroj hasicí ruční práškové 6kg 34A, 183B</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>1 420,00</i>	<i>1 420,00</i>
200	K	PBŘ - 2	D+M - dotěsnění požárních prostupů	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-01 stavebni upravy (08-2022)

Objekt:

1-D.1.4.1 - Vzduchotechnika

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 18. 8. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OPREKO s.r.o

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 691 471,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 691 471,00	21,00%	355 208,91
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 046 679,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-01 stavebni upravy (08-2022)

Objekt:

1-D.1.4.1 - Vzduchotechnika

Místo:

Datum: 18. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OPREKO s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 691 471,00

1 - Klimatizace archivu

639 951,00

2 - Větrání WC

46 820,00

3 - Výměna stávající VZT

672 500,00

D1 - Ostatní

63 200,00

D2 - Ostatní náklady

269 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-01 stavební úpravy (08-2022)

Objekt:

1-D.1.4.1 - Vzduchotechnika

Místo:

Datum: 18. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OPREKO s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 691 471,00

D 1 Klimatizace archivu

639 951,00

1	K	1.1	VZT jednotka přívodně/odvodní s integrovaným zdrojem chladu, kapalinovou rekuperací, elektrickým ohřevem, integrovaným parním zvlhčovačem, 2x externím kondenzátorem, vč. 50bm vední chladiwa. Jednotka v nerezovém provedení . Vp=2200 m3/h, dp=1200 Pa,Vo=2200	ks	1,000	126 701,00	126 701,00
2	K	1.2	Vyústka hliníková komfortní dvouřadá, vč. regulace R1 425x140	ks	13,000	1 200,00	15 600,00
3	K	1.3	Hranaté potrubí , pozink.plech, vč.tvarovek, spojek, spojovacího a těsnícího materiálu, závěsů, klapek do odboček, síta z tahokovu, třída těsnosti B	m2	210,000	1 500,00	315 000,00
4	K	1.4	Tepelná izolace, kaučuk tl.2cm a AL. Polepem, samolepící, rozsah celé přívodní i odvodní vnitřní potrubí ve strojovně	m2	40,000	520,00	20 800,00
5	K	1.5	Požární izolace, minerální vata tl.4cm a AL. Polepem a, rozsah celé přívodní a odvodní potrubí ve strojovně zařízení č.3	m2	55,000	430,00	23 650,00
6	K	1.6a	Tlumič hluku kulisový 400x440-1500	ks	3,000	18 000,00	54 000,00
7	K	1.6b	Tlumič hluku kulisový 440x400-1500	ks	1,000	18 500,00	18 500,00
8	K	1.6c	Tlumič hluku kulisový 710x200-3000	ks	2,000	22 000,00	44 000,00
9	K	1.7a	Protidešťová žaluzie se sítím proti hmyzu 1600x500	ks	1,000	3 800,00	3 800,00
10	K	1.7b	Protidešťová žaluzie se sítím proti hmyzu 700x1500	ks	1,000	2 200,00	2 200,00
11	K	1.8a	Požární klapka, ruční, teplotní, s koncovým spínačem 710x200	ks	1,000	7 500,00	7 500,00
12	K	1.8b	Požární klapka, ruční, teplotní, s koncovým spínačem 500x200	ks	1,000	8 200,00	8 200,00

D 2 Větrání WC

46 820,00

13	K	2.1	Odvodní radiální ventilátor do kruhového potrubí d125mm . Vo=230 m3/h, dp=200 Pa, vč. doběhu, manžet VBM	ks	1,000	3 500,00	3 500,00
14	K	2.2	Talířový ventil, odvodní, kovový, vč KKK d125	ks	3,000	600,00	1 800,00
15	K	2.3	Kruhové potrubí SPIRO , pozink.plech , vč.tvarovek, spojek, spojovacího a těsnícího materiálu, závěsů, klapek do odboček, třída těsnosti B DN 125	bm	24,000	280,00	6 720,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	2.4	Akusticky izolovaná hadice,vč. spojek, spojovacího a těsnícího materiálu, závěsů, DN 125	bm	10,000	1 900,00	19 000,00
17	K	2.5	Požární izolace, minerální vata tl.4cm a AL. Polepem a, rozsah celé odvodní potrubí od ventilátoru po venkovní žaluzii	m2	30,000	420,00	12 600,00
18	K	2.6	Tlumič hluku kruhový D125-600	ks	2,000	1 600,00	3 200,00

D 3 Výměna stávající VZT 672 500,00

19	K	3.1	VZT jednotka přívodně/odvodní se zdrojem chladu, rekuperací, teplovodním ohřevem, externím kondenzátorem. Jednotka ve vnitřním provedení . Vp=3500 m3/h, dp=500 Pa,Vo=3500 m3/h, dp=500 Pa	ks	1,000	120 000,00	120 000,00
20	K	3.2a	Tepelné čerpadlo, Qt=11,2kW, Qch=10kW, R410a, vč. luft kitu, vedení chladiva 20bm, konzole	ks	1,000	154 000,00	154 000,00
21	K	3.2b	Tepelné čerpadlo, Qt=11,2kW, Qch=10kW, R410a, vč. luft kitu, vedení chladiva 20bm, konzole	ks	1,000	154 000,00	154 000,00
22	K	3.3	Hranaté potrubí , pozink.plech, vč.tvarovek, spojek, spojovacího a těsnícího materiálu, závěsů, klapek do odboček, síta z tahokovu, třída těsnosti B	m2	75,000	1 100,00	82 500,00
23	K	3.4	Tepelná izolace, kaučuk tl.2cm a AL. Polepem, samolepící, rozsah celé přívodní i odvodní vnitřní potrubí ve strojovně	m2	80,000	250,00	20 000,00
24	K	3.5a	Tlumič hluku kulisový 1000x250-2000	ks	2,000	22 000,00	44 000,00
25	K	3.5b	Tlumič hluku kulisový 1000x250-1800	ks	1,000	20 000,00	20 000,00
26	K	3.5c	Tlumič hluku kulisový 1000x250-1500	ks	1,000	18 000,00	18 000,00
27	K	3.5d	Tlumič hluku kulisový 800x500-1000	ks	1,000	18 000,00	18 000,00
28	K	3.6	Měření a regulace vč. prokabelování a oživení	ks	1,000	20 000,00	20 000,00
29	K	3.7	Vizualizace zařízení č. 3 do stávajícího systému MaR OC Nový Smíchov	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00

D D1 Ostatní 63 200,00

30	K	Pol137	Demontáž a likvidace stávající VZT (potrubí, izolace)	kg	1 500,000	40,00	60 000,00
31	K	Pol138	nápojení VZT jednotky na vodu a odpad ve strojovně	set	1,000	3 200,00	3 200,00

D D2 Ostatní náklady 269 000,00

32	K	Pol139	Montáž VZT	kpl	1,000	120 000,00	120 000,00
33	K	Pol140	Projekt prováděcí a projekt skutečného provedení	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
34	K	Pol141	Zaregulování, uvedení do provozu	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00
35	K	Pol142	Dopravné	kpl	1,000	34 000,00	34 000,00
36	K	Pol143	Stavební přípomoci	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-01 stavebni upravy (08-2022)

Objekt:

1-D.1.4.2 - Zdravotechnika

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

OPREKO s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18. 8. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

711 284,94

DPH základní
snížená

Základ daně
711 284,94
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
149 369,84
0,00

Cena s DPH

v CZK

860 654,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-01 stavebni upravy (08-2022)

Objekt:

1-D.1.4.2 - Zdravotechnika

Místo:

Datum: 18. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OPREKO s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

711 284,94

HSV - Práce a dodávky HSV

123 063,54

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

100 110,00

96 - Bourání konstrukcí

11 120,00

997 - Přesun sutě

11 692,10

998 - Přesun hmot

141,44

PSV - Práce a dodávky PSV

570 221,40

713 - Izolace tepelné

38 604,76

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

96 977,13

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

108 203,50

724 - Zdravotechnika - strojní vybavení

39 122,86

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

287 313,15

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

18 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-01 stavební úpravy (08-2022)

Objekt:

1-D.1.4.2 - Zdravotechnika

Místo:

Datum: 18. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OPREKO s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

711 284,94

D HSV Práce a dodávky HSV 123 063,54

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 100 110,00

1	K	C95394-1000/99	Osaz kotev prvků 1kg	ks	45,000	2 100,00	94 500,00
2	M	42396069	Trubk.objímky DN 32-50mm	ks	7,000	30,00	210,00
3	M	42396078	Trubkové objímky DN 100mm	ks	19,000	80,00	1 520,00
4	M	42396081	Objímky potr.závěs+guma 25-30 G 3/4"	ks	3,000	120,00	360,00
5	M	42396085	Objímka potr.závěs+guma 68-72 G 2"	ks	16,000	220,00	3 520,00

D 96 Bourání konstrukcí 11 120,00

6	K	C96902-1111	Vybour.kanalizační potrubí DN 100mm	m	80,000	139,00	11 120,00
---	---	-------------	-------------------------------------	---	--------	--------	-----------

D 997 Přesun sutě 11 692,10

7	K	C97908-1111	Odvoz suti na skládku do 1km *	t	3,300	239,00	788,70
8	K	C97908-2111	Vnitrostav doprava suti do 10m *	t	3,300	438,00	1 445,40
9	K	C97908-2121	Vnitrostav doprava suti zkd 5m *	t	26,400	120,00	3 168,00
10	K	90000001	Poplatek za skládku - suť netříděná	t	3,390	1 200,00	4 068,00
11	K	90000041	Poplatek za uložení litin.odpadu	t	0,440	2 200,00	968,00
12	K	C97908-1121/01	Odvoz suti na skládku za další 1km	t	62,700	20,00	1 254,00

D 998 Přesun hmot 141,44

13	K	C99928-1111	Přesun hm v.do 25m *	t	0,104	1 360,00	141,44
----	---	-------------	----------------------	---	-------	----------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 570 221,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 713			Izolace tepelné				38 604,76
14	K	C71346-2112/99	Izol potrubí skruž PE spona DN 20	m	50,000	450,00	22 500,00
15	M	28770146	Izolace PE návlek.D 22/9mm	m	25,000	20,00	500,00
16	M	28770392	Izolace PE návlek.D 22/30mm	m	25,000	160,00	4 000,00
17	K	C71346-2113/99	Izol potrubí skruž PE spona DN 25	m	50,000	120,00	6 000,00
18	M	28770148	Izolace PE návlek.D 28/9mm	m	40,000	40,00	1 600,00
19	M	28770393	Izolace PE návlek.D 28/30mm	m	10,000	40,00	400,00
20	K	C71346-2114/99	Izol potrubí skruž PE spona DN 32	m	20,000	120,00	2 400,00
21	M	28770206	Izolace PE návlek.D 34/9mm	m	20,000	60,00	1 200,00
22	K	C99871-3102	Přesun hm izol.tepel.výška 12m	t	0,004	1 190,00	4,76
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				96 977,13
23	K	C72217-0911	Potrubí rPE vsaz odboč D 32	kus	4,000	870,00	3 480,00
24	K	C72213-1936	Potrubí závit propojení DN 50	kus	1,000	1 010,00	1 010,00
25	K	C72117-1803	Dmtž potrubí PVC-D 75	m	45,000	13,00	585,00
26	K	C72114-0802	Dmtž potrubí lit -DN 100	m	30,000	173,00	5 190,00
27	K	C72114-0806	Dmtž potrubí lit -DN 200	m	5,000	247,00	1 235,00
28	K	C72114-0902	Potrubi lit odpadni vsaz odb dn 50	kus	2,000	4 800,00	9 600,00
29	M	55241541	Přechodka litina/PPs HTUG DN 50	ks	2,000	150,00	300,00
30	K	C72114-0905	Potrubí lit odpadní vsaz odb DN 100	kus	3,000	6 760,00	20 280,00
31	K	C72114-0915	Potrubí lit odpadní propojení DN100	kus	1,000	891,00	891,00
32	M	55241540	Přechodka litina/PPs HTUG DN 100	ks	4,000	250,00	1 000,00
33	K	C72114-0907	Potrubí lit odpadní vsaz odb DN 150	kus	2,000	12 600,00	25 200,00
34	M	55241545	Přechodka litina/PPs HTUG DN 150	ks	2,000	300,00	600,00
35	K	C72117-0905	Potrubí PVC odpadní vsaz odb D 50	kus	2,000	420,00	840,00
36	K	C72117-3403/98	Potrubí z PVC KG Systém ležaté hrdlové DN 150,tl. 3,6 mm	m	5,000	526,00	2 630,00
37	K	C72117-4041/98	Potrubí z PP HT Systém připojovací hrdlové DN 32	m	10,000	500,00	5 000,00
38	K	C72117-4042/98	Potrubí z PP HT Systém připojovací hrdlové DN 40	m	5,000	468,00	2 340,00
39	K	C72117-4043/98	Potrubí z PP HT Systém připojovací hrdlové DN 50	m	2,000	509,00	1 018,00
40	K	C72117-4025/98	Potrubí z PP HT Systém odpadní hrdlové DN 100	m	2,000	713,00	1 426,00
41	K	C72217-2213	Potrubí PE D 32x3mm	m	45,000	50,00	2 250,00
42	K	C72217-2214	Potrubí PE D 40x3,7mm	m	12,000	80,00	960,00
43	K	C72119-4103	Vyvedení kanal výpustek D 32	kus	2,000	72,40	144,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	C72119-4104	Vyvedení kanal výpustek D 40	kus	8,000	83,90	671,20
45	K	C72119-4105	Vyvedení kanal výpustek D 50	kus	1,000	92,90	92,90
46	K	C72119-4107	Vyvedení kanal výpustek D 75	kus	1,000	113,00	113,00
47	K	C72119-4109	Vyvedení kanal výpustek D 110	kus	4,000	138,00	552,00
48	K	C72219-0403	Upev vypust DN 25	kus	1,000	566,00	566,00
49	K	C72219-0405	Upev vypust -DN 50	kus	1,000	550,00	550,00
50	K	R72122-1202	Mtž kondenzačního sifonu	ks	2,000	600,00	1 200,00
51	M	28701311	<i>Sifon odvod.kondezátu HL 138 DN 32</i>	ks	2,000	1 400,00	2 800,00
52	K	C72129-0111	Zkouška těs kanal vodou -DN 125	m	19,000	26,40	501,60
53	K	C72129-0112	Zkouška těs kanal vodou - DN 200	m	5,000	34,50	172,50
54	K	C72229-0226	Zkouška tlak potr -DN 50	m	57,000	60,30	3 437,10
55	K	C99872-1102	Přesun hm kanalizace výška 12m	t	0,503	678,00	341,03

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 108 203,50

56	K	C72213-0216	Potrubí ocelzav pozink 11353 DN 50	m	30,000	1 200,00	36 000,00
57	K	R72217-1221/02	Potrubí PPR D 20/2,8 PN 16	m	50,000	370,00	18 500,00
58	K	R72217-1222/01	Potrubí PPR D 25/3,5 PN 16	m	20,000	450,00	9 000,00
59	K	R72217-1223/01	Potrubí PPR D 32/4,5 PN 16	m	20,000	550,00	11 000,00
60	K	C72219-0223	Připoj vodovod pevná DN 25	soub	1,000	4 000,00	4 000,00
61	K	C72219-0401	Upev vypust DN 15	kus	24,000	227,00	5 448,00
62	K	C72222-0111	Nástěnka K 247 G 1/2	kus	4,000	169,00	676,00
63	K	C72222-0121	Nástěnka K 247 G 1/2	par	10,000	169,00	1 690,00
64	K	C72222-9102	Mtž vodov armatur 1závit G 3/4	kus	2,000	97,30	194,60
65	M	55196180	<i>Kohout kulový vypouš.a dopouš.G 3/4"</i>	ks	2,000	350,00	700,00
66	K	C72223-9101	Mtž vodov armatur 2závit G 1/2	kus	4,000	92,00	368,00
67	M	55196125	<i>Kohouty kulové s vypouš.G 1/2"</i>	ks	4,000	320,00	1 280,00
68	K	C72223-9102	Mtž vodov armatur 2závit G 3/4	kus	4,000	114,00	456,00
69	M	55196130	<i>Kohouty kulové s vypouš.G 3/4"</i>	ks	4,000	450,00	1 800,00
70	K	C72223-9103	Mtž vodov armatur 2závit G 1	kus	7,000	106,00	742,00
71	M	55121193	<i>Kulový kohout G 1"</i>	ks	3,000	900,00	2 700,00
72	M	55196126	<i>Kohouty kulové s vypouš.G 1"</i>	ks	1,000	820,00	820,00
73	M	42296115	<i>Klapka zpětná G 1"</i>	ks	1,000	250,00	250,00
74	M	42296033	<i>Filtr záv.G 1"</i>	ks	1,000	420,00	420,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
75	M	55196347	Ventil pojišťovací G 3/4" x 1" 6,0 bar	ks	1,000	650,00	650,00
76	K	C72223-9104	Mtž vodov armatur 2závit G 5/4	kus	2,000	129,00	258,00
77	M	55121194	Kulový kohout G 5/4"	ks	1,000	540,00	540,00
78	M	42296121	Klapka zpětná G 5/4"	ks	1,000	540,00	540,00
79	K	C72229-0226	Zkouška tlak potr -DN 50	m	90,000	60,30	5 427,00
80	K	C72229-0234	Proplach a dezinfekce -DN 80	m	90,000	48,40	4 356,00
81	K	C99872-2102	Přesun hm vodovod výška 12m	t	0,638	608,00	387,90

D 724 Zdravotechnika - strojní vybavení 39 122,86

82	K	C0921	Montáž přečerpávacích zařízení	kpl	2,000	3 200,00	6 400,00
83	M	42696362	Přečerp.zařízení pro výlevku	ks	1,000	1 200,00	1 200,00
84	M	42696406	Přečerp.zařiz.pro WC,umyvad.+sprchu	ks	1,000	4 200,00	4 200,00
85	M	C72414-9101	Mtž čerp ponor do 40l bez potubí	kus	1,000	3 200,00	3 200,00
86	M	42697363	Čerpadlo kalové, mech.plovák, 2,2kW, 3x400V,výtlač 20-40m,ušlecht.oc.,pr.20mm	ks	1,000	8 200,00	8 200,00
87	K	C72413-9101	Mtž čerp křídíl píst bez potrubí	soub	1,000	784,00	784,00
88	K	42696332	Čerpadlo cirkulační	ks	1,000	15 000,00	15 000,00
89	K	C99872-4102	Stroj vyb přesun hmot vyska -12m	t	0,106	1 310,00	138,86

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 287 313,15

90	K	C72511-9213/98	Zařízení záchodů - montáž klozetových mís závěsných	kus	4,000	2 200,00	8 800,00
91	M	64296842	Klozet ker.závěsný	ks	4,000	6 400,00	25 600,00
92	M	64296326	Sedátko WC s ocel.úchyty	ks	4,000	1 900,00	7 600,00
93	K	C72611-1204/98	Mtž instal.modulu WC do zdiva	sada	4,000	1 160,00	4 640,00
94	M	64297026	Podomít.system WC modul	ks	4,000	8 400,00	33 600,00
95	M	64297027	Tlačítko 3/6l -modul	ks	4,000	900,00	3 600,00
96	K	C72521-9401	Mtž umyvadel du na šroub do zdi	soub	8,000	2 000,00	16 000,00
97	M	64297129	Umyvadlo ker.š.55cm	ks	8,000	8 000,00	64 000,00
98	K	C72524-9102	Mtž mísa sprch	sada	1,000	5 910,00	5 910,00
99	K	C72524-9101	Mtž kabina sprch	soub	1,000	6 050,00	6 050,00
100	M	64297013	Vanička sprch.ker.1000x800mm	ks	1,000	6 800,00	6 800,00
101	M	28398913	Sprch.dveře posuv.pure š.1000mm	ks	1,000	11 000,00	11 000,00
102	K	R72533-3350	Montáž výlevky	soub	1,000	1 100,00	1 100,00
103	M	55396118	Výlevka nerez+mřížka SLVN 01	m	1,000	4 500,00	4 500,00
104	K	C72553-9102/01	Mtž ostatních el.ohříváčů 80l	sada	1,000	4 200,00	4 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
105	M	54196101	Ohřivač el.smalt.Dražice OKCE 80l st	ks	1,000	13 300,00	13 300,00
106	K	C72581-0401	Ventil rohový -trub T 66 G 1/2	soub	16,000	320,00	5 120,00
107	K	C72581-0403	Ventil rohový +trub T 67 G 1/2	soub	4,000	540,00	2 160,00
108	K	C72582-9201	Mtž bat umyv a dřez nást chrom	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
109	M	55199940	Nást.dřezová baterie s ram.300mm	ks	1,000	1 900,00	1 900,00
110	K	C72582-9301	Mtž baterie umyv a dřez stojánG1/2	kus	8,000	2 200,00	17 600,00
111	M	55198689	Baterie stoj.umyvadlová s odpad.soupravou	ks	8,000	3 200,00	25 600,00
112	K	C72584-9200	Mtž bat sprch nástěn nastav výška	ks	1,000	2 400,00	2 400,00
113	M	55198691	Baterie sprchová s sprch.soupravou	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00
114	K	C72586-9101	Mtž uzávěrka zápach -D 40 umyv	kus	8,000	159,00	1 272,00
115	M	55196150	Sifon umyvadlový chrom DN 40mm	ks	8,000	850,00	6 800,00
116	K	C72586-9218	Mtž u sifon	ks	2,000	142,00	284,00
117	M	55161490	Sifon k výlevce	ks	1,000	290,00	290,00
118	M	55196725	Sifon sprchový chrom DN 50mm	ks	1,000	1 200,00	1 200,00
119	K	C99872-5102	Zařiz předm přesun hmot vyska -12m	t	0,405	709,00	287,15
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							18 000,00
120	K	C0941/01	Vrn HSV - zednické výpomoc	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-01 stavebni upravy (08-2022)

Objekt:

1-D.1.4.3 - Elektroinstal...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

OPREKO s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18. 8. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

609 044,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	609 044,00	21,00%	127 899,24
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

736 943,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-01 stavebni upravy (08-2022)

Objekt:

1-D.1.4.3 - Elektroinstal...

Místo:

Datum: 18. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OPREKO s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

609 044,00

PSV - Práce a dodávky PSV

609 044,00

D1 - Rozvaděč R- ARCHIV

59 010,00

D2 - Rozvaděč R-HOP

9 120,00

D3 - Úložný materiál, spínače, zásuvky, krabice, příslušenství - elektroinstalace NN

175 664,00

D4 - Domácí telefon

14 400,00

D5 - Kabely

318 900,00

D6 - Svítidla

20 200,00

D7 - Bleskosvod

8 550,00

D8 - Ostatní náklady

3 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-01 stavebni upravy (08-2022)

Objekt:

1-D.1.4.3 - Elektroinstal...

Místo:

Datum: 18. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OPREKO s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

609 044,00

D PSV Práce a dodávky PSV

609 044,00

D D1 Rozvaděč R- ARCHIV

59 010,00

1	K	Pol50	Rozvodná skříň např. oceloplech. 600x1200	ks	1,000	2 400,00	2 400,00
2	K	Pol51	Proudový chránič 25/4/003	ks	3,000	1 700,00	5 100,00
3	K	Pol52	Jistič 6/B/1	ks	4,000	220,00	880,00
4	K	Pol53	Jistič 10/B/1	ks	10,000	440,00	4 400,00
5	K	Pol54	Jistič 16/B/1	ks	18,000	450,00	8 100,00
6	K	Pol55	Jistič 25/B/3	ks	3,000	730,00	2 190,00
7	K	Pol56	Jistič 80/D/3	ks	1,000	3 320,00	3 320,00
8	K	Pol57	odpojovač 3x125A	ks	1,000	2 300,00	2 300,00
9	K	Pol58	pojistky do odpojovače	ks	3,000	400,00	1 200,00
10	K	Pol59	Hlavní vypínač 3x125A	ks	1,000	1 300,00	1 300,00
11	K	Pol60	DV M TNC 255 přepětová ochrana tř.B	ks	1,000	15 000,00	15 000,00
12	K	Pol61	Přípojnice HOP	ks	1,000	1 400,00	1 400,00
13	K	Pol62	stykač 2P-230V-16A	ks	2,000	1 200,00	2 400,00
14	K	Pol63	Zdroj pro videotelefon	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
15	K	Pol64	časové relé pro vztč.2	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
16	K	Pol65	Popis prvků rozvaděče	ks	1,000	400,00	400,00
17	K	Pol66	Vyhotovení finálního schématu rozvaděče	ks	2,000	2 500,00	5 000,00
18	K	Pol67	Drobný nespecifikovaný materiál	kpl	0,100	1 200,00	120,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D D2			Rozvaděč R-HOP				9 120,00
19	K	Pol68	oceloplech rozvodnice 600x30	ks	1,000	3 500,00	3 500,00
20	K	Pol69	náplň	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
21	K	Pol70	Drobný nespecifikovaný materiál	kpl	0,100	1 200,00	120,00
D D3			Úložný materiál, spínače, zásuvky, krabice, příslušenství - elektroinstalace NN				175 664,00
22	K	Pol71	Přístrojová krabice KU 68	ks	84,000	240,00	20 160,00
23	K	Pol14	Krabice KO 125	ks	3,000	150,00	450,00
24	K	Pol15	Průraz zdiva nad 35cm	ks	2,000	250,00	500,00
25	K	Pol16	Průraz příčky do 20cm	ks	17,000	220,00	3 740,00
26	K	Pol17	Průraz příčky nad 20cm	ks	8,000	2 500,00	20 000,00
27	K	Pol18	Prostup podlažím	ks	4,000	1 200,00	4 800,00
28	K	Pol19	Drážkování pro uložení kabelových tras	hod	6,000	420,00	2 520,00
29	K	Pol20	Zasekání pro uložení kabelových tras pod omítku	hod	12,000	420,00	5 040,00
30	K	Pol21	kapsa 10x10cm	ks	100,000	220,00	22 000,00
31	K	Pol72	Svorkovnice	kpl	1,000	800,00	800,00
32	K	Pol73	Konektor RJ45 Cat.6	ks	5,000	20,00	100,00
33	K	Pol74	Přístroj zásuvka datová 1xRJ45	ks	5,000	400,00	2 000,00
34	K	Pol75	Proměření datové kabeláže	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
35	K	Pol76	Přístroj zásuvka 230V	ks	31,000	524,00	16 244,00
36	K	Pol77	Přístroj zásuvka 16A/400V, IP65, komplet, přisazená montáž	ks	1,000	550,00	550,00
37	K	Pol78	Rámeček jednonásobný	ks	15,000	40,00	600,00
38	K	Pol79	Rámeček dvojnásobný	ks	7,000	60,00	420,00
39	K	Pol80	Rámeček trojnásobný	ks	1,000	90,00	90,00
40	K	Pol81	Rámeček pětinasobný	ks	5,000	270,00	1 350,00
41	K	Pol82	Vypínač č.1 250V/10A	ks	6,000	120,00	720,00
42	K	Pol83	Vypínač č.5 250V/10A	ks	2,000	130,00	260,00
43	K	Pol84	Vypínač č.6 250V/10A	ks	6,000	120,00	720,00
44	K	Pol85	vypínač na povrch 3x32A	ks	3,000	750,00	2 250,00
45	K	Pol86	vypínač na povrch 3x63A	ks	1,000	850,00	850,00
46	K	Pol87	Zapojení Prvků VZT/ZTI/UT/CHL	hod	20,000	450,00	9 000,00
47	K	Pol88	provedení pospoje	ks	10,000	550,00	5 500,00
48	K	Pol23	osazení rozvaděče do 100kg	ks	2,000	320,00	640,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	Pol89	úprava a vybavení rozvaděče RE v mezipatře	ks	1,000	5 500,00	5 500,00
50	K	Pol90	jistič 3x100A do RE	ks	1,000	2 200,00	2 200,00
51	K	Pol91	přemístění a přepojení rozvaděče vzt v m.č. 110	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
52	K	Pol92	Odpojení stávajících rozvaděčů NN od napětí	hod	2,000	550,00	1 100,00
53	K	Pol93	Demontáž stávajících rozvaděčů NN	hod	4,000	1 200,00	4 800,00
54	K	Pol94	Demontáž stávajících rušených kabelových tras	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00
55	K	Pol95	Demontáž stávajících prvků (kabely, trubky, svítidla, vypínače, zásuvky a další)	hod	18,000	1 600,00	28 800,00
56	K	Pol27	Odvoz sutí ze staveniště na skládku do 1km	t	1,000	1 200,00	1 200,00
57	K	Pol28	Odvoz dalších hmot za staveniště do 1km	t	3,000	220,00	660,00
58	K	Pol29	Doprava materiálu na stavbu	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00
59	K	Pol96	Drobný nspecifikovaný materiál	kpl	0,100	22 000,00	2 200,00

D D4 Domácí telefon 14 400,00

60	K	Pol97	video telefon v archivu včetně tabla	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
61	K	Pol99	Instalace do R.ARCHIV	ks	1,000	2 200,00	2 200,00
62	K	Pol100	oživení	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
63	K	Pol101	drobný nspec. materiál	kpl	0,100	22 000,00	2 200,00

D D5 Kabely 318 900,00

64	K	Pol102	Kabel CYKY-J 3 X 2,5mm2 (*)	m	580,000	40,00	23 200,00
65	K	Pol103	Kabel CYKY-J 3 X 1,5mm2 (*)	m	1 120,000	35,00	39 200,00
66	K	Pol104	Kabel CYKY-J 5 X 1,5mm2 (*)	m	120,000	40,00	4 800,00
67	K	Pol105	Kabel CYKY-J 2 X 1,5mm2 (*)	m	60,000	30,00	1 800,00
68	K	Pol106	Kabel CYKY-J 5 X 2,5mm2 (*)	m	240,000	45,00	10 800,00
69	K	Pol107	Kabel CYKY-J 5 X 4mm2 (*)	m	180,000	95,00	17 100,00
70	K	Pol108	Kabel CYKY 4x35mm2 (*)	m	80,000	480,00	38 400,00
71	K	Pol109	Kabel CYKY 4x50mm2 (*)	m	20,000	920,00	18 400,00
72	K	Pol110	Topný kabel 30W/m (*)	m	20,000	6 900,00	138 000,00
73	K	Pol111	Kabel UTP Cat.6 (*)	m	650,000	20,00	13 000,00
74	K	Pol112	Kabel CY 4mm2 (*)	m	200,000	20,00	4 000,00
75	K	Pol113	Kabel CY 6mm2 (*)	m	100,000	30,00	3 000,00
76	K	Pol114	Kabel CY 10mm2 (*)	m	100,000	60,00	6 000,00
77	K	Pol115	Drobná nspecifikovaná kabeláž	kpl	0,100	12 000,00	1 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D D6			Svítlidla				20 200,00
78	K	Pol116	svítlidla dle přílohy č.2 TZ	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
79	K	Pol117	osazení a zapojení svítidel , dle instrukcí výrobce příslušného svítidla	ks	54,000	250,00	13 500,00
80	K	Pol118	drobný upevňovací materiál	kpl	0,100	12 000,00	1 200,00
D D7			Bleskosvod				8 550,00
81	K	Pol42	Vedení FeZn ø10mm	m	90,000	30,00	2 700,00
82	K	Pol43	Svorka (typová dle materiálů) SK	ks	5,000	40,00	200,00
83	K	Pol44	Svorka (typová dle materiálů) SS	ks	10,000	50,00	500,00
84	K	Pol45	Svorka (typová dle materiálů) okapová	ks	5,000	110,00	550,00
85	K	Pol119	Drobný výše nespecifikovaný materiál	Z mater	0,100	12 000,00	1 200,00
86	K	Pol46	Ochranný nátěr antikorozní	kpl	1,000	1 300,00	1 300,00
87	K	Pol47	Měření přechodového odporu	kpl	1,000	600,00	600,00
88	K	Pol120	Připojení TZB na přípojnici HOP	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
D D8			Ostatní náklady				3 200,00
89	K	Pol49	Revize elektroinstalace	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-01 stavebni upravy (08-2022)

Objekt:

1-D.1.4.4 - Ústřední vytá...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

OPREKO s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18. 8. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

149 604,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	149 604,10	21,00%	31 416,86
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

181 020,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-01 stavebni upravy (08-2022)

Objekt:

1-D.1.4.4 - Ústřední vytá...

Místo:

Datum: 18. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OPREKO s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

149 604,10

PSV - Práce a dodávky PSV

51 104,10

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

44 845,00

734 - Ústřední vytápění - armatury

5 006,70

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

1 252,40

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

98 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-01 stavební úpravy (08-2022)

Objekt:

1-D.1.4.4 - Ústřední vytá...

Místo:

Datum: 18. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OPREKO s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

149 604,10

D PSV Práce a dodávky PSV 51 104,10

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 44 845,00

1	K	733120001	M+D Potrubí ocelové závitové DN25, PN6, včetně fitinek, ohybů, izolace, nátěrů, uchycení apod.	m	30,000	620,00	18 600,00
2	K	733120002	M+D napojení potrubí DN25 do stávajícího rozvodu.	kus	6,000	550,00	3 300,00
3	K	733120003	M+D napojení potrubí DN32 do stávajícího rozvodu.	kus	4,000	1 200,00	4 800,00
4	K	733120004	Dmtž Potrubí ocelové DN15, PN6, včetně fitinek, ohybů, izolace, nátěrů, uchycení, ekologické likvidace apod.	m	8,000	220,00	1 760,00
5	K	733120005	Dmtž Potrubí ocelové DN20, PN6, včetně fitinek, ohybů, izolace, nátěrů, uchycení, ekologické likvidace apod.	m	12,000	320,00	3 840,00
6	K	733120006	Dmtž Potrubí ocelové DN25, PN6, včetně fitinek, ohybů, izolace, nátěrů, uchycení, ekologické likvidace apod.	m	4,000	420,00	1 680,00
7	K	733120007	Přesun potrubních rozvodů DN32 do nové pozice, včetně nového uchycení, nové izolace, nátěru apod..	m	30,000	320,00	9 600,00
8	K	733120008	M+D zaslepení potrubí DN25.	kus	2,000	260,00	520,00
9	K	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,500	1 490,00	745,00

D 734 Ústřední vytápění - armatury 5 006,70

10	K	734200001	Dmtž přípojovacího šroubení nebo termostatického ventilu pro otopná tělesa, ekologické likvidace.	kus	4,000	500,00	2 000,00
11	K	734200002	Dmtž uzavírací nebo regulační armatury DN25, PN6, ekologické likvidace.	kus	2,000	480,00	960,00
12	K	734200003	Dmtž a zpětná montáž uzavírací nebo regulační armatury DN25, PN6.	kus	4,000	509,00	2 036,00
13	K	998734101	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,010	1 070,00	10,70

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 1 252,40

14	K	735150001	Dmtž otopného tělesa včetně přípojek a uchycení a jeho ekologická likvidace.	kus	2,000	550,00	1 100,00
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,120	1 270,00	152,40

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 98 500,00

16	K	990000001	Stavební přípomoc	hod	4,000	20 000,00	80 000,00
17	K	990000002	Proplach systému po montáži	hod	3,000	450,00	1 350,00
18	K	990000003	Vypuštění a napuštění systému	hod	4,000	450,00	1 800,00
19	K	990000004	Seřízení a zaregulování systému	hod	4,000	500,00	2 000,00
20	K	990000005	Tlaková zkouška	hod	6,000	425,00	2 550,00
21	K	990000006	Topná zkouška	hod	24,000	450,00	10 800,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-01 stavebni upravy (08-2022)

Objekt:

1-D.1.4.5 - Výtah

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

OPREKO s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18. 8. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 790 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně
1 790 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
375 900,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 165 900,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-01 stavebni upravy (08-2022)

Objekt:

1-D.1.4.5 - Výtah

Místo:

Datum: 18. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OPREKO s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 790 000,00

M - Práce a dodávky M

1 790 000,00

33-M - Montáže dopr.zaříz.,sklad. zař. a váh

1 790 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-01 stavebni upravy (08-2022)

Objekt:

1-D.1.4.5 - Výtah

Místo:

Datum: 18. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OPREKO s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 790 000,00

D M Práce a dodávky M 1 790 000,00

D 33-M Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh 1 790 000,00

1	K	33003005R	Montáž výtah osobní OT 500/1,0 SIMPLEX 2stanice+ 2nástupiště	kus	1,000	520 000,00	520 000,00
2	M	33-M - 1	výtah osobní, nosnost 450 kg (5 osob), vč. automatických dveří na nástupištích a veškerého příslušenství (podrobněji viz dokumentace)	kpl	1,000	1 245 000,00	1 245 000,00
3	K	330530084	Revize osobních výtahů do 5stanic +10nástup	kus	1,000	25 000,00	25 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-01 stavebni upravy (08-2022)

Objekt:

1-D.1.4.6 - Regálový systém

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

OPREKO s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18. 8. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

4 608 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně
4 608 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
967 680,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

5 575 680,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-01 stavebni upravy (08-2022)

Objekt:

1-D.1.4.6 - Regálový systém

Místo:

Datum: 18. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OPREKO s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

4 608 000,00

D1 - Regálový systém

4 608 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-01 stavebni upravy (08-2022)

Objekt:

1-D.1.4.6 - Regálový systém

Místo:

Datum: 18. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OPREKO s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

4 608 000,00

D D1 Regálový systém

4 608 000,00

1	K	REG1	Dodávka posuvných regálů (dle specifikace textové a výkresové části)	soubor	1,000	1 750 000,00	1 750 000,00
2	K	REG2	Dodávka pojezdových kolejnič	soubor	1,000	48 000,00	48 000,00
3	K	REG3	Elektrický pohon regálů	soubor	1,000	280 000,00	280 000,00
4	K	REG4	Ovládací a zamykací systém s elektronickými zámky (na kartu)	soubor	1,000	1 820 000,00	1 820 000,00
5	K	REG5	Dodávka pojízdných manipulačních schůdků	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00
6	K	REG6	Doprava	soubor	1,000	65 000,00	65 000,00
7	K	REG7	Montáž	soubor	1,000	550 000,00	550 000,00
8	K	REG8	Dokumentace, software, zaškolení obsluhy	soubor	1,000	60 000,00	60 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-01 stavebni upravy (08-2022)

Objekt:

1-VON - Vedlejší a ostatn...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

OPREKO s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18. 8. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

282 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně
282 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
59 220,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

341 220,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-01 stavebni upravy (08-2022)

Objekt:

1-VON - Vedlejší a ostatn...

Místo:

Datum: 18. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OPREKO s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

282 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

282 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

210 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

72 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-01 stavebni upravy (08-2022)

Objekt:

1-VON - Vedlejší a ostatn...

Místo:

Datum: 18. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OPREKO s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

282 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

282 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště

210 000,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	175 000,00	175 000,00
2	K	035103001	Pronájem ploch, zábor pozemků	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00

D VRN4 Inženýrská činnost

72 000,00

3	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00
4	K	040001001	Realizační dokumentace zhotovitele stavby	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00
5	K	040001002	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00

Josef

Šebesta

Digitálně podepsal

Josef Šebesta

Datum: 2022.08.19

12:41:10 +02'00'

REKAPITULACE STAVBY

Kód: P5archiv
Stavba: F - VV SO-02 dieselgenerator (08-2022)

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 18. 8. 2022

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
OPREKO s.r.o DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 186 427,04**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 186 427,04	249 149,68
snižovaná	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 435 576,72
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: P5archiv

Stavba: F - VV SO-02 dieselgenerator (08-2022)

Místo: Datum: 18. 8. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: OPREKO s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		1 186 427,04	1 435 576,72
2-D.2.1	Dieselgenerátor	755 776,04	914 489,01
2-D.2.4.1	Elektroinstal...	257 651,00	311 757,71
2-VON	Vedlejší a ostatn...	173 000,00	209 330,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-02 dieselgenerator (08-2022)

Objekt:

2-D.2.1 - Dieselgenerátor

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

OPREKO s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18. 8. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

755 776,04

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	755 776,04	21,00%	158 712,97
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

914 489,01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-02 dieselgenerator (08-2022)

Objekt:

2-D.2.1 - Dieselgenerátor

Místo:

Datum: 18. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OPREKO s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

755 776,04

HSV - Práce a dodávky HSV

120 276,04

1 - Zemní práce

9 009,76

2 - Zakládání

13 576,40

3 - Svislé a kompletní konstrukce

88 805,00

5 - Komunikace pozemní

6 916,80

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

87,75

998 - Přesun hmot

1 880,33

OST - Ostatní

635 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-02 dieselgenerator (08-2022)

Objekt:

2-D.2.1 - Dieselgenerátor

Místo:

Datum: 18. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OPREKO s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

755 776,04

D HSV Práce a dodávky HSV

120 276,04

D 1 Zemní práce

9 009,76

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	17,600	92,60	1 629,76
2	K	121151103	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	4,500	61,20	275,40
3	K	131151100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 do 20 m3	m3	1,800	400,00	720,00
4	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	1,800	47,20	84,96
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	1,800	344,00	619,20
6	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000	m3	18,000	27,00	486,00
7	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	1,800	165,00	297,00
8	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	3,330	1 400,00	4 662,00
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	1,800	22,80	41,04
10	K	181911102	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 se zhutněním	m2	4,500	43,20	194,40

D 2 Zakládání

13 576,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	0,900	2 030,00	1 827,00
12	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	1,800	566,00	1 018,80
13	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	1,800	137,00	246,60
14	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,050	96 100,00	4 805,00
15	K	278382561	Základy pod stroje nebo technologická zařízení z betonu s bedněním, odbedněním, bez úpravy povrchu z betonu železového objemu souvislé základové konstrukce do 5 m3 tř. C 30/37, složitosti I	m3	0,900	6 310,00	5 679,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 88 805,00

16	K	389842121	Komín jednopřůduchový nerezový s izolovanými nerezovými vložkami s nehořlavou izolační rohoží tloušťky 25 mm komínové těleso výšky 3 m komín včetně založení na stěně na konzolách, délky vyložení přes 450 mm do 600 mm, světlý průměr vložky 15 cm	soubor	1,000	24 100,00	24 100,00
17	K	389842201	Komín jednopřůduchový nerezový s izolovanými nerezovými vložkami s nehořlavou izolační rohoží tloušťky 25 mm komínové těleso výšky 3 m Příplatek k ceně za každý další i započatý metr výšky komínového tělesa přes 3 m bez uchycení ke stěně komínu nebo svisl	m	18,500	3 390,00	62 715,00
18	K	389842301	Komín jednopřůduchový nerezový s izolovanými nerezovými vložkami s nehořlavou izolační rohoží tloušťky 25 mm ukončení komínového tělesa komínu na fasádě kónickou hlavicí, světlý průměr vložky 15 cm	kus	1,000	1 990,00	1 990,00

D 5 Komunikace pozemní 6 916,80

19	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do	m2	17,600	393,00	6 916,80
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 87,75

20	K	633991111	Nástřík proti odpařování vody betonových povrchů	m2	4,500	19,50	87,75
----	---	-----------	--	----	-------	-------	-------

D 998 Přesun hmot 1 880,33

21	K	998012021	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	5,913	318,00	1 880,33
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

D OST Ostatní 635 500,00

22	K	OST-1	Dieselgenerátor - kapotovaný, výkon 109 kVA	kus	1,000	520 000,00	520 000,00
23	K	OST-2	GSM modul pro vzdálenou komunikaci	kus	1,000	42 200,00	42 200,00
24	K	OST-3	Zapojení, oživení, test, zaškolení obsluhy, revize	kpl	1,000	26 500,00	26 500,00
25	K	OST-4	Doprava na místo osazení	kpl	1,000	32 300,00	32 300,00
26	K	OST-5	Informační tabule - tisk na kompozitní panel "dibond" 3mm, včetně grafického návrhu a upevnění na stěnu	kpl	1,000	14 500,00	14 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-02 dieselgenerator (08-2022)

Objekt:

2-D.2.4.1 - Elektroinstal...

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 18. 8. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OPREKO s.r.o

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

257 651,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	257 651,00	21,00%	54 106,71
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

311 757,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-02 dieselgenerator (08-2022)

Objekt:

2-D.2.4.1 - Elektroinstal...

Místo:

Datum: 18. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OPREKO s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

257 651,00

PSV - Práce a dodávky PSV

224 707,00

D1 - Rozvaděč RD-15 doplněné pole

14 693,00

D2 - Rozvaděč RD-12 doplněné pole

14 628,00

D3 - Úložný materiál, spínače, zásuvky, krabice, příslušenství - elektroinstalace NN

122 496,00

D4 - Kabely

64 920,00

D6 - Bleskosvod

4 770,00

D7 - Ostatní náklady

3 200,00

M - Práce a dodávky M

32 944,00

D5 - Zemní práce

32 944,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-02 dieselgenerator (08-2022)

Objekt:

2-D.2.4.1 - Elektroinstal...

Místo:

Datum: 18. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OPREKO s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

257 651,00

D PSV Práce a dodávky PSV

224 707,00

D D1 Rozvaděč RD-15 doplněné pole

14 693,00

1	K	Pol2	Rozvodná skříň např. oceloplech. 600x2000	ks	1,000	2 800,00	2 800,00
2	K	Pol3	přepínač S-0-G	ks	1,000	600,00	600,00
3	K	Pol4	přepínač měřených fází	ks	1,000	603,00	603,00
4	K	Pol5	nepřímý ampérmetr 0-200A	ks	1,000	3 000,00	3 000,00
5	K	Pol6	měřicí trafo	ks	3,000	2 200,00	6 600,00
6	K	Pol7	tlačítko spouštění s klíčkem	ks	1,000	450,00	450,00
7	K	Pol8	tlačítko vypínání	ks	1,000	520,00	520,00
8	K	Pol9	Drobný nespecifikovaný materiál	kpl	0,100	1 200,00	120,00

D D2 Rozvaděč RD-12 doplněné pole

14 628,00

9	K	Pol2	Rozvodná skříň např. oceloplech. 600x2000	ks	1,000	2 800,00	2 800,00
10	K	Pol10	přepínač S-0-G	ks	1,000	320,00	320,00
11	K	Pol4	přepínač měřených fází	ks	1,000	603,00	603,00
12	K	Pol5	nepřímý ampérmetr 0-200A	ks	1,000	3 000,00	3 000,00
13	K	Pol6	měřicí trafo	ks	3,000	2 200,00	6 600,00
14	K	Pol7	tlačítko spouštění s klíčkem	ks	1,000	450,00	450,00
15	K	Pol8	tlačítko vypínání	ks	1,000	520,00	520,00
16	K	Pol11	jistič 3x32A/B	ks	3,000	85,00	255,00
17	K	Pol12	Drobný nespecifikovaný materiál	kpl	0,100	800,00	80,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		D3	Úložný materiál, spínače, zásuvky, krabice, příslušenství - elektroinstalace NN				122 496,00
18	K	Pol13	Přístroj zásuvka 32A/400V, IP65, komplet, přisazená montáž	ks	3,000	524,00	1 572,00
19	K	Pol14	Krabice KO 125	ks	3,000	150,00	450,00
20	K	Pol15	Průraz zdiva nad 35cm	ks	10,000	1 250,00	12 500,00
21	K	Pol16	Průraz příčky do 20cm	ks	15,000	1 220,00	18 300,00
22	K	Pol17	Průraz příčky nad 20cm	ks	8,000	2 500,00	20 000,00
23	K	Pol18	Prostup podlažím	ks	4,000	1 200,00	4 800,00
24	K	Pol19	Drážkování pro uložení kabelových tras	hod	6,000	1 420,00	8 520,00
25	K	Pol20	Zasekání pro uložení kabelových tras pod omítku	hod	6,000	1 420,00	8 520,00
26	K	Pol21	kapsa 10x10cm	ks	5,000	1 220,00	6 100,00
27	K	Pol22	kapsa pro uložení rozvaděče	ks	2,000	2 400,00	4 800,00
28	K	Pol23	osazení rozvaděče do 100kg	ks	2,000	320,00	640,00
29	K	Pol24	rošt š. 50cm	m	64,000	220,00	14 080,00
30	K	Pol25	manipulace s přívodem nn	hod	20,000	450,00	9 000,00
31	K	Pol26	úprava a vybavení rozvaděče RD	ks	2,000	4 200,00	8 400,00
32	K	Pol27	Odvoz sutí ze staveniště na skládku do 1km	t	1,000	1 200,00	1 200,00
33	K	997013509	Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	19,000	26,00	494,00
34	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,000	800,00	800,00
35	K	Pol29	Doprava materiálu na stavbu	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00
36	K	Pol30	Drobný nespecifikovaný materiál	kpl	0,100	1 200,00	120,00
D		D4	Kabely				64 920,00
37	K	Pol31	Kabel CYKY-J 3 X 1,5mm2 (*) volně	m	78,000	40,00	3 120,00
38	K	Pol32	Kabel CYKY 4x50mm2 (*) volně	m	26,000	650,00	16 900,00
39	K	Pol33	Kabel CYKY-J 3 X 1,5mm2 (*) pevně	m	175,000	40,00	7 000,00
40	K	Pol34	Kabel CYKY 4x50mm2 (*) pevně	m	58,000	650,00	37 700,00
41	K	Pol35	Drobná nespecifikovaná kabeláž	kpl	0,100	2 000,00	200,00
D		D6	Bleskosvod				4 770,00
42	K	Pol42	Vedení FeZn ø10mm	m	50,000	30,00	1 500,00
43	K	Pol43	Svorka (typová dle materiálů) SK	ks	5,000	40,00	200,00
44	K	Pol44	Svorka (typová dle materiálů) SS	ks	10,000	50,00	500,00
45	K	Pol45	Svorka (typová dle materiálů) okapová	ks	5,000	110,00	550,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	Pol46	Ochranný nátěr antikorozi	kpl	1,000	1 300,00	1 300,00
47	K	Pol47	Měření přechodového odporu	kpl	1,000	600,00	600,00
48	K	Pol48	Drobný výše nespecifikovaný materiál	kpl	0,100	1 200,00	120,00
D D7			Ostatní náklady				3 200,00
49	K	Pol49	Revize elektroinstalace	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00
D M			Práce a dodávky M				32 944,00
D D5			Zemní práce				32 944,00
50	K	Pol36	výkop 50x60cm	m	22,000	420,00	9 240,00
51	K	Pol37	zřízení kabel lože písek	m	22,000	220,00	4 840,00
52	K	Pol38	krytí cihlou	m	22,000	230,00	5 060,00
53	K	Pol39	zához se zhutněním	m	22,000	620,00	13 640,00
54	K	Pol40	vytýčení trasy	km	0,020	2 200,00	44,00
55	K	Pol41	Drobná nespecifikovaná kabeláž	kpl	0,100	1 200,00	120,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-02 dieselgenerator (08-2022)

Objekt:

2-VON - Vedlejší a ostatn...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

OPREKO s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18. 8. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

173 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	173 000,00	21,00%	36 330,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

209 330,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-02 dieselgenerator (08-2022)

Objekt:

2-VON - Vedlejší a ostatn...

Místo:

Datum: 18. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OPREKO s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

173 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

173 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

122 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

51 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

F - VV SO-02 dieselgenerator (08-2022)

Objekt:

2-VON - Vedlejší a ostatn...

Místo:

Datum: 18. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OPREKO s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

173 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

173 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště

122 000,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	122 000,00	122 000,00
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	------------	------------

D VRN4 Inženýrská činnost

51 000,00

2	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
3	K	040001001	Realizační dokumentace zhotovitele stavby	kpl	1,000	17 000,00	17 000,00
4	K	040001002	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00

Josef
Šebesta

Digitálně podepsal
Josef Šebesta
Datum: 2022.08.19
12:38:58 +02'00'

**Příloha č. 2:
Dokumentace pro provádění stavby - DPS
(volná příloha),**

**Příloha č. 3:
Platný doklad o pojištění Zhotovitele
na odpovědnost za škodu způsobenou činností Zhotovitele
v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo**

Pojistná smlouva

Pojštění podnikatele a právnických osob ProfiPlán číslo 4580024892



Popisatel

Generální Česká pojišťovna a.s., Společně 1918, Nový Mlýnský náhon 1, 100 00 Praha 1, IČO: 450 73 888, DIČ: CZ09000073, je sepsaná v ústředním rejstříku vložena Městským soudem v Praze, spis. zn. 8 1484, územní skupiny Generační, Společně v ústředním rejstříku pojistitelství ústavně, evidenční číslo, podléhá ústřední evidenci pojistitelství

Pojišťovaci zprostředkovatel

Samostatný zprostředkovatel (SZ)

Jméno, příjmení, titul (ne příjmení / obchodní firma) IČO

Pojišťovatel podnikatel BOHEMIA, a.s. 25002196

adresa sídla - ulice, číslo popisné adresa - číselná část PSC

Prácheňská 1081/1 Česká Budějovice 370 03

e-mail

Vázaný zprostředkovatel (VZ)

Jméno, příjmení, titul (ne příjmení / obchodní firma) IČO

Věra Vyroubalová 08527481

adresa sídla - ulice, číslo popisné adresa - číselná část PSC

Dřetovice 88 Dřetovice 391 81

e-mail telefon

Správce pojistné smlouvy

Tato pojistná smlouva má za správce Pojišťovatel podnikatel BOHEMIA, a.s., IČO: 25002196, sídlem Praha 1, 100 00.

Pojistník

obchodní firma IČO

OPERO, a.s., ulice pro OPEROVOU s.r.o. 48780781

registrační číslo

adresa sídla - ulice, číslo popisné adresa - číselná část PSC

Bořvojská 35 Praha 3 130 00

Kontaktní osoba, adresa pro účely a adresa registrace

jméno příjmení

Pojištění je úhradou a poskytnutím, pokud není stanoveno jinak v jednotlivých pojistných smlouvách.

Data pojštění

pojistná smlouva

Pojštění se uplatňuje od této data nastaveno.

Přehled pojštění

pojistná smlouva	název pojštění	datum účinnosti	typ pojštění
1	Pojištění obecné odpovědnosti	25.06.2020	30 dní / 10

* Pojistitel po uzavření této smlouvy přehledně do vyhledávacího systému.

Číslo a název pojštění

1. POJISTĚNÍ OBECNÉ ODPOVĚDNOSTI toto pojštění OP001/1/2

Tato pojistná smlouva je vylučovací pojistnou smlouvou pro sjednání odpovědnosti VYPRACOVÁNÍ PRÁCE při VYPRACOVÁNÍ a ujednání této pojistné smlouvy.

1.1. **Obecná odpovědnost za škodu pojištěným**

tyto pojštění v celkové výši 100 000 Kč, na kterou se vztahuje pojštění a která je poskytnutím smlouvy a příslušným pojistným příspěvkem

škody v Kč

U pojštění v částkách 5 000 Kč, 10 000 Kč a 100 000 Kč se uplatňuje, že pojštění přímá je pojistným prostředím určeným poskytnutím pouze v případech, že škoda je způsobena v době platnosti této smlouvy a škoda je způsobena a odškodněna podle příslušných pojštění.



Generální Česká pojišťovna a.s., Společně 1918, Nový Mlýnský náhon 1, 100 00 Praha 1, IČO: 450 73 888, DIČ: CZ09000073, je sepsaná v ústředním rejstříku vložena Městským soudem v Praze, spis. zn. 8 1484, územní skupiny Generační, Společně v ústředním rejstříku pojistitelství ústavně, evidenční číslo, podléhá ústřední evidenci pojistitelství

1. 2. Pojištěný předmět činnosti

1. 2. 1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného OPREKO s.r.o. nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě: výpis z živnostenského rejstříku ze dne 30. 6. 2022, která/ý je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou v souvislosti s těmito činnostmi:

Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku, Hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem, Vývoj, výroba, opravy, úpravy, přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání, znehodnocování a ničení zbraní a střeliva, Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu, Provedení pyrotechnického průzkumu, Výzkum, vývoj, výroba, ničení, zneškodňování, zpracování, nákup a prodej výbušnin, Vývoj, výroba, opravy, úpravy, přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání, znehodnocování a ničení zbraní a střeliva, Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu, i když jsou uvedeny v příslušném oprávnění.

1. 3. Princip pojištění

1. 3. 1. Ujednává se, že předpokladem vzniku práva na pojistné plnění jsou podmínky stanovené v článku 21 bodu 2 VPPMO-P. Pojišťovna poskytne pojistné plnění v rozsahu ujednaném ke dni vzniku škody či újmy (loss occurrence).

1. 4. Rozsah pojištění

1. 4. 1. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 21 bodu 1, 2, 4, 5, 6 a 7 VPPMO-P (základní rozsah) a dále uvedených doložek.

Rozsah pojištění / pojistné nebezpečí	Limit / sublimit pojistného plnění	Spoluúčast	Územní rozsah
Základní rozsah včetně povinnosti nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem	40 000 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika
Doložka V70 Čisté finanční škody	100 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika
Doložka V723 Věci převzaté a užívané	100 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika
Doložka V99 Škody na životním prostředí	100 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika
Doložka V103 Majetková propojenost	1 000 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika
Doložka V111 Regresní náhrady	5 000 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika
Doložka V112 Nemajetková újma	500 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika

1. 5. Smluvní ujednání, doložky

1. 5. 1. Doložka V70 Čisté finanční škody

Odchylně od článku 21 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání. Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit škodu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že došlo ke vzniku škody na území ujednaném v pojistné smlouvě a v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností či vztahy z této činnosti vyplývajícími, a to včetně škody způsobené vadou výrobku.

Ujednává se, že pojištění čistých finančních škod v rozsahu této doložky se vztahuje i na případ povinnosti pojištěného k náhradě čisté finanční škody:

- a) nastalé v důsledku vady výrobku;
- b) nastalé v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným;
- c) spočívající v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků náhradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou;
- d) nastalé v důsledku toho, že věc vzniklá spojením, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným, anebo vzniklé v důsledku dalšího zpracování a opracování tohoto vadného výrobku, je vadná;
- e) spočívající v ušlém zisku, který je následkem přerušení provozu třetí osoby, kdy k přerušení provozu došlo v důsledku vady výrobku dodaného pojištěným.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- a) vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti;
- b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen;
- c) vzniklou při obchodování s cennými papíry;
- d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva;
- e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účasť ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách;
- f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek;
- g) vzniklou v souvislosti se správou datových schránek třetích osob;
- h) způsobenou určením nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů pro určení této ceny.

V případě škody způsobené vadným výrobkem se pojištění dále nevztahuje na ušlý zisk vzniklý jinak, než následkem přerušení provozu třetí osoby v důsledku vady výrobku dodaného pojištěným.

1. 5. 2. Doložka V723 Věci převzaté a užívané

Odchylně od ustanovení článku 23 bodu 2 písm. a a b VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku. Pokud není uvedeno v této pojistné smlouvě jinak, pojištění v rozsahu této doložky se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou v rámci činnosti kurýrní (rozvážkové) služby.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- a) vzniklé opožděním, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou;
- b) vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv;
- c) vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci;
- d) vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních;
- e) vzniklé na zvířatech.

1. 5. 3. Doložka V99 Škody na životním prostředí

Odchylně od ustanovení článku 23 bodu 3 písm. a VPPMO-P se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí. Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze v rozsahu průměrných nákladů na zamezení, odstranění, neutralizování jakéhokoliv úniku, výtoku, šíření nebo vypouštění nebezpečných chemických látek, látek obsažených ve směsi nebo předmětu a chemické směsi, ke kterému došlo následkem škodní události.

**Příloha č. 4:
Seznam poddodavatelů Zhotovitele**

Zhotovitel tímto prohlašuje, že realizaci předmětu díla bude provádět bez poddodavatelů.

**Příloha č. 5:
Realizační tým Zhotovitele**

Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Dodavatel: OPREKO, s.r.o.
IČO: 49789791
se sídlem: Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném společnost zapsána dne 17 února 1994 v obchodním rejstříku, vedeného městským soudem Praha, oddíl C, vložka 117046, ŽR MČ Praha 3 – čj.: ZIV/U10446/2007/Jkč

(dále jen „dodavatel“)

tímto pro účely veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy suterénních prostor v objektu Štefánikova č. 17 pro potřeby ÚMČ, vybudování spisového archivu a technických prostor úřadu**“

předkládá seznam techniků, kteří se, kromě dalších osob, budou podílet na plnění veřejné zakázky, v souladu s čl. 4 zadávací dokumentace.

Pozice (role)	Identifikační údaje osoby	Dodavatel / člen společnosti dodavatelů / poddodavatel, k němuž osoba patří
Člen realizačního týmu - pozice Stavbyvedoucí	Zdeněk Špaňhel	OPREKO s.r.o.
Člen realizačního týmu – pozice Zástupce stavbyvedoucího	Ing. Josef Pilvein	OPREKO s.r.o.

V Praze dne 19. srpna 2022

OPREKO, s.r.o.
Bořivojova 35/878
130 00 Praha 3
IČ: [redacted]

Příloha č. 6:
Předávací protokol¹ (vzor)

Zhotovitel - Předávající:



Objednatel - Přebírající:

Městská část Praha 5,
náměstí 14. října 1381/4,
150 22, Praha 5 - Smíchov
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631

Předmět předání:

Splnění stanovené lhůty pro předání předmětu plnění Veřejné zakázky:

Předání předmětu plnění Veřejné zakázky dne ____ . ____ . _____

Dodržení lhůty pro předání: ANO

NE

Počet dnů prodlení: ____

Výsledek: (variantu výsledku označte křížkem)

akceptováno

akceptováno s výhradami*

neakceptováno*

* Popis vad a nedodělků a dohodnutý další postup: ²

Popis vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

S

Stanovení lhůty pro odstranění a předání vad a nedodělků:

Uvedené vady a nedodělky budou Předávajícím odstraněny a předány nejpozději do __. __. ____

Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíše obě Smluvní strany.

Předávací protokol je vypracován ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

V Praze dne __. __. ____

V Praze dne __. __. ____

Předávající:

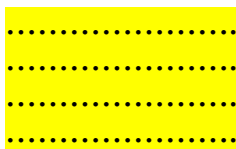
Přebírající:

.....
.....
Oprávněná osoba Zhotovitele

.....
Městská část Praha 5
Odbor přípravy a realizace investic
.....
Oprávněná osoba Objednatele

Příloha č. 7:
Protokol o odstranění vad³ (vzor)

Zhotovitel - Předávající:



Objednatel - Přebírající:

Městská část Praha 5,
náměstí 14. října 1381/4,
150 22, Praha 5 - Smíchov
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631

Předmět předání:

Lhůta pro předání Díla a odstranění vad a nedodělků:

Vady a nedodělky byly Předávajícím odstraněny a řádně provedené Dílo předáno dne __. __. ____

Dodržení lhůty pro předání: ANO

NE

Počet dnů prodloužení v případě nedodržení stanovené lhůty: ____

Výsledek předání odstraněných vad a nedodělků: (variantu výsledku označte křížkem)

akceptováno

akceptováno s výhradami*

neakceptováno*

* Popis přetrvávajících vad a nedodělků a dohodnutý další postup: ⁴

Popis neodstraněných vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

V případě neodstranění všech vad a nedodělků označených v Protokolu o odstranění vad dojde k sepsání dalšího Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě Smluvní strany.

Protokol o odstranění vad je vypracován ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

V Praze dne ____ . ____ . _____

V Praze dne ____ . ____ . _____

Předávající:

Přebírající:

.....
.....
Oprávněná osoba Zhotovitele

.....
Městská část Praha 5
Odbor přípravy a realizace investic
.....
Oprávněná osoba Objednatele

**Příloha č. 8:
Protokol o předání a převzetí Staveniště⁵ (vzor)**

1. Objednatel Díla

Název:	Městská část Praha 5		
Sídlo:	náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov		
Oprávněný zástupce:		Kontakt:	
ADS:		Kontakt:	
TDS:		Kontakt:	
Koordinátor BOZP:		Kontakt:	

2. Zhotovitel Díla

Název:			
Sídlo:			
Odpovědný zástupce BOZP:		Kontakt:	
Odpovědný zástupce PO:		Kontakt:	
Odpovědný zástupce OŽP:		Kontakt:	

3. Údaje o místě provádění Díla

Adresa, umístění:	
Předmět plnění díla:	
Lokalita:	

4. Vymezení Staveniště / Pracoviště

Zhotoviteli bylo tímto předáno Staveniště v následujícím rozsahu (viz. DPS nákres):

- a) pozemky:
- b) objekty:
- c) plochy ZS:
- d) skladovací plochy:
- e) hranice pracoviště:

5. Stávající inženýrské sítě (doložit plánkem)

V prostoru Staveniště se nacházejí níže uvedené inženýrské sítě. Jejich konkrétní vyznačení viz DPS

- a)
- b)
- c)
- d)

6. Místa napojení potřebných energií a jejich hlavní uzávěry⁶

V prostoru Staveniště je možné využít k napojení:

- a) pitná voda:
- b) užitková voda:
- c) elektrická energie:
- d) kanalizace:
- e) tlakový vzduch:
- f) ostatní:

7. Příjezdové a přístupové komunikace

Přístup na Staveniště bude zajištěn:

- a) komunikace pro pěší:
- b) komunikace pro dopravu:
- c) ostatní:

8. Další práva ke Staveništi:

.....
.....
.....

9. Ostatní

- Objednatel provedl před nástupem zhotovitele kontrolu předávaného Staveniště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistil, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště. Dále zajistil přístupové cesty na Staveniště.
- Objednatel seznámil Zhotovitele s příslušnými předpisy BOZP, PO a OŽP, které jsou pro předávané Staveniště závazné (viz. Seznam předané dokumentace).
- Zhotovitel zajistí označení Staveniště, jeho vymezení a zabránění vstupu nepovolaných osob
- Zhotovitel byl dále seznámen se způsobem ohlášení nehodových událostí (požár, pracovní úraz, únik nebezpečných chemických látek a přípravků, havárie, poškození vybavení objednatele apod.), se způsobem zajištění první pomoci, s přístupovými cestami a příjezdovými komunikacemi a s dopravně bezpečnostními opatřeními,
- Zhotovitel nesmí připustit práci zaměstnanců bez potřebné zdravotní a odborné způsobilosti a bez předchozího seznámení všech svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců svých dodavatelů, kterým je povolen vstup na předané Staveniště s tímto zápisem, s Pravidly chování v MF, jakož i s další předanou dokumentací týkající se BOZP, PO předaného Staveniště (viz. Seznam oprávněných osob).
- Zhotovitel převzal odpovědnost za zajištění předaného pracoviště, které mu bylo předáno do užívání, a to v oblasti BOZP, PO a OŽP.
- Zhotovitel zajistí na převzatém Staveniště pořádek a čistotu. Odpady a nečistoty vzniklé jeho činností bude průběžně odstraňovat v souladu s právními předpisy.
- Zhotovitel prohlašuje, že prokazatelně seznámí Poddodavatele, kteří se budou pohybovat na jím převzatých pracovištích s riziky, vyplývajícími z jím prováděných činností

- Zhotovitel se dále tímto zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP na Staveništi po celou dobu přípravy a realizaci stavby (v případě, že je zadavatelem na danou stavbu určen).

10. Převzatá dokumentace⁷

Zhotovitel předává Objednavateli níže uvedenou dokumentaci:

Název dokumentu	Bližší identifikace (např. datum zpracování nebo účinnosti dokumentu)	Předáno	
		ANO	NE
Protokol o provedeném školení BOZP, PO a OŽP			
Písemné jmenování zaměstnance odpovědného za BOZP			
Písemné jmenování zaměstnance odpovědného za PO			
Rizika a opatření vyplývající z prováděných činností zhotovitele nebo jeho dodavatelů			

11. Další ujednání

Objednatel dnešním dnem předal Zhotoviteli Staveniště / Pracoviště, ve výše uvedeném rozsahu a prohlašuje, že mu nejsou známy další skutečnosti, které by měly negativní dopad na BOZP, PO a OŽP. Zhotovitel tímto uvedené Staveniště / Pracoviště převzal.

V Praze dne ____ . ____ . _____

Zhotovitel:

V Praze dne ____ . ____ . _____

Objednatel:

.....
.....
Oprávněná osoba Zhotovitele

Městská část Praha 5
Odbor přípravy a realizace investic
.....
Oprávněná osoba Objednatele

Příloha č. 9:
Obchodní podmínky OC Nový Smíchov⁸

V návaznosti na připravovanou investiční akci MČ Praha 5 s názvem: „Stavební úpravy suterénních prostor v objektu Štefánikova č.17 pro potřeby ÚMČ – vybudování spisového archivu a technických prostor úřadu jež v objektu Štefánikova 17 bude realizovat Městská část Praha 5 prostřednictvím Odboru přípravy a realizace investic schvaluje společnost Klepierre Management ČR s.r.o. následující:

1. provedení stavebních prací v návaznosti na možná omezení Obchodního centra Nový Smíchov – vstupní pasáže z ulice Štefánikova dle zaslané projektové dokumentace od firmy kcarch s.r.o. včetně připomínek zapracovaných na žádost OC a zaslaných kcarch s.r.o. 20.09.2021 na martin.linhart@kelpierre.com
2. provedení výměny VZT jednotky, která slouží pro vstupní pasáž z ulice Štefánikova a je umístěna v místnosti č. 111A, která je přístupná pouze ze vstupní pasáže z ulice Štefánikova
3. provádění hlučných prací v místnosti VZT, která přiléhá k pasáži (po předchozím schválení OC)
4. závoz materiálu skrze pasáž v naléhavých a nezbytných případech (po předchozím schválení OC)
5. harmonogram stavebních prací, který je součástí projektové dokumentace od firmy kcarch s.r.o.

Požadujeme v rámci realizace prací na výše zmíněné zakázce následující:

- 1) Realizace plánovat na tzv. mid-season aby nedošlo k omezení komfortu na pasáži, budeme se v této záležitosti informovat a spolupracovat na vhodném řešení
- 2) Veškeré stávající rozvody budou zachovány nebo přeloženy jen se souhlasem OC
- 3) Firmy pracující v této zóně neomezí výrazným způsobem provoz OC, a vyplní si formulář povolení prací v OC plus dodají pojistku odpovědnosti alespoň na 25 mil CZK, OC také zašle podmínky provádění prací, zejména pak hlučné práce rušící běžný provoz (tzn. hlavně bourání a vrtání ŽB kci,...), jež je nutné dodržovat
- 4) Bude zaručen vstup OC a jeho zástupců na kontroly a budou brány v potaz naše případné komentáře k případným nedostatkům
- 5) Vodní výměník pracující s vodou 27C je zakázková záležitost, zaručená projektantem, že lze takto vyrobit a napočítáno, že funguje, zároveň vzhledem k výběrovému řízení nemůžete garantovat dodavatele VZT, současně popsané řešení je garantováno jako funkční a parametry jsou dle nás nastaveny správně, volbou dodavatele nesmí dojít ke snížení parametrů nebo náhradním řešením, ledaže by byly výhodnější (např. místo výměníku tepelné čerpadlo voda-vzduch jako dodatkový zdroj) a funkčnost bude na závěr prokázána zkouškou.

- Přílohy:
- 1) formulář povolení prací v OC
 - 2) podmínky provádění stavebních prací ze strany OC
 - 3) zapracované připomínky OC firmou kcarch (zpráva, schema, tabulka)

Za splnění výše uvedených podmínek se záměrem souhlasíme

Technická správnost:

Martin Linhart Kovářů, technický ředitel

Jednatelé:

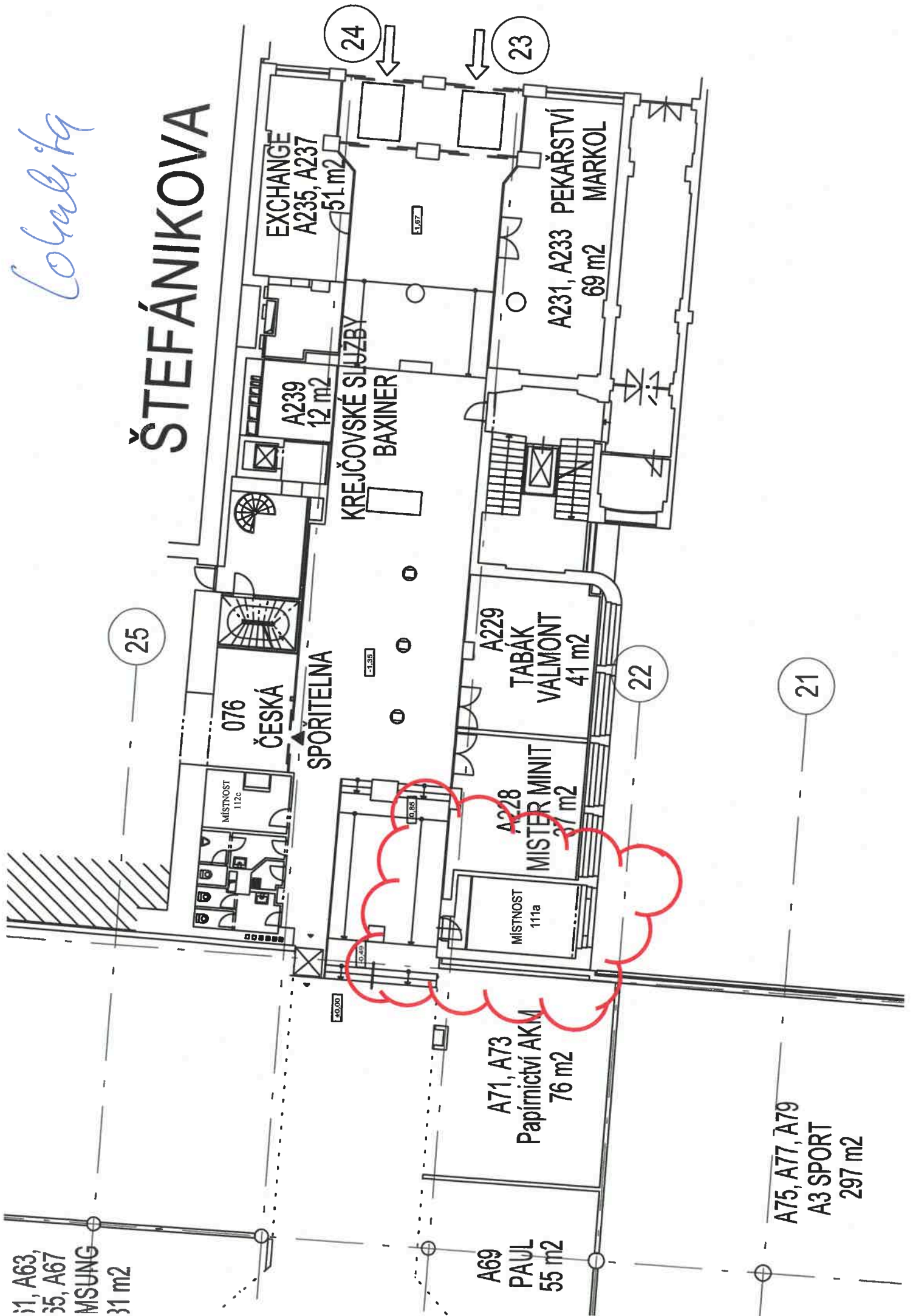
Pavel Kopřiva

Kamil Janusz Michael

NOVÝ
SMÍCHOV
SHOPPING CENTER
OBCHODNÍ CENTRUM
NOVÝ SMÍCHOV
Přažská 8, 150 00 Praha 5
Tel.: 251 101 061

lobalita

ŠTEFÁNIKOVA



A1, A63,
A35, A67
MSUNG
31 m2

A69
PAUL
55 m2

A71, A73
Papírnictví AKM
76 m2

A75, A77, A79
A3 SPORT
297 m2

25

22

21

24

23

MÍSTNOST
112c

MÍSTNOST
111a

076
ČESKÁ

SPORITELNA

KREJČOVSKÉ SLUŽBY
BAXINER

EXCHANGE
A235, A237
51 m2

A239
12 m2

A229
TABAK
VALMONT
41 m2

A228
MISTER MINIT
37 m2

A231, A233 PEKAŘSTVÍ
MARKOL
69 m2

ŽÁDOST O POVOLENÍ (zasílejte na: novysmichov@klepierre.com)
Request for permission (send to: novysmichov@klepierre.com)

Vjezdu do zásobovacího dvora *Parkování na zásob. dvoře Zásobování obchodu Práce v noci Jiná
Enter to the delivery yard *Parking on delivery yard Shop supply Night works Other

NÁJEMCE/ŽADATEL
APPLICANT/TENANT:

V Praze dne/Prague:

Předmět žádosti/Request:	
Doba platnosti povolení k pracím, pro něž se vydává (datum od-do): <i>Permission validity (day/s from-till):</i>	
Čas platnosti povolení (hodina od-do):** <i>Time validity (hour from-till):</i>	
Jednotka (název, umístění): <i>Unit (name, location):</i>	
Jméno odpovědného pracovníka <i>Name of responsible person-chief of work</i>	
Kontakt na odpovědného pracovníka: <i>Tel. number to responsible person-chief of works</i>	
Celkový počet pracovníků: <i>Total number of workers:</i>	
Specifikace práce (hlučná, prašná, zamořující vzduch, ...): <i>Specification of works (noisy, dusty, air contaminating etc.):</i>	
Požárně nebezpečné práce (např. sváření, broušení, lepení) <i>Fire danger works (welding, grinding, adhesive works,...)</i>	ANO/Yes <input type="checkbox"/> NE/No <input type="checkbox"/>
V případě požárně nebezpečných prací je nutné na ostraze centra vyplnit formulář ZPBO a svářečský průkaz v případě sváření <i>In case of fire dangerous works is necessary to fill ZPBO document in security office. In case of welding is necessary to put the welding license.</i>	
Transport materiálu <i>Transport of material</i>	Po pasáži <input type="checkbox"/> Jinak <input type="text"/> <i>Cross the mall Other way</i>
Svým podpisem dále stvrzuji, že jsem byl seznámen s Provozním předpisem Bezpečnostní směrnice OC NS a s pravidly vstupu a chování na pozemcích OC NS a v jeho prostorách (viz 2 strana povolení) a že s jejich obsahem seznámím i všechny zainteresované pracovníky. <i>With my signature I am confirming that I was acquaint with the Appendix of Security rules of OC NS. I will inform all of my staff with the contents of Security rule of OC NS. On the second page is attachment which is governing rules of entrance and behavior of strangers on piece of land of SCNS its area.</i>	
Jméno a podpis odpovědného pracovníka: <i>Name and signature of responsible person-chief of works:</i>	<input type="text"/>

Vyplní ředitelství centra

Povoleno dne (datum, podpis, razítko):
Permission valid: (date, signature, stamp):

Kopie pro/Copy for: Mark2 Corporation Czech a.s. INSTALACE PRAHA spol. s r.o. Žadatel Jiné:

Žádost o povolení je třeba si podat nejpozději 24 hodin před výkonem práce, při pracích probíhajících o víkendu nejpozději do 16 hod. posledního pracovního dne

V případě, že práce probíhají v době uzavření centra nebo ve společných prostorech, zajistí si žadatel u ostrahy centra pro pracovníky identifikační karty s datem platnosti po dobu trvání povolení. Karty se vydávají proti záloze 500,-Kč. Kancelář ostrahy je umístěna vedle zásobovací rampy a je otevřena každý den 08:00 - 19:00hod.

*V případě povolení parkovat na zásobovací rampě platí, že parkovat může max. 1 dodávka na prováděnou akci. Toto vozidlo musí opustit prostor rampy do 07:00 hod. Povolením k parkování nevzniká nárok na parkování. Obsazenost zásobovací rampy posuzuje ostraha centra a přednost mají nájemci zásobující zbožím.

**Práce musí probíhat v době uzavření nájemních jednotek. V případě hlučných a prašných prací musí být tyto prováděny v době uzavření centra. Podmínky prací většího rozsahu (renovace, rekonstrukce, realizace nových jednotek) jsou popsány v samostatném dokumentu.

Příloha 2

Obchodní centrum Nový Smíchov
Plzeňská 8, 150 00 Praha 5
tel: +420 251 101 061, fax: +420 251 101 060
email: novysmichov@klepierre.com,
web: www.novy-smichov.klepierre.cz

Dokument číslo

6

Provoz OC

OC Nový Smíchov

**PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ PRACÍ
PRO NÁJEMCE, JEJICH DODAVATELE A PRACOVNÍKY FIREM
PROVÁDĚJÍCÍCH ÚPRAVY NÁJEMNÍCH PROSTOR
V OBCHODNÍM CENTRU NOVÝ SMÍCHOV**

**NOVÝ
SMÍCHOV**
★ ★ ★ ★ ★
OBCHODNÍ CENTRUM

Akce:

Pravidla převzal a seznámil se s nimi:

Jméno:

Podpis:

Společnost:

Dne:

Tato pravidla doplňují provozní předpis bezpečnostní směrnice OC Nový Smíchov, se kterým jsou povinni se všichni, kteří provádí jakékoli práce v objektu, seznámit.

1. Právo vstupu zaměstnanců firem a jejich dodavatelů (dále jen pracovníků) do objektu je vyhrazeno.
2. Veškeré stavební práce v objektu je možné provádět pouze na základě předchozího písemného ohlášení Správy Centra (žádost o povolení).
3. Veškeré práce mohou být prováděny pouze za přítomnosti zodpovědného pracovníka firmy.
4. Odpovědná osoba koordinuje veškeré práce i pro svoje subdodavatele.
5. Odpovědná osoba vede stavební deník, který musí být kdykoli k nahlédnutí správě centra.
6. Vstup do objektu mimo otvírací dobu je možný pouze personálním vchodem nebo zásobovací rampou.
7. Před započítáním prací je nutno nahlásit přítomnost pracovníků v budově pracovníkům ostrahy a zajistit si oproti záloze identifikační kartu, kterou jsou pracovníci povinni nosit na viditelném místě. Pracovníci ostrahy jsou povinni neoznačené pracovníky vyzvat k předložení identifikační karty. Pracovníci ostrahy mohou pracovníky, kteří se identifikační kartou neprokážou, vykázat z objektu.
8. Po ukončení prací je nutno oznámit ukončení prací v budově pracovníkům ostrahy.
9. Klíče od prostor, kde se práce provádí, musí být vždy uloženy na ostraze centra pro případ havárií, požáru atd.
10. Práce mohou probíhat pouze v době mimo provozní hodiny 21:00 - 7:00. Hlučné práce mohou být zahájeny nejdříve ve 23:00. Práce, které svým charakterem nenaruší provoz centra (bezhluché, bezprašné, bez zásobování a dovozu materiálu apod.) jsou možné po souhlasu ředitelství centra v době otevření centra. V blízkosti kin (určuje technický manažer centra) jsou noční hlučné práce omezeny provozní dobou kin.
11. Jsou zakázány veškeré činnosti, které by jakkoliv ohrozily bezpečnost návštěvníků, nájemců, personálu či samotného objektu. Při veškerých pracích musí být dodržovány předepsané předpisy BOZP. Práce vyžadující zvláštní bezpečnostní režim (např. svařování) musí být i po vydání povolení hlášeny ostraze centra - jejich zahájení a ukončení. Firma musí předložit kopie potřebných oprávnění nebo průkazů a vyplnit potřebný formulář k požárně nebezpečným pracím.
12. Je zakázáno kouření a požívání alkoholických nápojů ve všech prostorách objektu včetně nájemních prostor.
13. Je zakázáno převážet materiál, nářadí a jakékoliv další věci v nákupních vozících.
14. Práce, při kterých je nutná součinnost s údržbou Centra, musí být nahlášeny nejméně 48 hodin předem.
15. Po ukončení prací je povinností pracovníků uklidit pracoviště a odstranit veškerý odpad. Pracovníci jsou povinni odstranit odpad na vlastní náklady a nesmí využívat odpadového hospodářství centra.
16. Kontejnery na rampě musí být uvedeny v povolení. Kontejnery musí být odvezeny nejpozději v 7:00, kdy začíná zásobování OC.
17. Zakrytí prostor, kde probíhají práce, musí být provedeno tak, aby nedocházelo k znečišťování společných prostor a sousedních prostor nájemců. Návrh zakrytí musí být včas předložen a podán ke schválení ředitelství centra. Zakrytí musí obsahovat informace pro zákazníky Centra o probíhající rekonstrukci a datu otevření.
18. Prašné práce nebo práce provávající zápach, musí být prováděny mimo otvírací dobu centra, aby nedocházelo k obtěžování zákazníků.
19. Firma musí používat materiály, které jsou vlídné k životnímu prostředí. Pokud je nutné použít chemické materiály (barvy, čistidla atp.), které tuto podmínku nesplňují, je provádějící firma povinna tuto skutečnost nahlásit vedení obchodního centra.
20. Firma provádějící práce je povinna zajistit, aby všichni její dodavatelé a zaměstnanci dodržovali povinnosti a pokyny stanovené v těchto Provozních pravidlech.

Obchodní centrum Nový Smíchov

Plzeňská 8, 150 00 Praha 5, tel: +420 251 101 061, fax: +420 251 101 060
email: novysmichov@klepierre.com, web: www.novy-smichov.klepierre.cz

SEZNAM PŘÍLOH

Příl.č.	Název	počet A4
01	Technická zpráva	7
02	Půdorys 1.NP	2
03	Půdorys 1.PP	4
04	ŘEZ A-A	2
05	Specifikace materiálu	3
Celkem:		18 A4

Legenda:	KL	klimatizace
	PV	podtlakové větrání
	PřV	přirozené větrání
	CH	chlazení
	RV	rovnotlaké větrání
	NV	nucené větrání

Základní údaje a charakteristika zařízení

Parametry venkovního ovzduší:

<i>Zima:</i>	teplota	$t_e = -15\text{ °C}$
	entalpie	$h_e = -12\text{ kJ/kg}$
<i>Léto:</i>	teplota	$t_e = 32\text{ °C}$
	entalpie	$h_e = 56\text{ kJ/kg}$

Parametry vnitřních prostorů- obecně :

archiv

<i>Zima:</i>	teplota	$t_i = 20 \pm 2\text{ °C}$
	rel. vlhkost	$\varphi_i = 40 \pm 10\text{ %}$
<i>Léto:</i>	teplota	$t_i = 22 \pm 2\text{ °C}$
	rel. vlhkost	$\varphi_i = 40 \pm 10\text{ %}$

2.3 Popis a dimenzování jednotlivých zařízení

ZAŘÍZENÍ č.1 – Klimatizace archivu

Zař.č.1 zajišťuje klimatizaci prostor archivu.

Dimenzování:

Tepebné zisky byly vypočteny dle ČSN 730548 z výše definovaných vstupních údajů:

Dávka čerstvého vzduchu na osobu : 50 m³/h.

Popis

Pro větrání prostor je navržena kompaktní nízkotlaká klimatizační jednotka zajišťující filtraci, ohřev nebo chlazení, odvlhčení, vlhčení přiváděného vzduchu. Jednotka je vybavena integrovaným tepelným čerpadlem a parním zvlhčovačem. Vzduchotechnikou jsou kompenzovány pouze tepelné ztráty a zisky čistého prostoru.

Sání vzduchu bude z fasády, odvod znehodnoceného vzduchu bude na fasádu. Přívod a odvod vzduchu z jednotlivých místností je pomocí VZT distribučních elementů, které jsou napojeny na rozvod VZT potrubí. Zařízení pracuje ve dvou provozních režimech- pracovním a útlumovém režimu . V útlumovém režimu, je v prostoru udržována minimalizovaná výměna vzduchu udržující mírný přetlak v prostoru. Regulace vzduchového výkonu přívodního ventilátoru je prováděna změnou otáček motoru ventilátoru frekvenčním měničem.

Přívodní vzduch je v klimajednotce po filtraci ve filtru třídy F5 dohřán nebo dochlazen v ohříváči a chladiči. Ohřev dopravovaného vzduchu je zajištěn ohříváčem. Chlazení dopravovaného vzduchu je chladičem (R410a). Jako zdroj chladu slouží kondenzační SPLIT jednotka a integrované tepelné čerpadlo. Součástí klimatizační jednotky je dále dvoustupňová filtrace přiváděného vzduchu filtry třídy F5 a F9. Do prostoru je vzduch přiveden pevným těsným vzduchotechnickým potrubím, které se dělí na jednotlivé větve, vybavené regulačními elementy pro regulaci průtoku vzduchu, do jednotlivých místností prostoru. Koncovými

Ovládání:

- ventilátor po celou pracovní dobu trvalý chod, v noci 1x za hodinu 10 min.

ZAŘÍZENÍ č.3– Výměna stávající VZT jednotky.

Popis

Pro větrání stávajících prostor je navržena kompaktní nízkotlaká klimatizační jednotka zajišťující filtraci, ohřev nebo chlazení, přiváděného vzduchu.

Jednotka nahradí stávající VZT jednotku.

Venkovní chladicí jednotky (tepelná čerpadla) budou osazena na fasádě v atriu.

3. PŘEHLED VÝKONŮ A ENERGIÍ

VZT zařízení jsou napojena na následující media:

- elektro 230/400V, 50Hz
- chlazení chladivo R410a
- vytápění chladivo R410a + doplňkový elektro ohřev

Požadavky na připojení elektro:

Zař.č.	Zařízení	Umístění	El. specifikace	El. příkon kW	El. Příkon celkem kW	Poznámky
1.1	VZT jednotka	1.pp	400V/50Hz	58	58	chod dle MaR
2.1	Ventilátor	1.pp	230V/50Hz	0,1	0,1	chod dle MaR
3.1	VZT jednotka	1.np	400V/50Hz	4	4	chod dle MaR
3.2a	Klimajednotka	1.np	230V/50Hz	4,3	4,3	chod dle MaR
3.2b	Klimajednotka	1.np	230V/50Hz	4,3	4,3	chod dle MaR
Suma					62,1	

Požadavky na připojení na topnou vodu 27/20°C:

Zař.č.	Zařízení	Umístění	Teplotní spád	Topný výkon	Topný výkon celkem kW	Tlaková ztráta ohřevače kPa
3.1	VZT jednotka	1.np	27/20°C	23	23	15,81
Suma					23	

4. POŽADAVKY NA STAVBU A NAVAZUJÍCÍ PROFESE

Stavba:

Provedení všech stavebních úprav pro VZT zařízení zejména:

- provedení konstrukce pod VZT a chladicí jednotky
- prostupy pro VZT potrubí, mřížky ve stěnách vč. jejich začistění po montáži
- zakrytí horizontálního potrubí podhledy, zajištění přístupu k zařízení nad podhledy

Položka	Název, zkrácený popis	MJ	Počet
1	Klimatizace archivu		
1.1	VZT jednotka přívodně/odvodní s integrovaným zdrojem chladu, kapalinovou rekuperací, elektrickým ohřevem, integrovaným parním zvlhčovačem 2x externím kondenzátorem, vč. 50bm vedení chladiva. Jednotka v nerezovém provedení. Vp=2200 m3/h, dp=1200 Pa, Vo=2200 m3/h, dp=1200 Pa, Qch=28kW(R410a), Ohřev 38 kW, Nař=55kW Složení přívodní části: filtr F5, kapalinová rekuperace, integrovaný zdroj chladu, elektrický ohřeváč, ventilátor, parní zvlhčovač, filtr F9, klapka, odvodní část: filtr, integrované tepelné čerpadlo, ventilátor, klapka, součástí jednotky je i externí kondenzátor vč. vedení chladiva a integrovaného měření a regulace s komunikačním protokolem	ks	1
1.2	Vývěska hliníková komfortní dvouřadá, vč. regulace R1 425x140	ks	13
1.3	Hrnané potrubí, pozink.plech, vč.tvarovek, spojek, spojovacího a těsnícího materiálu, závěsů, klapek do odboček, síta z tahokovu, třída těsnosti B	m2	210
1.4	Tepelná izolace, kaučuk tl.2cm a AL. Polepem, samolepicí, rozsah celé přívodní i odvodní vnitřní potrubí ve strojovně	m2	40
1.5	Požární izolace, minerální vata tl.4cm a AL. Polepem a, rozsah celé přívodní a odvodní potrubí ve strojovně zařízení č.3	m2	55
1.6	Tlumič hluku kulisový 400x440-1500 440x400-1500 710x200-3000	ks ks ks	3 1 2
1.7	Profildešťová žaluzie se sítím profil hmyzu 1800x500 700x1500	ks ks	1 1
1.8	Požární klapka, ruční tepelní s koncovým spínačem 710x200 500x200	ks ks	1 1
2	Větrání WC		
2.1	Odvodní radiální ventilátor do kruhového potrubí d125mm . Vo=230 m3/h, dp=200 Pa, vč. dobéhu, manžet VBM	ks	1
2.2	Talířový ventil, odvodní, kovový, vč KKK d125	ks	3
2.3	Kruhové potrubí SPIRO, pozink.plech, vč.tvarovek, spojek, spojovacího a těsnícího materiálu, závěsů, klapek do odboček, třída těsnosti B DN 125	bm	24
2.4	Akusticky izolovaná hadice,vč. spojek, spojovacího a těsnícího materiálu, závěsů. DN 125	bm	10
2.5	Požární izolace, minerální vata tl.4cm a AL. Polepem a, rozsah celé odvodní potrubí od ventilátoru po venkovní žaluzii	m2	30
2.8	Tlumič hluku kruhový D125-600	ks	2
3	Výměna stávající VZT		
3.1	VZT jednotka přívodně/odvodní se zdrojem chladu, rekuperací, teplovodním ohřevem, externím kondenzátorem. Jednotka ve vnitřním provedení. Vp=3500 m3/h, dp=600 Pa, Vo=3500 m3/h, dp=500 Pa	ks	1
3.2a	Tepelné čerpadlo, Qt=11,2kW, Qch=10kW, R410a, vč. luft křtu, vedení chladiva 20bm, konzole	ks	1
3.2b	Tepelné čerpadlo, Qt=11,2kW, Qch=10kW, R410a, vč. luft křtu, vedení chladiva 20bm, konzole	ks	1
3.3	Hrnané potrubí, pozink.plech, vč.tvarovek, spojek, spojovacího a těsnícího materiálu, závěsů, klapek do odboček, síta z tahokovu, třída těsnosti B	m2	75
3.4	Tepelná izolace, kaučuk tl.2cm a AL. Polepem, samolepicí, rozsah celé přívodní i odvodní vnitřní potrubí ve strojovně	m2	80
3.5	Tlumič hluku kulisový 1000x250-2000 1000x250-1800 1000x250-1500 800x500-1000	ks ks ks ks	2 1 1 1
3.6	Měření a regulace vč. prokabelování a oživení	ks	1
3.7	Vizualizace zařízení č. 3 do stávajícího systému MaR OC Nový Smíchov	ks	1
	Ostatní		
	Demontáž a likvidace stávající VZT (potrubí izolace)	kd	1500
	náplně VZT jednotky na vodu a odpad ve strojovně	set	1

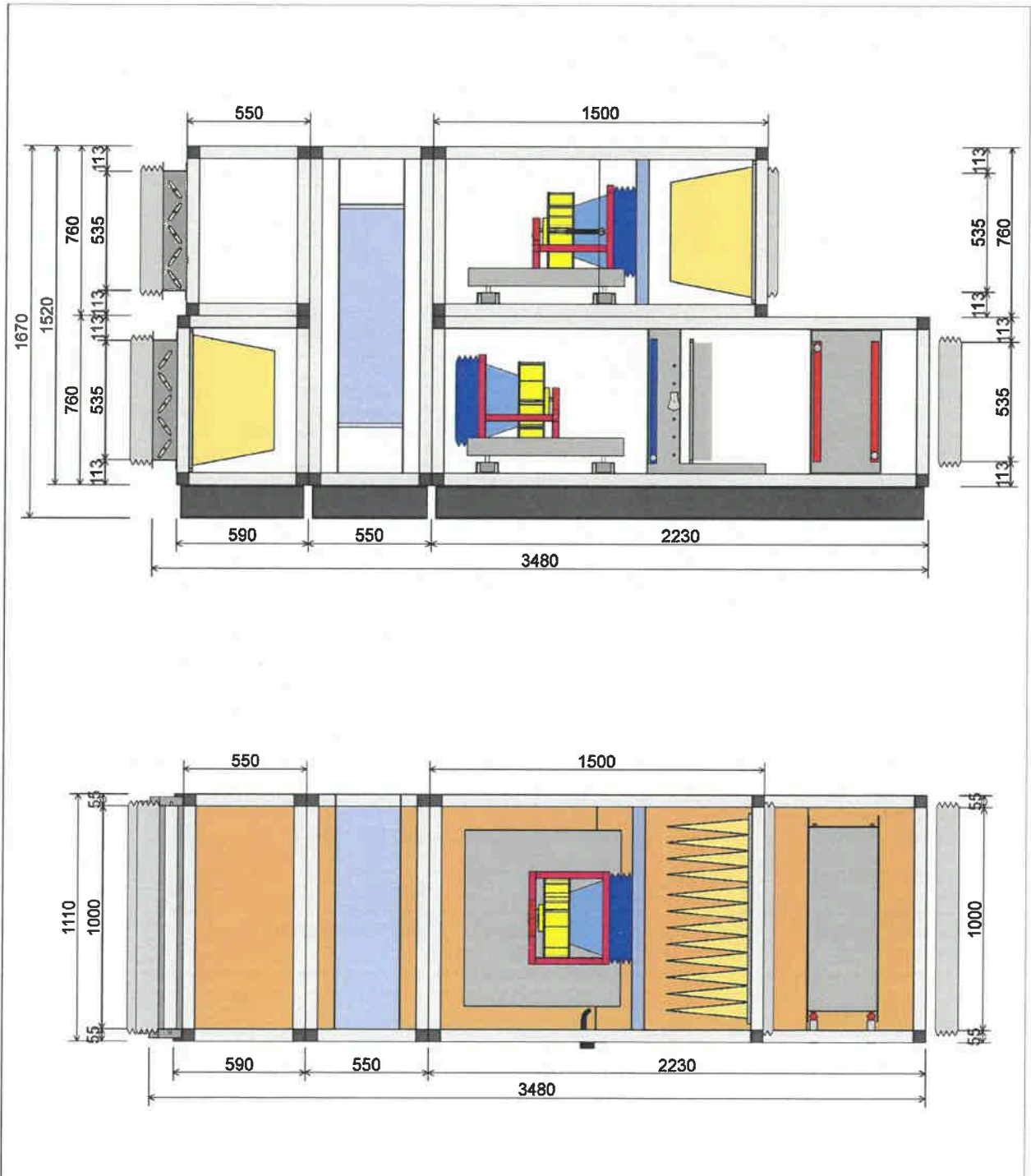
Dodávka VZT		
Montáž VZT		
Projekt prováděcí a projekt skutečného provedení		
Zaregulování, uvedení do provozu		
Kompletní a inž. činnost		
Dopravné		
Celkem bez DPH		

- cena neobsahuje:
- prostupy vč. začleštění
 - vyřízení stavebního povolení a kolaudaci
 - technický dozor investora

Technical Specification

Project name :Archiv Smichov - Praha 5
Quotation no : 0065-20-00 / 002

WinTADS Lite - 1.10.00113.0
Date: 17.6.2020



Technical Specification

Project name :Archiv Smichov - Praha 5
Quotation no : 0065-20-00 / 002

WinTADS Lite - 1.10.00113.0
Date: 17.6.2020

SUPPLY DATA

Type	UKS 020	Air volume	m ³ /hr	3500	
External static	Pa	500	Unit velocity	m/s	1.50
Internal skin material	inn 0,8 mm galvanized	External skin material	ext 1,0 mm coated		
Panel type	60mm Rockwool(52)				

Operating sound power level

Frequency	125Hz	250Hz	500Hz	1kHz	2kHz	4kHz	8kHz	dB(A)
Inlet dB	69	71	65	56	56	51	48	66
Outlet dB	70	74	71	69	64	61	54	73

Ecodesign 1253 2018 NRUV / BVU

Intermediate calculations

E (Pa)	123
F (filter correction) (Pa)	190
SFP int_limit (W/(m ³ /s))	887.2
SFP int supply air (W/(m ³ /s))	252.3
SFP int extract air (W/(m ³ /s))	383.5
SFP int (W/(m ³ /s))	635.8

Supply air unit data

Airflow (m ³ /s)	0.97
Static pressure (Pa)	942
p fan (kW)	1.45
n fan (%)	63.0
Filter >= F7	No
dp F7 (Pa)	0
nt nrvu (%)	77
dp HRS (Pa)	159

Extract air unit data

Airflow (m ³ /s)	0.97
Static pressure (Pa)	795
p fan (kW)	1.30
n fan (%)	59.6
Filter >= M5	Yes
dp M5 (Pa)	46
nt nrvu (%)	77
dp HRS (Pa)	182

Check

RVU or NRUV	Passed
Fan with VSD	Passed
Filter pressure gauge needed	Warning
Heat recovery	Passed
SFP int	Passed
Total check	Passed

In direction of airflow, the unit comprises:

DELIVERY SECTION(S)

Section	Width (mm)	Height (mm)	Length (mm)	Baseframe (mm)	Weight (kg)
1	1110	760	1500	-	184.19
2	1110	760	550	-	64.23
3	1110	760	590	Channel (150)	88.98
4	1110	1520	550	Channel (150)	197.89
5	1110	760	2230	Channel (150)	351.69

EXHAUST COMPONENTS

INLET SECTION		Length: 0mm		Pressure drop: 0Pa	
Opening, width x height	mm	1000 x 535	Damper torque	Nm	
Damper motor		None	Flexible connector	mm	1000 x 535 x 0
BAG FILTER SECTION		Length: 480mm		Pressure drop: 103Pa	
Manufacturer		Untes	Initial pressure drop	Pa	46
Sub type		Low air volume	Final pressure drop	Pa	160
Filter class		M6	Design pressure drop	Pa	103
Filter energy class		D			
Media length	mm	380	Filter size: Qty x W x H	mm	1 x 287 x 592
Withdrawal method		Side	Filter size: Qty x W x H	mm	1 x 592 x 592

Technical Specification

Project name :Archiv Smichov - Praha 5
Quotation no : 0065-20-00 / 002

WinTADS Lite - 1.10.00113.0
Date: 17.6.2020

HEAT WHEEL SECTION		Length: 440mm			Pressure drop: 159Pa			
Volume fresh air	m³/hr	3500			Volume exhaust air	m³/hr	3500	
Winter								
Condition fresh air in	°C / %	-15.0 / 90			Condition exhaust air in	°C / %	22.0 / 50	
Condition fresh air out	°C / %	13.5 / 64			Condition exhaust air out	°C / %	-6.5 / 99	
Fresh air PD (Act)	Pa	159			Exhaust air PD (Act)	Pa	182	
Fresh air PD (Std)	Pa	181			Exhaust air PD (Std)	Pa	181	
Duty	kW	49.10						
Supply Eff (Dry/Latent)	%/%	77 / 72			Return Eff (Dry/Latent)	%/%	77 / 83	
Dry efficiency at equal airflows	%	77						
EATR	%	0.0			OACF	%	1.1	
Summer								
Condition fresh air in	°C / %	32.0 / 50			Condition exhaust air in	°C / %	22.0 / 50	
Condition fresh air out	°C / %	24.3 / 78			Condition exhaust air out	°C / %	29.7 / 32	
Fresh air PD (Act)	Pa	189			Exhaust air PD (Act)	Pa	182	
Fresh air PD (Std)	Pa	181			Exhaust air PD (Std)	Pa	181	
Duty	kW	9.30						
Supply Eff (Dry/Latent)	%/%	77 / -			Return Eff (Dry/Latent)	%/%	77 / -	
EATR	%	0.0			OACF	%	1.2	
FAN SECTION		Length: 910mm			Pressure drop: 0Pa			
Fan type	R3G355P H4901				Fan arrangement	Single		
Air volume	m³/hr	3500			Motor x 1	Run		
Fan outlet velocity	m/s	-			Installed motor power	kW	1.90	
Required fan speed	RPM	2599			Motor type	EC Motor		
Max speed	RPM	-			Motor speed	RPM	2870	
External static pressure	Pa	500			Voltage	V	400	
Extra static pressure	Pa	0			Current	A	2.3	
System effect	Pa	7			Motor efficiency	%	87	
Total static pressure	Pa	942			Motor shaft power	kW	1.45	
Dynamic pressure	Pa	34			Motor absorbed power	kW	1.45	
Total pressure	Pa	975			Total absorbed power	kW	1.45	
Fan absorbed power	kW	1.26			Frequency inverter	Standard		
Efficiency	%	65						
Fan sound data SWL								
Frequency	63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1kHz	2kHz	4kHz	8kHz
Inlet dB	70	73	80	75	71	72	70	65
Outlet dB	72	73	81	78	79	77	76	70
ACCESS								
Access type	Hinged door no key			Access side		Right		
EXTRAS								
1 x DOOR SWITCH AND EMERGENCY STOP BUTTON								