

DODATEK č. 7
KE SMLOUVĚ č. 2/2017/sauna
O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ

Smluvní strany:

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen nájemce)
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: xxx

a

2. **MUAY THAI CHOMUTOV ZAK'S TEAM z.s.** (dále jen podnájemce)
se sídlem: Palackého 3654, 430 01 Chomutov
zastupující: Jiří Žák, předseda klubu
IČ: 22708936 DIČ: CZ- plátce DPH: NE
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem, oddíl L, vložka 8235
bankovní spojení: 3168730369/0800
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. VIII.1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

I.
Provedení změn

- I. 1. Podnájemce bere na vědomí, že k 1.1.2020 byla smlouva dle článku I.1. smlouvy nahrazena Smlouvou o pachtu ag. č. o201900445 uzavřené mezi ním a vlastníkem STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV, uživatelem nemovitosti ul. Mostecká 5921, Chomutov, na pozemku p.č. 4704/15, kat. území Chomutov I., obec Chomutov a je oprávněn k uzavření tohoto dodatku.

- I.2. Článek III.1. smlouvy se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2022 činila 15,1 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 6 361,88 Kč/měsíc na částku **7 322,52 Kč/1 měsíc.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci za období leden a únor 2023 bude provedena k 28. 2. 2023.

- I.3. Článek VI. smlouvy se doplňuje o bod 16:

Podnájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání podnájemního vztahu dle smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, v minimálně odpovídající výši pojistného plnění ve vztahu k hodnotě předmětu podnájmu a rizikům vyplývajícím z užívání předmětu podnájmu, upravující právo na pojistné plnění ve prospěch nájemce z důvodu poškození, zničení, odcizení či jiného znehodnocení předmětu podnájmu jakož i odpovědnosti za újmy na zdraví osob pohybujících se v předmětu podnájmu. Podnájemce je povinen na vyžádání takovouto smlouvu nájemci obratem předložit.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2023.

V Chomutově dne 10.2.2023

Za nájemce

V Chomutově dne

Za podnájemce

.....
Bc. Radek Holuša
jednatel

.....
Jiří Žák
předseda