



Vězeňská služba České republiky
Věznice Rapotice

Lesní Jakobov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou,
tel. 546 433 111, fax: 546 211 217, ISDS 6qcd5bd

DODATEK č. 3

ke

SMLOUVĚ o nájmu prostor vhodných pro poskytování zdravotní péče
č. j. VS-134230/ČJ-2021-8006PS (dále jen „smlouva“),

kteřou na základě Koncesní smlouvy, uzavřené mezi Vězeňskou službou České republiky a společností Remedis, s.r.o. dne 18. 5. 2021 pod č. j. VS-264462-31/ČJ-2019-800097-VERZAK, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tyto smluvní strany:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 67

IČ: 00212423,

DIČ: CZ 00212423

jejímž jménem činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele, č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP ze dne 1. prosince 2017, Vrchní rada, plk. Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice

Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba České republiky

Věznice Rapotice

Lesní Jakobov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Remedis, s.r.o.

se sídlem: Tábořská 325/57, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO : 25625667

DIČ: CZ 25625667

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka č. C 55892

za kterou jedná MUDr. Vratislav Řehák, jednatel

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen: „nájemce“)

1.

Ve smyslu čl. III, odst. 7 se pro rok 2023 zvyšuje nájemné o výši roční inflace za rok 2022 – **15,1 %**.

Čl. III odst. 1 nově zní:

Nájem za předmět nájmu se sjednává dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona o majetku v celkové výši **30,24 Kč/měsíc** + 21% DPH v zákonné sazbě, tj. **36,59 Kč** (třicet šest korun českých padesát devět haléřů) **včetně DPH za kalendářní měsíc**, jako nájemné v čase a místě obvyklé. Roční nájemné činí **362,88 Kč/rok** + 21% DPH v zákonné sazbě, tj. **výsledná částka 439,08 Kč** (čtyři sta třicet devět korun českých osm desetin haléře) **včetně DPH za rok**.

V souladu s čl. III, odst. 6 smlouvy, ve znění dodatků, se mění platby služeb, jak níže uvedeno:

Článek III odst. 3 smlouvy nově zní:

Cena jednotlivých služeb je stanovena:

- **vodné a stočné** bude účtováno paušálem na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **182,96 Kč** včetně DPH /ročně
- **elektrická energie** bude účtována paušálem na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **345 Kč** včetně DPH/ročně
- **teplo** bude účtováno paušálem na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **357,72 Kč** včetně DPH/ročně

2.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

2. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

3. Smluvní strany prohlašují, že obsahu tohoto dodatku rozumí a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.

4. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“).

V Lesním Jakubově, dne 30. ledna 2023

V Praze, dne

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. František Melichar
ředitel Věznice Rapotice

.....
MUDr. Vratislav Řehák
jednatel
Remedis, s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu prostor vhodných pro poskytování zdravotní péče, č.j. VS-134230/ČJ-2021-8006PS

Platnost od 1.1.2023

Kalkulace ceny služeb k pronájmu místností ošetřovny v budově SO 005, místnost č. 1.10 – předpoklad využití - celoroční, jeden den v měsíci:

Vytápění: nájemní plocha 20,6m²,
upravená plocha (využití společných WC, chodby) x 1,2 – 20,6 x 1,2= 24,72m²
náklady na vytápění 1m² podlahové plochy = 0,5GJ
roční spotřeba 24.72m² x 0,5GJ = 12,36GJ
cena 1 GJ bez DPH = **800Kč**
roční otop celkem – 800Kč x 12,36GJ = 9888Kč bez DPH
jeden den vytápění – 9888Kč/365 dnů = 27,10Kč bez DPH
ročně vytápění 27,1Kč x 12 = 325,2Kč bez DPH
ročně DPH 10% - 32,52Kč
ročně (použití 1 den v měsíci) 357,72Kč s DPH 10%

Vodné: dle vyhl. č. 120/2011 Sb. spotřeba vody na 1 pracovníka v průměru za **rok**
(zdravotnická střediska, ambulatoria, ordinace) = 18m³
spotřeba za 1 den (2 osoby) – (2x18) / 365 = 0,099m³/den
cena vodného: **70Kč/m³** bez DPH
ročně (1 den v měsíci) (70Kč x 0,099m³) x 12 = 83,16Kč bez DPH
ročně DPH 10% - 8,32Kč
ročně (použití 1 den v měsíci) 91,48 Kč s DPH 10%

Stočné: cena stočného: **70Kč /m³** bez DPH
Roční spotřeba 0,099m³/den
ročně (1 den v měsíci) - (70Kč x 0,099m³) x 12 = 83,16Kč bez DPH
ročně DPH 10% - 8,32Kč
ročně (použití 1 den v měsíci) 91,48 Kč s DPH 10%

Elektrina: instalovaný příkon 270W
spotřeba za 1 den (8 hodin) (270 x 8) = 2,16kWh
cena 1 kWh: **11Kč** bez DPH
ročně (1 den v měsíci) (11Kč/kWh x 2,16Kč) x 12 = 285,12Kč bez DPH
ročně DPH 21% - 59,88Kč
ročně (použití 1 den v měsíci) 345 Kč s DPH 21%

Zpracoval dne 2.1.2023

Pavel Staněk, technický pracovník Věznice Rapotice