



Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze

Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9

ID datové schránky 4zrkgbn



DY90P000K30A

Č. j.: VPŠA-96/EU-2023/SNM

#### Dodatek č. 4

### ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 25. 3. 2020 (č. j.: VPŠA-352/EU-2020/OSM)

a ve znění dodatků číslo 1 až 3 (dále jen „smlouva“)

mezi níže uvedenými smluvními stranami

#### ČR - Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze

IČO: 48135453  
DIČ: CZ48135453  
sídlo: Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9 - Hrdlořezy  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 19-3007881/0710  
ID datové schránky: 4zrkgbn  
zastoupená: vrchním radou plk. Mgr. Ivanou Ježkovou, MBA, ředitelkou školy

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

#### Stomatologická privátní ordinace

(MUDr. Jaroslav Kocián, nar. 8. 4. 1959)

IČO: 60446781  
DIČ: CZ60446781  
IČZ: 09200000  
sídlo: Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9 - Hrdlořezy  
bytem: Běchorská 2228, 193 00 Praha 9  
kontakt: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“).

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4 ke smlouvě (dále jen „dodatek“).

#### I.

1. Smluvní strany konstatují, že Českým statistickým úřadem vyhlášená míra inflace pro rok 2022 činí 15,1 %. Z tohoto důvodu dochází ke změně výše nájemného pro rok 2023 na **12.014,77 Kč**, a to v souladu s čl. IV., odst. 6 smlouvy.
2. V souladu s čl. IV. výše uvedené smlouvy, se strany dohodly na změně čl. IV takto:
  - 1) Výše nájmu činí dohodou smluvních stran 1.474,27 Kč / m<sup>2</sup> / rok  
 $1.474,27 \times 21 = 30.959,68 \text{ Kč / rok}$

## Čtvrtletní platba nájmu činí zaokrouhleně 7.739,92 Kč.

### 2) Cena služeb:

- a) **Teplo** – úhrada za teplo je počítaná za 21 m<sup>2</sup> pronajatých nebytových prostor + 4,2 m<sup>2</sup> za vytápění čekárny pacientů.

$$25,2 \text{ m}^2 \times 248,17 \text{ Kč / m}^2 = 6.253,88 \text{ Kč / rok}$$

$$6.253,88 : 4 = \text{zaokrouhleně } \mathbf{1.563,47 \text{ Kč / čtvrtletí.}}$$

- b) **El. energie** – výpočet spotřeby el. energie je za lednici (provoz 12 měsíců) a ostatní el. spotřebiče v ordinaci (provoz 11 měsíců).

$$\text{Cena 1 kWh} = 3,68 \text{ Kč, vypočtená spotřeba činí 1.570 kWh/rok}$$

$$1.570 \times 3,68 = 5.777,60 \text{ Kč / rok}$$

$$\text{Platba za el. energii činí zaokrouhleně } \mathbf{1.444,40 \text{ Kč / čtvrtletí.}}$$

- c) **Výpočet vodného stočného** je proveden dle přílohy č. 12 vyhl. č. 428/2001 Sb., vyhláška Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a kalkuluje se na 2 pracovníky a průměrný počet pacientů za 1 den / 10 osob. Výpočet platby je kalkulován na 11 měsíců v roce pro zaměstnance i ošetřované osoby, 4 dny v týdnu s denním průměrem 10 pacientů.

Roční směrné číslo pro zubní střediska s celoročním provozem:

$$1 \text{ pracovník:} \dots\dots\dots 20 \text{ m}^3$$

$$2 \text{ pracovníci:} \dots\dots\dots 40 \text{ m}^3$$

$$1 \text{ ošetř. osoba:} \dots\dots\dots 2 \text{ m}^3$$

$$10 \text{ ošetř. osob:} \underline{\dots\dots\dots} 20 \text{ m}^3$$

$$\mathbf{\text{celkem} \dots\dots\dots 60 \text{ m}^3 / \text{rok}}$$

$$365 \text{ kal. dnů} \dots\dots\dots 60 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

$$250 \text{ prac. dnů / 2023} - 51 \text{ dnů / rok (středy 2023)} = 199 \text{ prac. dnů / zubařská ordinace}$$

$$199 \text{ prac. dnů / zubní ordinace} \dots\dots\dots 32,712 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

### Denní platba

$$32,712 \text{ m}^3 / \text{rok} : 199 \text{ prac. dnů} = 0,164 \text{ m}^3 / \text{den}$$

$$0,164 \text{ m}^3 / \text{den} : 116,52 \text{ Kč} = 19,11 \text{ Kč / den bez DPH, 21,02 Kč včetně DPH}$$

### Měsíční platba

$$\text{(v roce 2023} \dots\dots\dots 250 \text{ pracovních dnů, průměr / měsíc} = 21 \text{ prac. dnů )}$$

21 prac. dnů – 4 prac. dny v měsíci = 17 prac. dnů / měsíc)

0,164 m<sup>3</sup> / prac. den: 17 prac. dnů = 2,788 m<sup>3</sup> / měs.

2,788 m<sup>3</sup> / měs x 116,52 Kč = 324,86 Kč / měsíc bez DPH, 357,35 Kč včetně DPH

#### **Čtvrtletní platba**

357,35 Kč x 2,75 měs. = 982,71 bez DPH = 1080,98 Kč

**Platba za vodné a stočné činí zaokrouhleně 1080,98 Kč / čtvrtletí.**

#### **d) Odpad.**

Odvoz nebezpečných odpadů a nakládání s nebezpečnými odpady řeší nájemce sám, na vlastní odpovědnost.

Za výsyp směsného a separovaného komunálního odpadu bude nájemci účtována paušální částka **62,00 Kč / zubařská ordinace / měsíc.**

Povinností nájemce je nakládat s odpady nebezpečnými i s odpady ostatními dle podmínek zákona č. 540/2020 Sb., zákona o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 Sb., katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů.

**Celková cena za pronájem nebytových prostor včetně služeb činí čtvrtletně:**

**7.739,92 + 1.563,47 + 1.444,40 Kč + 1.080,98 + 186,00 = 12.014,77 Kč**

## **II.**

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že uvedená úprava nájmu se dle jejich vzájemné dohody vztahuje k datu 1. 1. 2023. Dodatek nabývá platnosti ke dni podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“).
3. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 (dvaceti čtyř) dnů po uzavření tohoto dodatku uveřejnit obsah tohoto dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do 3 (tří) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek ke smlouvě, který svým obsahem bude odpovídat znění tohoto dodatku, a to do 7 (sedmi) dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž Nájemce i Pronajímatel obdrží jeden výtisk.

Pronajímatel:

V Praze dne 14-02-2023



.....  
plk. M. ....ková, MBA  
ředitelka školy

Vyšší policejní škola s přílepkou  
Ministerstva vnitra v Praze  
Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9  
-7-

Nájemce:

V Praze dne 14-02-2023

.....  
MUDr. Jaroslav Kocián  
Stomatologická privátní ordinace