

# Smlouva

Ve smyslu ustanovení § 1724 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, uzavírají tuto smlouvu smluvní strany:

## Objednatel

Název: **Česká republika - Úřad práce České republiky**  
se sídlem Dobrovského 1278/25  
170 00 Praha 7

Jednající: PhDr. Kateřina Sadílková, MBA, generální ředitelka Úřadu práce ČR  
Zastoupená: v souladu s platným Podpisovým řádem Mgr. et Mgr. Radimem Gabrielem, ředitelem  
Krajské pobočky v Ústí nad Labem

Doručovací adresa: Úřad práce České republiky - krajská pobočka v Ústí nad Labem  
Dvořákova 1609/18  
400 21 Ústí nad Labem

ID datové schránky: 6sbzpx5  
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 724 96 991  
DIČ: není plátce DPH  
Telefon/Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
(dále jen *objednatel*)

a

## Zhotovitel

Název: SCHLIKE DOMI, spol. s r. o.  
Sídlo: Průjezdná 1958, 434 01 Most  
IČ: 44569564  
DIČ: CZ 44569564  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Most  
Č. účtu: [REDACTED]  
Telefon/fax: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]  
ID datové schránky: 35psdyu  
(dále jen *zhotovitel*)

## Článek 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provádění ročních periodických revizí, funkčních zkoušek a smluvní servis elektronického zabezpečovacího poplachového a tísňového systému (dále i EZS) dle platných ČSN a doporučení výrobců zařízení v objektech kontaktních pracovišť (KoP) Úřadu práce ČR, uvedených v čl. 2 této smlouvy. O výsledku periodických revizí a funkčních zkoušek budou vyhotoveny protokoly (dále i revizní zprávy).

## 1.2. Rozsah zkoušky systému dle ČSN EN 50131-1

- Kontrola funkce ústředny
- Kontrola všech detektorů
- Kontrola vnější a vnitřní signalizace
- Kontrola všech poplachových, požárních a tamper smyček
- Kontrola tísňových prvků drátových i bezdrátových
- Kontrola zdrojů
- Kontrola funkce spojení na PCO
- Kontrola stavu záložního zdroje při zatížení
- Kontrola spojení telefonního komunikátoru

1.3. Předmětem smlouvy je rovněž možnost provádění servisních činností, specifikovaných v čl. 4, systémů EZS v objektech kontaktních pracovišť - KoP.

## Článek 2 - Místa, čas plnění a kontaktní osoby

2.1. Místem plnění se rozumí objekty kontaktních pracovišť, v nichž jsou umístěna zařízení EZS, specifikované v níže uvedené tabulce:

KoP	Adresa budovy	PCO	Kontaktní osoba	Telefon
Louny	Pod Nemocnicí čp. 2380	ano	████████████████████	██████
Louny	Pod Nemocnicí bez čp. (objekt bezprostředně sousedí s čp. 2380)	ano	████████████████████	██████
Žatec	Obránců Míru čp. 1830	ano	████████████████████	██████
Podbořany	A. Dvořáka čp. 399	ano	████████████████████	██████

2.2. U systémů EZS bude prováděna revize 1x ročně. Doporučené minimální časové období mezi prohlídkami je 11 měsíců.

Termíny bude sledovat a navrhopvat zhotovitel. Objednatel musí termín písemně schválit, poté je možné provést revizi.

2.3. Na systémech EZS bude prováděna funkční zkouška, taktěž 1x ročně, souběžně s prováděnou revizí.

2.4. O prováděných revizích, funkčních zkouškách a provedeném smluvním servisu na zařízení učiní zhotovitel záznam do „Provozní knihy systému“ předložené objednatel. Na každou revizi bude samostatně vystavena revizní zpráva.

2.5. Kontaktní osoby zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Michal Cáder, technický ředitel společnosti, tel. ████████████████████

Ve věcech technických (poruchy, revize): Ing. Jiří Šindelář, vedoucí technik společnosti, tel. ████████████████████

### Článek 3 – Cenové ujednání

3.1. Za provádění služeb dle podmínek této smlouvy hradí objednatel dohodnutou cenu, která je kompletní, včetně všech souvisejících nákladů, dopravy a ekologické likvidace odpadů. Cena bude vyčíslena zvlášť na provádění revize, za provádění funkční zkoušky a za dopravu:

KoP	Adresa budovy	Funkční zkouška bez DPH	Revize + zpráva bez DPH	Doprava bez DPH
Louny	Pod Nemocnicí čp. 2380	5000	500	350
Louny	Pod Nemocnicí bez čp.	2470	500	350
Žatec	Obránců Míru čp. 1830	3265	500	650
Podbořany	A. Dvořáka čp. 399	1290	500	1064

Výčet bezpečnostního systému				
Budova	Položka	Počet	Cena za kus bez DPH	Cena celkem bez DPH
Louny, Pod Nemocnicí 2380 a bez čp.	ústředna	1	690	690
	záložní zdroj	1	180	180
	komunikátor	1	160	160
	klávesnice	4	100	400
	podsystem	4	35	140
	PGM	2	25	50
	požární detektory	8	40	320
	detektor pohybu	76	40	3040
	detektor tříštění skla	19	40	760
	magnetický kontakt	9	40	360
	tísňové tlačítko	28	40	1120
	AT (čidlo ochrany systému)	8	25	200
	AM (čidlo ochrany zóny)	2	25	50
	Žatec, Obránců Míru 1830	ústředna	1	690
Záložní zdroj		1	180	180
klávesnice		1	100	100
sirény		3	85	255
detektor pohybu		20	40	800
detektor tříštění skla		7	40	280
tísňové tlačítko		24	40	960
Podbořany, A. Dvořáka 399	ústředna	1	690	690
	Klávesnice	1	100	100
	magnetický kontakt	1	180	180
	detektor pohybu	6	40	240
	tísňové tlačítko	2	40	80

- 3.2. Za provádění pozáručních servisních úkonů dle podmínek této smlouvy hradí objednatel dohodnutou cenu, která činí:
- Práce jednoho technika 420/hodina práce
  - Doprava 17/km
- 3.3. Opravy zařízení budou účtovány zvlášť. Fakturace za opravy vychází z hodinové ceny práce servisního technika, dopravy a z ceny dodaného materiálu. Skutečně spotřebovaný materiál při revizích, zkouškách a servisních úkonech, bude účtován v předem dohodnutých smluvních cenách, které budou objednateli oznámeny předem, formou cenové nabídky k odsouhlasení.
- 3.4. Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH, které bude účtováno dle platných zákonných norem.

#### **Článek 4 – Podmínky servisu, odstraňování vad systému EZS**

- 4.1. Objednatel musí neprodleně uvědomit zhotovitele o všech okolnostech, které se vymykají z běžného provozu, a které by mohly ovlivnit funkčnost zařízení.
- 4.2. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele vstup do příslušných prostor.
- 4.3. Objednatel je povinen na požádání zhotovitele předložit projektovou dokumentaci, která přímo souvisí s předmětnou EZS, event. minulé revizní zprávy.
- 4.4. Zhotovitel nastoupí k odstranění vad nejpozději do 24 hodin od nahlášení informace o vadě. Nahlášením vady se rozumí čas, kdy odpovědný pracovník objednatele kontaktoval stálou službu zhotovitele na emailu [REDACTED] nebo telefonu č. [REDACTED]. Dále je nutné vadu zapsat do provozní knihy EZS s uvedením času, kdo vadu nahlásil a přibližný popis vady. Tato lhůta je závazná v případě, že objednatel poskytne nutnou součinnost při odstranění vady. Jedná se především o vstup do objektu v dohodnutou dobu.
- 4.5. Za smluvní servis se považují opravy vad způsobených okolnostmi, na něž se nevztahuje záruka (kromě výluk stanovených dodavatelem zařízení), zejména se jedná o případy vad vzniklých zásahem vyšší moci (okolností vylučujících odpovědnost), neodborné manipulace třetích osob se zařízením neodborné obsluhy zařízení, poruch způsobených zanedbáním pravidelných prohlídek či revizí v důsledku nesoučinnosti objednatele, apod.

#### **Článek 5 - Platební podmínky**

- 5.1. Úhrada bude prováděna bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele.
- 5.2. Daňový doklad (dále i faktura) bude zhotovitelem vystaven a odeslán na základě zakázkových listů potvrzených objednatelem za provedení jednotlivých úkonů. Kopie zakázkových listů budou k daňovým dokladům přiloženy. Při účtování periodických revizí a funkčních zkoušek bude přiložena revizní zpráva, a to ve dvojím fyzickém vyhotovení.
- 5.3. Termín splatnosti daňového dokladu je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (dále i faktury) objednateli.
- 5.4. Faktura za provedené činnosti bude objednateli zaslaná nejpozději do 14 pracovních dnů od data plnění předmětu smlouvy.

- 5.5. Faktury musí obsahovat číslo smlouvy a všechny náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6. K identifikaci objednatele je zhotovitel povinen na faktuře uvést následující údaje:
- Úřad práce ČR  
Krajská pobočka v Ústí nad Labem  
Kontaktní pracoviště Louny  
Pod Nemocnicí 2380  
440 01 Louny  
IČ: 724 96 991
- 5.7. Faktura může být vystavena za všechny objekty dohromady, ale musí obsahovat podrobný rozpis dle jednotlivých objektů uvedených v čl. 2.
- 5.8. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže fakturu vrátí zhotoviteli do 7 dnů od jejího doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje, neobsahuje-li požadované náležitosti nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.9. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.10. V případě prodlení s úhradou faktury za předmět plnění se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny faktury denně, počínaje dnem následujícím po sjednané lhůtě splatnosti. V případě nedodržení sjednaného termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny faktury denně, počínaje dnem následujícím po sjednaném dni ukončení prací.

## **Článek 6 – Záruka a odpovědnost za vady**

- 6.1. Záruka na materiál, instalované díly, zařízení a práce činí 24 měsíců ode dne jejich převzetí objednatelem potvrzením prací na zakázkovém listě, pokud výrobce dílů, materiálu a zařízení nestanoví záruku delší.
- 6.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny běžným opotřebením, neodborným zásahem do zařízení, nevhodnou obsluhou či údržbou, mechanickým poškozením a vyšší mocí.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
- 6.4. Objednatel je oprávněn uplatňovat reklamaci písemnou formou bezprostředně po zjištění vady.
- 6.5. V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu díla, nebo je v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.

## Článek 7 – Doba trvání smlouvy

7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 48 měsíců, a to od 1. 5. 2017 do 30. 4. 2021.

7.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká:

- Uplynutím sjednané doby
- Dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů.
- Výpovědí, i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc, a začíná běžet dnem následujícím po prokazatelném doručení výpovědi druhé straně.
- Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli či bylo-li rozhodnuto o jeho likvidaci.

## Článek 8 – Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat mlčenlivost o informacích a skutečnostech, které se dozví při plnění předmětu této smlouvy, a to i po ukončení smluvního vztahu.
2. Zhotovitel bude provádět předmět smlouvy s náležitou odbornou péčí, a prohlašuje, že má k tomu potřebná oprávnění a znalosti a odpovídá objednateli za dodržování norem a předpisů, za způsobené škody na majetku objednatele, event. zdraví zaměstnanců a návštěvníků objednatele, vzniklé protiprávním jednáním zaměstnanců zhotovitele a porušením platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel bude dodržovat pokyny a vnitřní předpisy objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních provozovatele, se kterými bude prokazatelně seznámen.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými za strany ve věcech této smlouvy jednat a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vázány.
5. Obě strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva má 6 stran, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Ústí nad Labem dne:

V Mostě dne:

.....  
Titl., jméno a příjmení, funkce objednatele

.....  
Martin Dolák, jednatel společnosti