



KUMSP010BES3

SML 0006/2023

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

město Rýmařov

se sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov
IČO: 00296317
zastoupené: Ing. Luděk Šimko, starostou

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
00460 poř. čísla	2023 rok	JM zkr. odb.

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. 609 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 440, stavba pro administrativu, část obce Rýmařov,
- pozemku parc. č. 648 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 383, občanská vybavenost, část obce Rýmařov,
- pozemku parc. č. 608 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 610 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál, pro k. ú. a obec Rýmařov, na listu vlastnictví č. 1051.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabylo dárce na základě zákona č. 172/1991 paragraf č. 1.

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, a to k:

- pozemku parc. č. 609 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 440, stavba pro administrativu, část obce Rýmařov,
- pozemku parc. č. 648 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 383, občanská vybavenost, část obce Rýmařov,
- pozemku parc. č. 608 ostatní plocha,
- části pozemku parc. č. 610 ostatní plocha oddělené dle geometrického plánu č. 2614-40/2022, potvrzeného katastrálním úřadem dne 18.05.2022 (dále jen „GP“) a nově označené jako pozemek parc. č. 610/4 ostatní plocha o výměře 129 m²,

včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, vše v k. ú. a obci Rýmařov (dále jen „**Předmět daru**“).

2. Obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá a svěruje ho do hospodaření se svěřeným majetkem kraje organizaci Základní umělecká škola, Rýmařov, Čapkova 6, příspěvková organizace, Čapkova 440/6, Rýmařov, IČO 00852481 (dále jen „**příspěvková organizace**“).
3. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcného břemene zapsaného u příslušného katastrálního úřadu pro k. ú. a obec Rýmařov, v části C listu vlastnictví č. 1051.
4. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
5. Účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí **6.486.388,44 Kč** (slovy: šestmilionů čtyřistaosmdesátšesttisícčtyřistaosmdesátosm korun českých čtyřicetčtyři haléřů).

- parc. č. 608	378,00 Kč,
- parc. č. 609	34 700,00 Kč,
- budova č.p. 440	2 917 281,40 Kč,
- parc. č. 610/4	390,64 Kč,
- parc. č. 648	63 775,00 Kč,
- budova č.p.383	3 469 863,40 Kč.
6. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude využívat Předmět daru k jinému účelu než pro činnost a potřeby Základní umělecké školy, Čapkova 6, příspěvková organizace, IČO 00 852 481 (dále jen „ZUŠ“) nebo jejího právního nástupce.
7. Obdarovaný se zavazuje vybudovat na pozemku parc. č. 608, k.ú. Rýmařov zázemí (např. altán nebo posezení) sloužící potřebám ZUŠ.
8. Dárce se zavazuje umožnit uživatelům ZUŠ bezplatné parkování na pozemku parc. č. 621 v k. ú. a obci Rýmařov.

III.

Zákaz zcizení a zatížení

1. Na základě této smlouvy se obdarovaný zavazuje bez předchozího písemného souhlasu dárce nezatížit nemovitosti, které jsou Předmětem daru jakýmkoli právem třetí osoby a nepřevést své vlastnické právo k Předmětu daru na jakoukoli třetí osobu (dále jen „Zákaz zcizení a zatížení“). Povinnosti nezatížit Předmět daru spoluutvářející Zákaz zcizení a zatížení dle tohoto odstavce se rozumí povinnost obdarovaného zdržet se jakéhokoli právního jednání, které by mohlo vést ke zřízení jakéhokoli práva třetí osoby k Předmětu daru bez předchozího písemného souhlasu dárce vyjma zřizování věcných břemen – služebností v souvislosti s vedením inženýrských sítí, a to bez ohledu na to, zda by takové právo třetí osoby bylo zřízeno s obligačními či věcně právními účinky. Pro vyloučení pochybností se povinností nezczizit Předmět daru spoluutvářející Zákaz zcizení a zatížení dle tohoto odstavce rozumí povinnost neučinit žádné právní jednání, na jehož základě by došlo k (úplatnému či bezúplatnému) převodu.
2. Smluvní strany se dohodly, že se Zákaz zcizení a zatížení dle této Smlouvy zřizuje bezúplatně. Obdarovaný není rovněž oprávněn po dárce požadovat náhradu jakýchkoli nákladů, které mu případně vzniknou v souvislosti se zřízením a udržováním Zákazu zcizení a zatížení dle této smlouvy.
3. Zákaz zcizení a zatížení dle této smlouvy se sjednává jako věcné právo a na dobu určitou, a to na dobu 20 let ode dne účinnosti této Smlouvy.

IV.**Vklad práv do katastru nemovitostí**

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Předmětem vkladu bude taktéž Zákaz zcizení a zatížení dle této smlouvy.
2. Na základě této smlouvy a v souladu se Zřizovací listinou č. ZL/227/2001, ve znění pozdějších dodatků (zejména dodatku č. 5), příspěvkové organizace, lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci a dále Zákaz zcizení a zatížení.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný, a to inkasem z čísla účtu kraje 27-1650676349/0800.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

V.**Předání a převzetí Předmětu daru**

1. Smluvní strany se dohodly, že dárce předá Předmět daru obdarovanému nejpozději do 30 dní ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. III. této smlouvy.
2. O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů atd., bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za obdarovaného zajistí převzetí Předmětu daru včetně podepsání předávacího protokolu ředitel příspěvkové organizace nebo ředitelem pověřená osoba.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VI.**Vrácení daru a zánik smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že nesplněním příkazu specifikovaném v čl. II odst. 6 této smlouvy tato smlouva zaniká s účinky ex nunc a smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost potřebnou k vrácení daru a výmazu práv vzniklých na základě této smlouvy z katastru nemovitostí.
2. Pro případ vrácení Předmětu daru má obdarovaný nárok na vydání bezdůvodného obohacení spočívajícího v tom, že obdarovaný Předmět daru zhodnotil, přičemž zhodnocení Předmětu daru bude oceněno podle znaleckého posudku vypracovaného ke dni vzniku práva na vydání bezdůvodného obohacení.

VII.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru obdarovaných.

3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Dárce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz).
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

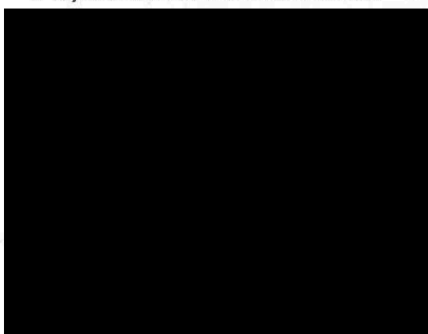
VIII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 901/18/21 ze dne 24.06.2021 a č. 1117/23/22 ze dne 21.04.2022.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 25.04.2022 do 25.05.2022.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 1180/24/22 ze dne 23.06.2022.
2. Doložka platnosti právního jednání podle) § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O bezúplatném nabytí Předmětu daru a jeho předání do hospodaření příspěvkové organizaci podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 8/795 ze dne 16.06.2022.

V Rýmařově dne*09.01.2023*.....



06.02.2023
V Ostravě dne

Obdarovaný:



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje



√
586

√
612

598

599

√
610
610/1

2446-16

○
597/1

597/2

1

3.40

2

8.00

11.25

√
610/4

3

611

609

606

√
608

613



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Dznačení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dznačení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	
					ha	m ²							
610	2	13	ostat. pl. zeleň	610/1	1	29	ostat. pl. zeleň		2	610		1051	84
				610/4						610			
	2	13			2	13							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určité měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
2446-16	542150.27	1084025.20	3			roh obrubníku
1	542157.97	1084029.06	3			bar. značka
2	542155.40	1084031.30	3			bar. značka
3	542141.50	1084032.23	3			plast. mezník

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 91/1995</p> <p>[redacted]</p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 91/1995</p> <p>Dne: 23.5.2022 Číslo: 193/2022</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
	<p>Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
	<p>Okres: Bruntál</p> <p>Obec: Rýmařov</p> <p>Kat. území: Rýmařov</p> <p>Mapový list: Rýmařov 6-2/11</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: plast. mezník, bar. značka, roh obrubníku</p>	<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Bruntál</p> <p>[redacted]</p>