

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

(k Dodatku č. 2 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 22. 7. 2020, ve znění pozdějších dodatků, uzavřenému dne 12. 1. 2022)

dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

**Základní a mateřská škola Bohdalov, příspěvková organizace,**

se sídlem 592 13 Bohdalov 205

IČO: 48894231

(dále jako „pronajímatel“) na straně druhé

(LČR a pronajímatel dále též společně jako „účastníci této dohody“ a každý jednotlivě jako „účastník této dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“):

### I.

#### Předmět dohody

1. Účastníci této dohody podepsali mezi sebou dne 12. 1. 2022 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 22. 7. 2020, ve znění pozdějších dodatků, uvedený v příloze této dohody (v textu této dohody dále jen „smlouva“), přičemž výslovně prohlašují, že práva a povinnosti (závazky), jež měly mezi nimi smlouvou vzniknout, tak jak by odpovídaly obsahu smlouvy a příslušných obecně závazných právních předpisů, pokud by smlouva byla účinná, zcela odpovídaly a odpovídají jejich skutečné, svobodné a vážné vůli.
2. Vzhledem ke způsobu, času anebo podobě uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

- smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), mají účastníci této dohody za sporná a pochybná veškerá práva a povinnosti (závazky), jež mezi nimi vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo jednání smlouvou předpokládaných.
3. Za shora uvedené situace tímto účastníci této dohody přistupují k úpravě veškerých práv a povinností (závazků), jež jim vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo jednání smlouvou předpokládaných, a to tak, že veškerá takto vzniklá práva a povinnosti (závazky) se nahrazují takovými právy a povinnostmi, jež by účastníkům této dohody vznikly, a to ať již s ohledem na ustanovení smlouvy či obecně závazného právního předpisu, pokud by smlouva byla řádně a včas uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, a to se zřetelem k poskytnutí (učinění) anebo neposkytnutí (neučinění) plnění anebo ostatních jednání smlouvou předpokládaných, jakož i ke všem ostatním skutečnostem, jež nastaly nebo nenastaly od okamžiku podpisu smlouvy oběma účastníky této dohody.
  4. Pro vyloučení veškerých pochybností se sjednává, že účastníkům této dohody budou v souvislosti se shora uvedeným rovněž v budoucnu příslušet veškerá taková práva a povinnosti, jako by byla smlouva řádně a včas uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, a to přinejmenším z titulu této dohody.

## II.

### **Criminal Compliance doložka**

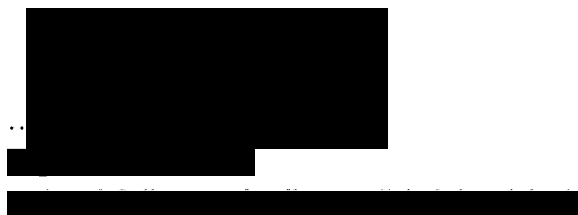
1. Účastníci této dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Účastníci této dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterémukoli účastníkovi této dohody nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli účastníkovi této dohody včetně jeho zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

**III.****Závěrečná ujednání**

1. V případě, že by byla tato dohoda shledána neplatnou a/nebo neúčinnou, byť i jen z části, účastníci této dohody se zavazují učinit vše potřebné a nutné tak, aby účinky zamýšlené touto dohodou nastaly.
2. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této dohody právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky této dohody, účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této dohody.
5. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosti omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této dohody je tato příloha:  
Příloha č. 1 - Kopie Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 22. 7. 2020, ve znění pozdějších dodatků, uzavřeného dne 12. 1. 2022

10-02-2023

V Hradci Králové dne .....



Lesy České republiky, s.p.

V Bohdalově dne 7.2.2023



Základní škola a mateřská škola Bohdalov

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 22. 7. 2020

### Pronajímatel:

Základní škola a mateřská škola Bohdalov

592 13 Bohdalov 205

IČ: 48894231

Zastoupená: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Žďár nad Sázavou,  
č. účtu: 1622323319/0800

Jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

### Nájemce:

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [REDACTED]

plátce DPH: ano

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Žďár nad Sázavou, expositura Nové Město na Moravě,  
číslo účtu: 5311660287/0100

Korespondenční adresa: Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Nové Město na Moravě, Školní 460,  
Nové Město na Moravě, PSČ 592 31

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

1. S odvoláním na Smlouvu o pronájmu nebytových prostor ze dne 22. 7. 2020 čl. 3, bod 3.2 a míru inflace 3,8 % v roce 2021 vyhlášené ČSÚ Vám stanovujeme s platností od 1. ledna 2022 roční nájemné podle bodu 3.1 celkem na **45 325,- Kč**, slovy: čtyřicet pět tisíc tři sta dvacet pět korun českých, čtvrtletně: **11 331,25 Kč** s tím, že v 1., 2. a 3. čtvrtletí bude fakturováno ve výši 11 331,- Kč a ve 4. čtvrtletí 11 332,- Kč.

2. Ostatní body smlouvy se nemění.

3. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních. Smluvní strany obdrží po jednom z nich a jedno vyhotovení bude předáno zřizovateli (na vědomí).

V Bohdalově dne: 12. 1. 2022

Za pronajímatele:

[REDACTED]

V Novém Městě na Moravě dne: 18. 1. 2022

Za nájemce:

[REDACTED]