

SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ

## DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY

Č. SMLOUVY OBJEDNATELE: SML/236/2016

Č. SMLOUVY ZHOTOVITELE: 08/2016/010

UZAVŘENÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI PODLE  
USTANOVENÍ § 2586 a NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, V PLATNÉM  
ZNĚNÍ

### 1. SMLUVNÍ STRANY

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Ing. Eduard Šober, PROJEKCE - TZB</b>
zastoupený:	Ing. Eduard Šober
se sídlem:	Pilařova 8/2, 767 01 Kroměříž
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	1481561339/0800
IČ:	12303518
DIČ:	CZ5805261682
osoby oprávněné jednat ve věcech:	
smluvních:	Ing. Eduard Šober – 603 178 038
technických:	Ing. Eduard Šober

(dále v textu smlouvy označován jen jako „zhotovitel“)

<b>Objednatel :</b>	<b>Město Kroměříž</b>
zastoupené:	Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města
se sídlem:	Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	8326340247/0100
IČ:	00287351
DIČ:	není plátce DPH
osoby oprávněné jednat ve věcech:	
smluvních:	Mgr. Jaroslav Němec – starosta města
technických:	PhDr. Jana Pšejová - vedoucí odboru rozvoje - 602 783 297 Ing. Jana Gregorová, referent oddělení investiční výstavby – 603 951 941 Jaroslav Pajgr, referent oddělení investiční výstavby -727 915 262

(dále v textu smlouvy označován jen jako „objednatel“)

společně též jako „smluvní strany“

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), provést pro  
Objednatele vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby na akci s názvem  
„**Rekonstrukce plynové kotelny kina Nadsklepí, Kroměříž , Milíčovo náměstí 488/2“** a Objednatel  
se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby (dále též jen „dokumentace RPD“) v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/ 2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V projektové dokumentaci bude řešena rekonstrukce plynové kotelny v přízemí objektu kana Nadsklepí. Rekonstrukce stavebního řešení bude provedena včetně profesí (plynoinstalace, ZTI, ÚT, technologie kotelny, MaR, elektroinstalace, požárně bezpečnostní řešení). Vše bude provedeno v návaznosti na stávající stavební konstrukce a profesní rozvody tak, aby po dokončení realizace rekonstrukce kotelny byl objekt zcela kompatibilní a funkční. Požární zabezpečení kotelny bude provedeno dle PBR.

Dokumentace RPD bude zpracována včetně položkového rozpočtu a aktivního výkazu výměr pro výběr zhotovitele stavby dle vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

## **2.2. Technické podmínky zadání**

2.2.1 Jedná se o vypracování dokumentace dle specifikace v čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy.

2.2.2 Projektová dokumentace dle čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy ( dále jen „dokumentace RPD“ ) bude zpracovaná v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/ 2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2.2.3 Dokumentace RPD bude objednateli předána 6x v tištěné podobě včetně oceněného položkového výkazu výměr. Dále bude dodána 1x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG (na nosiči CD nebo DVD) spolu s položkovým výkazem výměr a položkovým rozpočtem v programu Excel. Výkaz výměr bude vypracován v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

## **2.3. Kvalitativní podmínky**

V dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), EN, obecně závazných vyhlášek vztahujících se k danému dílu, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy a podmínky pracovníků NPÚ. Dále budou respektovány požadavky Objednatele.

## **3. ČAS PLNĚNÍ**

**3.1.** Dokumentace musí být vypracována nejpozději v následujícím termínu:

- |                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| 1) Dokumentace RPD        | <b>25.10.2016</b> |
| 2) Rozpočty + výkaz výměr | <b>25.10.2016</b> |

**3.2.** Zhotovitel splní předmět díla protokolárním předáním projektové dokumentace Objednateli v jeho sídle.

**3.3.** Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na Objednatele okamžikem jeho převzetí.

**3.4.** K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele min. 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O předání a převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíše zástupci obou smluvních stran (za Objednatele podepíše protokol osoba oprávněná jednat ve věcech technických). V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, kdy v případě nepřevzetí díla budou uvedeny důvody nepřevzetí.

#### 4. CENA

4.1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě předložené cenové nabídky Ing. Eduarda Šobera, projekce - TBZ, Pilařova 8/2, 767 01 Kroměříž, ze dne 27. 7. 2016, která je přílohou č. 1 smlouvy, kdy tato cena je konečná a obsahuje kompletní náklady, režie, cestovné, přiměřený zisk zhotovitele a činí:

<b>Rozsah prací</b>	<b>Cena bez DPH</b>
Stavební řešení, požárně bezpečnostní řešení	13 858,30 Kč
Zdravotně technické instalace	4 395,30 Kč
Plynová a odběrná zařízení	8 532,30 Kč
Vytápění - technologie kotelny	35 229,60 Kč
Elektroinstalace a MaR	10 910,80 Kč
Cena celkem	72 926,30 Kč
<b>DPH</b>	<b>15 314,60 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>88 240,90 Kč</b>

4.2. Objednatel má právo kdykoliv po podpisu této smlouvy změnit rozsah plnění předmětu díla.

4.3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany objednatele. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.

4.4. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a plnění nutné pro zhotovení díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle článku č. 2. této smlouvy.

4.5. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy v rozsahu podle článku č. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.

4.6. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

#### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Po protokolárním předání a převzetí díla (projektové dokumentace pro realizaci stavby) dle čl. 3 této smlouvy, bez vad a nedodělků, vystaví Zhotovitel Objednateli faktury za dílo v rozsahu článku č. 2. této smlouvy. Splatnost faktury je stanovena do 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5.2. Faktura dle předchozího odstavce musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. především náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta

splatnosti.

**5.3.** Cena díla bude uhrazena Objednatelem převodem na účet Zhotovitele, který je uveden v čl. 1 této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

**5.4.** Podmínkou a podkladem pro vystavení faktur – daňového dokladu dle odst. 5.1. tohoto článku smlouvy bude:

5.4.1 Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (6x projektová dokumentace RPD, 1x v digitální podobě na nosiči CD nebo DVD ve formátu PDF a DWG).

**5.5.** Objednatel může fakturu Zhotoviteli vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:

5.5.1. Obsahuje nesprávné a nebo neúplné údaje dle odstavce 5.2 tohoto článku smlouvy

5.5.2. Obsahuje nesprávné cenové údaje

5.5.3. Neobsahuje přílohy dle odstavce 5.4. tohoto článku smlouvy

5.5.4. Před uplynutím data splatnosti budou zjištěny vady díla.

**5.6.** Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje Objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech Zhotovitele ze strany Objednatele na webových stránkách Objednatele, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

## **6. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

**6.1** Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost zpracované dokumentace RPD.

**6.2** Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá Zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba na dílo provedené Zhotovitelem dle této smlouvy je **60 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků.

**6.3** Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.

**6.4** Pro případ vad projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, nejpozději však do 14-ti dnů ode dne uplatnění reklamace vad projektu ze strany Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou.

**6.5** Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.

**6.6** Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

**6.7** Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

## **7. SMLUVNÍ POKUTY**

**7.1.** V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla dle čl. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

**7.2.** V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla o více jak 15 dnů oproti termínu dle čl. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

**7.3.** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady (vad) dokumentace ve lhůtě dle čl. 6, odst. 6.5 této smlouvy, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

**7.4.** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle čl. 5 této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

**7.5.** Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.

## **8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**8.1.** Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatel, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

**8.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním parterem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy.

**8.3** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

**8.4** Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**8.5** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních shodné právní síly, z nichž Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.

**8.6** Poruší-li některá ze stran podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět. Účinky odstoupení nebo výpovědi této smlouvy nastávají dnem následujícím po dni doručení odstoupení nebo výpovědi druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:

8.6.1 Zhotovitel bude déle jak 30 dnů v prodlení s termínem dokončení díla.

8.6.2 Předmět díla předaný Zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky pro které není možno Objednatel dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.

**8.7** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto smlouvu podepisují.

**8.8** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**8.9** Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

V Kroměříži, dne 12.08.2016

V Kroměříži, dne 12.08.2016

Za zhotovitele :

Za objednatele :

.....  
**Ing. Eduard Šober**

.....  
**Mgr. Jaroslav Němec**  
starosta Města Kroměříž

Přílohy smlouvy:

- 1) cenová nabídka zhotovitele ze dne 27. 7. 2016