

# **SMLOUVA O DÍLO**

## **č. 25012023**

uzavřená dle § 2586 a následujících z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami

### **1. Smluvní strany**

*1.1 Objednatel :* **Domov sociálních služeb Slatiňany**  
Klášterní 795  
538 21 Slatiňany  
zastoupený: Miroslavem Kubínem, ředitelem  
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku Oddíl Pr, vložka 734, Krajský soud  
v Hradci Králové  
IČO: 15053814                      DIČ: CZ15053814  
Bank. spojení: KB Chrudim  
č. ú.: 17230531/0100

Za zhotovitele je zmocněn jednat ve věcech smluvních: Miroslav Kubín, ředitel

Za zhotovitele je zmocněn jednat ve věcech technických: Petr Křivský, vedoucí ekonomicko-provozního útvaru, Petr Skalický, vedoucí provozního úseku

(dále jen objednavatel)

*1.2 Zhotovitel :* **CLIMA – STAV CZ s.r.o.**  
Škrovád 186  
538 21 Slatiňany  
tel: +420 723 251 773  
zastoupená: Davidem Farkašem – jednatelem firmy  
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku Oddíl C, vložka 30230, Krajský soud  
v Hradci Králové  
IČO: 28829786                      DIČ: CZ28829786  
Bank. spojení: ČSOB  
č. ú.: 267963674/300

Za zhotovitele je zmocněn jednat ve věcech smluvních  
p. David Farkaš

Za zhotovitele je zmocněn jednat ve věcech technických

p. Ondřej Louda

(dále jen zhotovitel)

## **2. Předmět smlouvy – místo plnění**

2.1. Název zakázky a místo plnění :

**„Repase bazénové VZT jednotky DSS Slatiňany“**

2.2. Předmět smlouvy – plnění :

- a) Výměna komory teplovodního registru VZT jednotky pro větrání bazénových prostor vč. souvisejících prací ÚT na akci: **„Repase bazénové VZT jednotky DSS Slatiňany“** v rozsahu cenové nabídky zpracované naší firmou CLIMA – STAV CZ s.r.o. pod č. 228-22 ze 13. 1. 2023.
- b) Součástí plnění je proškolení obsluhy v rámci zkoušek dodaných systémů a vypracování předávacího protokolu. Předání návodů na obsluhu, prohlášení o shodě.
- c) Dílo bude provedeno a předáno objednateli jako celek v rozsahu první části cenové nabídky 228-22 ze 13. 1. 2023 (výměna komory s teplovodním registrem).

## **3. Čas plnění, předání a převzetí díla**

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že při splnění všech závazků objednatele provede dílo :

Do 03.03.2023

3.2. O převzetí díla sepiší strany zápis, kde uvedou soupis případných vad a nedodělků a dohodnou termíny a způsob jejich odstranění, pokud se objednatel rozhodl dílo takto převzít. Dílo nedokončené z viny zhotovitele není objednatel povinen převzít, stejně jako dílo obsahující vady a nedodělky vztahující se na předmět plnění zhotovitele.

## **4. Cena (bez DPH)**

4.1. Výměna komory teplovodního registru VZT jednotky.....**58.450,- Kč**

<b>Cena celkem (bez DPH)</b>	<b>58.450,- Kč</b>
<b>Cena celkem (s 15% DPH)</b>	<b>67.218,50 Kč</b>

4.2. Cena uvedená v 4.1. je cenou pevnou a maximální pro sjednaný rozsah prací v čl.2.2.a), b) po celou dobu trvání smluvního vztahu.

## **5. Financování díla a způsob plateb**

5.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena:

Konečná fakturace se splatností 21 dní bude uhrazena až po potvrzení bezvadného plnění objednatelem, tedy po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení a to na základě zápisu o odstranění těchto vad a nedodělků.

- 5.2. Pokud zaplatí objednatel fakturu opožděně, zavazuje se za každý započatý den prodlení uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky. Vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty má zhotovitel i nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s porušením uvedené povinnosti objednatele vznikla.
- 5.3. Při neplnění čl. 5.1. objednatelem má zhotovitel právo nezahájit plnění dle SOD nebo může přerušit plnění již započatých prací.

## **6. Pokuty a sankce**

- 6.1. Způsobí-li některá ze smluvních stran straně druhé škodu porušením své povinnosti z této smlouvy nebo z obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30-ti dnů od písemného vyčíslení škody.
- 6.2. Bude-li zhotovitel v prodlení s konečným termínem dokončení díla zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý den prodlení.

## **7. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

- 7.1. Objednatel ani nikdo jiný nesmí nepřevzaté dílo nebo jeho část užívat resp. provozovat.
- 7.2. Strany se dohodly na úpravě přechodu vlastnického práva k dílu a nebezpečí škody na něm takto :
- a) nebezpečí škody na díle do doby jeho předání a převzetí s výjimkou škod způsobených provozem objednatele nese zhotovitel
  - b) Vlastnictví k dílu přechází na objednatele zaplacením ceny díla.
  - c) nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese objednatel, v případech škody vzniklé na základě neplnění povinností objednatelem viz 7.1 a škody vzniklé vlivem povětrnostních podmínek a provozem objednatele.

## **8. Závazky smluvních stran**

- 8.1. Nesplní-li objednatel svůj závazek předat dohodnuté místo plnění předmětu díla se všemi sjednanými náležitostmi, je zhotovitel povinen :
- a) přistoupit na změnu smlouvy v čase plnění odpovídající přiměřeně nastalým okolnostem
  - b) pro náhradu škody vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 8.2. Objednatel se zavazuje na své náklady zajistit nejpozději do termínu zahájení montážních prací vzduchotechnického zařízení :

- a) zajistit pro zhotovitele v místě plnění odběrné místo el. energie 220V/380V
- b) zhotovitel bude věnovat zvláštní pozornost tomu, aby při realizaci stavby nedošlo k poškození parkových ploch a porostu.
- c) zhotovitel se zavazuje, že při své činnosti v objektech bude postupovat v souladu s platnými předpisy BOZP a PO.  
Zároveň se zavazuje, že přebírá odpovědnost za dodržování předpisů BOZP a PO při činnostech svých pracovníků v místě prováděné stavby.  
Pracovníci zhotovitele se budou zdržovat pouze na pracovišti a na místech smluvně dohodnutých.

#### 8.3. Zhotovitel se zavazuje :

- a) při plnění čl. 2.2. dodržovat platné normy a postupy vč. BP a udržovat pracoviště v náležitém pořádku
- b) upozornit na zjištěné skryté vady a překážky týkající se zdárného plnění díla
- c) vést záznamy o průběhu realizace zakázky (stavební deník, montážní listy) – vyjádření k záznamům je objednatel povinen zajistit v nejkratších termínech
- d) používat pro provádění prací pouze materiály a výrobky, které splňují požadavky příslušných ČSN
- e) umožnit kontrolu realizace díla odpovědným pracovníkem objednatele obzvláště v případě „skrytých konstrukcí a dodávek“

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že pracovníci absolvovali školení o BP, protipožární ochraně a jsou dle platných předpisů pojištěni.

#### 8.5. Záruční podmínky :

Zhotovitel ručí za vady mající původ ve špatné montáži a vyrobeném potrubí po dobu 24 měsíců od termínu předání díla dle čl. 3.1. pokud nebude písemnou formou dohodnuto jinak nebo při uplatnění ustanovení čl. 8.1. U jednotlivých dodaných zařízení nebo přístrojů, kde jsou záruční doby stanoveny výrobcí, přebírá zhotovitel tyto záruky na sebe od jejich zabudování.

## **9. Ostatní ustanovení**

9.1. Případné reklamace v době ručení může uplatnit pouze objednatel a to písemnou formou.

9.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – registru smluv.

9.3. Tato SOD byly vypracována ve třech vyhotoveních. Zhotovitel obdržel jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

- 9.4. Dojde-li k neplnění závazků zhotovitele v důsledku živelné pohromy nebo působením vyšší moci, nenese zhotovitel za výše uvedené zodpovědnost. Toto se vztahuje i na případné škody.
- 9.5. Podmínkou dodržení smluvních závazků zhotovitele uvedených v této SOD je potvrzení SOD statutárním zástupcem objednatele a vrácením potvrzené SOD zhotoviteli.
- 9.6. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů na dobu neurčitou a osobní údaje poskytují dobrovolně.
9. 7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 platného zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, splní DSS Slatiňany.

Příloha smlouvy: cenová nabídka 228-22 ze dne 13. 01. 2023

Ve Slatiňanech dne 26. 1. 2023

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel

Smlouva obsahuje 5 stran.