



SML/0001/2023/OMI/1

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo ze dne 27.12.2022
u objednatele vedené pod číslem SML/0001/2023/OMI

uzavřené dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
na akci „Stavební úpravy 4. NP MZŠ Polesná – 1. etapa“

1 Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha 21

Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
Zastoupená: Milan Samec, starosta
IČO: 00240923
DIČ: CZ00240923
ID datové schránky: bz3bbxj
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 2000709369/0800
Kontaktní osoba: Ing. Ludmila Lambertová, tel. +420 281 012 970
e-mail: ludmila.lambertova@praha21.cz

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Jílek Stavby s.r.o.

Sídlo: V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice
Zastoupená: Martin Jílek, jednatel
IČO: 04046331
DIČ: CZ04046331
ID datové schránky: ssk3rpj
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Č. účtu: 8660154001/0100
Spisová značka: Městský soud v Praze oddíl C, vložka 241596
Kontaktní osoby: Martin Jílek, e-mail: info@iilekstavbv.cz, [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2 Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo, kterým se mění a doplňuje smlouva o dílo uzavřená mezi smluvními stranami dne 27.12.2022 pod evidenčním číslem objednatele č. SML/0001/2023/OMI, jejímž předmětem je provedení díla v rámci akce „Stavební úpravy 4. NP MZŠ Polesná – 1. etapa“ (dále jen „Smlouva“). Důvodem uzavření tohoto dodatku je skutečnost, že v rámci přípravy realizace díla byly zjištěny okolnosti mající vliv na provedení díla (vícepráce požadované uživatelem stavby spočívající v odstranění SDK příčky a výmalbě prostor), s nimiž je spojen dopad na cenu díla a dobu plnění sjednané dle Smlouvy.

3 Předmět smlouvy – DOPLNĚNÍ

Tímto článkem se doplňuje článek 3. Smlouvy – Předmět smlouvy – o nový odst. 3.5., který zní takto:

„3.5. Předmět smlouvy se rozšiřuje o provedení dodatečných prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce, Realizačním projektu a této smlouvě, včetně jejich příloh, a jejichž potřeba vznikla v průběhu přípravy realizace díla. Rozsah dodatečných prací je popsán změnovým listem č. 1.“

Změnový list č. 1 tvoří přílohu tohoto dodatku a jeho nedílnou součást.

4 Doba plnění – ZMĚNA

Tímto článkem se mění článek 5. Smlouvy – Doba plnění, odst. 5.2., a to tak, že původní termín pro provedení díla se prodlužuje o 14 kalendářních dní. Článek 5, odst. 5.2. Smlouvy tak nově zní takto:

„5.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas nejpozději do 49 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle odst. 5.7 až 5.10 této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.“

Současně se v této souvislosti mění i článek 14. Smlouvy – Předání díla, odst. 14.1., a nově zní takto:

„14.1. Zhotovitel je povinen dokončené dílo předat objednateli nejpozději do 49 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.“

5 Cena díla a fakturace – ZMĚNA

Tímto článkem se mění článek 7. Smlouvy – Cena díla a fakturace, odst. 7.1., a to tak, že původní cena díla dle Smlouvy se v souladu s úpravou předmětu Smlouvy popsanou v článku 3 tohoto dodatku zvyšuje o částku ve výši **210.984,51 Kč bez DPH**. V souvislosti s touto změnou se mění čl. 7 Smlouvy, a to v odst. 7.1., který nově zní takto:

„7.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu výkazu výměr, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla.

Původní cena vyplývající z cenové nabídky zhotovitele se v souladu s úpravou předmětu plnění a s ohledem na okolnosti zjištěné v průběhu přípravy provádění díla zvyšuje o částku ve výši 210.984,51 Kč bez DPH.

Celková cena bez DPH činí	1.578.772,70 Kč
Zákonné DPH činí	331.542,27 Kč
Celková cena včetně DPH činí	1.910.314,97 Kč

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.“

6 Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem nijak dotčena.
2. Tento dodatek Smlouvy je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeho dva (2) stejnopisy.

3. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Přílohy:
 1. Změnový list č. 1 ze dne 27.1.2023.
6. Tento dodatek byl schválen Radou městské části Praha 21, usnesením RMČ/09/0155/23 ze dne 2.2.2023.

ZHOTOVITEL:

OBJEDNATEL:

V Praze dne

13. 02. 2023
V Praze dne

Jílek Stavby s.r.o.
Martin Jílek
jednatel

MČ Praha 21
Milan Samec
starosta



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22-38
Stavba: ZŠ Polesná - kmenové třídy ve 4.NP



DLER STAVBY

KSO:
Místo: Újezd nad lesy

CC-CZ:
Datum: 27. 1. 2023

Zadavatel:
Městská část Praha 21 – ÚJEZD NAD LESY

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice

IČ: 04046331
DIČ: CZ04046331

Projektant:
Kontiga, s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Jan Duben

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			210 984,51
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	210 984,51	44 306,75
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			255 291,26
	v	CZK	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22-38

Stavba: ZŠ Polesná - kmenové třídy ve 4.NP

Místo: Újezd nad lesy

Datum: 24. 5. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 21 – ÚJEZD NAD LESY

Projektant: Kontiga, s.r.o.

Zhotovitel: Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice

Zpracovatel: Ing. Jan Duben



JÍLEK STAVBY

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		210 984,51	255 291,26
ZL01	Malování + bourání stěny	210 984,51	255 291,26

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



JÍLEK STAVBY

Stavba:

ZŠ Polesná - kmenové třídy ve 4.NP

Objekt:

ZL01 - Malování + bourání stěny

KSO:

Místo: Újezd nad lesy

CC-CZ:

Datum: 24. 5. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 21 – ÚJEZD NAD LESY

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice

IČ:

04046331

DIČ:

CZ04046331

Projektant:

Kontiga, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				210 984,51
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				210 984,51
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	210 984,51	21,00%	44 306,75	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		255 291,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



JÍLEK STAVBY

Stavba: ZŠ Polesná - kmenové třídy ve 4.NP

Objekt: **ZL01 - Malování + bourání stěny**

Místo: Újezd nad lesy

Datum: 24. 5. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 21 – ÚJEZD NAD LESY

Projektant: Kontiga, s.r.o.

Zhotovitel: Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	210 984,51
HSV - Práce a dodávky HSV	31 117,91
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	25 542,90
997 - Přesun sutě	5 575,01
PSV - Práce a dodávky PSV	173 791,60
741 - Elektroinstalace - silnoproud	6 750,00
763 - Konstrukce suché výstavby	4 120,30
776 - Podlahy povlakové	22 920,74
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	140 000,56
OST - Ostatní	6 075,00

2) Ostatní náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **210 984,51**

SOUPIS PRACÍ



Stavba: ZŠ Polesná - kmenové třídy ve 4.NP
 Objekt: ZL01 - Malování + bourání stěny

Místo: Újezd nad lesy
 Zadavatel: Městská část Praha 21 – ÚJEZD NAD LESY
 Zhotovitel: Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice

Datum: 24. 5. 2022
 Projektant: Kontiga, s.r.o.
 Zpracovatel: Ing. Jan Duben

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							210 984,51
D		HSV	Práce a dodávky HSV				31 117,91
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				25 542,90
25	K	612315401.R	Oprava vnitřní vápenné hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 2 %	m2	909,000	28,10	25 542,90
D		997	Přesun sutě				5 575,01
4	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	1,098	1 943,67	2 134,15
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,098	301,32	330,85
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,862	13,21	275,59
VV		1,098*19 'Přepočtené koeficientem množství			20,862		
2	K	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádky kód odpadu 17 08 02	t	0,800	2 430,00	1 944,00
3	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,298	2 988,00	890,42
D		PSV	Práce a dodávky PSV				173 791,60
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				6 750,00
23	K	741R001	Drobné elektropráce	KPL	1,000	6 750,00	6 750,00
D		763	Konstrukce suché výstavby				4 120,30
7	K	763111323.KNF	SDK příčka W 111 tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x RED PIANO (DF) 12,5 TI 60 mm 15 kg/m3 EI 45 Rw 48 dB	m2	2,000	1 072,49	2 144,98
1	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	24,800	79,65	1 975,32
D		776	Podlahy povlakové				22 920,74
10	K	776111126	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením schodišťových stupňů	m2	9,820	109,80	1 078,24
11	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	9,820	14,13	138,76
12	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	9,820	76,41	750,35
8	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	9,820	57,78	567,40
13	K	776211131	Lepení textilních pásů tkaných	m2	10,000	258,30	2 583,00
14	M	69751102.r	koberec - dle výběru investora	m2	11,000	1 404,00	15 444,00
VV		10*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			11,000		
9	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	15,000	14,13	211,95
15	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	7,500	144,90	1 086,75
16	M	55343116	profil přechodový Al narážecí 40mm stříbro, zlato, champagne	m	7,650	138,60	1 060,29
VV		7,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			7,650		
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				140 000,56
18	K	784111001	Opřášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 497,000	5,34	7 993,98
17	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	909,000	32,94	29 942,46
19	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	589,000	5,34	3 145,26
20	M	28323156	folie pro mališské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	618,450	5,49	3 395,29
VV		589*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			618,450		
21	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 497,000	23,76	35 568,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1 497,000	40,05	59 954,85
	D	OST	Ostatní				6 075,00
24	K	R002	Stěhování	hod	15,000	405,00	6 075,00