

# SMLOUVA O DÍLO

## „Výměna dveří v objektu Květnická 821 a výměna dvevní sestavy v objektu náměstí Komenského 145“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

### **Město Tišnov**

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jana Daněčková

zástupce ve věcech technických: Radim Král

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

### **A-MONT studio s.r.o.**

Se sídlem Vrchlického 1915, 666 01 Tišnov

Obchodní firma vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 64535

IČ: 29192200

DIČ: CZ29192200

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

Č.ú.: [REDACTED]

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-m [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Výměna dveří v objektu Květnická 821 a výměna dveřní sestavy v objektu náměstí Komenského 145**“ /dále jen „dílo“/.
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
  - a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
  - b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
  - c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

**Článek II.**  
**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **1. 5.2023.**

**Článek III.**  
**Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. **Sjednané práce budou sloužit k ekonomické činnosti.**

a) objekt Květnická 821:	66.235,00 Kč bez DPH
b) objekt nám. Míru 145:	119.564,00 Kč bez DPH
 Celková cena díla bez DPH:	 <b>185.799,00 Kč</b>
2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu, přičemž smluvní strany se domluvily na zálohové faktuře ve výši ceny díla.
4. Součástí faktury bude kopie smlouvy o dílo a předávacího protokolu.

#### **Článek IV.** **Platební podmínky**

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.  
V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

#### **Článek V.** **Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení §2050 a §2051 občanského zákoníku.

#### **Článek VI.** **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

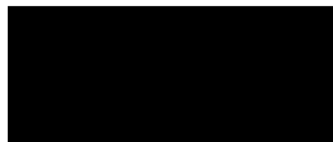
Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1: cenová nabídka

V Tišnově dne ..... 13. 2. 2023

V Tišnově dne ..... 14. 2. 2023



za objednavatele  
Mgr. Jana Daněčková  
vedoucí OSMKS



za zhotovitele  
Pavla Hofmanová

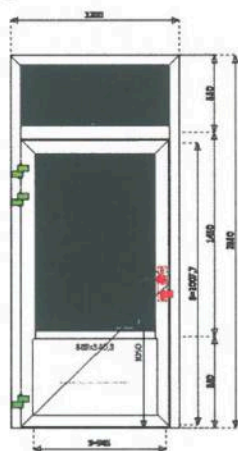
**A-MONT studio s.r.o.**  
**Vrchlického 1915**  
**666 01 Tišnov**  
**IČ : 29192200**  
**DIČ : CZ29192200**

**NABÍDKA ČÍSLO: 23-20**  
 Město Tišnov

**POPIS:**  
*Hliníkové konstrukce ze systému ALUPROF S.A. (MB-79N ST)*  
*Celková plocha: 3,2 m<sup>2</sup>.*  
*Celkový obvod: 7,7 m.*  
*Barva profilů: RAL 9016*

## POHLED Z VENKU

Položka: 1



**Vstupní dveře 1-křídle levé otevíravé ven s  
 prahem + horní fix**

**SYSTÉM: MB-79N ST**

Rozměry: B=1 200mm, H=2 650mm

Barva: RAL 9016

Kování:

3 panty 2 dílné Wala WX – RAL 9016

**PANIKOVÉ KOVANI DIN 179 „E”**

Panikový zámek WILKA (jednobodový)

Varianta panikové funkce=Funkce E

El vratny s vypínačem (10-24V)

Koule / klika – nerez



Sklo:

4 /16CR/ 4T Ug=1,1

33.1 kl.2B2 /16CR/ 4T Ug=1,1

B5121509R9016 + Izolace 30mm - styrodur

(XPS) + B5121509R9016

Průchod::

Bs=945 mmmm, Hs=2008 mm

Hmotnost konstrukce = 90,0 kg

**celkem bez DPH**  
**57 900,00 Kč**

**Počet kusů: 1ks**

<b>CELKEM</b>	Konstrukce bez DPH:	57 900,00 Kč
	Doprava:	2 000,00 Kč
	Demontáž,montáž, zed.práce	6 335,00 Kč
	Cena celkem bez DPH:	66 235,00 Kč
	DPH 0%:	0,00 Kč
	<b>Cena celkem :</b>	<b>66 235,00 Kč</b>

**Nabídka č.: N0014**
**ze dne:** 8. 2. 2023

**Akce:** dveřní sestava

**Zpracoval:**
**Dodavatel**

 A-MONT studio  
 autorizovaný prodejce TERMOLUX  
 Vrchlického 1915, 66601 Tišnov

[redacted] .cz

**Odběratel**

 A-MONT studio s.r.o.  
 Vrchlického 1915  
 666 01 Tišnov

[redacted]

Vážený zákazníku,

 děkujeme Vám, že jste se rozhodl poptat **poctivá česká okna a dveře TERMOLUX**.

 Již více než 25 let **jsme přímým výrobcem plastových PVC profilů**, ze kterých pro Vás vyrábíme **prvotřídní česká okna a dveře TERMOLUX**. Dáváme Vám tak jistotu čistých, nešizených surovin a poctivé práce tradičního a zkušeného výrobce oken.

 Plastová okna a balkonové dveře vyrábíme z vlastních, pevně vyztužených, **7 komorových profilů nejvyšší A třídy**, které pro Vaši **bezpečnost a pohodlí** kováme precizním celoobvodovým kováním **Wink-Haus activPilot** doplněným okenní klikou **Hoppe Secustic s bezpečnostní funkcí a mikro ventilací**.

 Tepelnou pohodu, světlo a krásný výhled Vám přinesou **hluboce zapuštěná izolační dvojskla** nebo **nadstandardní trojskla** s  $U_g$  jen 0,6 W/ (m<sup>2</sup> · K). Zvýšení tepelných úspor, omezení rosení skel a krásný design oken navíc zvýrazní meziskelní TGI rámečky barevně shodné s barvou těsnění. Okna TERMOLUX vybavená trojsklem a TGI rámečkem tak **dosahují o 10% lepších tepelných vlastností**.

**Vchodové dveře** pro Vás vyrábíme z robustních, 5 komorových profilů vlastní výroby. Použitím speciálních profilů s masivní ocelovou výztuhou zajistíme potřebnou pevnost a stabilitu i u často namáhaných dveří. Nejvyšší profilová A třída, **zdravotní nezávadnost** a **ekologická výroba bez využití recyklátů** je i zde samozřejmostí.

**Naším cílem je vytvořit dokonalé dveře**, které budou po dlouhé léta **krásnou vizitkou Vašeho domu** a přitom Vám svým zpracováním dají **jistotu bezpečí a funkčnosti**. Proto používáme pouze dveřní kování světových značek WinkHaus a G-U spolu s nejkvalitnějšími duralovými panty značky Dr. Hahn a ověřené bezpečnostní zámkové vložky třídy 3 a více.

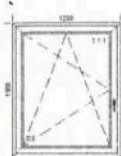
**Plastová okna a dveře TERMOLUX** jsou certifikována v programu Nová zelená úsporám, překonala náročné testy v laboratořích a zkušebnách, a především si získala důvěru Vás, spokojených zákazníků.

**Na následující straně již uvádíme konkrétní nabídku výrobků a služeb TERMOLUX.**

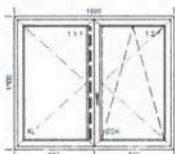
## Jak číst nabídku oken a dveří TERMOLUX

**Okna a dveře jsou vždy zobrazeny při pohledu z interiéru** , pokud v nabídce neuvádíme jinak.

**Slabé přerušované čáry** značí možnosti otevírání oken. V průsečíku přerušovaných čar se bude okno nebo dveře otevírat, a to buď sklopně (ventilačka) nebo otevíravě.



**Silná přerušovaná čára** u vícekřídých oken značí klapačkové okno bez sloupku (štulpové, francouzské).



**Okenní kliky** jsou umístěny v rozmezí spodní 1/3 až 1/2 výšky okna, a to s ohledem na ergonomii a předpokládanou výšku osazení okna 90 cm nad podlahou.

**Okna jsou dodávána s 30 mm vysokým podkladně-izolačním profilem** , který slouží k zabudování parapetů. Výška podkladně-izolačního profilu není součástí výšky oken uvedených v nabídce.

**Dveře se zapuštěným (vysokým) hliníkovým prahem** jsou určeny k zapuštění 30 mm výšky prahu pod úroveň hotové podlahy. Těchto 30 mm není viditelných / není na obrázku kótovaných. Práh vystupuje nad čistou podlahu pouze 20-30 mm, dle hloubky jeho zapuštění.

**Průchod vchodovými dveřmi** je oproti kótovaným rozměrům nižší o 110 mm a užší o 160 mm.

Montáž stínící techniky a doplňků je naceněna samostatně.

**V případě montáže oken bez zednických prací** není montáž parapetů zahrnuta v ceně montáže.

**Věnujte, prosím, zvýšenou pozornost technické specifikaci prvků, uvedeným rozměrům, barvě a doplňkům.**

*TERMOLUX nabízí parotěsné ošetření připojovací spáry oken a dveří systémem 3D, který není součástí standardní cenové nabídky. Tento 3-stupňový systém zajišťuje funkčnost zatěsnění připojovacích spár a napojení na ostění.*

*Použití tohoto systému je možno individuálně konzultovat dle konkrétních podmínek.*

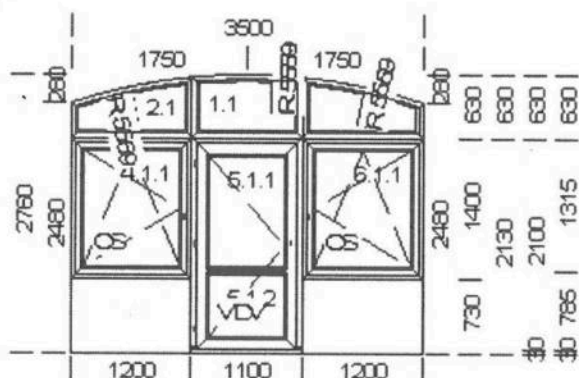
*PAROTÉS TWIN ACTIV: Příplatek za toto provedení činí 75,- Kč za obvodový metr bez DPH z jedné strany oken nebo dveří.*

*Při použití pásky z obou stran oken nebo dveří je cena 2x75,- Kč za obvodový metr bez DPH.*

*V ceně je zahrnuta montáž a materiál.*



Poz.	Název	Počet	šířka	výška délka	Cena za ks	Cena za ks po slevě	Cena po slevě
1	Vstupní dveře otv. VEN	1			127 908 Kč	95 931 Kč	95 931 Kč

**Popis pozice:** Profil: **Kvintern**

Šířka x Výška [mm]: 3500 x 2760

Barva rám: Bílá křídlo: Bílá

5x typ: Okno 5110/5210

1x typ: Vchod. dveře otv. ven 5120/5250 vysoký práh

Sklo, výplň:

trojsklo bezpečnostní, CONNEX 6,4

rámek: SwA černý

Sloupky: 1 x Sloupek 70mm bílá

Kování:

1 x Vchod. dveře automat GU VEN

2 x OS MIKRO + DFE

1x klika/klika London bílá

2x okenní klika Secustic Atlanta bílá

3x dveřní pant KT-N bílý

Těsnění: černé

7 x Spoj.profil 2mm zlatý dub/bílá

**POHLED ZVENKU**

2	Demontáž	1,0 ks			3 825 Kč	3 825 Kč
3	Montáž	1,0 ks			6 575 Kč	6 575 Kč
4	Zednické zapravení	1,0 ks			9 800 Kč	9 800 Kč
5	Parapet ext., Al ohýbaný, hl.220mm, bílý, 2ks, montáž	1,0 ks			2 230 Kč	2 230 Kč
6	parapet int., plast. komůrka, bílý, hl.200mm, 2ks, montáž	1,0 ks			1 203 Kč	1 203 Kč

## Cenová kalkulace:

Celkový obvod oken a dveří: 4,22 m  
 Celková plocha oken a dveří: 7,53 m<sup>2</sup>

Výrobky, zboží	
Cena výrobků:	127 908 Kč
Sleva 25,0% :	-31 977 Kč
<b>Výrobky po slevě:</b>	<b>95 931 Kč</b>
Ostatní:	23 633 Kč
<b>Cena doplňků:</b>	<b>23 633 Kč</b>
Práce, služby	
Celkový součet	
<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>119 564 Kč</b>
DPH: 21%	25 108,44 Kč
<b>Cena celkem s DPH:</b>	<b>144 672 Kč</b>

Tuto nabídku jsme zpracovali dle Vašeho zadání, bez zhlédnutí stavby a bez zaměření.

**Platnost nabídky je 5 dní** nebo do data ukončení prodejní akce, ve které jsme nabídku připravili.

Pokud Vás nabídka zaujala, prosím, **kontaktujte nás**, abychom dořešili zadání, provedli přesné zaměření a stanovení rozměrů prvků a připravili přehlednou a konkrétní zakázku a smlouvu.

Cenová nabídka není nabídkou k uzavření smlouvy a nezavazuje prodávajícího k uzavření smlouvy.

#### Je dobré vědět o oknech TERMOLUX...

- ✓ **Vyrábíme** pro Vás **pocitivá česká okna** z vlastních profilů a vybavujeme je prvotřídními doplňky. Všechny výrobky navrhujeme a vyrábíme tak, jako bychom je dělali nejlepšímu příteli.
- ✓ **Nabízíme** Vám **nadstandardní skryté kování** Wink Haus, pro lepší ovládání, těsnění a design oken.
- ✓ **Myslíme na Vaše okna TERMOLUX** jako na funkční celek. Proto Vám doporučujeme připojovací spáru oken a ostění (montážní pěnu) **chránit parotěsnými a paropropustnými páskami**. Zabráníme tak znehodnocení montážní pěny vlhkostí, a následným tepelným ztrátám okolo oken. Na ochranné pásy se můžete poptat přímo u nás. Odbornou instalaci pak provedeme zároveň s montáží oken.
- ✓ **Perfektní design a tepelnou pohodu** Vašemu domu dodáme stínící technikou. Poptejte se u nás také na **venkovní žaluzie, rolety** nebo krásné interiérové **stínění látkovými roletami a plissé**.
- ✓ První **okna TERMOLUX** slouží svým spokojeným majitelům **již více než 25 let**.

**Věříme, že budete spokojeni i Vy.**

V ..... dne .....

Podpis .....