

# Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

společností **Cestovní kancelář NOMÁD, spol. s r.o. v likvidaci**, se sídlem Smetanova 1169/34, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 49970844, společnost je zastoupená jednatelem a likvidátorem panem Mgr. Karlem Starým, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem garáže – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, postavené na pozemku p.č. 6304, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 12013, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat garáž – budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, postavenou na pozemku p.č. 6304, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, se všemi součástmi a příslušenstvím ve stavu tak, jak se nachází ke dni uzavření této smlouvy a umožnit mu nabytí vlastnické právo k ní a kupující se zavazuje garáž – budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, postavenou na pozemku p.č. 6304, se všemi součástmi a příslušenstvím ve stavu tak, jak se nachází ke dni uzavření této smlouvy od prodávajícího převzít a nabytí do svého výlučného vlastnictví a zaplatit mu za ně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 290.000 Kč včetně DPH.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 290.000 Kč na základě faktury, která mu bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy.

III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 9.2.2023.

Prodávající prohlašuje, že:

- a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k prodávané garáži nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajícího s prodávanou garáží nakládat;
- b. na prodávané garáži neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického nebo užívacího;

- c. na prodávané garáži neváznou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob;
- d. se zavazuje, že žádné z práv uvedených výše do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva k prodávané garáži do katastru nemovitostí ve prospěch třetí osoby nezřídí;
- e. ohledně prodávané garáže nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nebo jiné nároky;
- f. že nevede, popřípadě že neví o žádných hrozících soudních, rozhodčích nebo správních řízeních;
- g. prodávaná garáž nemá žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jeho vlastnictví či užívání;
- h. nezamířel nic o stavu prodávané garáže;
- i. není mu známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně prodávané garáže podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- j. není omezen, a to ani soudním, správním či jiným rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s prodávanou garáží, že na prodávané garáži neváznou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se prodávané garáže a že ohledně prodávané garáže nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek prodávajícího nebyl prohlášen konkurz či exekuce.

#### V.

1. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Kraj Vysočina, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, podá Město neprodleně po podpisu této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad uhradí Město.

2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí prodávané garáže dojde nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyznění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práv do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Smluvní strany se zavazují si odevzdat prodávanou garáž, která je předmětem této smlouvy, včetně součástí a příslušenství v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí kupující.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 14. 02. 2023

  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
za kupujícího

Ve Žďáře nad Sázavou dne 13. 02. 2023

  
Mgr. Karel Starý  
jednatel a likvidátor společnosti  
za prodávajícího