

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

město Česká Třebová, IČO 002 78 653, se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, zastoupené Zdeňkem Řehákem, starostou města, na straně jedné jako první **směňující**

a

Bohumír Nejedlý, nar. 1953, bytem Česká Třebová, na straně druhé jako druhý **směňující**

tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1. Město Česká Třebová je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemků, evidovaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Česká Třebová a katastrální území Svinná u České Třebové jako ppč. 86, ppč. 87/1, ppč. 87/2, ppč. 89, ppč. 140/1 a ppč. 142.

2. a) Bohumír Nejedlý je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemků, evidovaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6 pro obec Česká Třebová a katastrální území Svinná u České Třebové jako ppč. 140/2 a ppč. 464.

b) Bohumír Nejedlý je dále výlučným vlastníkem mimo jiné pozemku, evidovaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 7559 pro obec a katastrální území Česká Třebová jako ppč. 2865/1.

3. Geometrickým plánem č. 187-13/2022, vyhotoveným Ing. Milanem Dvořákem, Jilemnického 182, Ústí nad Orlicí, byl z ppč. 86 oddělen díl „a“ a díl „i“, z ppč. 87/1 byl oddělen díl „b“ a díl „h“, z ppč. 87/2 byl oddělen díl „c“ a díl „n“, z ppč. 89 byl oddělen díl „d“ a díl „g“, z ppč. 140/1 byl oddělen díl „e“, díl „f“ a díl „l“, z ppč. 140/2 byl oddělen díl „m“ a **ppč. 140/2** a z ppč. 142 byl oddělen díl „j“ a díl „k“.

Díly „a“, „b“, „c“, „d“ a „e“ byly sloučeny v nově vzniklý pozemek **ppč. 86** o výměře 2023 m².

Díly „i“, „h“, „n“, „g“, „f“ a „j“ byly sloučeny v nově vzniklý pozemek **ppč. 140/1** o výměře 20217 m².

Díly „l“, „m“ a „k“ byly sloučeny v nově vzniklý pozemek **ppč. 140/4** o výměře 827 m².

II.

Touto smlouvou účastníci směňují nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy tak, že první směňující, město Česká Třebová, směňuje s druhým směňujícím, Bohumírem Nejedlým, nově vzniklý pozemek ppč. 140/1 o výměře 20217 m² v k.ú Svinná u České Třebové a obci Česká Třebová za pozemky ppč. 2865/1 o výměře 22517 m² v k.ú. a obci Česká Třebová, ppč. 464 o výměře 17832 m² v k.ú. Svinná u České Třebové a obci Česká Třebová a díl „m“ o výměře

278 m², který spolu s díly „l“ a „k“ tvoří nově vzniklý pozemek ppč. 140/4, v k.ú. Svinná u České Třebové a obci Česká Třebová.

Po provedené směně pozemků nabývají smluvní strany vlastnictví ke směřovaným pozemkům takto:

1. Město Česká Třebová jako první směňující se stává výlučným vlastníkem pozemků ppč. 2865/1 o výměře 22517 m² v k.ú. a obci Česká Třebová, ppč. 464 o výměře 17832 m² v k.ú. Svinná u České Třebové a obci Česká Třebová a dílu označeného dle geometrického plánu č. 187-13/2022 jako díl „m“ o výměře 278 m², který spolu s díly „l“ a „k“ tvoří nově vzniklý pozemek ppč. 140/4, v k.ú. Svinná u České Třebové a obci Česká Třebová.
2. Bohumír Nejedlý jako druhý směňující se stává výlučným vlastníkem nově vzniklého pozemku dle geometrického plánu č. 187-13/2022 označeného jako ppč. 140/1 v k.ú. Svinná u České Třebové a obci Česká Třebová.

III.

Smluvní strany si ujednaly, že v souvislosti se směnou, podle výše uvedeného, si nebudou nic doplácet.

IV.

Vlastnické právo přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Náklady na geometrický plán, znalecké posudky a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. kolek, uhradí účastníci smlouvy rovným dílem. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá první směňující.

V.

Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, pohledávky třetích osob, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Druhý směňující prohlašuje, že na něho nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí, návrh na konkurz či na jiné řízení ve smyslu insolvenčního zákona v platném znění a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by k výše uvedenému vedly. Dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily plnění této smlouvy, zejména že nejsou vedena soudní, rozhodčí či správní řízení v souvislosti s předmětnými nemovitostmi. Toto prohlášení se vztahuje i na manžele ve společném jmění manželů, partnery dle příslušných právních předpisů i na osoby, kterým je druhý směňující ručitelem či přístupitelem.

Druhý směňující prohlašuje, že předmět směny, uvedený v čl. I. odst. 2 a) a b) nespadá do SJM a je jeho výlučným vlastníkem.

Smluvní strany prohlašují, že předmětné nemovitosti nejsou zatíženy žádnými škodlivými látkami, které by mohly negativně ovlivňovat jejich užívání nebo škodlivě působit na životní prostředí a jsou prosty jakýchkoliv ekologických škod.

Druhý směřující bere na vědomí, že první směřující se spoléhá na pravdivost, úplnost, správnost a absenci klamavosti ve vztahu k prohlášením uvedeným v této smlouvě, a že předmětné nemovitosti nabývá do svého vlastnictví pod touto podmínkou.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných nemovitostí dobře znám, a že tyto nemovitosti v tomto stavu, směřují.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

Účastníci této smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr směny nemovitostí byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 83 ze dne 20.06.2022, zveřejněn byl na úřední desce městského úřadu Česká Třebová od 21.06.2022 do 08.07.2022. Směnu pozemků schválilo zastupitelstvo města Česká Třebová usnesením č. 109 ze dne 12.09.2022.

V České Třebové, dne 01.02.2023

V České Třebové, dne 06.02.2023

.....
Zdeněk Řehák
starosta města

.....
Bohumír Nejedlý