

AUTO JAROV, s.r.o.

se sídlem: Praha 3, Osiková 2, č.p. 2688
 jednající: Václav Fojtík, MBA, jednatel společnosti
 IČ: 45789584
 DIČ: CZ45789584
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 13567
 bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.
 číslo účtu: [REDACTED]
 (dále jen "pronajímatel")
 na straně jedné

a

LOM PRAHA s.p.

se sídlem: Praha 10, Tiskařská 270/8
 zastoupený: [REDACTED]
 IČ: 00000515
 DIČ: CZ 00000515
 Spisová značka ALX 283 vedená u Městského soudu v Praze,
 bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
 číslo účtu: 210621139/2700
 (dále jen "nájemce")
 na straně druhé

(společně také jako „smluvní strany“ nebo „strany“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely tuto

rámcovou smlouvu o dlouhodobém pronájmu motorových vozidel

uzavřenou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění:

I.
Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána mezi nájemcem LOM PRAHA s.p. a pronajímatelem AUTO JAROV, s.r.o. jakožto vybraným účastníkem, který vzešel z poptávkového řízení, přičemž smlouva je uzavírána na základě výjimky dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Předmětem této smlouvy je stanovení obecných podmínek k jednotlivým nájemním smlouvám, které budou uzavřeny mezi nájemcem a pronajímatelem současně s touto smlouvou, a to k následujícím čtyřem vozidlům Volkswagen Transporter RZ: [REDACTED], [REDACTED], blíže specifikovaným v jednotlivých nájemních smlouvách. Předmětná vozidla jsou vybavena klimatizací, centrálním zamykáním, servořízením, současně se nejedná o vozidla starší 10 let a počet najetých km jednotlivých vozidel nepřesahuje 200.000 km.
3. Tato smlouva obsahuje v čl. I. ujednání smluvních stran o uzavírání jednotlivých nájemních smluv o nájmu motorových vozidel. Tato smlouva obsahuje v čl. II. až IX. ustanovení, která jsou nedílnou součástí každé nájemní smlouvy uzavřené podle čl. I. této smlouvy, a to až do doby ukončení každé nájemní smlouvy, a to i v případě, že by došlo k výpovědi této smlouvy či ukončení celé této smlouvy jiným způsobem.
4. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že současně s uzavřením této smlouvy mezi sebou uzavírají celkem čtyři jednotlivé nájemní smlouvy, jejichž znění tvoří přílohu č. 1 až č. 4 této

smlouvy. Konkrétní specifikace jednotlivých vozidel, včetně aktuálního stavu vozidel, je obsažena v jednotlivých nájemních smlouvách.

5. Smluvní strany se dohodly, že **celková výše nájemného** za všechna předmětná vozidla dle jednotlivých nájemních smluv nepřesáhne částku **239.400 Kč bez DPH**. Předchozí věta ohledně celkové výše nájemného se neuplatní v případě, kdy nájemce překročí stanovený souhrnný limit nájezdu vozidel dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že celkový souhrnný nájezd všech předmětných vozidel podle jednotlivých nájemních smluv, v době užívání vozidel nájemcem, nesmí po dobu trvání nájemních smluv přesáhnout v souhrnu celkem [REDACTED] km. Pro případ, že nájemce překročí sjednaný limit celkového nájezdu vozidel dle tohoto odstavce, bude k celkové ceně nájmu účtována částka [REDACTED] Kč za každý započatý km nad tento sjednaný limit.
7. Pronajímatel se zavazuje nájemci předat jednotlivá vozidla do 2 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy a nájemce se zavazuje jednotlivá vozidla převzít. O předání a převzetí vozidla bude mezi smluvními stranami podepsán protokol, jehož vzor tvoří přílohu č. 5 této smlouvy. Ze strany nájemce bude vozidlo převzato osobou pověřenou k tomu nájemcem; oznámení o pověření takové osoby zašle nájemce pronajímateli emailem na adresu: [REDACTED], a to nejpozději 1 den před předáním vozidel.
8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 2050 občanského zákoníku s tím, že ujednáním o smluvní pokutě podle této smlouvy není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením dané povinnosti nájemce, a to v plné výši. V případě, že nájemce vozidlo od pronajímatele nepřevzme, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

II.

Povinnosti nájemce

1. Vozidlo bude užíváno a řízeno pouze fyzickými osobami, a to členy orgánů nájemce, nebo zaměstnanci nájemce a s ním propojených osob a jejich rodinnými příslušníky, kteří vlastní řidičský průkaz skupiny B a kteří absolvovali školení řidičů dle příslušných právních předpisů platných na území České republiky, přičemž přenechání vozidla k užívání a řízení rodinným příslušníkům nezavazuje nájemce odpovědnosti vůči pronajímateli podle této smlouvy. Nájemce je povinen zajistit, že vozidlo nebude užíváno a řízeno jinými než uvedenými osobami.
2. Nájemce se zavazuje zajistit, aby při užití předmětného vozidla na pozemní komunikaci byly dodržovány povinnosti řidiče a pravidla provozu na pozemních komunikacích stanovená zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) a dalšími právními předpisy. Nájemce se zavazuje pronajímateli uhradit škodu, která pronajímateli porušením této povinnosti nájemce vznikne, a to včetně úhrady případných sankcí (např. pokut) uložených správním orgánem pronajímateli jako vlastníkovi/provozovateli vozidla v důsledku porušení povinnosti nájemce uvedené v první větě tohoto ustanovení. Pronajímatel nájemce k úhradě takto vzniklé škody vyzve, resp. ji nájemci vyúčtuje.
3. Nájemce se zavazuje vést písemnou evidenci o tom, které fyzické osobě je vozidlo podle jednotlivých nájemních smluv předáno k užívání a řízení spolu s identifikačními údaji této fyzické osoby. Nájemce se zavazuje nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele písemně sdělit příslušnému správnímu orgánu projednávajícímu přestupek a k příslušné spisové značce/číslu jednacím, která fyzická osoba užívala a řídila vozidlo v určitém čase či období, včetně sdělení identifikačních údajů této osoby. Informace o příslušném správním orgánu projednávajícímu přestupek a spisové značce/číslu jedacím sdělí pronajímatel nájemci ve výzvě podle předchozí věty. Nájemce se zavazuje nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele písemně sdělit pronajímateli, která

fyzická osoba užívala a řídila vozidlo podle jednotlivé nájemní smlouvy v určitém čase či období, včetně sdělení identifikačních údajů této osoby a doložit další dokumenty dle výzvy pronajímatele. V případě, že nájemce poruší některou svou povinnost uvedenou v tomto ustanovení, nebo v případě, že se informace nájemce o osobě užívající a řídící vozidlo ukáže jako nepravdivá, zavazuje se nájemce pronajímateli zaplatit náhradu škody způsobené porušením povinností.

III.

Nájemné

1. Cena nájmu bude uvedena u každého vozidla zvlášť v příslušné nájemní smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli měsíčně vždy do každého 14. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který se nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře. Pronajímatel zašle nájemci fakturu elektronicky na e-mail: [REDACTED] vždy do 5. dne následujícího po měsíci, za který se nájemné platí.
3. V ceně nájmu je zahrnuto pojištění vozidla uvedené v čl. V. této smlouvy, které platí pronajímatel.
4. V ceně nájmu je zahrnuta povinná výbava a dále zvláštní výbava vozidla, na níž se účastníci v konkrétním případě v jednotlivé nájemní smlouvě dohodnou.
5. V případě, že nájemce bude požadovat výměnu nebo doplnění výbavy, nese veškeré náklady s tím spojené ze svého. V případě, kdy bude výměna zvláštní výbavy, jež je ve vozidle při předání vozidla, prováděna z důvodů její vady nezaviněné nájemcem a osobami dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, nese veškeré náklady s tím spojené pronajímatel.
6. V ceně nájmu jsou zahrnuty sady letních pneumatik a zimních pneumatik v počtu, který je uveden vždy v konkrétní nájemní smlouvě. Pro případ, že před uplynutím lhůty, na níž byla smlouva sjednána, nájemce stanovený počet sad pneumatik sjede, nese náklady na nové pneumatiky a jejich výměnu ze svého.
7. V ceně nájmu jsou dále zahrnuty další služby uvedené v této smlouvě a dále následující služby:
 - a) **Poplatky** spojené s provozem vozidla (registrace vozu, silniční daň, poplatek za užívané autorádio).
 - b) **Dálniční známka** (jedná se o zaplacení dálničního poplatku na celou dobu pronájmu - platné pouze pro ČR).
 - c) **Pneuservis** (nájemce převezme vozidlo s pneumatikami, které jsou určeny pro dané roční období. Komplety obsahují buď aluminiový, nebo plechový disk. Součástí tohoto servisu je též uskladnění druhé sady pneumatik a jejich výměna).
 - d) **Servisní prohlídky** (jedná se o pravidelné prohlídky dle servisní knížky až do výše limitu km uvedeného v čl. I odst. 6 této smlouvy, např. výměna oleje, brzd, filtry atd.).
 - e) **Záruční opravy** (bude-li závada na vozidle uznána jako záruční, tzn. závada, která nevznikla vinnou užitím nájemce, bude tato oprava řešena v rámci záručních podmínek poskytnutých výrobním závodem, tedy bez účasti nájemce).
 - f) **Quick servis** (pravidelná údržba bez vlivu na garance stanovené výrobcem prováděné na základě žádosti nájemce, maximálně však 1x měsíčně, např. půjde o kontrolu osvětlení a výměnu žárovek, doplnění oleje, chladicí a brzdové kapaliny. Náplně do ostřikovače a přísadu do paliva AdBlue si doplňuje a hradí nájemce sám.).
 - g) **Nonstop odtahová služba** (tel. [REDACTED], jde o non-stop odtahovou službu, která spolupracuje s asistenční službou).

- h) **Zapůjčení náhradního vozu** dle podmínek uvedených v čl. IV odst. 5 této smlouvy (nonstop).
- i) **Pojistné události** (v součinnosti s nájemcem, jednání s pojišťovnou a Policií ČR při zajišťování agendy pro včasné vyřízení nehod, škod a ztrát předmětných vozidel), vyjma spoluúčasti při pojistné události.

IV.

Servis

1. Nájemce je povinen řádně a včas přistavit vozidlo pronajímateli k provedení pravidelných servisních prohlídek, které jsou stanoveny výrobcem v provozní dokumentaci v závislosti na počtu ujetých kilometrů nebo na době používání vozidla, což pronajímatel uvede do předávacího protokolu. V případě mimořádných servisních prohlídek je pronajímatel povinen upozornit nájemce písemnou formou, a to minimálně 5 dní před plánovanou prohlídkou.
2. Veškerý servis a opravy budou prováděny výhradně v servisu v provozovně pronajímatele, pokud se v konkrétním případě strany nedohodnou písemně na jiném servisním místě. Provozovna pronajímatele, ve které bude pravidelný servis prováděn, je uvedena v předávacím protokolu k vozidlu.
3. Náklady na servis a opravy vozidla, a je-li vozidlo nepojízdné, pak i náklady na dopravu vozidla do servisu, hradí pronajímatel s výjimkou těchto případů, kdy je nese nájemce:
 - a) závada nebo poškození vozidla byly způsobeny nebo zaviněny nájemcem, či jinou osobou, které nájemce užívání vozidla umožnil, nebo neznámým pachatelem, nejsou-li kryty havarijním pojištěním, nebo v jiných případech, kdy nebudou kryty havarijním pojištěním či zárukou výrobce,
 - b) v jiných případech stanovených touto smlouvou.
4. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci na náklady pronajímatele náhradní vozidlo (stejně kategorie a užitné hodnoty se stejným počtem plnohodnotných míst k sezení) po dobu, kdy nájemce nemůže užívat vozidlo z důvodu provedení pravidelných či potřebných servisních prohlídek, vad či poškození vozidla nezpůsobených nájemcem či jinou osobou užívající vozidlo po dobu trvání nájmu, dále z důvodu poškození vozidla v důsledku pojistné události na vozidle (tj. je-li dané poškození kryto pojištěním, a to povinným ručením třetí osoby, havarijním pojištěním či připojištěním čelního skla) a při výměně pneumatik vozidla, trvá-li výměna déle než 4 hodiny. V ostatních případech nemá nájemce na bezúplatné poskytnutí náhradního vozidla nárok, není-li v konkrétním ustanovení této smlouvy uvedeno jinak.

V.

Pojištění

1. Pronajímatel sjednává a hradí zákonné pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem motorových vozidel s limity [REDACTED] Kč pro škodu na zdraví nebo usmrcení na každého zraněného nebo usmrčeného a [REDACTED] Kč pro věcnou škodu a ušlý zisk bez ohledu na počet poškozených.
2. Pronajímatel sjednává a hradí havarijní pojištění pro případ poškození, zničení nebo odcizení motorových vozidel, a dále má připojištění čelního a obvodových skel na každou pojistnou událost. Pojištění je v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy. Pojistné podmínky budou předány nájemci při uzavření této smlouvy.
3. Pronajímatel sjednává a hradí úrazové pojištění osob dopravovaných vozidlem (dle počtu sedadel) v následujících limitech pojistného plnění: max. [REDACTED] Kč pro případ smrti úrazem; max. [REDACTED] Kč pro případ trvalých následků úrazu.

4. Tato pojištění se nevztahují na škody vzniklé porušením příslušných ustanovení zákona o silničním provozu a jeho prováděcí vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a na škody, které vznikly z důvodu nedodržení technických podmínek a provozních pokynů výrobce vozidla, podmínek této smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou součástí předané dokumentace.
5. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli újmu způsobenou provozem motorového vozidla v případě, že se na újmu způsobenou nájemcem nebude vztahovat pojištění dle této smlouvy. Nájemce je rovněž povinen nahradit pronajímateli škody, které vzniknou z důvodu, že nájemce nedodržel technické podmínky a provozní pokyny výrobce vozidla, podmínky uzavřené nájemní smlouvy nebo pojistné podmínky, které budou součástí předané dokumentace a škody vzniklé porušením příslušných ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a prováděcích předpisů.
6. Nájemce bude povinen škodní událost, na kterou se vztahuje notifikační povinnost dle příslušných ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, ihned oznámit Policii ČR a pronajímateli a pro případ nesplnění této povinnosti bude odpovídat pronajímateli za škodu, která neoznámením vznikla.
7. U pojistných událostí, při nichž dojde k usmrcení či zranění osob nebo poškození dalšího vozidla, které má nárok na úhradu škody ze zákonného pojištění, je nájemce povinen pojistnou událost ohlásit ihned také pronajímateli, nejpozději však do 3 dnů ode dne vzniku nehody. V případě, že nájemce nesplní včas svou oznamovací povinnost, je povinen uhradit pronajímateli tím vzniklou škodu.
8. Při vzniku pojistné události hradí nájemce sjednanou **spoluúčast ve výši** **Kč nebo** částku odpovídající % **z výše způsobené škody**, a to částku, která je vyšší.

VI.

Předání vozidla

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci vozidlo do 2 pracovních dnů ode dne uzavření konkrétní nájemní smlouvy, a to ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání spolu s veškerou potřebnou dokumentací. Při tomto předání a převzetí bude vyhotoven předávací protokol, jehož vzor je součástí a přílohou č. 5 této smlouvy, obsahující zejména:
 - a) údaje o vozidlu a jeho technický stav,
 - b) počet ujetých kilometrů,
 - c) VIN vozidla,
 - d) termín pravidelné servisní prohlídky,
 - e) prohlášení nájemce, že převzal nepoškozené a čisté vozidlo ve stavu způsobilém k provozu na pozemních komunikacích a s vybavením podle platných předpisů, včetně dokladů předepsaných pro provoz vozidla a že byl seznámen s technickými a provozními pokyny výrobce vozidla,
 - f) převzetí vozidla s plnou nádrží pohonných hmot,
 - g) prohlášení nájemce, že je ke dni podpisu předávacího protokolu řádně obeznámen se všemi návody, pravidly a právními předpisy potřebnými k řádnému užívání vozidla.
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci:
 - a) vozidlo čisté, ve stavu způsobilém k řádnému užívání s vybavením podle platných předpisů, zejména podle zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel

na pozemních komunikacích a vyhlášky č. 341/2014 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích,

- b) vozidlo vybavené pneumatikami, odpovídající roční době, ve které bude nájemní smlouva uzavřena,
 - c) vozidlo s plnou nádrží pohonných hmot,
 - d) všechny doklady předepsané pro provoz vozidla,
 - e) osvědčení o registraci vozidla část I.,
 - f) nájemní smlouvu,
 - g) osvědčení o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla (tzv. zelená karta) a doklad o zaplacení havarijního pojištění,
 - h) návod k obsluze a údržbě vozidla obsahující záruční podmínky stanovené výrobcem vozidla a návod k obsluze výbavy vozidla,
 - i) hlášení o nehodě a všeobecné pojistné podmínky.
3. Pronajímatel se dále zavazuje seznámit nájemce se všemi technickými a provozními pokyny výrobce, předat mu platný návod k obsluze a předvést technickou způsobilost vozidla a jeho vybavení, včetně seznámení s údaji o provozu a druzích náplní vozidla a údržbě.
4. Nájemce je povinen vrátit vozidlo ve stavu, v jakém je od pronajímatele převzal (včetně plné nádrže pohonných hmot) s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání, které odpovídá době nájmu a počtu ujetých kilometrů, a to ke dni ukončení této smlouvy.

VII.

Další práva a povinnosti stran

1. Nájemce je povinen:

- a) užívat vozidlo k účelu, pro nějž je určeno výrobcem v souladu s touto smlouvou,
- b) dodržovat záruční podmínky výrobce vozidla a počínat si tak, aby nezavdal příčiny k omezení nebo ztrátě záruky, jinak je povinen nahradit pronajímateli škodu, která mu tím vznikne,
- c) hradit spotřebu pohonných hmot za provoz vozidla v době nájmu,
- d) chránit pronajaté vozidlo před poškozením, ztrátou nebo zničením a při každém opuštění vozidla jej uzaniknout a dále zajistit vozidlo před neoprávněným užitím nebo odcizením všemi zabezpečovacími prostředky, jimiž je vozidlo vybaveno (zabezpečovací zařízení). Pokud je vozidlo vybaveno autorádiem nebo přehrávačem s odnímatelným čelním panelem nebo bezpečnostní kartou, musí být čelní panel nebo bezpečnostní karta při každém opuštění vozidla z autorádia nebo přehrávače vyjmuty a nesmí být ponechány ve vozidle. V případě odcizení autorádia nebo přehrávače nebo celého vozidla je nájemce povinen předat pronajímateli odnímatelný čelní panel nebo bezpečnostní kartu, jinak je povinen nahradit pronajímateli plnou cenu odcizeného autorádia nebo přehrávače. Náhradou ceny odcizeného autorádia nejsou dotčeny ostatní nároky a práva pronajímatele z této smlouvy,
- e) dbát, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebení nebo zničení funkčních částí vozidla,
- f) neprodleně přistavit vozidlo do servisu pronajímatele k výměně pneumatik v případě, že hloubka dezénu pneumatik nebude odpovídat hloubce stanovené

obecně závaznými předpisy nebo v případě kdy s ohledem na klimatické podmínky je třeba provést výměnu pneumatik zimních za letní a opačně,

- g) používat výhradně výrobcem předepsané druhy pohonných hmot, olejů, maziv, chladicí kapaliny, brzdové kapaliny, o nichž byl informován pronajímatelem a které vyplývají z návodu pro vozidlo,
- h) vrátit pronajaté vozidlo v čase sjednaném podle jednotlivé nájemní smlouvy pověřenému pracovníkovi pronajímatele,
- i) při zjištění závady (poruchy) na vozidle nebo při havárii vozidla okamžitě informovat pověřené pracovníky pronajímatele, dále pak postupovat dle jejich pokynů a podle jejich dispozic přistavit vozidlo k opravě,
- j) při havárii neprodleně informovat pověřeného pracovníka pronajímatele, a dále postupovat dle jeho pokynů.
- k) strpět provádění kontroly pronajímatelem podle odst. 4 tohoto článku
- l) nahradit pronajímateli škodu, která na vozidle nebo na jeho vybavení nebo na příslušenství vznikne v době nájmu vozidla, pokud tato škoda není kryta pojištěním, a to do 15 dnů ode dne vyčíslení škody; to neplatí v případě, když škoda byla zaviněna pronajímatelem.

2. Nájemce není oprávněn zejména:

- a) provádět jakékoliv úpravy nebo zásahy na karoserii, funkčních částech a vybavení vozidla,
- b) upravovat exteriér a interiér vozidla (např. nálepky, barvy, nápisy, tapety) v případě nedodržení tohoto zákazu je nájemce povinen uhradit náklady na uvedení vozidla do původního stavu.
- c) nahrazovat původní náhradní díly jinými poškozenými, nadměrně opotřebovanými nebo nefunkčními, poškodit plomby, pokud je vozidlo jimi vybaveno,
- d) zúčastňovat se s pronajatým vozidlem soutěžních jízd, závodů nebo cvičných jízd, provozovat taxislužbu ani přenechávat vozidlo do podnájmu či jinak je poskytovat jiným osobám k těmto účelům,
- e) přenechat vozidlo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetím osobám, s výjimkou osob uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy,
- f) vybavit bez souhlasu pronajímatele vozidlo dalším vlastním vybavením (např. přehrávačem, anténou, tažným zařízením, mlhovkami).

3. Pronajímatel je povinen:

- a) seznámit nájemce se všemi technickými a provozními pokyny výrobce, předat mu platný návod k obsluze a předvést technickou způsobilost vozidla a jeho vybavení, včetně seznámení s údaji o provozu a druzích náplní vozidla o údržbě,
- b) provádět veškeré servisní prohlídky dle podmínek uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy na své náklady a po dobu pravidelné servisní prohlídky poskytnout nájemci náhradní vozidlo na náklady pronajímatele,
- c) při změně klimatických podmínek přezout vozidlo a poskytnout nájemci jednu sadu pneumatik pro zmíněné klimatické období (jaro/podzim).

4. Pronajímatel má právo provádět kontrolu dodržování této smlouvy ze strany nájemce a v rámci toho má právo prohlédnout vozidlo, případně požádat nájemce o připravení vozidla k provedení kontroly stavu vozidla a nájemce je povinen provedení těchto kontrol strpět

a podat pronajímateli pravdivá a úplná vysvětlení, o něž je pronajímatelem požádán. V případě, že by prohlídka vozidla při kontrole dodržování této smlouvy přesáhla jednu hodinu, zavazuje se pronajímatel poskytnout nájemci na své náklady náhradní vozidlo. Prováděním kontrol nesmí být nájemce neúměrně omezován při výkonu vlastní podnikatelské činnosti.

VIII.

Sankce

1. V případě, že nájemce zavíní poškození nebo zničení vozidla nebo jeho části či vybavení, pokud nebude kryto pojištěním, je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci nárok na náhradu způsobené škody. Stejně bude postupováno v případě nedodržení předepsané údržby nebo návodu k obsluze.
2. Pro každý případ ztráty, zničení nebo poškození některých z dokladů předepsaných pro provoz vozidla a předaných nájemci, či jejich nevrácení pronajímateli při skončení nájmu, je nájemce povinen nahradit pronajímateli veškerou škodu, která pronajímateli v důsledku toho vznikne, včetně nákladů pronajímatelem vynaložených na pořízení nových dokladů apod. Při ztrátě, zničení, poškození či nevrácení klíčů od vozidla, jeho součástí či příslušenství je nájemce povinen nahradit pronajímateli veškerou škodu, která pronajímateli v důsledku toho vznikne, včetně nákladů pronajímatelem vynaložených na pořízení nových klíčů a v případě, že dojde k odcizení klíče/klíčů je nájemce povinen pronajímateli zaplatit náhradu za výměnu všech zámků vozidla a pořízení nových klíčů. Pro případ prodlení nájemce s vrácením vozidla sjednávají strany smluvní pokutu ve výši ■■■ Kč za každý den prodlení s vrácením každého jednotlivého vozidla. Zaplacením smluvní pokuty sjednané v tomto odstavci není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu tím vznikla a podle vůle stran se zaplacená smluvní pokuta na náhradu škody nezapočítává.
3. Nesplní-li nájemce povinnost vrátit vozidlo při skončení příslušné nájemní smlouvy ve lhůtě v této smlouvě uvedené, pronajímatel je oprávněn vozidlo nájemci jednostranně odejmout. O této skutečnosti je pronajímatel povinen nájemce neprodleně písemně informovat a o odnětí vozidla vystavit nájemci doklad. Náklady pronajímatele spojené s odnětím vozidla je nájemce povinen pronajímateli uhradit.
4. Pronajímatel a nájemce se dále výslovně dohodli, že v případě, že se nájemce dostane do prodlení se zaplacením jakéhokoliv peněžitého plnění dle této smlouvy nebo jednotlivé nájemní smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ■■■ % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Trvání jednotlivých nájemních smluv

1. Konkrétní nájemní smlouva může být předčasně ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením jednou ze smluvních stran.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od konkrétní nájemní smlouvy písemně odstoupit v případech uvedených v této smlouvě. Pronajímatel je oprávněn od konkrétní nájemní smlouvy odstoupit v případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného nebo jeho části podle dané nájemní smlouvy po dobu delší než 14 dnů od data splatnosti nájemného nebo v případě, že nájemce poruší v rámci dané nájemní smlouvy kteroukoliv z povinností nájemce stanovenou v čl. II. odst. 1, čl. IV., čl. V. odst. 6, odst. 7, čl. VII. odst. 1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), k), l), nebo nájemce poruší některý zákaz uvedený v čl. VII. odst. 2 této smlouvy nebo nájemce poruší některou povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 4 této smlouvy. V případě, že nájemce poruší některou povinnost nebo zákaz uvedený v předchozí větě a pronajímatel z tohoto důvodu odstoupí od konkrétní nájemní smlouvy, je nájemce povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši pěti denních nájmu, nedohodnou-li se v konkrétním případě jinak. Ujednáním o smluvní pokutě sjednaném v tomto odstavci není

dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu porušením dané povinnosti vznikla. Nájemce je oprávněn od konkrétní nájemní smlouvy odstoupit v případě, kdy mu pronajímatel opakovaně (alespoň dvakrát) i přes předchozí písemné upozornění (alespoň emailem) na porušení dané nájemní smlouvy se lhůtou k nápravě neposkytne služby, které jsou předmětem konkrétní nájemní smlouvy, aniž by tento stav byl zaviněn jednáním nájemce. Nájemce musí na tyto nedostatky nejprve upozornit písemně pronajímatele a dát přiměřenou lhůtu k nápravě a tato upozornění zaslat pronajímateli na e-mail: [REDACTED] Odstoupením od nájemní smlouvy práva a povinnosti z nájemní smlouvy zanikají ex nunc, tj. okamžikem, kdy je písemný projev vůle oprávněné strany odstoupit od nájemní smlouvy doručen druhé smluvní straně. Odstoupením od konkrétní nájemní smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody a sankce vyplývající z této smlouvy nebo z nájemní smlouvy.

3. V případě odstoupení od nájemní smlouvy dle odst. 2 tohoto ustanovení je nájemce povinen vrátit vozidlo pronajímateli dle podmínek této smlouvy, a to nejpozději do 3 dnů ode dne doručení odstoupení druhé smluvní straně. Zánikem platnosti nájemní smlouvy nezaniká právo pronajímatele na vrácení vozidla ani na zaplacení ceny nájmu ke dni vrácení vozidla, úroku z prodlení, ani práva na smluvní sankce, náhrady škody apod.
4. V případě, že dojde ke škodě (pojistné události) na vozidle a pronajímatel obdrží od pojistitele písemné potvrzení (informaci o výplatě pojistného plnění či jiný obdobný dokument), že se jedná o totální škodu, dojde k ukončení dané nájemní smlouvy zpětně ke dni vzniku pojistné události. V případě, že dojde k odcizení vozidla a pronajímatel obdrží od Policie ČR usnesení či jiný dokument, z něhož vyplývá, že se vozidlo nenalezlo, dojde k ukončení dané nájemní smlouvy zpětně ke dni vzniku pojistné události. Pronajímatel má právo na zaplacení nájemného do dne ukončení dané nájemní smlouvy uvedenými způsoby.

X.

Vztah k jednotlivým nájemním smlouvám, ukončení rámcové smlouvy

1. Pokud konkrétní nájemní smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení této smlouvy. Právní vztahy neupravené nájemní smlouvou ani touto dohodou se řídí právní úpravou provedenou obecně závaznými právními předpisy.
2. Každý z účastníků má právo písemně vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí v takovém případě 2 měsíce a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní doby tato smlouva zaniká s výjimkou ustanovení čl. II. až čl. IX. této smlouvy, které zůstávají nedílnou součástí jednotlivých nájemních smluv až do ukončení každé jednotlivé nájemní smlouvy. Ukončením této smlouvy nezanikají práva a povinnosti účastníků z konkrétních nájemních smluv, které byly mezi účastníky uzavřeny do dne skončení platnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce bude v prodlení s placením nájemného nebo jeho části podle dané nájemní smlouvy po dobu delší než 14 dnů od data splatnosti nájemného nebo poruší-li nájemce v rámci dané nájemní smlouvy kteroukoliv z povinností nájemce stanovenou v čl. II. odst. 1, čl. IV., čl. V. odst. 6, odst. 7, čl. VII. odst. 1 písm. a), b), c), d), e), f), g) h), i), k), l) této smlouvy, nebo nájemce poruší některý zákaz uvedený v čl. VII. odst. 2 této smlouvy, nebo nájemce poruší některou povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 4 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn:
 - a) odstoupit od této smlouvy, a/nebo
 - b) odstoupit i od jiných/dalších nájemních smluv uzavřených na základě této smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem.
4. Odstoupením od této smlouvy zanikají práva a povinnosti z této smlouvy s výjimkou ustanovení čl. II. až čl. IX. této smlouvy, které zůstávají nedílnou součástí jednotlivých nájemních smluv až do ukončení každé jednotlivé nájemní smlouvy. Odstoupením od této

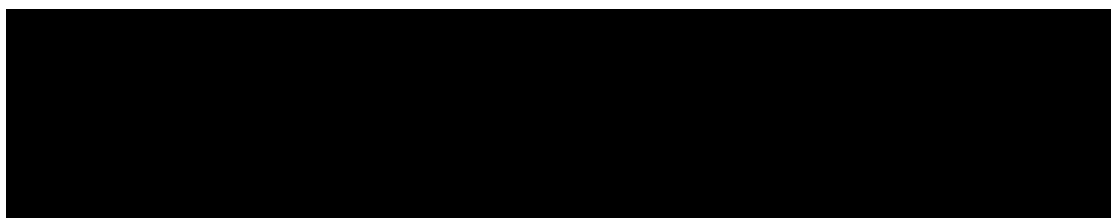
smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody a sankce vyplývající z této smlouvy nebo z konkrétní nájemní smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí nájemce. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany.
2. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to ode dne uzavření této smlouvy **do 18. 5. 2023.**
3. Změna sídla nebo adresy bydliště účastníků, čísla účtu případně dalších údajů, kde z povahy věci vyplývá, že je strana oprávněna měnit je jednostranně a není důvodem k uzavření dodatku, bude taková změna druhé straně sdělena písemně formou doporučeného dopisu, jinak platí údaje naposled prokazatelně oznámené druhé straně.
4. Veškeré doplňky, změny či ukončení této smlouvy musí být učiněny pouze písemnou formou, jinak se k nim nepřihlíží.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Obě strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Nájemní smlouva č. 223/0872001
 - Příloha č. 2 – Nájemní smlouva č. 223/1065001
 - Příloha č. 3 – Nájemní smlouva č. 223/1066001
 - Příloha č. 4 – Nájemní smlouva č. 223/0810001
 - Příloha č. 5 – Předávací protokol

V Praze dne 10. 2. 2023



71

LOM PRAHA s.p., Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 - Malešice
IČ 00000515, DIČ CZ00000515. Zápis v Obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze oddíl ALX, vložka číslo 283

Příloha č. 1 k rámcové smlouvě o dlouhodobém pronájmu motorových vozidel

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 223/0872001

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
mezi

AUTO JAROV, s.r.o.

se sídlem: Praha 3, Osiková 2, č.p. 2688
jednatel: Václav Fojtík, MBA, jednatel společnosti
IČ: 45789584
DIČ: CZ45789584
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 13567
bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen "pronajímatel")
na straně jedné

a

LOM PRAHA s.p.

se sídlem: Praha 10, Tiskařská 270/8
zastoupený: [REDACTED]
IČ: 00000515
DIČ: CZ 00000515
Spisová značka ALX 283 vedená u Městského soudu v Praze,
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2106211139/2700
(dále jen "nájemce")
na straně druhé

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem automobilu Volkswagen Transporter, registrační značky [REDACTED], VIN [REDACTED] (dále jen "vozidlo"). Vozidlo má vedle povinné výbavy tuto zvláštní výbavu: gumové koberce nebo gumová podlaha, reflexní vesta, škrabka, 1L oleje.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci vozidlo specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy ke dni uzavření této smlouvy, za účelem jeho užívání za podmínek a po dobu stanovenou v této smlouvě a v rámcové smlouvě o dlouhodobém pronájmu motorových vozidel uzavřené mezi smluvními stranami dne 9. 2. 2023 (dále jen „Rámcová smlouva“) a nájemce toto přijímá a zavazuje se platit pronajímateli úplatu (nájemné) a užívat pronajaté vozidlo k účelu stanovenému výrobcem dle podmínek a po dobu stanovenou v této smlouvě k účelu, pro který je vozidlo určeno.

II.

NÁJEMNÉ

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za užívání vozidla v celkové výši [REDACTED] Kč (slovy [REDACTED] bez DPH za každý den nájmu.
2. V pronájmu jsou zahrnuty služby uvedené v Rámcové smlouvě.

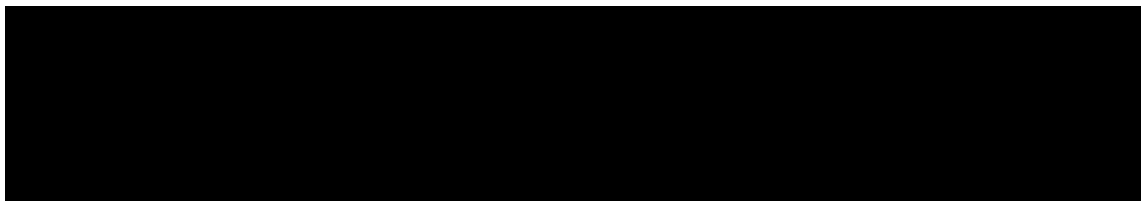
3. K cenám bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.
4. V ceně nájmu jsou zahrnuty jedna sada letních pneumatik a jedna sada zimních pneumatik na celou dobu, na níž byla nájemní smlouva sjednána, na jedno vozidlo. Pro případ, že před uplynutím lhůty, na níž byla smlouva sjednána, nájemce pneumatiky opotřebuje, nese náklady na nové pneumatiky a jejich výměnu ze svého. Vozidlo je nájemci předáno se sadou pneumatik odpovídajících aktuální roční době ke dni jeho předání nájemci s tím, že tato sada pneumatik je již započítána v sadách pneumatik podle první věty tohoto odstavce.

III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí nájemce. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany
2. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to **do 18. 5. 2023**.
3. Seznam pověřených pracovníků ve věci jednání a zajištění předmětu a účelu této nájemní smlouvy:
Za pronajímatele – Auto Jarov s.r.o. jsou pověřeni pracovníci: [redacted]
[redacted]
Za nájemce – [redacted].
4. Vozidlo bude z rozhodnutí nájemce předáno následujícímu zaměstnanci nájemce dle čl. II. odst. 1 Rámcové smlouvy: [redacted]
5. Veškeré doplňky, změny, či ukončení této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Obě strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují podpisy.

V Praze dne 10.2.2023...



71

LOM PRAHA s.p., Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 - Malešice
IČ 00000515, DIČ CZ00000515. Zápis v Obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze oddíl ALX, vložka číslo 283

Příloha č. 2 k rámcové smlouvě o dlouhodobém pronájmu motorových vozidel

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 223/1065001

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
mezi

AUTO JAROV, s.r.o.

se sídlem: Praha 3, Osiková 2, č.p. 2688
jednatel: Václav Fojtík, MBA, jednatel společnosti
IČ: 45789584
DIČ: CZ45789584
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 13567
bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen "pronajímatel")
na straně jedné

a

LOM PRAHA s.p.

se sídlem: Praha 10, Tiskařská 270/8
zastoupený: [REDACTED]
IČ: 00000515
DIČ: CZ 00000515
Spisová značka ALX 283 vedená u Městského soudu v Praze,
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2106211139/2700
(dále jen "nájemce")
na straně druhé

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

3. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem automobilu Volkswagen Transporter, registrační značky [REDACTED], VIN [REDACTED] (dále jen "vozidlo"). Vozidlo má vedle povinné výbavy tuto zvláštní výbavu: gumové koberce nebo gumová podlaha, reflexní vesta, škrabka, 1L oleje.
4. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci vozidlo specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy ke dni uzavření této smlouvy, za účelem jeho užívání za podmínek a po dobu stanovenou v této smlouvě a v rámcové smlouvě o dlouhodobém pronájmu motorových vozidel uzavřené mezi smluvními stranami dne 9. 2. 2023 (dále jen „Rámcová smlouva“) a nájemce toto přijímá a zavazuje se platit pronajímateli úplatu (nájemné) a užívat pronajaté vozidlo k účelu stanovenému výrobcem dle podmínek a po dobu stanovenou v této smlouvě k účelu, pro který je vozidlo určeno.

II.

NÁJEMNÉ

5. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za užívání vozidla v celkové výši [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]) bez DPH za každý den nájmu.
6. V pronájmu jsou zahrnuty služby uvedené v Rámcové smlouvě.

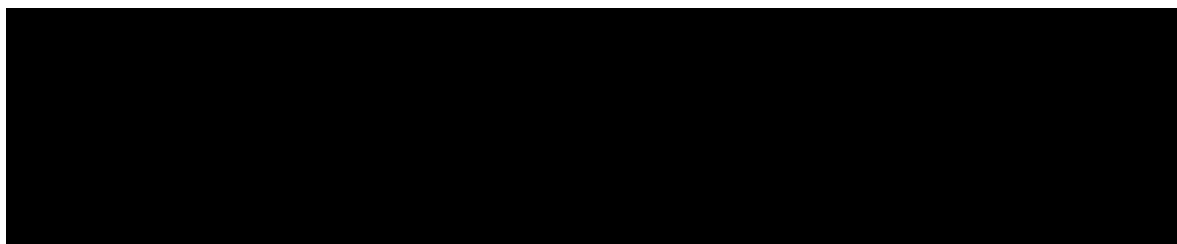
7. K cenám bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.
8. V ceně nájmu jsou zahrnuty jedna sada letních pneumatik a jedna sada zimních pneumatik na celou dobu, na níž byla nájemní smlouva sjednána, na jedno vozidlo. Pro případ, že před uplynutím lhůty, na níž byla smlouva sjednána, nájemce pneumatiky opotřebuje, nese náklady na nové pneumatiky a jejich výměnu ze svého. Vozidlo je nájemci předáno se sadou pneumatik odpovídajících aktuální roční době ke dni jeho předání nájemci s tím, že tato sada pneumatik je již započítána v sadách pneumatik podle první věty tohoto odstavce.

III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí nájemce. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany
8. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to **do 18. 5. 2023.**
9. Seznam pověřených pracovníků ve věci jednání a zajištění předmětu a účelu této nájemní smlouvy:
Za pronajímatele – Auto Jarov s.r.o. jsou pověřeni pracovníci: [REDACTED]
[REDACTED]
Za nájemce – [REDACTED]
10. Vozidlo bude z rozhodnutí nájemce předáno následujícímu zaměstnanci nájemce dle čl. II. odst. 1 Rámcové smlouvy: [REDACTED].
11. Veškeré doplňky, změny, či ukončení této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Obě strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují podpisy.

V Praze dne 10.2.2023.....



71

LOM PRAHA s.p., Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 – Malešice
IČ 00000515, DIČ CZ00000515. Zápis v Obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze oddíl ALX, vložka číslo 283

Příloha č. 3 k rámcové smlouvě o dlouhodobém pronájmu motorových vozidel

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 223/1066001

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
mezi

AUTO JAROV, s.r.o.

se sídlem: Praha 3, Osiková 2, č.p. 2688
jednatel: Václav Fojtík, MBA, jednatel společnosti
IČ: 45789584
DIČ: CZ45789584
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 13567
bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen "pronajímatel")
na straně jedné

a

LOM PRAHA s.p.

se sídlem: Praha 10, Tiskařská 270/8
zastoupený: [REDACTED]
IČ: 00000515
DIČ: CZ 00000515
Spisová značka ALX 283 vedená u Městského soudu v Praze,
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2106211139/2700
(dále jen "nájemce")
na straně druhé

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

5. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem automobilu Volkswagen Transporter, registrační značky [REDACTED], VIN [REDACTED] (dále jen "vozidlo"). Vozidlo má vedle povinné výbavy tuto zvláštní výbavu: gumové koberce nebo gumová podlaha, reflexní vesta, škrabka, 1L oleje.
6. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci vozidlo specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy ke dni uzavření této smlouvy, za účelem jeho užívání za podmínek a po dobu stanovenou v této smlouvě a v rámcové smlouvě o dlouhodobém pronájmu motorových vozidel uzavřené mezi smluvními stranami dne 9. 2. 2023 (dále jen „Rámcová smlouva“) a nájemce toto přijímá a zavazuje se platit pronajímateli úplatu (nájemné) a užívat pronajaté vozidlo k účelu stanovenému výrobcem dle podmínek a po dobu stanovenou v této smlouvě k účelu, pro který je vozidlo určeno.

II.

NÁJEMNÉ

9. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za užívání vozidla v celkové výši [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]) bez DPH za každý den nájmu.
10. V pronájmu jsou zahrnuty služby uvedené v Rámcové smlouvě.

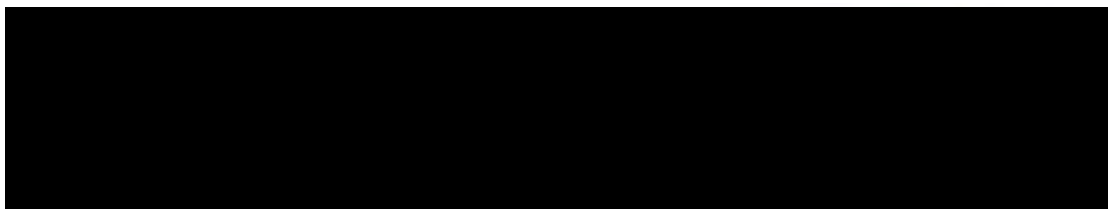
11. K cenám bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.
12. V ceně nájmu jsou zahrnuty jedna sada letních pneumatik a jedna sada zimních pneumatik na celou dobu, na níž byla nájemní smlouva sjednána, na jedno vozidlo. Pro případ, že před uplynutím lhůty, na níž byla smlouva sjednána, nájemce pneumatiky opotřebuje, nese náklady na nové pneumatiky a jejich výměnu ze svého. Vozidlo je nájemci předáno se sadou pneumatik odpovídajících aktuální roční době ke dni jeho předání nájemci s tím, že tato sada pneumatik je již započítána v sadách pneumatik podle první věty tohoto odstavce.

III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí nájemce. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany
14. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to **do 18. 5. 2023.**
15. Seznam pověřených pracovníků ve věci jednání a zajištění předmětu a účelu této nájemní smlouvy:
Za pronajímatele – Auto Jarov s.r.o. jsou pověřeni pracovníci: [REDACTED]
[REDACTED]
Za nájemce – [REDACTED].
16. Vozidlo bude z rozhodnutí nájemce předáno následujícímu zaměstnanci nájemce dle čl. II. odst. 1 Rámcové smlouvy: [REDACTED].
17. Veškeré doplňky, změny, či ukončení této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.
18. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Obě strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují podpisy.

V Praze dne 10.2.2023....



71

LOM PRAHA s.p., Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 - Malešice
IČ 00000515, DIČ CZ00000515. Zápis v Obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze oddíl ALX, vložka číslo 283

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 223/0810001

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
mezi

AUTO JAROV, s.r.o.

se sídlem: Praha 3, Osíková 2, č.p. 2688
jednatel: Václav Fojtík, MBA, jednatel společnosti
IČ: 45789584
DIČ: CZ45789584
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 13567
bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen "pronajímatel")
na straně jedné

a

LOM PRAHA s.p.

se sídlem: Praha 10, Tiskařská 270/8
zastoupený: [REDACTED]
IČ: 00000515
DIČ: CZ 00000515
Spisová značka ALX 283 vedená u Městského soudu v Praze,
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2106211139/2700
(dále jen "nájemce")
na straně druhé

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

7. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem automobilu Volkswagen Transporter, registrační značky [REDACTED], VIN [REDACTED] (dále jen "vozidlo"). Vozidlo má vedle povinné výbavy tuto zvláštní výbavu: gumové koberce nebo gumová podlaha, reflexní vesta, škrabka, 1L oleje.
8. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci vozidlo specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy ke dni uzavření této smlouvy, za účelem jeho užívání za podmínek a po dobu stanovenou v této smlouvě a v rámcové smlouvě o dlouhodobém pronájmu motorových vozidel uzavřené mezi smluvními stranami dne 9. 2. 2023 (dále jen „Rámcová smlouva“) a nájemce toto přijímá a zavazuje se platit pronajímateli úplatu (nájemné) a užívat pronajaté vozidlo k účelu stanovenému výrobcem dle podmínek a po dobu stanovenou v této smlouvě k účelu, pro který je vozidlo určeno.

II.

NÁJEMNÉ

13. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za užívání vozidla v celkové výši [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]) bez DPH za každý den nájmu.
14. V pronájmu jsou zahrnuty služby uvedené v Rámcové smlouvě.

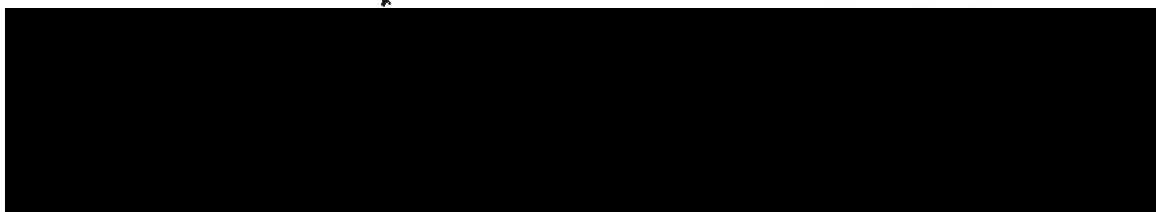
15. K cenám bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.
16. V ceně nájmu jsou zahrnuty jedna sada letních pneumatik a jedna sada zimních pneumatik na celou dobu, na níž byla nájemní smlouva sjednána, na jedno vozidlo. Pro případ, že před uplynutím lhůty, na níž byla smlouva sjednána, nájemce pneumatiky opotřebuje, nese náklady na nové pneumatiky a jejich výměnu ze svého. Vozidlo je nájemci předáno se sadou pneumatik odpovídajících aktuální roční době ke dni jeho předání nájemci s tím, že tato sada pneumatik je již započítána v sadách pneumatik podle první věty tohoto odstavce.

III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

19. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí nájemce. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany
20. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to **do 18. 5. 2023**.
21. Seznam pověřených pracovníků ve věci jednání a zajištění předmětu a účelu této nájemní smlouvy:
Za pronajímatele – Auto Jarov s.r.o. jsou pověřeni pracovníci: [REDACTED]
[REDACTED]
Za nájemce – [REDACTED].
22. Vozidlo bude z rozhodnutí nájemce předáno následujícímu zaměstnanci nájemce dle čl. II. odst. 1 Rámcové smlouvy: [REDACTED]
23. Veškeré doplňky, změny, či ukončení této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.
24. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Obě strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují podpisy.

V Praze dne 16.1.2023.....



71

LOM PRAHA s.p., Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 - Maletice
IČ 00000515, DIČ CZ00000515. Zápis v Obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze oddíl ALX, vložka číslo 283

Příloha č. 5 k rámcové smlouvě o dlouhodobém pronájmu motorových vozidel

Předávací protokol k nájemní smlouvě č.

Nájemce:

LOM PRAHA s.p.
Tiskařská 270/8, Praha 10
IČ: 00000515
DIČ: CZ00000515

Pronajímatel:

AUTO JAROV, s.r.o.
Osiková 2a, 13000 Praha 3
IČ: 45789584
DIČ: CZ45789584

Nájemce od pronajímatele podpisem tohoto protokolu přebírá toto vozidlo:

Typ vozu: **RZ** **VIN:**

Doba nájmu: od do

Stav ujetých km:

Množství pohonných hmot:

Termín pravidelné servisní prohlídky: podle proměnlivého ukazatele, nejpozději každých 30 000 km, nebo po 2 letech, co nastane dříve.

Nájemce potvrzuje, že vozidlo je předáno s dále uvedeným vybavením a dokumenty:

Vybavení vozu:

- povinné (výstražný trojúhelník, lékárnička, rezervní kolo, hever, klíč na kolo, nebo opravářenská sada reflexní vesta)
- dodatečné.

Dokumenty pro provoz vozidla:

- ORV část I., osvědčení o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla (tzv. zelená karta), nájemní smlouva, návod k obsluze a údržbě vozidla, hlášení o nehodě

Prohlášení nájemce

Nájemce prohlašuje, že převzal nepoškozené a čisté vozidlo ve stavu způsobilém k provozu na pozemních komunikacích a s vybavením podle platných předpisů, včetně dokladů předepsaných pro provoz podle platných předpisů, a že byl seznámen s technickými a provozními pokyny výrobce vozidla.

Dále prohlašuje, že byl řádně seznámen s ovládáním a užíváním vozidla a se všemi návody, provozními a záručními podmínkami, jakož i s pravidly údržby, provozu a termíny záručních a servisních prohlídek, jakož i s právními předpisy, které jsou potřebné k řádnému užívání vozidla.

V Praze dne

Podpis (pronajímatele)

Podpis (nájemce)