

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA NA PARKOVACÍ MÍSTA evid. číslo Podnájemce: 22/941/520

NÁJEMCE:

Název společnosti: **BLUE EARTH, s.r.o.**
Sídlo společnosti: **Jičínská 226/17, 130 00 PRAHA 3 - Žižkov**
IČ/DIČ: **252 46 887 / CZ252 46 887**
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 230 779
Zastoupená: **Zdeňkem Burešem, jednatelem**
Bankovní pojení: **Fio banka, a.s., Číslo účtu: 290 165 43 42/2010**
Korespondenční adresa:
Telefon:
E-mail: garaze.mycka@gmail.com
Http: www.garaze-plzen.cz
Provozní doba: 24 hodin denně

dále jen "**Nájemce**"

PODNÁJEMCE:

Název společnosti: **ČD - Telematika a.s.**
Sídlo společnosti: **Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3**
IČ/DIČ: **614 59 445 / CZ614 59 445**
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8938
Zastoupená: **Vladimírem Dolejšem, vedoucím oddělení Vnitřní správa, na základě plné moci**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1; Číslo účtu: 19-5524200217/0100**

Doručovací adresa: ČD - Telematika a.s., Pod Táborem 369/8a, 190 00 Praha 9

Odpovědná osoba:
Telefonní číslo:
E-mail:

dále jen "**Podnájemce**"

Článek 1.0 - Specifikace podnájmu

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| 1.1 Počet parkovacích míst : | 24 |
| 1.2 Datum zahájení parkovného: | 1. 1. 2023 |
| 1.3 Délka parkovného: | doba neurčitá |

1.4 Platba včetně 21% DPH:	Kč měsíčně / na bankovní účet
1.5 Cena za jedno parkovací místo:	Kč vč. 21% DPH/měsíčně
1.6 Roční cena za "Smlouvu":	Kč
1.7 Počet elektronických karet:	24x
1.8 Záloha na vydání el. karet	Kč
1.9 SPZ/RZ vozidla:	Podnájemce předá do 31. 01. 2023
1.11 Parkovací místa číslo:	127 až 138 a 163 až 174
1.12 Podlaží parkovacích míst:	přízemí
1.13 Adresa krytého parkoviště:	U Ježíška 2655/2, 326 00 Plzeň 2 – Slovany (areál podzemních garáží pod mostem Milénia)

Článek 2.0 - Předmět smlouvy

Předmětem této "Smlouvy" je podnájem parkovacího místa číslo: 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174. Poloha parkovacích míst je určena dle Článku 1.12 až dle Článku 1.13 této "Smlouvy". Výměra jednoho parkovacího místa je 12,5 m².

Článek 3.0 - Účel podnájmu

Nájemce přenechává touto „Smlouvou“ Podnájemci do podnájmu parkovací místo/a za účelem využití odstavné plochy pro dvoustopé nebo jednostopé vozidlo/a. Podnájemce se zavazuje užívat parkovací místo/a v souladu s touto "Smlouvou" a platit nájemné i úhradu za služby poskytované nájemcem.

Článek 4.0 - Doba trvání podnájmu

4.1 Podnájem se sjednává na dobu neurčitou. „Smlouvu“ lze vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

4.2 Každá ze smluvních stran je oprávněna navrhnout druhé smluvní straně úpravu rozsahu předmětu podnájmu (vypovědět jednotlivé nebo jednotlivá parkovací místa), kdy tento návrh bude obsahovat specifikaci nového rozsahu – konkrétních parkovacích míst, kterých se týká. Smluvní strany se zavazují uzavřít o takové úpravě rozsahu předmětu podnájmu dodatek.

Článek 5.0. - Platební podmínky

5.1 Výše podnájemného za užívání jednoho parkovacího místa dle Článku 1.0 této „Smlouvy“ je stanoveno smluvní částkou ve výši Kč vč. DPH/měsíčně, celkem za 24 míst ve výši – Kč za jeden kalendářní měsíc, včetně 21% DPH. Roční částka za plnění této "Smlouvy" činí Kč včetně DPH.

5.2 Splátka podnájemného musí být uhrazena do 15. dne příslušného měsíce dle Splátkového kalendáře bankovním převodem na bankovní účet Nájemce číslo **290 165 43 42 / 2010**.

5.3 V případě, že Podnájemce zahájí parkovné dle Článku 1.2 této "Smlouvy" v průběhu kalendářního měsíce uhradí poměrnou část parkovného v první splátce dle Přílohy č.2 - Splátkový kalendář a způsobu platby dle Článku 1.4 této "Smlouvy".

5.4 Podnájemce obdržel celkem 24 ks elektronických karet, za které uhradil částku KČ, bankovním převodem na bankovní účet Nájemce.

5.5 V případě ztráty nebo poškození elektronické karty bude Podnájemci vystaven duplikát el. karty za poplatek KČ za každou elektrickou kartu.

5.6 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce může provést jednou za kalendářní rok úpravu ceny plnění dle této Smlouvy, a to vždy k prvému dni kalendářního měsíce, v němž tato Smlouva byla podepsána. Cena plnění dle této Smlouvy bude upravena o inflaci předcházejícího kalendářního roku. Při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad. Takovou úpravu ceny plnění dle této Smlouvy musí Nájemce předem písemně oznámit Podnájemci, v opačném případě zůstává účinná stávající cena plnění.

Článek 6.0 - Práva a povinnosti Podnájemce

6.1 Podnájemce se zavazuje dodržovat Parkovací řád uvedený v Příloze č. 1 této „Smlouvy“.

6.2 V případě, že Podnájemce má požadavek na blokaci pronajatého místa, uhradí Nájemci jednorázovou zálohu ve výši KČ a Nájemce nainstaluje na parkovacím místě zamykatelnou parkovací zábranu. Při poškození parkovací zábrany uhradí Podnájemce Nájemci částku ve výši KČ.6.3

V případě obsazení parkovacího místa třetí osobou je Podnájemce oprávněn zaparkovat vozidlo na jiném volném místě.

Článek 7.0 - Práva a povinnosti Nájemce

7.1 Nájemce je povinen udržovat parkovací plochu v takovém stavu, aby byla způsobilá k řádnému užívání.

7.2 Nájemce je povinen zajistit Podnájemci plné a nerušené užívání parkovacích prostor k účelu, k jemuž byly pronajaty.

Článek 8.0 - Závěrečná ujednání

8.1 „Smlouva“ se řídí platnými předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8.2 Veškerá oznámení, výpovědi popř. jiné přípisy mezi stranami budou zasílány vždy na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

8.3 Tato Smlouva okamžikem své účinnosti, nejdříve však od 01. 01. 2023, v plném rozsahu nahrazuje dosavadní smlouvu č. 14/941/453 (uzavřená dne 01. 09. 2014), která tak pozbývá účinnosti k 31.12.2022..

8.4 Nájemce souhlasí s uveřejněním textu "Smlouvy" Podnájemcem v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a dalšími.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že čl. 1.0, 4.0 a 5.0 tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.6 Tato „Smlouva“ nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné a vážně projevené

vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejich důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

8.8 Tato „Smlouva“ je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení, Podnájemce obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne:

V Plzni dne:


ČD-TELEMATIKA
ČD - Telematika a.s.
Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
DIČ: CZ61459445, Tel.: +420 972 225 7
cdt@cdt.cz, www.cdt.cz

BLUE EARTH, s.r.o.
Jičínská 226/17, Žižkov
130 00 Praha 3
IČ: 25246887, DIČ: CZ25246887
Zapsáno u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 230779

Parkovací řád

(Příloha č.1 k „Podnájemní smlouvě na parkovací místo)

- Podnájemci jsou povinni uposlechnout pokynů obsluhy garáží a zaměstnanců určených k zabezpečení plynulého a bezpečného provozu
- Vjezd a výjezd do prostoru garáží je přes poloautomatické parkovací zařízení
- Do garáží je ZAKÁZÁN vjezd vozidlům upraveným na pohon plynem (LPG, zemní plyn, CNG), též vozidlům převážející hořlavý plyn v tlakových nádobách nebo jiné nebezpečné hořlavé látky
- Ve všech prostorách garáží platí přísný ZÁKAZ kouření a manipulace s otevřeným ohněm
- Z provozních a bezpečnostních důvodů není přípustné v jednotlivých boxech opravovat, mýt či čistit vozidla, nebo provádět údržbu na vozidle
- Po zaparkování musí být motor ihned vypnut
- Zaparkovaný vůz smí být nastartován až těsně před odjezdem, aby prostory nebyly zamořovány výfukovými plyny
- Parkujícím není dovoleno zdržovat se v jiných prostorách (podlažích) garáží, než kde je zaparkováno jejich vozidlo
- V garážích se smí uživatel zdržovat jen po dobu nezbytnou k odbavení vozu
- Vozidlo musí být uzamčené. Nedoporučujeme si nechávat ve voze volně ložené předměty, které by mohly být důvodem k jejich odcizení
- Při pohybu vozidla na příjezdových a výjezdových komunikacích, jakož i v manipulačních prostorách je nutno se řídit platnými dopravními předpisy a respektovat dopravní značky
- Nejvyšší dovolená rychlost v prostorách garáží nesmí překročit 20km/h
- Nejvyšší povolená výška vozidla, které je schopno vjet do garáží je 2,3m
- Vozidla, která vjíždí, nebo vyjíždí po hlavních trasách, mají přednost před vozidly vyjíždějícími z boxu stání
- Vozidla při vjezdu do garáží a pak při pohybu v prostoru garáží musí mít rozsvícena potkávací světla
- Parkující vyjdou na povrch nebo přijdou do příslušného podlaží po schodišti nebo výtahem, vždy nejkratší cestou mezi přístupovými komunikacemi a boxem stání jejich vozidla
- Pro orientaci je parkujícím v garážích kromě dopravního značení proveden informační systém (směr k výtahu, WC, dispečink, invalidé apod.)
- Příjezd do garáží je výhradně z ulice U Trati ze směru od hlavního nádraží, výjezd je na ulici U Trati v obou směrech a dále do ulice Šklebova podél řeky Radbuzy
- Přístup pro pěší je vyznačen, pohyb pěších je omezen pouze na označené komunikace
- V případě dopravní nehody nebo poškození zaparkovaného vozidla, je parkující povinen neprodleně oznámit tu skutečnost obsluze garáží a vyčkat příjezdu PČR
- V případě nutnosti neprodleně oznamte porušování pořádku PČR tel. 158, Městské Policii tel. 156 (jedná se např. o přítomnost zlodějů a jiných osob narušujících plynulý, klidný a bezpečný chod garáží) a dále Hasičský záchranný sbor tel. 150
- Při vzniku požáru v prostoru garáží je každý povinen uposlechnout pokyny obsluhy a opustit objekt značenými únikovými cestami dle evakuačního plánu
- Výjezd vozidel bude řízen obsluhou garáží nebo popř. velitelem zásahu
- Výtah pro výstup z garáží se při požáru nesmí používat

V Praze dne 1.1.2017