

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště
PF ČR v Litoměřicích, adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Mondi Štětí a.s., IČ 261 61 516, sídlo Litoměřická 272, 411 08 Štětí,

zapsána v OR vedeném Krajským úřadem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1371,

zastoupena členem představenstva, Ing. Petrem Sedláčkem

a místopředsdou představenstva, Ing. Janem Žížkou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 14.05.2013

SPU 195814/2013

listy: 6 přílohy: 0

druh:



pf cres507aac6b

uzavírají tento

dodatek č. 4

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 6N04/38

I.

Smluvní strany uzavřely dne 25.2.2004 nájemní smlouvu č. 6N04/38 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši 544 975,00 Kč.

III.

Na základě souhlasného prohlášení č. 1025/1012 ze dne 9.5.2012 o přechodu práva správy nemovitostí ve vlastnictví státu - Pozemkového fondu ČR do příslušnosti hospodařit s nemovitostmi snižuje předmět nájmu o část p.p.č. 2079/2 o výměře 132078 m²

IV.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se od 9.5.2012 stanovuje výše ročního nájemného na částku **16 645,00 Kč** (slovy: Šestnácttisícšestsetčtyřicetpětikorun českých).

Předpis nájemného k 1.10.2011 činí **335 090,00 Kč** (slovy: Třistatřicetpěttisícdevadesátikorun českých).

Předpis nájemného k 1.10.2012 činí **16 645,00 Kč** (slovy: Šestnácttisícšestsetčtyřicetpětikorun českých).

V.

Neoprávněně inkasované nájemné ve výši 738 215,00 Kč (slovy: Sedmsetřicetosmtisícdvěstěpatnáctikorun českých) bude převedeno na účet Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě žádosti ze dne 5.2.2013.

Po prověření předpisů a plnění za nájemní smlouvu byl zjištěn přeplatek ve výši **27 572,00 Kč**, (slovy: Dvacetsedmtisícpětsedmdesátdvěkoruny české). Tato částka neoprávněně inkasovaného nájemného vám bude zaslána na váš účet na základě vaší žádosti, ve které bude uvedeno číslo účtu, kód banky, popř. specifický symbol.

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 15-05-2013

Ve Štětí dne 9.5.2013

.....
Ing. Pavel Poje
ředitel odloženého pracoviště Litoměřice

.....
Ing. Jan Žižka
Místopředseda představenstva
Mondi Štětí a.s.

.....
Ing. Petr Sedláček
Člen představenstva
Mondi Štětí a.s.

za správnost. J.Procházková

Příloha k nájemní smlouvě č. 6N04/38

Mondi Štětí a.s.

Variabilní symbol: 610438

Uzavřeno: 25.2.2004

Roční nájem:

Litoměřická 272

Datum tisku: 15.5.2013

Účinná od: 25.2.2004

16 645 Kč

Štětí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Štětí I										
	2 079	34	0	2	14	10 002	40 001	3 113	100,0	12 452,43
	2 079	39	0	2	14	10 002	40 001	776	100,0	3 104,10
	2 079	40	0	2	14	10 002	40 001	272	100,0	1 088,03
								4 161		16 644,56
CELKEM:								4 161		16 645 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

15.5.2013 7:35:56

Informace o parcelách
na katastrálním území: Štětí I
Číselný kód: 763691

Obec: Štětí
Okres: Litoměřice
Číselný kód: 565709
Číselný kód: 3506

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2079/34	0	3113	14		10002	23	DKM	2
2079/39	0	776	14		10002	23	DKM	2
2079/40	0	272	14		10002	23	DKM	2
Vlastník: 10002 Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika								

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 4161