

Pozemkový fond ČR
 Velká Dominikánská 11, Litoměřice 412 01
 došlo: 12-04-2010
 dne: 12-04-2010
 k vyřízení 790963/10
 počet příloh: 1

Pozemkový fond ČR
 územní pracoviště Litoměřice
 Velká Dominikánská č. 11
 412 01 Litoměřice

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa Velká
 Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice
 IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: 181408784/0600
 (dále jen „pronajímatel“)
 - na straně jedné -

a
**Mondi Štětí a.s., IČ 261 61 516, sídlo Litoměřická 272, 411 08 Štětí, zapsána v OR vedeném
 Krajským úřadem v Ústí na Labem, oddíl B, vložka 1371,
 v zastoupení členem představenstva, Ing. Petrem Sedláčkem
 (dále jen "nájemce")
 - na straně druhé -**

uzavírají tento

**dodatek č. 3
 k nájemní smlouvě č. 6N04/38**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 25.2.2004 nájemní smlouvu č. 6N04/38 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši 559 508,00 Kč.

III.

Na základě souhlasného prohlášení ze dne 25.2.2010 o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2 z.č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů se snižuje předmět nájmu o část parcely č. 2079/2 dle KN v k.ú. Štětí I, na základě GP označené p.č.2079/57 o výměře 3633 m² od počátku účinnosti smlouvy.

IV.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III se stanovuje výše nájemného takto:
 předpis nájemného k 25.2.2004 činí 325 474,00 Kč předpis nájemného k 1.10.2007 činí 544 975,00 Kč
 předpis nájemného k 1.10.2004 činí 544 975,00 Kč předpis nájemného k 1.10.2008 činí 544 975,00 Kč
 předpis nájemného k 1.10.2005 činí 544 975,00 Kč předpis nájemného k 1.10.2009 činí 544 975,00 Kč
 předpis nájemného k 1.10.2006 činí 544 975,00 Kč předpis nájemného k 1.10.2010 činí 544 975,00 Kč

V.

Neoprávněně inkasované nájemné ve výši 95 896,00 bude převedeno na účet vlastníka předmětné parcely.

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek obsahuje je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Litoměřicích dne 29.3.2010

Pozemkový fond
 územní pracoviště Litoměřice
 ÚP PF ČR v Litoměřicích
 Ing. Jarmila Páclová

.....
 Nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 6N04/38

Mondi Štětí a.s.

Variabilní symbol: 610438

Uzavřeno: 25.2.2004

Roční nájem:

Litoměřická 272

Datum tisku: 29.3.2010

Účinná od: 25.2.2004

544 975 Kč

Štětí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Štětí I										
HMO-část dle GP	2 079	2	0	2	14	10 002	40 001	132 078	100,0	528 330,49
	2 079	34	0	2	14	10 002	40 001	3 113	100,0	12 452,43
	2 079	39	0	2	14	10 002	40 001	776	100,0	3 104,10
	2 079	40	0	2	14	10 002	40 001	272	100,0	1 088,03
								136 239		544 975,05
CELKEM:								136 239		544 975 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích,

adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408-784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Mondi Štětí a.s., IČ 261 61 516, sídlo Litoměřická 272, 411 08 Štětí, zapsána v OR**vedeném Krajským úřadem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1371,****zastoupena členem představenstva, Ing. Petrem Sedláčkem**

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 6N04/38**

Pozemkový fond ČR a nájemce shodně prohlašují, že část nájemní smlouvy č. 6N04/38 uzavřená dne 25.2.2004 je neplatná v části týkající se části p.č. 2079/2, dle GP č. 1390-213/2009, vedené v KN v k.ú. Štětí I

neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží ke dni 25.2.2004 do správy Pozemkového fondu ČR

Důvod: historický majetek obce.

Nájemní smlouva č. 6N04/38 v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 3 nájemní smlouvy č. 6N04/38. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Litoměřicích dne 29.3.2010

Pozemkový fond
územní pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská č. 11
412 01 Litoměřice

.....
ÚP PF ČR v Litoměřicích
Ing. Jarmila Páclová

.....
nájemce

Za správnost: J. Procházková