

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích Ing. Jarmilou Páclovou

IČ: 457 97 072

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Frantschach Pulp & Paper Czech a.s., IČO 26161516

Se sídlem Štětí, Litoměřická 272, PSČ 41108

Zast. Ing. Tomášem Šabatkou, generálním ředitelem a místopředsdou představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 6N04/38

Čl. I.

Fond spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu v Litoměřicích uvedené v Geometrickém plánu č. 950/90/2001, který je nedílnou součástí smlouvy (příloha č. 2.)

Dále výpis z LV 10002 pro k.ú. Štětí I, který tvoří přílohu č. 3.

Čl. II

Fond pronajímá nemovitosti uvedené v čl. I. a příloze č. 3 do užívání za účelem ostatního využití – kalového pole.

Čl. III

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 25.2.2003 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce, a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IV

- 1) Nájemce je povinen platit fondu nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **559 508,-- Kč** (slovy: Pětsetpadesátdevěttisícpětsetosm korun českých).
- 3) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 1.10.2004 činí **334 172,--Kč** a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele.

Čl. V

- 1) Nájemné se platí vždy rok dopředu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v Litoměřicích, číslo účtu **181408-784/0600**, variabilní symbol **610438**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 5) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci fondem vrácena.

Čl. VI

1) Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s fondem nedohodne jinak.

2) Nájemce se zavazuje umožnit fondu na jeho žádost vstup na nemovitost (nemovitosti) specifikované v Čl. I., a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy fond hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je fond oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. VII.

Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany fondu je :

- užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem této smlouvy,
- prodlení s platbou nájemného dle čl. V.

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro fond.

Čl. XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za správnost: Vítková Lucie

V Litoměřicích dne 25.2.2004

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská 3. 1.
412 01 Litoměřice

Pozemkový fond ČR ÚP Ltm
Ing. Jarmila Páclová

Ministerstvo zemědělství
Zemědělská agentura
a pozemkový úřad v Litoměřicích
Václavská 211
412 01 Litoměřice

MZe ČR Zemědělská agentura v Litoměřicích

Frantschach Pulp & Paper Czech a.s.
Ing. Tomáš Šabatka

Frantschach
Pulp & Paper Czech a.s.
Litoměřická 272
411 08 Štětí

Příloha č. 1

Výpočet nájemného:

k.ú.	výměra	roční nájem/m ²	Dohodnuté roční nájemné celkem
Štětí I.	139 877 m ²	4,-- Kč	559 508,-- Kč