***Dodatek č. 19***

***Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 6. 2008***

Účastníci smlouvy:

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**

**Dolní 183, 591 01 Žďár nad Sázavou**

Zastoupená: Mgr. Tamara Pecková Homolová, ředitelka

IČ: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

(dále jen nájemce)

a

**Divadelní spolek Žďár, o. s.**

**Tyršova 480/1, 591 01 Žďár nad Sázavou**

IČ: 22693246

Zastupuje: Mgr. Martin Blažíček – předseda spolku

Faktury na: **XXX, XXX**

Není plátcem DPH

(dále jen podnájemce)

*Čl. 2*

*Nájemné*

Na základě rozhodnutí ředitelky organizace s přihlédnutím k aktuální míře inflace se pro rok 2023 zvyšuje nájemné o 4 %. Nájemné se od 1. 1. 2023 zvyšuje na částku:

Celkové nájemné za pronajatou plochu135 m² činí: 30 464,- Kč/rok(osvobozeno od DPH).

**Pololetní nájemné: 15 232 Kč (osvobozeno od DPH).**

Provozní náklady se od 1. 1. 2023 zvyšují na základě navýšení cen vodného, stočného a srážkovného následovně:

**Pololetní platby za energie:**

Elektrická energie 6 722 Kč + DPH

Tepelné energie 7 629 Kč + DPH

Vodné, stočné, srážky 3 643 Kč + DPH

**Pololetně celkem 17 994 Kč + DPH**

Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 23. 1. 2023 Žďár nad Sázavou 23. 1. 2023

 **XXX XXX**

……………………………. ………………………………….

 Nájemce Podnájemce