

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 323177003

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED]
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále lesní správce příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

Hedera zima, spol. s r.o.
se sídlem/s místem podnikání Velvěty 10, Velvěty
PSC 415 01
zapsaný v obchodním rejstříku u
KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 11549
zastoupený: ---
IČO: 25013769
DIČ: CZ25013769
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	959 800 Kč
DPH:	201 558 Kč
Úplata s DPH:	1 161 358 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 31.3.2023
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 30.4.2023

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

Hedera zima, spol. s r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	323177003											
LS/LZ:	LS Brandýs nad Labem											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1430											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1430-178-E-a-06b, 1430-178-G-a-07, 1430-178-F-a-06a											
GPS souřadnice OM	50.268758N 14.510167E											
Skupina dřevin:	TP, DB, OsL-M, JV, JS, BR, TR, OL											
% zastoupení dřevin:	TP 94%, LP 2%, DB 1%, DBC 1%, OS 1%, BB 1%, JS 1%, BR 1%, TR 1%, OL 1%, JV 1%											
Termín prohlídky:	3.2.2023											
Termín zahájení těžby	13.2.2023											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	31.3.2023											
Termín předání místa těžby zpět:	30.4.2023											
Vyvolávací cena:	685 000	Kč	Vysoutěžená cena:	959 800	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BB		BR		DB		DBC		JS		JV	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
12					3	0.09	2	0.06				
14			3	0.07								
16			6	0.28	4	0.26			1	0.07		
18			2	0.11	2	0.2	3	0.29				
20	1	0.13	6	0.49	1	0.15	3	0.38	2	0.26		
22			2	0.21	1	0.15			3	0.51		
24			2	0.27	2	0.4	1	0.24				
26			1	0.17	1	0.3	2	0.6	6	1.45		
28			3	0.66	2	0.67			4	1.18		
30					2	0.79	1	0.42				
32					2	0.93					1	0.53
34					2	1.07						
36			1	0.39	1	0.87			1	0.57		
38			1	0.48								
40							1	0.93				
42					1	0.98						
56					1	1.85						
Celkem	1	0.13	27	3.13	25	8.71	13	2.92	17	4.04	1	0.53
Objem dle DP		0.12		2.84		7.98		2.64		3.67		0.49
Dřevina	LP		OL		OS		TP		TR			
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
10									1	0.02		
12									3	0.09		
14	1	0.03			1	0.03			3	0.18		
16					2	0.09						
18	2	0.2			1	0.05			6	0.65		
20	1	0.14			1	0.08			10	1.49		
22	4	0.77			2	0.18	1	0.18	3	0.62		
24	2	0.51	1	0.21			1	0.17	1	0.26		
26	1	0.32	1	0.22	1	0.12	1	0.27	2	0.56		
28					1	0.16	1	0.34	1	0.34		
30	1	0.52	1	0.34			2	0.87				
32	2	1.17					6	2.98				
34							5	2.82	1	0.56		
36							9	5.91				
38							7	5.35				
40							17	14.88	1	0.9		
42							24	23.45				
44							18	19.69				
46	1	1.6					20	24.43				
48							31	41.86				
50	1	1.97					29	43.67				
52	1	2.36					28	45.87				
54							21	37.79				
56	1	2.89					19	37.11				
58							22	46.48				
60							13	29.91				



62							20	49.34				
64	1	3.79					16	42.66				
66							15	43.84				
68							8	24.09				
70							4	12.68				
72							5	16.91				
74							7	26.4				
76							8	31.99				
78							2	8.08				
80							2	8.78				
82							15	71.01				
Celkem	19	16.27	3	0.77	9	0.71	377	719.81	32	5.67	0	0
Objem dle DP		15.18		0.7		0.64		673.51		5.16		0
Celkový počet stromů (ks)	524		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):						762.69			
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):						712.93			
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Úklid těžebních zbytků spolu s jejich vyvážením na OM. Úklid klestu na holině vyžadován v kvalitě umožňující následné zalesnění. Důraz na šetrný úklid těžebních zbytků v částech porostu s přirozenou obnovou. Vyvážení těžebních zbytků pro energetické účely - vyvážení těžebních zbytků (TZ) pomocí vyvážečního traktoru či obdobného prostředku a jeho ukládání na OM (bez následného odvozu). Vyvezené TZ zůstávají v majetku objednatele - LČR, s.p. V klestu je nepřipustné ponechat cizorodé předměty znemožňující jeho následné seštěpkování – např: kovové předměty, ocelová lana, kameny – balvany atd. Součástí úklidu klestu je též dočištění ploch po těžbě t.j. výřez a krácení podrostu dřevin a keřů a jejich vyvezení na OM. Vyřezaná hmota a klest bude vyvezena na určené místo, které se nachází na ploše nákladového parkoviště Spolany Neratovice, pohyb techniky bude probíhat po místní komunikaci, předběžně domluvena možnost skládkování této hmoty se zástupcem Spolany Neratovice. V postech (zejména 178G07) se nachází značný podíl různě odlomených či odpadlých částí stromů, zejména TP a BR - tato hmota bude též vyvezena spolu s klestem.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Těží se pouze stromy označené bodovou značkou, hranice sečí vyznačeny.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:	Jedná se o těžbu ve třech porostních skupinách. Dominantní část bloku se nachází v porostní skupině 178G7 a tvoří ji tři samostatné seče (mýtní úmyslná těžba se vznikem holiny). Zbývající část bloku se nachází v porostních skupinách 178F6a a 178E6b a tvoří ji jednotlivé označené stromy podél cesty (nahodilá těžba bez holiny). Akční blok se nachází na LHC Mělník, revír Kralupy. Technologie těžby a přibližování - JMP v kombinaci s vyvážečním traktorem. Je požadováno volit sortimentní metodu. Výroba sortimentů delších než 8 m jmenovité délky, je možná pouze po dohodě s revírníkem (dohoda o výrobě dlouhých sortimentů bude uvedena a stvrzena podpisy Poskytovatele a Nabyvatele na zadávacím listě). Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Přibližovací vzdálenost do 600 m. Požadavek na těžbu všech označených jedinců v aukčním bloku. Přibližování na vyznačené skládky je povoleno pouze po určené lince. Soustřeďování dříví a klestu, včetně jeho skládkování a odvozu bude realizováno přes cizí pozemky - nabyvatel je povinen si před zahájením těžby zajistit souhlas vlastníků pozemků s jejich užíváním. Poskytovatel požaduje vyvážet z plochy veškeré hroubí. Je nutné počítat s provedením povýrobních úprav v porostu a na linkách a s případnou opravou poškozených odvozních cest (výtluky, vřesňáky, vřesňáky apod.). Povýrobní úpravy a případná oprava komunikací bude důsledně vyžadována. Upozornění - 178G07 navazuje na zastavbu Obce Líbiš, část stromů nahnutých nad okolní pozemky (jak zastavěné plochy tak okolní mladé porosty), podél porostů bezlesí s vedením produktovodu. 178F06a a 178E06b porosty podél zpevněné cesty v majetku Spolany Neratovice, stromy TP s proschlými korunami, z nichž se odlamují větve, které ohrožují chodce, dále se zde nachází plynová stanice Spolany Neratovice. Většina stromů zasahuje do profilu cesty. Vyvážení vytěžené hmoty i klestu bude probíhat po veřejně přístupné cestě a po místní komunikaci vedoucí k nákladové vrátnici Spolany Neratovice. Revírníkem byl předjednan přístup na tyto komunikace a možnost uzavření či omezení provozu. V porostech bohatý podrost keřů, místy až velmi hustý, stejně tak přibližovací linky jsou silně zarostlé keři. Tento podrost je nutné vyřezat a veškerou vyřezanou hmotu vyvézt spolu s klestem. Za vlhkého počasí můžou být některé části porostu 178G07 podmaččené. Podél tohoto porostu odvodňovací příkop. U porostů 178E06b a 178F06a bude vyřezán podrost keřů podél kácených dřevin do vzdálenosti 1,5 – 2 m od hranice cesty. Před zahájením těžby bude cesta uzavřena a uzavření bude provedeno označením páskami a cedulemi, rovněž tak před zahájením prací zprostředkuje revírník jednání mezi zástupci Spolany Neratovice a zhotovitelem za účelem domluvení podmínek uzavření cesty, pohybu techniky atd.											
K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]											
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové											
Odpovědná osoba za LČR:	---											
Kontaktní údaje:	---											
Vypracoval:	---											
Dne:	31.1.2023											
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf											

Poskytovatel:

Dne: [redacted]

Nabyvatel:

Dne: [redacted]

Lesy České republiky, s.p.

Hedera zima, spol. s r.o.