

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

Stanislav Budil

Štětkovice

IČ / DIČ:

655 97 052 / CZ

e-mail.:

tel.:

Objednatel

Město Sedlčany

Zastoupený:

Ing. Ivan Janeček, starosta města

Bank. spojení:

Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu:

27-521722359/0800

IČO / DIČ:

00243272/CZ00243272

Zmocněnec pro technická jednání:

tel.:

II. Předmět plnění

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele v souladu s požadavky objednatele a platnými právními předpisy dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dohodnutou v této smlouvě.

Předmětem díla je zpracování úprav vzduchotechnického zařízení pro varnu a jídelnu v budově č.p. 67.

Objednatel i zhotovitel jsou proto povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů, včetně předpisů, pokynů a podmínek upravujících čerpání veřejných prostředků, a to včetně podmínek poskytovatele dotace.

III. Prohlášení zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci pro zakázku, která je předmětem díla dle této smlouvy, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.

IV. Termíny realizace

Zhotovitel se zavazuje dílo zahájit nejpozději do 10. července 2023. Dílo bude provedeno a předáno nejpozději do 31. srpna 2023 k tomuto termínu je zhotovitel povinen vyklidit veškeré prostory využívané k provádění díla.

V. Cena projektových prací a inženýrské činnosti

Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky ze dne 18. ledna 2023. Cenou sjednanou podle této smlouvy budou uhrazeny veškeré práce a dodávky nezbytné pro řádné splnění díla dle této smlouvy. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:

Cena díla bez DPH: 708.570 Kč

Sazba DPH ke dni podpisu smlouvy: 21 %

Výše DPH ke dni podpisu smlouvy: 148.799,70 Kč

Cena díla celkem, včetně DPH: 857.369,70 Kč

Cenu díla je možno překročit nebo změnit pouze v případě, že po podpisu této smlouvy, před dokončením díla, dojde ke změně legislativy nebo v případech, ve kterých změnu zákona platná legislativa připouští (zejména zákon č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek) nebo vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce) či rozsah některých prací snížit (méněpráce). Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Obecně platí, že práce, dodávky a služby neobsažené v položkovém rozpočtu musí být nejprve projednány a odsouhlaseny objednatelem, teprve potom realizovány.

Součástí ceny díla jsou veškeré práce, dodávky a činnosti, které jsou nezbytné k provedení díla dle této smlouvy. Pro uvedené práce, dodávky a činnosti platí, že jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, zda jsou jmenovitě uvedeny v nabídce zhotovitele předložené zhotovitelem v rámci zadávacího řízení. V ceně díla jsou zahrnuty rovněž veškeré náklady na vybudování, provoz, údržbu, ostrahu a vyklizení zařízení staveniště bezprostředně související s činností zhotovitele při realizaci díla podle této smlouvy.

VI. Platební podmínky

Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně - platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli, a to za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.

Konečná faktura bude vystavena po řádném dokončení a předání díla.

VII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

Smluvní pokuty a úroky z prodlení se sjednávají takto:

Pokud zhotovitel nedokončí dílo v termínech dle čl. IV. této smlouvy o dílo a je v prodlení, sjednává se smluvní pokuta za každý započatý den nesplnění 0,05 % z výše ceny díla.

Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však 5 %.

Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

VIII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na pravidelných kontrolních dnech při plnění díla, a to minimálně 1 x za 14 dní. V případě jakýchkoliv pochybností zhotovitele o dalším postupu se zhotovitel zavazuje bezodkladně informovat objednatele a objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu požadavek se zhotovitelem projednat.

Objednatel se zavazuje ke spolupráci – tj. potřebné součinnosti v době zpracování jednotlivých částí projektové dokumentace, v případě požadavku zhotovitele osobní účast na příslušných jednáních.

Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba jiné (další) než shora uvedené součinnosti a dalších podkladů od objednatele nezbytné pro provedení díla, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.

Po dobu prodlení objednatele se splněním závazku součinnosti při zpracování díla dle čl. IV, pokud způsobilo zhotoviteli zdržení, není zhotovitel v prodlení a lhůta sjednaná pro předání díla se o dobu prodlení objednatele prodlužuje.

Pokud by splnění požadavků objednatele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí zhotovitele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou současně prodlouží lhůtu plnění.

Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.

IX. Odpovědnost a záruka na dílo

Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy.

Zhotovitel poskytuje záruku za správnost a úplnost díla po dobu zhotovování stavby dle díla, které je předmětem této smlouvy.

X. Rozhodné právo

Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

Obě smluvní strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci této smlouvy o dílo, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

XI. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy o dílo. Za vyšší moc se pokládají zejména živelné pohromy, válečné činnosti, opatření oprávněných orgánů správního řízení na území ČR.

V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků o dobu, během které budou účinkovat následky vyšší moci. Tato doba musí být vzájemně dohodnuta objednatel a zhotovitelem.

XII. Závěrečná ujednání

Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky budou chronologicky seřazeny v časovém sledu a číslovány.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv zveřejní Město Sedlčany.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohou této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele číslo 7-23 ze dne 18. ledna 2023

V Sedlčanech dne 30. ledna 2023

Zhotovitel:



Stanislav Budil

Objednatel:



Ing. Ivan Janeček

