

SMLOUVA O UŽIVÁNÍ PŘÍSTAVIŠTĚ – NÁPLAVKA HOLLAR

mezi

Pražská paroplavební společnost, a.s.

(Vlastník)

a

Hlavní město Praha v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s.

(Uživatel)

OBSAH

1. PŘEDMĚT A ÚČEL.....	4
2. doba užívání.	4
3. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA	4
4. PRÁVA A POVINNOSTI UŽIVATELE.....	5
5. POPLATEK ZA UŽÍVÁNÍ.....	6
6. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU.....	6
7. UKONČENÍ SMLOUVY.....	6
8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	8

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Pražská paroplavební společnost, a.s., se sídlem Blanická 1008/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 45316571, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1380, zastoupená Richardem Vojtou, členem představenstva a Pavlem Máchou, členem představenstva (dále jen „**Vlastník**“)

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRAPE CENTRE PRAHA a.s., se sídlem Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2, IČO: 00409316, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 43, Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Uživatel**“)

(Vlastník a Uživatel budou v této smlouvě označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

SMLOUVU O UŽÍVÁNÍ PŘÍSTAVIŠTĚ - NÁPLAVKA HOLLAR

(dále jen „**Smlouvá**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Vlastník má ve výlučném vlastnictví stavbu „Přístaviště - náplavka Hollar“, místo stavby: Praha, k.ú. Staré Město, ř. km 53,4 Vltava, jejíž specifikace je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Stavba**“). Jedná se o uzamykatelné přístaviště pro osobní lodní dopravu čítající zpevněnou plochu se zázemím, přístávací můstek, sanitární budku, které se nachází na pravém břehu řeky Vltavy, na pozemku parc. č. 1152/7, druh pozemku vodní plocha, o výměře 114 485 m², k.ú. Staré Město, obec Praha, na LV č. 178 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“),
- B. Pozemek je ve výlučném vlastnictví České republiky, ve správě Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 43594 (dále jen „**Povodí Vltavý**“),
- C. Stavba byla zkolaudována dle kolaudačního rozhodnutí č. j. 2936/95-Ve-3/náplavka, vydaného dne 26.06.1995, které nabylo právní moci dne 27.06.1995, a byla pořízena zjednodušená dokumentace, která byla ověřena dne 10.06.2014, sp. zn. S UMCP1/044935/2014/VÝS-Am-1/náplavka, přičemž pasport stavby tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy;

- D. Stavba byla postavena se souhlasem Povodí Vltavy. Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Hl. m. Praha**“), které užívá část Pozemku na základě Smlouvy o nájmu ze dne 01. 07. 2008 ve znění dodatku č. 1, uzavřené mezi Hl. m. Praha a Povodím Vltavy, vyjádřilo před podpisem této Smlouvy souhlas s dočasným bezplatným užíváním části Pozemku (který je Předmětem této smlouvy, jak je definován níže) ze strany Vlastníka a Uživatele. Tento souhlas tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy;
- E. Uživatel má zájem na základě této Smlouvy a za podmínek v této Smlouvě stanovených společně s Vlastníkem dočasně užívat část Pozemku o výměře 584,5 m² a Stavbu (dále jen „**Předmět smlouvy**“), přičemž Uživatel se zavazuje hradit Vlastníkovi poplatek za užívání;
- F. Předmětem Smlouvy je výše specifikovaný Předmět smlouvy, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, jež jsou oběma Smluvními stranám známe a jsou výše uvedené. Specifikace Předmětu Smlouvy je obsažena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL

1.1. Předmět

- a) Vlastník tímto poskytuje Uživateli do užívání Předmět smlouvy, přičemž Smluvní strany se výslovně dohodly, že Předmět smlouvy budou užívat společně.
- b) Uživatel Předmět smlouvy do užívání přijímá, bere na vědomí, že Předmět smlouvy bude užívat společně s Vlastníkem.
- c) Uživatel se zavazuje po sjednanou dobu užívat Předmět smlouvy s řádnou péčí, v souladu s dohodnutým účelem, podmínkami stanovenými touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy a za užívání Předmětu smlouvy platit Vlastníkovi poplatek za užívání uvedený v čl. 5.

1.2. Účel

Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Vlastníka a Uživatele v souvislosti se společným užíváním Předmětu smlouvy.

Předmět smlouvy bude užíván ze strany Vlastníka především (nikoliv však výlučně) za účelem využití přístaviště pro osobní lodní dopravu a ze strany Uživatele především (nikoliv však výlučně) za účelem pořádání kulturních a společenských akcí.

2. DOBA UŽÍVÁNÍ

- 2.1. Doba užívání Předmětu smlouvy ze strany Uživatele se sjednává na dobu neurčitou. Současně s touto Smlouvou bude podepsán i Předávací protokol, kde bude popsán stav a případné vady Předmětu smlouvy ke dni podpisu této Smlouvy a stav měřidel.

3. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA

- 3.1. Vlastník prohlašuje, že neexistují žádné právní ani faktické překážky bránící naplnění účelu této Smlouvy.

- 3.2. Vlastník a Uživatel se zavazují navzájem si poskytnout součinnost v případě jakýchkoli havarijních a neočekávaných událostí, jakož i technickou podporu v rámci nutné údržby a oprav Předmětu smlouvy, kontrol prováděných ze strany orgánů státní správy atp.
- 3.3. Vlastník se zavazuje provádět veškerou údržbu Předmětu smlouvy s výjimkou běžné údržby za níže uvedených podmínek.
- 3.4. Dojde-li během trvání této Smlouvy k poškození Předmětu smlouvy, Vlastník provede nápravu v přiměřené lhůtě po zjištění či nahlášení závady e-mailem či telefonicky ze strany Uživatele. Náklady na provedení opravy ponese ta ze Smluvních stran, která škodu prokazatelně způsobila či zapříčinila. V případě, že určení zavinění nebude možné, uhradí každá ze Smluvních stran 50 % nákladů na opravu.
- 3.5. Neodstraní-li Vlastník vadu, kterou má odstranit, bez zbytečného odkladu, takže Uživatel nemůže Předmět smlouvy řádně užívat, má Uživatel právo na přiměřenou slevu z poplatku za užívání, nebo může provést opravu sám a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. Ztěžuje-li však vada užívání zásadním způsobem, má Uživatel právo na prominutí poplatku za užívání.
- 3.6. Vlastník si vyhrazuje právo bez sankcí omezit provoz Stavby či užívání Předmětu smlouvy z důvodu vyšší moci, zejména v případě velkých vod, případně v rámci nezbytně nutných oprav Předmětu smlouvy, které nesnesou odkladu, či havarijních situací. Uživatel má však v takových případech nárok na slevu z poplatku za užívání ve výši měsíčního poplatku za užívání / 30 * počtu dní, po jakou bude provoz omezen.

4. PRÁVA A POVINNOSTI UŽIVATELE

- 4.1. Uživatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s technickým i právním stavem Předmětu smlouvy, Předmět smlouvy je technicky a právně způsobilý a vhodný pro sjednaný účel, jak je definovaný v čl. 1 odst. 1.2 této Smlouvy, a ke stavu Předmětu smlouvy nemá žádné výhrady.
- 4.2. Uživatel se zavazuje zaplatit Vlastníkovi sjednaný poplatek za užívání podle čl. 5 této Smlouvy. Uživatel je povinen hradit veškeré náklady, které mu vzniknou a které jsou spojené s užíváním Předmětu smlouvy. Dodávky služeb (energie atp.) související s užíváním Předmětu smlouvy Uživatelem budou Vlastníkem Uživateli přeúčtovány dle faktur od dodavatelů služeb na základě skutečné spotřeby Uživatele doložené odečty z měřidel spotřeby. Poplatky za tyto služby nejsou součástí dohodnutého poplatku za užívání dle čl. 5 této Smlouvy.
- 4.3. Vlastník je povinen udržovat Předmět smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu, přičemž Uživatel je povinen udržovat Předmět nájmu v řádném stavu a hradit náklady na běžnou údržbu, do částky ve výši 5.000 Kč měsíčně. Uživatel je oprávněn provádět přechodné úpravy Předmětu smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Vlastníka a na vlastní náklady. Prováděné úpravy a veškeré činnosti Uživatele na Předmětu smlouvy musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy a Uživatel je povinen pečovat o to, aby na Předmětu smlouvy nevznikla škoda.
- 4.4. Provedené úpravy Předmětu smlouvy je Uživatel povinen odstranit na vlastní náklady ke dni předání Předmětu smlouvy Vlastníkovi, pokud Vlastník písemně, příp. e-mailem před předáním

nesdělí Uživateli, že na jejich odstranění netrvá, případně pokud se Smluvní strany později nedohodnou jinak. Uživatel nemá právo na náhradu nákladů, které během trvání této Smlouvy vynaložil na Předmět smlouvy. Uživateli nenáleží náhrada za zhodnocení Předmětu smlouvy ani úhrada nákladů za prováděnou údržbu a opravy Předmětu smlouvy.

5. POPLATEK ZA UŽÍVÁNÍ

- 5.1. Poplatek za užívání Předmětu smlouvy, který bude hrazen Uživatelem Vlastníkovi spolu s DPH vždy předem na jednotlivé kalendářní měsíce na účet Vlastníka vedený u Československé obchodní banky, a. s., č. ú.: [REDAKCE], a to na základě faktur vystavených Vlastníkem, které budou mít veškeré náležitosti vyžadované obecně závaznými právními předpisy a dobu splatnosti 15 (slovy: patnáct) dní, je dle dohody Smluvních stran stanoven ve výši stanoven ve výši **20 341,00 Kč** (slovy: dvacet tisíc tři sta čtyřicet jedna korun českých).
- 5.2. V případě nedodržení platebních podmínek Uživatelem má Vlastník právo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť započatý den prodlení, a to jak v případě dlužného poplatku za užívání, tak i v případě jakýchkoliv jiných plateb dle této Smlouvy. Za uhrazení závazku se považuje připsání dlužné částky na bankovní účet Vlastníka. V případě prodlení s úhradou faktury za poplatek za užívání (či jiných plateb v souvislosti s touto Smlouvou) delším než 15 (slovy: patnáct) dnů ode dne splatnosti příslušné faktury je Vlastník oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 5.3. Strany smlouvy se dohodly, že Vlastník může vždy od 1. ledna daného kalendářního roku jednostranně uplatnit valorizaci poplatku za užívání Předmětu smlouvy, a to ve výši maximálně **3 %** z jeho aktuální výše.
- 5.4. Uživatel souhlasí se zasíláním daňového dokladu (*faktury*) v elektronické podobě v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to na e-mail uvedený v čl. 8.6 této Smlouvy.

6. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 6.1. Vlastník odpovídá za veškeré škody vzniklé z důvodů závad na Předmětu smlouvy, které vzniknou výlučně z důvodů na straně Vlastníka.
- 6.2. Uživatel odpovídá za veškerou škodu způsobenou Uživatelem na Předmětu smlouvy. Uživatel dále odpovídá za škodu, která vznikne Vlastníkovi z titulu nároků třetích osob vůči Vlastníkovi v souvislosti s užíváním Předmětu smlouvy Uživatelem v době trvání Smlouvy. Uživatel se zavazuje, že Vlastníkovi plně nahradí škodu nebo jinou újmu, která mu vznikne v důsledku jakýchkoli případných porušení předpisů ze strany Uživatele při užívání Předmětu smlouvy.
- 6.3. Škodou se pro účely tohoto článku rozumí veškeré majtkové újmy a úbytek majetku poškozené strany, včetně pokut či jiných sankcí, uložených ze strany veřejných úřadů či jiných subjektů za porušení povinností, náklady správního, soudního či jiného řízení.

7. UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1. Smluvní strany mohou ukončit trvání této Smlouvy písemnou dohodou Smluvních stran, výpovědí

nebo odstoupením, a to vše dle podmínek v této Smlouvě uvedených.

7.2. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto Smlouvu výpovědí s výpovědní dobou 3 (slovy: tři) měsíce, která počíná běžet doručením výpovědi druhé Smluvní straně, a to i bez uvedení důvodu.

7.3. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet doručením výpovědi druhé Smluvní straně, a to z následujících důvodů:

7.3.1. Ze strany Uživatele:

7.3.1. 1. jestliže Předmět smlouvy je nezpůsobilý či částečně nezpůsobilý pro užívání ke sjednanému účelu Smlouvy (mimo provoz) déle než 15 (slovy: patnáct) dnů od doručení výzvy (e-mailem či telefonicky) Vlastníkovi k uvedení Předmětu smlouvy do provozuschopného stavu s upozorněním, z jakého důvodu má být Předmět smlouvy nezpůsobilý k provozu.

7.3.2. Ze strany Vlastníka:

7.3.2.1. jestliže v příčinné souvislosti s jednáním Uživatele, nebo dalších osob, kterým Uživatel umožnil přístup na Předmět smlouvy, hrozí Vlastníkovi nebezpečí vážné škody či ohrožení zdraví či bezpečnosti; nebo

7.3.2. 2. jestliže se Uživatel dopouští podstatného či opakovaného porušování povinností dle této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění na porušování povinností Vlastníkem, a Uživatel nezjedná nápravu ani do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení takového upozornění; nebo

7.3.2.3. pokud by z důvodů na straně Uživatele byla udělena pokuta ze strany orgánů veřejné správy (např. ale nikoliv pouze z důvodů nedodržování hygienických předpisů, porušování nočního klidu apod.), přičemž se musí jednat o opakovaně uloženou pokutu (minimálně 3krát za totožný přestupek) či o závažnější přestupek (pro tyto účely se závažnějším přestupkem rozumí přestupek, za který byla pravomocně uložena pokuta minimálně ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)).

7.4. Vlastník je oprávněn odstoupit od této Smlouvy s účinky ex nunc v případě, že Uživatel je v prodlení s úhradou faktury déle než 15 (slovy: patnáct) dnů ode dne splatnosti příslušné faktury dle odst. 5.1 Smlouvy. Vlastník je rovněž oprávněn odstoupit od této Smlouvy s účinky ex nunc v případě, že Hl. m. Praha odvolá souhlas s užíváním Pozemků ze strany Vlastníka a Uživatele, a to z jakéhokoli důvodu, přičemž v tomto případě bere Uživatel výslovně na vědomí, že nemá nárok na náhradu škody či nemateriální újmy nebo jakoukoliv jinou formu kompenzace vyjma vrácení alikvotní části již uhrazeného poplatku za užívání dle odst. 7.7 tohoto článku Smlouvy. Tím není dotčeno právo Vlastníka na náhradu škody a na nárok Vlastníka po Uživateli na úhradu již vzniklých nákladů Vlastníka, nároků z poplatku za užívání a dalších v souvislosti s touto Smlouvou vzniklých nároků.

7.5. Uživatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy s účinky ex nunc v případě, zanikne-li Předmět smlouvy.

7.6. V případě ukončení Smlouvy je Uživatel povinen Předmět smlouvy vyklidit a uvést Předmět

smlouvy do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, ledaže bylo dle čl. 4 odst. 4.4 Smlouvy mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě ukončení Smlouvy odstoupením od Smlouvy, musí být Předmět smlouvy vyklizen a vrácen nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) dnů ode dne, kdy byla druhá Smluvní strana vyrozuměna o odstoupení od Smlouvy.

- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě předčasného ukončení této Smlouvy dohodou Smluvních stran, výpovědí jedné z nich, nebo odstoupením jedné z nich, má Uživatel právo na vrácení alikvotní části jím již uhrazeného poplatku za užívání za období následující po dni předčasného ukončení této Smlouvy s tím, že tento nespotřebovaný poplatek za užívání se Vlastník zavazuje vrátit Uživateli nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) dnů ode dne předčasného ukončení Smlouvy. Vlastník je oprávněn započíst na takto zpětně vratný poplatek za užívání veškeré splatné, jisté a určité pohledávky za Uživatelem.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o obsahu této Smlouvy, jakož i o všech ostatních skutečnostech, které se dozví při její realizaci.
- 8.2. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí i na právní nástupce Smluvních stran.
- 8.3. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku. Smluvní strany současně prohlašují, že pandemie COVID-19 není považována za vyšší moc ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- 8.4.1. Příloha č. 1 - specifikace stavby „Přístaviště - náplavka Hollar“;
- 8.4.2. Příloha č. 2 - pasport stavby;
- 8.4.3. Příloha č. 3 - souhlas HI. m. Prahy.
- 8.5. Všechny změny a doplňky této Smlouvy mohou být učiněny pouze písemně a musí být vždy potvrzeny oběma Smluvními stranami a stávají se nedílnou součástí této Smlouvy.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli oznámení, vytčení vady, nebo jiný dokument, který má být poskytnut na základě této Smlouvy, může být příslušné Smluvní straně osobně doručen nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou, elektronickou poštou nebo prostřednictvím datové schránky na níže uvedené adresy k rukám níže uvedených kontaktních osob, není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

Doručovací adresy:

(a) Vlastník:

Kontaktní osoba: [REDAKCE] H

Adresa pro doručování: Blanická 1008/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2

tel: [REDAKCE]

e-m [REDAKCE]

ID datové schránky: nfbryi

(b) Uživatel:

Kontaktní osoba; [redacted] správce náplavek

Adresa pro doručování; Blanická 1008/28, Praha 2, 12000

tel.: [redacted]

e-m [redacted]

ID datové schránky: vajgqj2

- 8.7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 8.8. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 8.9. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým, platným, vymahatelným, a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční,

PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE

Vlastník



Jméno: Richard Vojta

Funkce: člen představenstva

Datum:

Místo: Praha

Uživatel (zastupující HMP)



Jméno: Mgr. Jan Bouška

Funkce: předseda představenstva

Datum:

Místo: Praha

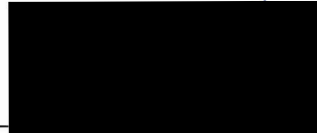


Jméno: Pavel Mácha

Funkce: člen představenstva

Datum:

Místo: Praha



Jméno: Ing. Josef Bláha

Funkce: místopředseda představenstva

Datum:

Místo: Praha

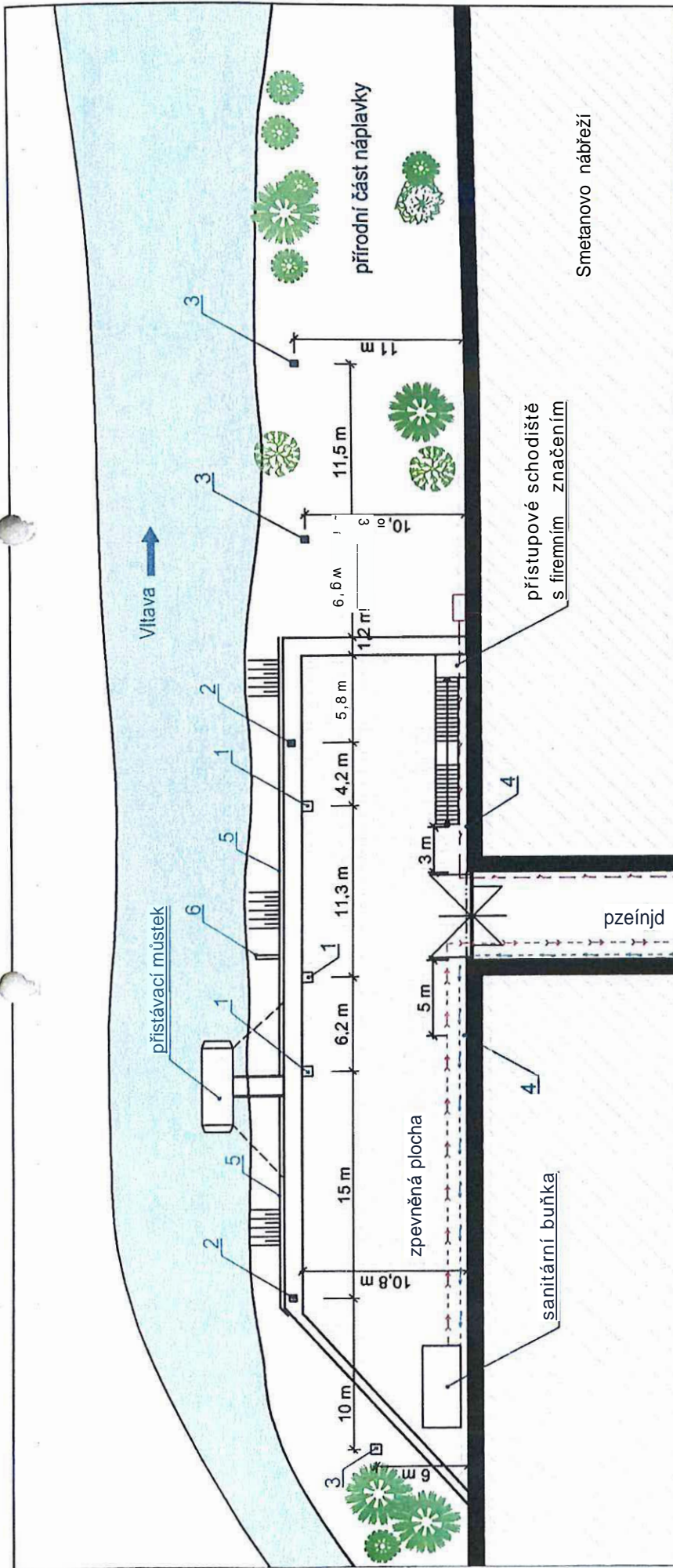
(sTcPi

TRADE CENTRE PRAHA a.S.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316

1

Magistrát hl. m. Prahy
Úřad pro životní prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1

Poskytla
'rozčítání' pasopku.



LEGENDA

- betonový blok svázacím kruhem
- vázací kruh v žulové desce
- vázací kruh v betonovém bloku v terénu
- vázací kruh v nábrežní zdi - /m&s
- L profil zakotvený k zaberaněným kolejnícím
- vyústění dešťové kanalizace
- přípojka elektrické energie z Divadelní ulice
- přípojka vody z Divadelní ulice
- splašková kanalizace zaústěná do veřejné sítě
- zpevněná plocha - žulová dlažba

Magistrát hlavního města Prahy
ÚŘAD PRO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Schvázeno kolaudačním rozhodnutím úřadu pro životní prostředí

č.j. 232 364/2014/02 P-1 RO

17.5.2014

OpšŠ

Zjednodušená dokumentace (pasport stavby) zpracovaná podle vyhlášky
Č. 62/201 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
 - C1. Zákres do vodohospodářské mapy 1 : 50 000
 - C.2. Situace širších vztahů 1 : 10 000
 - C.3. Zjednodušený situační nákres 1 : 500
 - C.4. Celková situace 1 : 250

Magistrát hlavního města Prahy
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ověřeno kolaudačním rozhodnutím č. 132464/2017
č.j. 5.3.2014
ze dne
podpis

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby **„Přístaviště - náplavka Hollar, pasport stavby“**

b) místo stavby : kraj: Hlavní město Praha
obec: Praha (554 782)
k.ú.: Staré Město (727 024)
ř. km 53,4 Vltava

A1.2 Údaje o vlastníkově

Pražská paroplavební společnost a.s.
Hořejší nábřeží 17/A, PO Box 205
15021 Praha 5
IČ: 453 16 571

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

████████████████████
projektant vodohospodářských staveb
ČKAIT - 0102077
Dolní 165
370 08 Staré Hodějovice
IČ: ██████████

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektant provedl základní rekognoskaci, zaměření a fotodokumentaci objektu v říjnu 2013. Vstupním podkladem byl pasport stavby vypracovaný v květnu 2004 Ing. Emilem Pawingerem a kolaudační rozhodnutí Obvodního úřadu městské části Praha 1, odboru výstavby z června 1996. Ostatní doklady, týkající se stavby a projektová dokumentace se nedochovaly.

A.3 Údaje o území

Přístaviště pro osobní lodní dopravu se nachází na pravém břehu řeky Vltavy. Plovoucí přístavní můstek je vyvázán ve zdrži Staroměstského jezu u náplavky v ř. km 53,4. Výška náplavky 186,6 m n. m. je zhruba na úrovni maximální plavební hladiny $Q_{mnx.pinv} = 600 \text{ m}^3/\text{s}$. Můstek včetně přístupové lávky je umístěn v ose podchodu pod pobřežní komunikací. Dále je na náplavce umístěno mobilní restaurační zařízení. V komunikačním průchodu (nebytový prostor Technické správy komunikací hl. města Prahy) je umístěno provozní a skladové zázemí restaurace.

Objekt je napojen na kanalizaci, vodovod a rozvod NN. Objekt se nachází uvnitř hranic městské památkové rezervace. Vzhledem k své poloze v korytě vodního toku se nachází v záplavovém území. Pozemek, na kterém objekt leží, je veden v katastru nemovitostí jako vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené. Pozemek je ve vlastnictví České republiky, ve správě Povoří Vltavy s.p.

Magistrát hlavního města Prahy
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ověřeno kolaudačním rozhodnutím/souhlasem
č.j. 232469/2014/02P-4/RO
ze dne 5.1.2014
podpis ██████████

Přístaviště - náplavka Hollar, pasport stavby

Přehled dotčených pozemků v tabulce:

parc.č.	kú.	vlastník (ve správě)	výměra	druh pozemku - využití
1152/7	Staré Město	Česká republika (Povodí Vltavy, s.p.)	95 120 m ²	vodní plocha - koryto vodního toku přír. nebo uprav.

A.4 Údaje o stavbě

a) účel užívání stavby

Jedná se o zařízení, zajišťující výstup a nástup cestujících při provozování osobní lodní dopravy.

b) trvalá nebo dočasná stavby

Objekt má charakter trvalé stavby, provozované pouze v plavební sezóně (květen - září). Zkolaudován byl v roce 1995.

c) údaje o ochraně stavby

Stavba není kulturní památkou, nepodléhá ochraně podle zákona o státní památkové péči.

d) kapacita stavby

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

d) základní bilance stavby

Předpokládá se, že potřeba užitkové vody je stejná jako množství odpadní vody. Sezónní provoz je pět měsíců, průměrný počet klientů je odhadnut na 120/den.

Průměrné denní množství splaškových vod (l/s):

$$Q_{24} = 120 \text{ osob} \times 10 \text{ l/os.den} = 1,2 \text{ n?/den}$$

Množství vody (m³/rok):

$$1,2 \text{ m}^3/\text{den} \times 150 \text{ (5 měsíců} \times 30 \text{ dnů)} = 180 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Magistrát hlavního města Prahy
 ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
 ověřeno kolelaudačním rozhodnutím/souhlasem
 č.j. 238 464/2014/OZP-1/Ro
 ze dne 5. 1. 2014
 podpis

B. Souhrnná technická zpráva

a) Celkový popis stavby

Stavba obsahuje náplavku se zpevněnou plochou, kotevní bločky a úvazné kruhy na náplavce, plovoucí přístavní můstek včetně přístupové lávky, schodiště včetně firemního značení, vodo-
vodní přípojku, přípojku NN, kanalizaci a osvětlení.

Přístup na plošinu náplavky je jednoranemným ocelovým schodištěm z chodníku ze Smetanova nábřeží. Náplavka je zpevněna žulovou dlažbou (úroveň dlažby je na kótě 186,60 m n.m.). Na náplavce je umístěno restaurační zařízení. Jedná se o mobilní zařízení sestavené z jednotlivých modulů, které vytvářejí montovaný pavilon. V tomto prostoru je umístěn provozní prostor s výčepem, přípravnou dovážených jídel a umývárnu stolního nádobí.

Provoz zařízení je zajištěn přípojkou pitné vody a elektrické energie z Divadelní ulice. Splaškové vody ze sanitární buňky jsou přečerpávány z centrální jímky do veřejné splaškové kanalizace.

Provozní a skladové zařízení restaurantu je umístěno v průjezdu z náplavky Hollar do Divadelní ulice. Zde jsou šatny zaměstnanců a skladové buňky.

Na návodní straně průchodu je umístěno na nábřežní zdi zařízení protipovodňového tlakového uzávěru, která je součástí mobilních protopovodňových opatření na Starém městě na pravém břehu Vltavy u Novotného lávky.

Pro osazení protipovodňových mobilních zábran průchodu jsou na návodní straně zdi trvale osazeny ocelové slupice pro osazení jednotlivých hradidel uzávěru.

Kotevní bloky pro vyvázání lodí jsou umístěny na přední (protivodní) části náplavky. Betonové bločky o rozměrech 0,7 x 0,65 m jsou vysoké 0,35 m a jsou zakotveny do podloží zaberaněnými ocelovými U profily č. 16 do hloubky 0,8 m. Bločky jsou opřeny o masivní kamennou zídku výšky 0,35 m a šířky 1,2 m. Zídka je na návodní straně zajištěna po celé délce L profilem 180/100/15 kotveným k zaberaněným kolejnicím po 2 m.

Ve spodní (povodní) části náplavky jsou umístěny typové říční úvazné kruhy zakotvené do betonových bločků, zajišťující stabilitu lodí při vyvázání k přístavnímu můstku.

Přesný čas zbudování betonových prvků není znám, v archivu PPS se nedochovala upřesňující dokumentace, lze usuzovat, že k vybudování do současné podoby došlo nejpozději se stavbou, zkolaudovanou v čemu 1996.

b) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

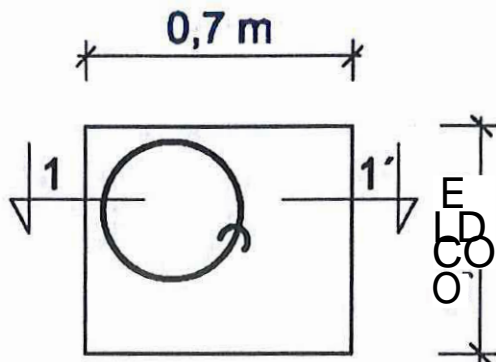
Stav celého objektu se jeví jako dobrý, konstrukce nejeví známky koroze a poškození.

c) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

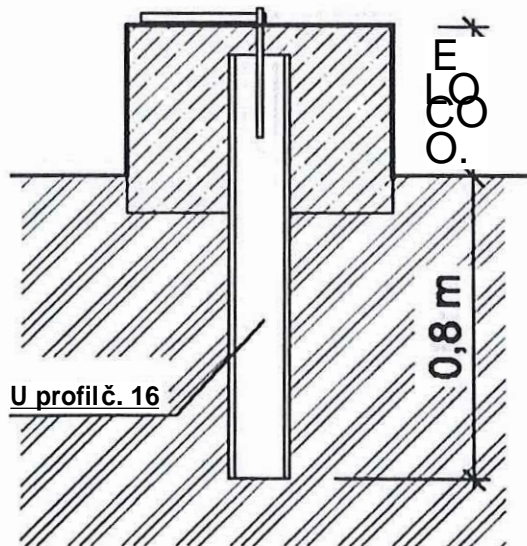
Objekt je přístupný po schodišti ze Smetanova nábřeží. Zásobování sezónní restaurace probíhá průchodem z Divadelní ulice. ~~ulioi Gíoařelcy-eotrov.~~ Objekt má přípojku elektrické energie, vody kanalizace.a kanalizace.

Magistrát hlavního města Prahy
odbor životního prostředí
ovaeiio kolaudacím i - j111'1 2" ZJ
ó. |. fa 9 364/2014/10.61 1.15
ze dne 5. 3. 2014
podpis [redacted]

půdorys betonového bloku s vázacím kruhem



řez 1 - 1'



Magistrát hlavního města Prahy
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ověřeno kolaudačním rozhodnutím/sochIQOCfn

č.j. R32 464/2014/02P-11/RD

ze dne 5. 7. 2014

podpis [redacted]

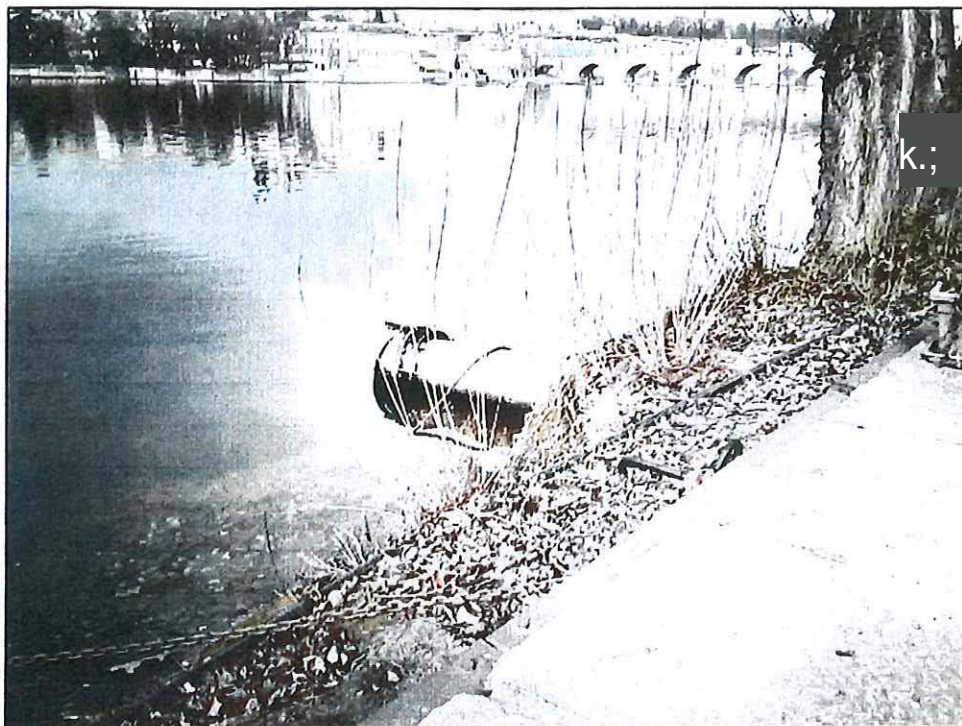
Fotodokumentace



Obr. 1 - Celkový pohled na náplavku



Obr. 2 - Přístup ze Smetanova nábřeží



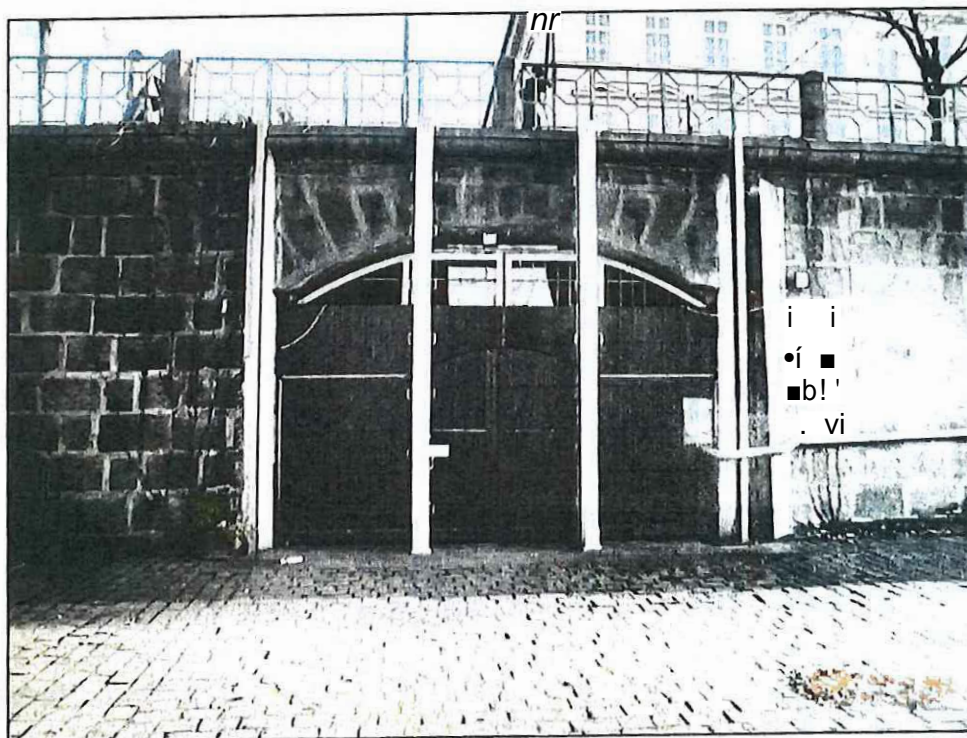
Obr. 3 - Vyústění dešťové kanalizace



Obr. 4 - Plovoucí přístavní můstek s lávkou



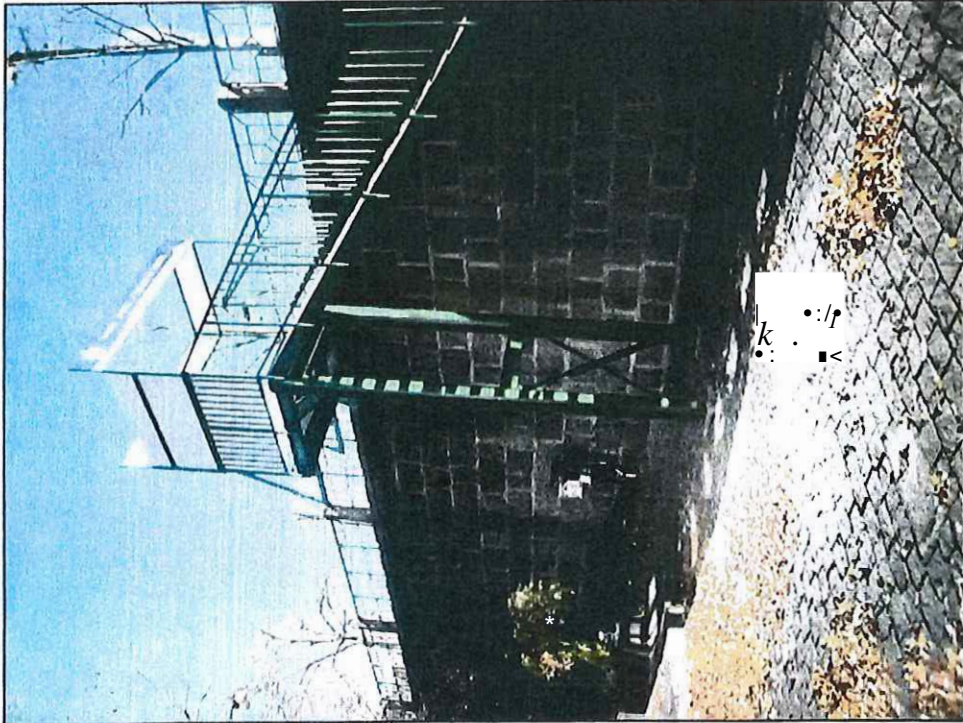
Obr. 5 - Přístupové schodiště



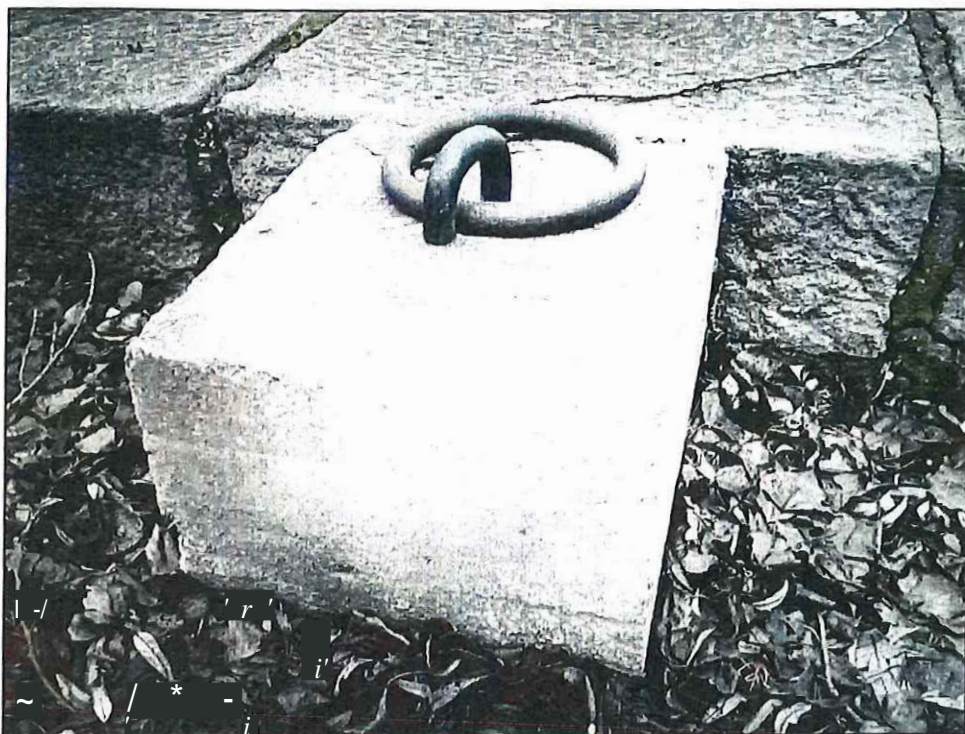
Obr. 6 - Vstup do průjezdu, protipovodňové opatření - slupice



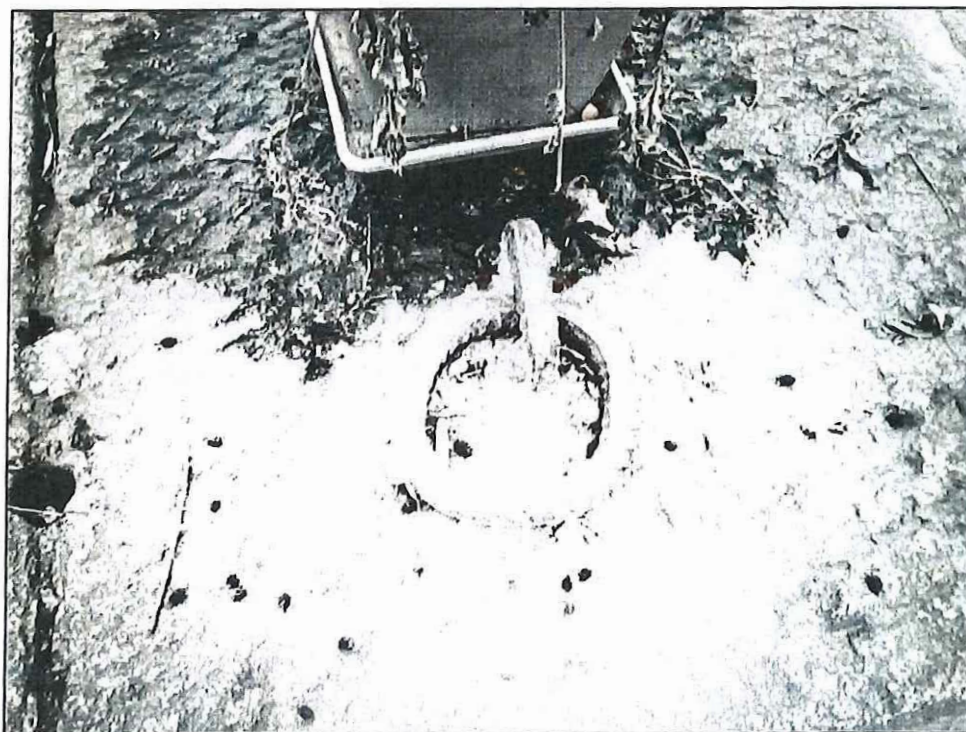
Obr. 7 Sanitární buňka s přípojkou kanalizace



Obr. 8 - přípojka elektrické energie



Obr. 9 - betonový blok s vázacím kruhem



Obr. 10 - vázací kruh v žulové desce



Obr. 11 - vázací kruh v betonovém bločku v terénu



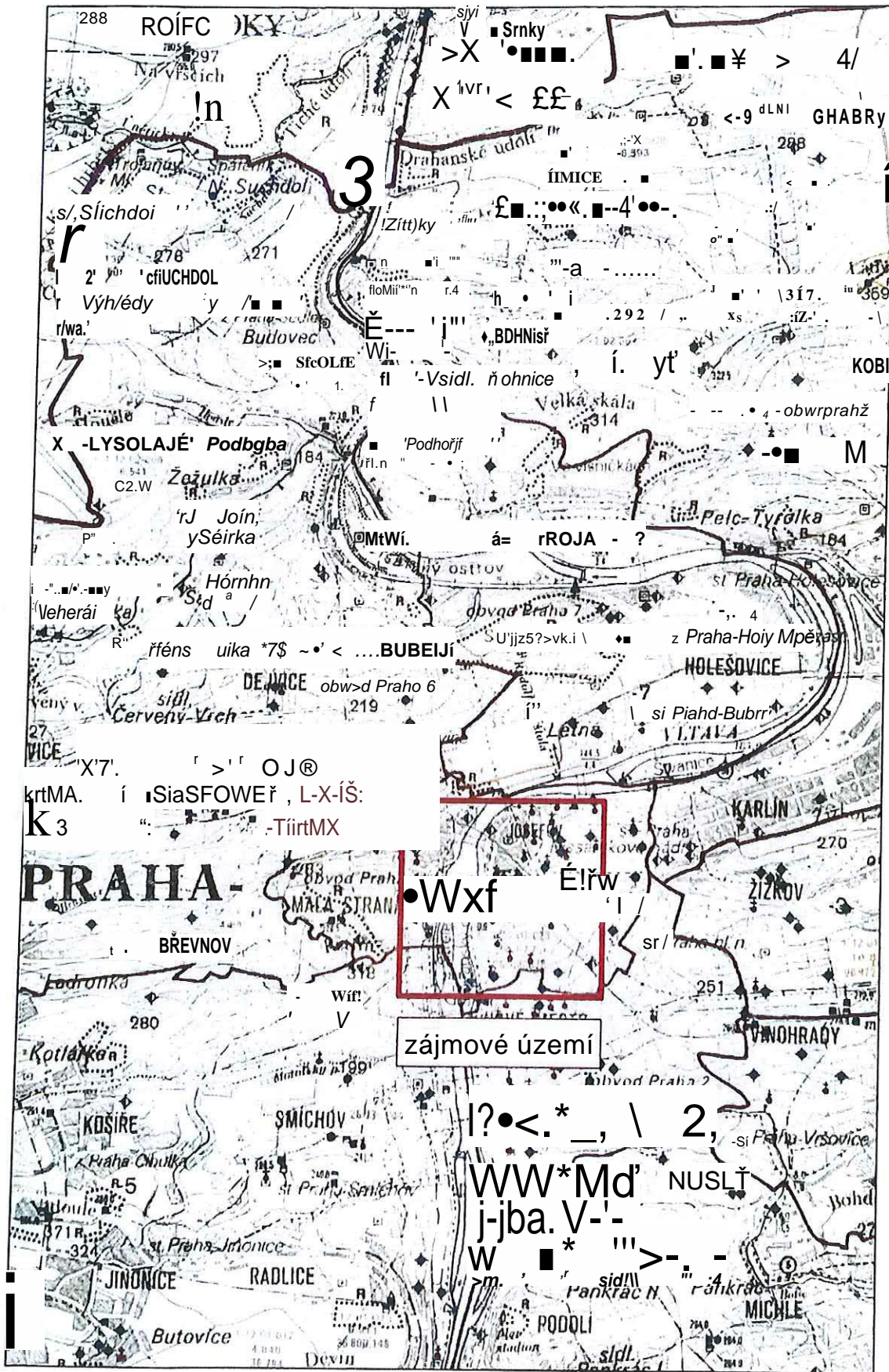
Obr. 12 - vázací kruh v nábrežní zdi



Obr. 13 - L profil zaberaněný k zakotveným kolejnicím

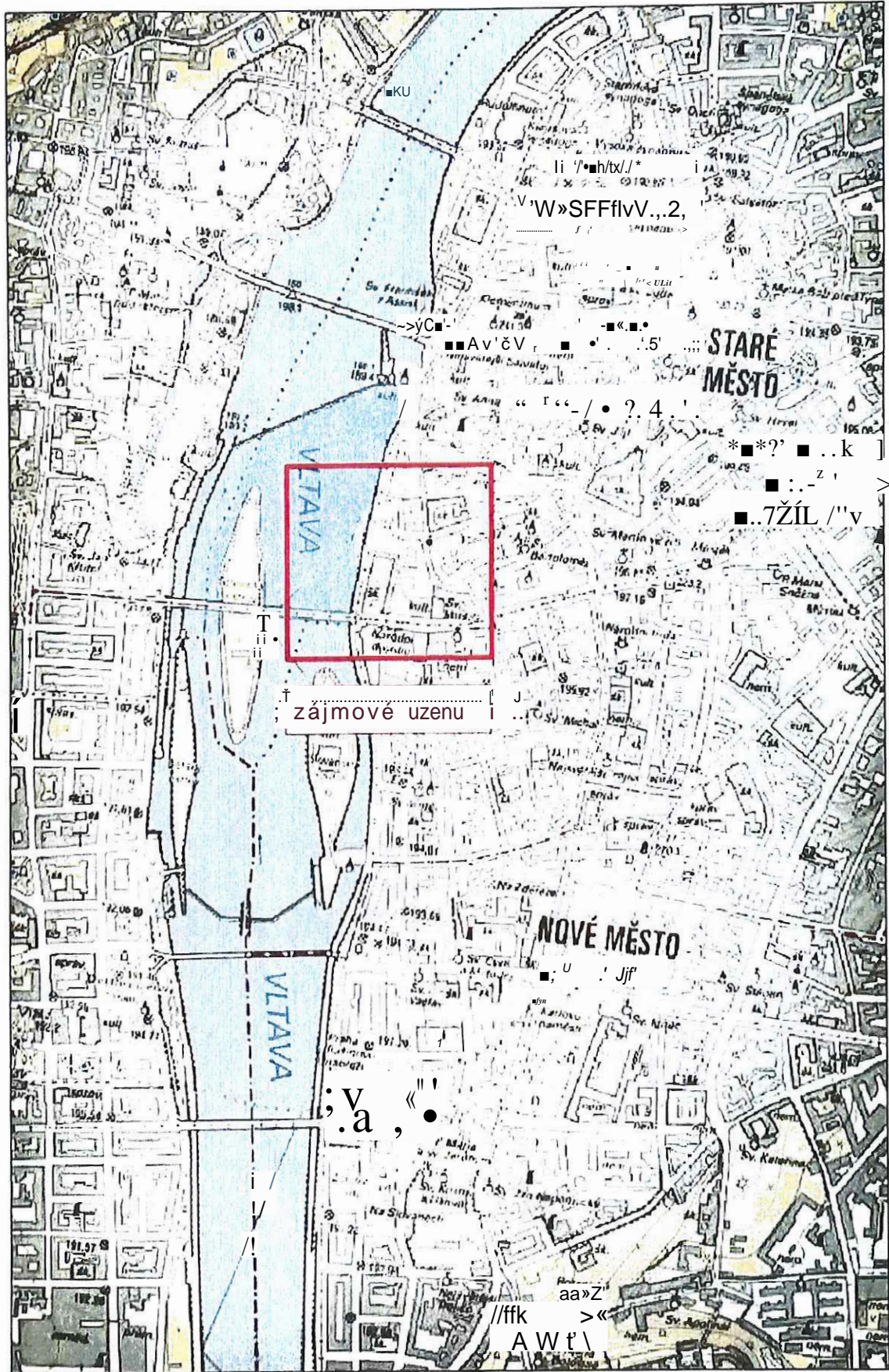


Obr. 14 - detail uchyceni



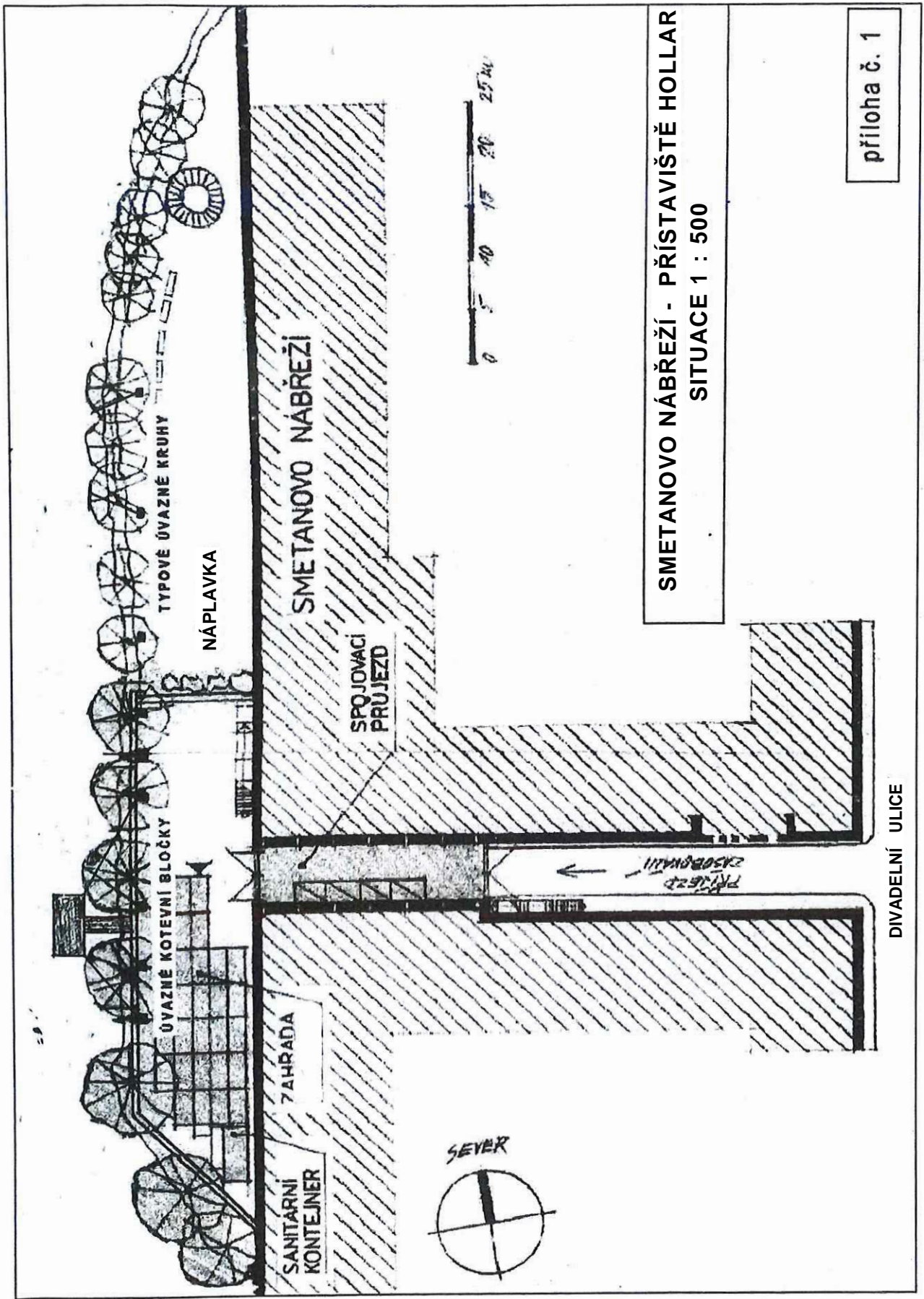
C.1. Zákres do vodohospodářské mapy
(list 12-2-4)

1 : 50 000



C.2. Situace širších vztahů

1 : 10 000



C.3. Zjednodušený situační nákres

1 : 500



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů



MHMPXPGTGVE6

SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2. IČO 00064581 (dále též jen „Hlavní město Praha**), zastoupené [redacted] ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

tímto

uděluje souhlas s bezúplatným užíváním části pozemku pare. č. 1152/7 o výměře 1320 m² tzv. náplavku Hollar, kat. území Staré město, který je vymezen Smlouvou o nájmu dle přílohy č. 1 tohoto souhlasu (dále též jako „pozemek“), a to pro

- 1) Pražskou paroplavební společnost, a.s., IČO: 45316571, sídlem Blanická 1008/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2
- pro účely provozování přístaviště;
- 2) TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČO: 00409316, sídlem Blanická 1008/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2
- pro účely pořádání společenských a kulturních akcí.

Hlavní město Praha předmětný pozemek užívá na základě Smlouvy o nájmu ev. č. č. 797/2008, uzavřené dne 1. 7. 2008 mezi Hlavním městem Prahou a vlastníkem pozemku, kterým je Povodí Vltavy, státní podnik, IČO: 708 89 953, sídlem Holečkova 8, 150 24 Praha 5, ve znění dodatku č. 1.

V Praze dne..... 6 -09- 2021

[redacted]
Hlavní město Praha

ředitel odboru hospodaření s majetkem MHMP



Příloha: Smlouva o nájmu ev. č. č. 797/2008

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha I
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102
E-niail: jmsjatrnraha@e!, ID DS: 48ia97h