

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zák.č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název objednatele: **Město Frýdlant**
Sídlo objednatele: náměstí T. G. Masaryka 37, Frýdlant 464 01
V zastoupení: Ing. Dan Ramzer, starosta obce
IČ: 00262781
Telefon: XXXXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
Webové stránky: www.mesto-frydlant.cz
Datová schránka: t27bufd

1.2. Zhotovitel:

Název zhotovitele: **BENNE, s.r.o.**
Sídlo zhotovitele: Železná 824, 464 01 Frýdlant
V zastoupení: Michal Jurkovič, jednatel
IČ: 28695828
Telefon: XXXXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
Datová schránka: ugarayz
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Michal Jurkovič
Kontaktní údaje: XXXXXXXXXXXX

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky „**Oprava sociálního zařízení ve školní jídelně, Frýdlant**“ (dále jen „veřejná zakázka“), která zahrnuje:

Předmět zakázky obsahuje rekonstrukci sociálního zařízení v 1. patře objektu školní jídelny pro využití dětských a dospělých klientů v době podávání jídel. Součástí předmětu je provedení nové elektroinstalace, vytápění, nových rozvodů vody a kanalizace a dodávka nových zařizovacích předmětů na stávajících sociálkách školní jídelny. Součástí stavby je provedení nových dlažeb, podkladních vrstev podlahy (vyrovnávky) a obkladů vč. nového sádkartonového podhledu. Dále je předmětem dodávka a montáž nových dveří, nátěry zárubní, opravy omítek a provedení maleb.

2.1. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:

- a. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele ze dne.....

2.2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

2.3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena na základě oceněného rozpočtu zhotovitele.
- 3.2. Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla celkem bez DPH	240.071,01 Kč
DPH 21%	50.414,91 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	290.485,92 Kč

- 3.3. Podrobný oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.4. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla (náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla).
- 3.6. Cenu díla je možné změnit pouze v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v položkovém rozpočtu. Tyto změny je možné realizovat pouze v souladu se směrnicí Města Frýdlant a se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele.
- 3.7. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací dodávek a služeb vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení jejich rozsahu nebo v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.
- 3.8. Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených pověřenou osobou objednatele, až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbýlých 10% bude splatných po předání a převzetí celého díla a odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu.
- 3.9. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i předmět díla. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 3.10. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.11. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje na **14 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele.

IV. Doba plnění

- 4.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději **do 18. července 2016** a zhotovitel se zavazuje staveniště ve stanovené lhůtě převzít.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo nejpozději do 3 dnů od převzetí staveniště a **dílo řádně dokončit a předat objednateli ve lhůtě maximálně do 1 měsíce**, počínaje dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli a konče dnem protokolárního předání díla objednateli.
- 4.3. Závaznou lhůtu pro dokončení je možné prodloužit pouze z následujících příčin:
- a) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele,

- b) pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem),
- c) v důsledku vyšší moci.

V. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v souladu s množstevními a kvalitativními požadavky objednatele a dle **CSN a dalších technických předpisů vztahujících se na provádění díla**.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje záruční dobu **na celé dílo v délce 60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 5.3. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 15 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
- 5.4. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 5.5. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 5.6. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu benne@email.cz
- 5.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k ukončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději do 10 dnů.
- 6.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. V. odst. 5.5. této smlouvy.
- 6.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 6.4. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

VII. Sankce

- 7.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.

- 7.2. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo ve sjednané lhůtě objednatel má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každý započatý den prodlení**, pokud k prodlení došlo z důvodů, které jsou na straně zhotovitele.
- 7.3. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve výši **0,05% z dlužné částky za každý den prodlení**.
- 7.4. Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každý započatý den prodlení**.
- 7.5. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každou vadu a započatý den**.
- 7.6. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každou vadu a započatý den**.
- 7.7. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci (PD, výkaz výměr....) zjištěných v průběhu provádění stavby má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každý jednotlivý případ**. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 1.000,- Kč** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 5.8. (náklady na odstranění vad třetí osobou) této smlouvy.
- 7.9. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 7.10. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 7.11. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 14 kalendářních dnů od doručení faktury.

VIII. Povinnosti zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
- 8.2. Osobou odpovědnou za vedení celé stavby je pan Michal Jurkovič.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet pan(i): Ondřej Havlín, ředitel Školní jídelny.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v položkovém rozpočtu.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit veškeré další činnosti související s realizací stavby, a to zejména:
- příp. zajištění povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků;
 - přípojky vody, elektro a dalších IS pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí dodavatel;
 - zajištění bezpečnosti při provádění stavby a zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;

- zajištění čistoty na staveništi u objektu Školní jídelny a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště;
- odvoz a likvidace odpadů stavby na skládku včetně poplatků ve smyslu platné legislativy;
- předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atd.), provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;
- provedení celkového úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;
- uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, do původního stavu;
- fotodokumentace z průběhu provádění stavby (digitální forma).

Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.

- 8.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržována vyhláška č. 324/92 Sb. o bezpečnosti práce a technických opatřeních při stavebních pracích.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.11. Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali všechny příslušné právní předpisy včetně těch, které se týkají bezpečnosti práce. Pracovníci zhotovitele budou řádně kvalifikováni, kompetentní a ve svých příslušných oborech a profesích zkušení.
- 8.12. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo zajistil odvolání) nebo i sám ze staveniště vykázal jakoukoliv osobu zaměstnanou na staveništi či díle, která podle názoru objednatel:
 (a) si trvale či opakovaně počíná nekompetentně,
 (b) plní své povinnosti nedostatečně či nedbale,
 (c) neplní některá ustanovení smlouvy anebo právních předpisů, nebo
 (d) trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

V takovém případě je zhotovitel povinen zajistit jiného pracovníka řádně kvalifikovaného pro výkon příslušné profese.

- 8.13. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy i ze strany subdodavatelů.
- 8.14. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, po dobu 10 let od uzavření smlouvy.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

IX. Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění

9.1 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle:

- 9.1.1 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.1.2 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.1.3 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

- 9.2 **Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám:**
- 9.2.1 Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 300.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu stavby.
 - 9.2.2 Doklady o tomto pojištění (kopie) předložil zhotovitel objednateli v rámci součinnosti k uzavření této smlouvy.
 - 9.2.3 Nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění odpovědnosti za škodu dle podmínek odst. 9.3.1., je porušením povinností zhotovitele, které opravňuje objednatele k neuzavření smlouvy nebo k odstoupení od uzavřené smlouvy.
 - 9.2.4 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.3 **Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:**
- 9.3.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
 - 9.3.2 Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
 - 9.3.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

X. Ostatní ujednání

- 10.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- (a) zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 20 pracovních dní;
 - (b) zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - (c) soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),
 - (d) zhotovitel uvedl v nabídce podané v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - (e) zhotovitel je v prodlení s termínem zahájení prací a s termínem ukončení prací o více jak 30 dní,
 - (f) tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 10.2 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 46d odst. 2 ZVZ nesmí technický dozor na těže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka vyplývající ze ZVZ měla být porušena, je povinen objednatele na skutečnosti v daném smyslu upozornit.
- 11.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 11.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 11.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.

- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet

Ve Frýdlantu dne 13.7.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Dan Ramzer
starosta

.....