

**DODATEK č. 2**  
KE  
**SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 22. 11. 2021**

**„Stavební úpravy stávajících experimentálních prostor – opakované zadávací řízení“**

**Smluvní strany**

- 1. Objednatel:** **Ústav fyziky plazmatu AVČR v.v.i.**  
se sídlem: Za Slovankou 1782/3, 182 00, Praha 8 - Libeň  
IČO: 61389021  
DIČ: CZ61389021  
zastoupený: doc. RNDr. Radomír Pánek, Ph.D. – ředitel  
osoba oprávněná ve věcech smluvních: doc. RNDr. Radomír Pánek, Ph.D. – ředitel  
osoba oprávněná ve věcech technických: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 101256398/0300; IBAN: CZ89 0300 0000 0001 0125 6398, SWIFT: CEKOCZPP

a

- 2. Zhotovitel:** **Strabag a.s.**  
spisová značka: B 7634  
se sídlem: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 -Jinonice  
zastoupený: [REDAKCE], prokuristou a [REDAKCE], prokuristou  
osoba oprávněná ve věcech smluvních: [REDAKCE]  
osoba oprávněná ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČO: 60838744  
DIČ: CZ60838744  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., 111 21 Praha 1, Vodičkova 38  
Číslo účtu: 100029040/5500

dále jen „**smluvní strany**“

**Preambule**

**1.** Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o dílo uzavřené dne 22. 11. 2021 (dále jen „SoD“) na veřejnou zakázku s názvem **„Stavební úpravy stávajících experimentálních prostor – opakované zadávací řízení“** ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2022. Dodatek č. 2 je uzavírán za účelem změny ceny za dílo.

**2. Změna ceny za dílo dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) - ODŮVODNĚNÍ:**

**2.1.** Vlivem aktuální válečné situace na Ukrajině, kdy válečný konflikt vypukl 24.2.2022 a nadále nepřetržitě trvá, došlo od 03/2022 dosud k nepředvídatelnému, mimořádnému navýšování míry inflace, cen energií, pohonných hmot i cen stavebních materiálů a výrobků oproti cenám původně sjednaným s vybraným dodavatelem v rámci označené veřejné zakázky. Zhotovitel se tak z důvodu tohoto nenadálého výrazného navýšení nákladů na jeho straně domáhá vůči objednateli změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to písemným naposledy přípisem ze dne 23.9.2022 co do zvýšení původně sjednané ceny za dílo, neboť má za to, že na jeho straně vznikl hrubý nepoměr vůči objednateli. Zhotovitel průběžně v rámci realizace této veřejné zakázky o této události vyšší moci informoval písemně objednatele včetně další komunikace a jednání ohledně řešení vzniklé situace postupně a opakovaně již od 13.4.2022.

**2.2.** Potřebu této změny závazku nemohl objednatel jakožto zadavatel jednající s náležitou péčí v době zahájení zadávacího řízení ani v době uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem předvídat, tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí zákonné limity ve smyslu § 222 ZZVZ.

Zároveň je třeba uvést, že se nejedná o podstatnou změnu závazku, ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ. Tuto okolnost vyšší moci nemohl zadavatel předvídat a postupoval by za takových okolností stejně k jakémukoliv jinému dodavateli.

**2.3.** Tato změna ceny za dílo zohledněná Dodatkem č. 2 se sjednává částečně pro stavební práce, dodávky a služby provedené zhotovitelem v období od 1.3.2022 do 31.7.2022, tedy již ve fakturovaném období (dle původních cen ve smyslu smlouvy o dílo), vymezené v měsíčních soupisech provedených stavebních prací, dodávek a služeb jakožto podkladu k fakturaci ceny; a dále pro stavební práce, dodávky a služby, které nebyly dosud provedeny, avšak budou zrealizovány zhotovitelem v průběhu doby plnění až do sjednaného termínu dokončení tzv. Základní stavby.

#### **2.4. Způsob výpočtu změny ceny za dílo:**

Jedná se o kombinaci indexu vývoje cen stavebních materiálů vydaných společností RTS a pro některé specifické položky pak cen dle aktuálních nabídek jednotlivých poddodavatelů zhotovitele, ke kterým jsou připočteny přiměřené výrobní a správní režie zhotovitele.

Smluvní strany se dohodly na paušální metodě stanovení výpočtu navýšení ceny jednotlivých položek rozpočtu k měsíci 07/2022, a to bez ohledu na konkrétní dobu (v období od 03/2022 až do sjednaného termínu dokončení tzv. Základní stavby) zabudování jednotlivých materiálů a provedení prací s tím souvisejících, bez možnosti dalšího navyšování ceny ze stejných důvodů v budoucnu. Ve vazbě na toto ujednání se stanovuje, že pojmem „stejně důvody“ dle předchozí věty tohoto odstavce dodatku se rozumí důvody nepředvídatelného, mimořádného navyšování míry inflace, cen energií, pohonných hmot i cen stavebních materiálů a výrobků; tím tedy není dotčena možnost navýšení ceny za dílo v souladu s § 222 ZZVZ z důvodu víceprací, resp. dodatečných stavebních prací vyvolaných jinými důvody, či změna ceny v podobě jejího snížení z důvodu méněprací, popř. prodloužení termínu plnění.

Zároveň objednatel požaduje, aby i zhotovitel nesl na tomto navýšení ceny stavebních materiálů a výrobků, míry inflace a energií či pohonných hmot z důvodu vyšší moci určitou míru svého podnikatelského rizika a tato okolnost vyšší moci nebyla výhradně jen k tíži objednatele. Z daného důvodu tak celkově vypočtená částka navýšení ceny ve výši 9 973 686,79 Kč bez DPH – viz příloha č. 2 tohoto dodatku, bude mezi smluvní strany rozdělena k tíži objednatele v poměru 5 173 686,79 Kč bez DPH a k tíži zhotovitele 4 800 000 Kč bez DPH.

### **Článek I. – Předmět dodatku**

**1.** Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 2 **cenu díla**, a to tak, že **cena díla původně sjednaná v čl. V, bod 5.1. smlouvy o dílo (SoD) ve znění dodatku č. 1 se navyšuje o částku 5 173 686,79 Kč bez DPH:**

***Celková cena CELKEM dle SoD ve znění dodatku č. 1:***

***59 637 349,- Kč bez DPH  
12 523 843,- Kč DPH  
72 161 192,- Kč včetně DPH***

Z čehož představuje:

| <b>Dílicí část díla</b>      | <b>Cena v Kč bez DPH</b> | <b>DPH (v Kč)</b> | <b>Cena v Kč včetně DPH</b> |
|------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Cena za Základní stavbu      | 48.456.740,2             | 10.175.915,4      | 58.632.655,6                |
| Cena za Rozšířené plnění č.1 | 6.370.866,7              | 1.337.882,0       | 7.708.748,7                 |
| Cena za Rozšířené plnění č.2 | 3.308.654,9              | 694.817,5         | 4.003.472,4                 |
| Cena za Rozšířené plnění č.3 | 1.501.087,6              | 315.228,4         | 1.816.316,0                 |

-----  
**Celková cena CELKEM dle SoD ve znění Dodatku č. 2:**

**64 811 036,19 Kč bez DPH**  
**13 610 317,57 Kč DPH**  
**78 421 353,76 Kč včetně DPH**

Z čehož představuje:

| Dílčí část díla              | Cena v Kč bez DPH | DPH (v Kč)    | Cena v Kč včetně DPH |
|------------------------------|-------------------|---------------|----------------------|
| Cena za Základní stavbu      | 53.630.426,99     | 11.262.389,67 | 64.892.816,66        |
| Cena za Rozšířené plnění č.1 | 6.370.866,7       | 1.337.882,0   | 7.708.748,7          |
| Cena za Rozšířené plnění č.2 | 3.308.654,9       | 694.817,5     | 4.003.472,4          |
| Cena za Rozšířené plnění č.3 | 1.501.087,6       | 315.228,4     | 1.816.316,0          |

-----  
*Podrobný rozpis hodnoty změn v Kč k jednotlivým dotčeným dílčím položkám je uveden v položkovém rozpočtu v rámci přílohy č. 2 Dodatku č. 2.*

**2.** Zhotovitel vyúčtuje sjednanou změnu ceny díla dle tohoto Dodatku č. 2 v rozsahu jednorázového navýšení o částku 5 173 686,79 Kč bez DPH samostatnou fakturou vystavenou zhotovitelem po řádném dokončení a odevzdání Základní stavby. Splatnost této faktury je shodná se smlouvou o dílo.

### **Článek II. - Závěrečná ujednání**

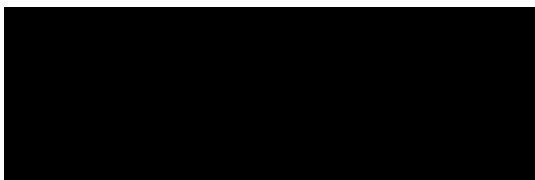
1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 22. 11. 2021 ve znění dodatku č. 1 k ní uzavřeného se tímto Dodatkem č. 2 nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění.
3. Tento Dodatek č. 2 je sepsán v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1: *přípis zhotovitele ze dne 23.9.2022*
  - Příloha č. 2: *položkový rozpočet s výčtem celkového navýšení cen*

V Praze dne viz el. podpis

V Praze dne viz el. podpis

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



doc. RNDr. Radomír Pánek, Ph.D.,  
ředitel

