# souhlasné PROHLÁŠENÍ vlastníka nemovitosti A VLASTNÍKA ZAŘÍZENÍ - výhradA stroje

**VLASTNÍK NEMOVITOSTI:**

**Název: Statutární město Havířov**

Se sídlem: Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov

IČ: 002 97 488

zastoupen: xxxxxxxxxx

(dále jen „**Vlastník Nemovitostí nebo Statutární město Havířov**“)

a

**VLASTNÍK ZAŘÍZENÍ:**

Firma: Green energy capital, a.s.

Se sídlem: Duhová 1531/3, Michle 140 00 Praha 4

IČ: 14043505

Zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsán v odd. B, vložka č. 26868 obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

(dále jen Vlastník Zařízení nebo společnost Green energy capital, a.s..)

tímto činí v souladu s ustanovením § 508 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ) a s ohledem na ustanovení § 72 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, toto souhlasné prohlášení:

**Čl. I**

**PRÁVNÍ STAV**

1. Vlastník nemovitosti je vlastníkem pozemku parc. č. 3972, druh - zastavěná plocha a nádvoří. v k.ú. Havířov-město, jehož součástí je na něm stojící budova č.p. 244, způsob využití – stavba občanského vybarvení, jenž je evidován na LV 4009, v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Ostrava, pro obec Havířov, katastrální území Havířov – město (dále jen Nemovitost). Budova čp. 244, způsob využití – občanské vybavení, která je součástí Nemovitosti, bude nadále označena jednotným smluvním pojmem „Budova č.p. 244“.
2. Vlastník Nemovitosti a Vlastník Zařízení dne xx. xx. 2022 uzavřeli „Rámcovou smlouvou pro zajištění řádného plnění veřejné zakázky na dodávku elektřiny z fotovolatické elektrárny“ (dále jen Rámcová smlouva) a „Smlouvu o zřízení věcného břemene - osobní služebnosti zřízení a provozování fotovoltaické elektrárny“, na základě kterých Vlastník Zařízení zhotovil, umístil, instaloval a provozuje na střešní části Budovy č.p. 244 zařízení fotovoltaické elektrárny o celkovém instalovaném jmenovitém výkonu nejméně 70 kWp, tvořené zejména nosnou konstrukcí, fotovoltaickými panely, třífázovými střídači, kabeláží, kabelovými žlaby, optimizéry, zařízením pro monitoring a řízení fotovoltaické elektrárny - blíže specifikovanou v Příloze č. 1 tohoto Prohlášení (dále jen Zařízení fotovoltaické elektrárny).
3. Vlastník Nemovitosti, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti zřízení a provozování fotovoltaické elektrárny, umožnil Vlastníku Zařízení užívat střešní části Budovy č.p. 244 pro účely zřízení, umístění, instalace a provozování Zařízení fotovoltaické elektrárny.

**Čl. II.**

**VÝHRADA VLASTNICKÉHO PRÁVA K ZAŘÍZENÍ FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY**

1. Vlastník Zařízení si tímto souhlasným prohlášením **vyhrazuje výlučné vlastnické právo** k Zařízení fotovoltaické elektrárny specifikovanému v čl. I. odst. 2 Prohlášení, umístěnému, instalované a provozované na střešní části Budovy čp. 244, která je součástí pozemku parc. č. 3972, v k.ú. Havířov-město, obec Havířov.
2. Vlastník Zařízení tímto souhlasným prohlášením prohlašuje, že:
3. Zařízení fotovoltaické elektrárny specifikované v čl. I. odst. 2 Prohlášení je ve výlučném vlastnictví Vlastníka Zařízení, kterým je ke dni učinění tohoto Prohlášení – společnost Green energy capital, a.s.,
4. Zařízení fotovoltaické elektrárny specifikované v čl. I. odst. 2 Prohlášení **není součástí** Nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1 Prohlášení.

**Čl. III.**

**SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITOSTI**

1. Statutární město Havířov, jako vlastník Nemovitostí specifikované v čl. I. odst. 1 Prohlášení, souhlasí s prohlášením Vlastníka Zařízení fotoviltaické elektrárny obsaženým v čl. II. Prohlášení a tímto společně s ním souhlasně prohlašuje, že
2. Zařízení fotovoltaická elektrárny specifikované v čl. I. odst. 2 Prohlášení je ve vlastnictví Vlastníka Zařízení, kterým je ke dni učinění tohoto Prohlášení - společnost Green energy capital, a.s.]
3. Zařízení fotovoltaické elektrárny specifikované v čl. I. odst. 2 Prohlášení **není součástí** Nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1 Prohlášení,
4. Vlastník Nemovitosti není vlastníkem Zařízení fotovoltaické elektrárny umístěné, instalované a provozované na střešní části Budovy čp. 244, která je součástí pozemku parc. č. 3972, v k.ú. Havířov-město, obec Havířov.
5. Statutární město Havířov, jako vlastník Nemovitosti, souhlasí s tím, aby byla do katastru nemovitostí zapsána poznámka o výhradě stroje ve smyslu ust. § 508 OZ v tom smyslu, že Zařízení fotovoltaická elektrárny specifikované v čl. I. odst. 2 Prohlášení není součástí Nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1 Prohlášení a Statutární město Havířov, jako vlastník Nemovitostí, není vlastníkem Zařízení fotovoltaické elektrárny.
6. Statutární město Havířov souhlasí s tím, aby byl jako vlastník Zařízení fotovoltaické elektrárny a osoba oprávněná z výhrady stroje dle ust. § 508 OZ, zapsán do katastru nemovitostí Vlastník zařízení, kterým je ke dni učinění tohoto Prohlášení společnost Green energy capital, a.s..

**Čl. IV.**

**DALŠÍ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKŮ**

1. Vlastník Nemovitosti a Vlastník Zařízení dále společně prohlašují, že:

* ke dni podání žádosti o zápis Poznámky o výhradě stroje do katastru nemovitostí - je Zařízení fotovoltaické elektrárny již umístěno a instalováno na střešní části Budovy čp. 244,
* Zařízení fotovoltaické elektrárny nenahrazuje jiné (dříve umístěné) upevněné zařízení či stroj, který by byl součástí Nemovitosti.

1. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení tímto společně prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto souhlasném prohlášení nejsou mezi nimi sporné ani pochybné.
2. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení tímto společně žádají Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, aby dle ustanovení § 508 OZ a s ohledem na ustanovení § 72 odst. 4 katastrální vyhlášky, zapsal výhradu stroje k Zařízení fotovoltaické elektrárny tak, aby z ní vyplývalo, že Zařízení fotovoltaické elektrárny specifikované v čl. I. odst. 2 Prohlášení není součástí nemovité věci: pozemku parc. č. 3972, druh – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Havířov-město, evidovaného na LV 4009, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katarálním pracovištěm Ostrava, pro katastrální území Havířov – město a vlastník shora specifikované Nemovitosti není vlastníkem Zařízení fotovoltaické elektrárny s tím, že vlastníkem Zařízení fotovoltaické elektrárny a oprávněným z výhrady stroje je společnost Green energy capital, a.s...

**Čl. V**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Toto prohlášení se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s tím, že každý z účastníků tohoto Prohlášení obdrží po jednom jeho vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem oprávněné osoby Vlastníka Nemovitostí bude použito pro účely zápisu poznámky o výhradě stroje k Zařízení fotovoltaické elektrárny do katastru nemovitostí.
2. Nedílnou součástí tohoto prohlášení – souhlasu je:

Příloha č. 1 – Specifikace Zařízení fotovoltaické elktrárny

V Havířově dne xx. xx. 2022

**Vlastník Nemovitosti Vlastník Zařízení**

xxxxxxxxxxxx

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Statutární město Havířov** | Green energy capital, a.s. |