**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**ZŘÍZENÍ A PROVOZOVÁNÍ FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY**

Tuto smlouvu o zřízení věcného břemene zřízení a provozování zařízení fotovoltaické elektrárny (dále jen Smlouva) uzavírají v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v účinném znění (dále jen OZ), tyto smluvní strany:

**I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

**POVINNÝ Z VĚCNÉHO BŘEMENE:**

**Název: Statutární město Havířov**

Se sídlem: Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov

IČ: 002 97 488

DIČ: CZ00297488

zastoupen: xxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxx

(dále jen Povinný)

a

**OPRÁVNĚNÝ Z VĚCNÉHO BŘEMENE:**

Firma: Green energy capital, a.s.

Se sídlem: Duhová 1531/3, Michle 140 00 Praha 4

IČ: 14043505

DIČ: CZ14043505

Zastoupen: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

email: xxxxxxxxxxx

zapsán v odd.B , vložka č.26868 obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

(dále jen Oprávněný)

a

**ODBĚRATEL**

**Název: Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov**

Se sídlem na adrese: Těšínská 1296/2a, 736 01 Havířov – Podlesí

IČ: 00306754

DIČ: CZ00306754

Telefon: xxxxxxxxxxx

Email: xxxxxxxxxxx

Zastoupen: xxxxxxxxxxx

Ve věcech technických: xxxxxxxxxxx

(dále jen Odběratel)

**II.**

**SLUŽEBNÉ NEMOVITOSTI**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
2. pozemku parc. č. 3972, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící budova č.p. 244, v k.ú. Havířov - město, obec Havířov,
3. pozemku parc. č. 3965/1, druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Havířov – město,

které jsou evidovány na LV č. 4009, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, pro obec Havířov, katastrální území Havířov-město, k jejichž částem (a k částem budovy č.p. 244, jež je součástí pozemku uvedeného pod písm. a), se zřizuje věcné břemeno – *osobní služebnost zřízení a provozování zařízení fotovoltaické elektrárny,* v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu, jenž je nedílnou obsahovou součástí této Smlouvy.

(dále jen Služebné nemovitosti)

1. Povinný dále prohlašuje, že je zřizovatelem příspěvkové organizace Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov, se sídlem Těšínská 1296/2a, 736 01 Havířov - Podlesí , IČ: 003 06 754, které v souladu s ust. § 27 odst. 2) písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a na základě zřizovací listiny ZL/62/2018 svěřil k výkonu práva hospodaření také Služebné nemovitosti, pro účely provozování Letního koupaliště Jindřich, a která bude přímým odběratelem elektrické energie vyrobené fotovoltaickou elektrárnou zřízenou, umístěnou a provozovanou na Služebných nemovitostech. Shora uvedené právo hospodaření ke Služebným nemovitostem nezahrnuje právo Odběratele zatěžovat Služebné nemovitosti věcnými právy třetích osob.
2. Povinný prohlašuje, že na Služebných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní nebo faktické vady, které by bránily zřízení a řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni podle této Smlouvy, vyjma věcných břemen evidovaných ke dni uzavření této Smlouvy v katastru nemovitostí na LV. č. 4009, v části C/, zřízených k tíži Služebných nemovitostí, a to: a) věcné břemeno umístění a provozování horkovodní přípojky pro vlastníka této stavby na části pozemku, vstupu a vjezdu při údržbě, v rozsahu dle GP č. 1545-15/2008 – zřízené k tíži pozemku parc. č. 3965/1 v k.ú. Havířov-město, b) věcné břemeno umístění předávací stanice PS 39 v části nebytového prostoru pro vlastníka této stavby – zřízené k tíži pozemku parc. č. 3972 v k.ú. Havířov-město, c) věcné břemeno umístění horkovodní přípojky k PS 39 pro vlastníka této stavby – zřízené k tíži pozemku parc. č. 3972 v k.ú. Havířov-město.

**III.**

**OPRÁVNĚNÝ Z VĚCNÉHO BŘEMENE**

1. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem a provozovatelem fotovoltaické elektrárny, jakožto výrobny elektřiny, jejíž základní technická specifikace je provedena v Příloze č. 1 Smlouvy (tvořené technologickou částí a nosnou konstrukcí), umístěné a instalované na dotčených částech Služebných nemovitostí specifikovaných v čl. II. odst. 1 Smlouvy, sloužící k výrobě elektrické energie přeměnou slunečního záření na elektřinu (dále jen FVE).
2. Oprávněný dále prohlašuje, že k výrobě elektrické energie prostřednictvím FVE má příslušnou licenci udělenou Energetickým regulačním úřadem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. energetický zákon.

**IV.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Povinný na základě této Smlouvy zřizuje k částem Služebných nemovitostí specifikovaných v čl. II. odst. 1 Smlouvy, v rozsahu specifikovaném v čl. V Smlouvy a ve prospěch Oprávněného - *osobní služebnost zřízení a provozování zařízení fotovoltaické elektrárny*, jejíž obsah je sjednán v čl. VII. a čl. VIII. Smlouvy, na dobu sjednanou v čl. IX. Smlouvy, za jednorázovou úplatu ve výši určené v čl. VI. Smlouvy.
2. Oprávněný na základě této Smlouvy přijímá práva odpovídající věcnému břemeni – *osobní služebnosti zřízení a provozování zařízení fotovoltaické elektrárny* k  částem Služebných nemovitostí specifikovaných v čl. II. odst. 1 Smlouvy, v rozsahu specifikovaném v čl. V. Smlouvy, jejíž obsah je sjednán v čl. VII. a čl. VIII. Smlouvy, na dobu sjednanou v čl. IX. Smlouvy a zavazuje se zaplatit Povinnému jednorázovou úplatu ve výši a lhůtě sjednané v čl. VI. Smlouvy.

**V.**

**ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE**

Rozsah věcného břemene na dotčených částech Služebných nemovitostí je vymezen geometrickým plánem pro určení rozsahu věcného břemene č. geometrického plánu xxxxxxxxxxx, ze dne xxxxxxxxx, vypracovaným ing.xxxxxxxxxx, jenž tvoří nedílnou obsahovou součást této Smlouvy, a to na základě geodetického zaměření skutečného provedení FVE na dotčených částech Služebných nemovitostí, skutečné výměry podlahové plochy technických místností určených k provozování FVE, výměry ochranného pásma FVE a výměry koridorů na částech Služebných nemovitostí, určených pro výkon práva vstupu a vjezdu (chůze a jízdy) na Služebné nemovitosti, pro účely zhotovení a umístění FVE na budovách Služebných nemovitostí a pro účely zajištění provozování, kontroly, revizí, údržby, oprav, úprav, rekonstrukcí a případného odstranění FVE.

**VI.**

**ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany sjednaly, že jednorázová úplata za zřízení věcného břemene dle této Smlouvy je určena **součtem** těchto finančních položek:
2. částky ve výši **10.000,-Kč** bez DPH za zřízení práva vstupu a vjezdu (chůze a jízdy) na dotčené části Služebných nemovitostí dle čl. VII. odst. 1 písm. c) Smlouvy

a

1. částky ve výši určené sazbou **200,-Kč** bez DPH:

* za každý započatý čtvereční metr skutečné výměry FVE, zjištěné geodetickým zaměřením jejího skutečného provedení a umístění na dotčených částech Služebných nemovitostí, kterou FVE zatěžuje Služebné nemovitosti,
* za každý započatý metr vedení veškerých elektroinstalačních a kabelových rozvodů, které oprávněný provedl na Služebných nemovitostech a na jejich součástech (na budově) v souvislosti s umístěním, zhotovením a instalací FVE a které slouží k provozování FVE a k jejímu připojení na elektrizační a distribuční soustavu,
* za každý započatý čtvereční metr podlahové plochy nebytových prostor (technických místností) v budově č. p.244, jež je součástí Služebné nemovitosti specifikované v čl. II. odst. 1 pod písm. a) Smlouvy, v nichž jsou umístěny elektrotechnické, provozní a jiné části FVE, a které je Oprávněný oprávněn užívat k provozování FVE,
* za každý započatý čtvereční metr ochranného pásma FVE umístěného na dotčených částech Služebnách nemovitostí,

nejméně však ve výši 10.000,-Kč bez DPH, v rámci finanční položky úplaty za zřízení věcného břemene stanovené dle čl. VI. odst. 1 písm. b) Smlouvy.

1. Ke sjednané výši jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude připočteno DPH ve výši určené sazbou stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty, platným a účinným ke dni zdanitelného plnění.
2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit Povinnému úplatu za zřízení věcného břemene určenou v souladu s čl. VI odst. 1 Smlouvy na základě této Smlouvy a daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným, a to ve lhůtě do 15 (patnáct) dnů od vystavení a doručení faktury Oprávněnému, kterou bude vyúčtována úplata za zřízení věcného břemene v souladu s touto Smlouvou. Oprávněný se zavazuje uhradit úplatu za zřízení věcného břemene bezhotovostním způsobem - převodem finančních prostředků na bankovní účet Povinného uvedený u jeho názvu v záhlaví Smlouvy.
3. Smluvní strany sjednaly, že Povinný vystaví daňový doklad (fakturu), kterým vyúčtuje Oprávněnému úplatu za zřízení věcného břemene, ke dni podání společného návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného a doručí jej v elektronické formě na emailovou adresu Oprávněného uvedenou u jeho firmy v záhlaví Smlouvy, pokud se smluvní strany ohledně způsobu doručení faktury nedohodnou jinak.
4. V souladu s ust. § 1263 OZ Povinný a Oprávněný nesou náklady na zachování Služebných nemovitostí (zejména na zachování střech budov Služebných nemovitostí), na jejich údržbu a opravy - poměrně podle rozsahu jejich užívání. Smluvní strany sjednaly, že Povinný nese ze svého obvyklé náklady na běžnou údržbu Služebných nemovitostí, avšak Oprávněný nese náklady na údržbu Služebných nemovitostí a na opravy všech vad Služebných nemovitostí, které jsou vyvolány umístěním a provozováním FVE na Služebných nemovitostech a výkonem práv Oprávněného z věcného břemene založených touto Smlouvou.
5. Jestliže by byli Povinný nebo Odběratel omezeni v obvyklém užívání a provozování Služebných nemovitostí, nebo jim (či kterémukoliv z nich) vznikla újma v důsledku výkonu práv Oprávněného vyplývajících z věcného břemene zřizovaného touto Smlouvou, pak mají právo na přiměřenou náhradu vůči Oprávněnému.

**VII.**

**OBSAH VĚCNÉHO BŘEMENE**

1. Povinný na základě této Smlouvy zřizuje k dotčeným částem Služebných nemovitostí věcné břemeno, jako osobní služebnost ve prospěch Oprávněného, které odpovídají tato práva Oprávněného:
2. právo zřídit, umístit, zhotovit a provozovat na dotčených částech Služebných nemovitostí zařízení FVE (včetně jeho nosné konstrukce) pro účely výroby elektrické energie,
3. právo provádět kontroly, revize, údržbu, opravy, úpravy, rekonstrukce, modernizaci a případné odstranění zařízení FVE (včetně jeho nosné konstrukce), zřízené a umístěné na dotčených částech Služebných nemovitosti,
4. právo vstupovat a vjíždět (chodit a jezdit) na dotčené části Služebných nemovitosti na nezbytnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu, pro účely zřízení, zhotovení a umístění FVE na dotčených částech Služebných nemovitostí a pro účely zajištění řádného provozování FVE, kontroly, revizí, údržby, oprav, úprav, rekonstrukce, modernizace a případného odstranění zařízení FVE, včetně dalších činností na FVE souvisejících s jejím provozováním a s výrobou elektrické energie,
5. právo provést připojení FVE, jakožto výrobny elektrické energie, k elektrizační soustavě,
6. právo provést připojení FVE k distribuční soustavě elektrické energie pro vyvádění přebytků (přetoků) vyrobené elektrické energie, kterou nespotřeboval Odběratel (tzv. výrobní EAN) a k jejich následnému zobchodování.
7. Povinný se zavazuje, že na základě této Smlouvy strpí, aby Oprávněný vykonával k dotčeným částem Služebných nemovitostí práva sjednaná v čl. VII. odst. 1 Smlouvy, po nezbytně nutnou dobu, obvyklým způsobem v souladu s čl. VIII. Smlouvy a dále se zavazuje zdržet se neoprávněných zásahů do FVE umístěné na dotřených částech Služebných pozemků a do odběrného místa, přes něhož Oprávněný vyvádí přebytky (přetoky) vyrobené elektrické energie, kterou Odběratel nespotřeboval.
8. Povinný strpí vstup a vjezd pracovníků Oprávněného a jeho smluvních partnerů k zařízení FVE za účelem kontroly, revizí, údržby, oprav, rekonstrukcí, případného odstranění FVE a dalších činnosti na FVE souvisejících s jejím provozováním, jestliže se tyto osoby prokážou, že jsou Oprávněným pověřeni, aby shora uvedené provozní úkony na FVE prováděli.
9. Oprávněný je oprávněn vjíždět na Služebné nemovitosti pouze dopravními prostředky, jejichž nosnost odpovídá nosnosti Služebných nemovitostí, a které se obvykle používají pro zhotovení, umístění, kontroly, opravy, údržbu, rekonstrukce FVE, v množství, četnosti a intenzitě, která odpovídá počtu osob, jež jsou zapojeny do provádění kontrol, údržby, oprav, revizí a rekonstrukcí FVE a věcnému a časového harmonogramu provádění kontrol, revizí, údržby a oprav FVE projednanému s Povinným a Odběratelem.
10. Povinný bere na vědomí, že FVE umístěná na dotčených částech Služebných nemovitostí bude chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a bude toto ochranné pásmo respektovat. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu FVE a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Povinný a Odběratel se v této souvislosti zejména zavazují zdržet se na Služebných nemovitostech provádění takových činností, které by ohrožovaly řádný a bezpečný provoz FVE, nebo které by znemožňovaly výkon práv Oprávněného.
11. Povinný bude obvyklým způsobem udržovat Služebné nemovitosti ve stavu, který bude umožňovat Oprávněnému obvyklým způsobem vykonávat práva odpovídající věcnému břemeni založenému touto Smlouvou. Povinný bude udržovat budovu č.p. 244, která je součástí Služebné nemovitosti specifikované v čl. II. odst. 1 pod písm. a) Smlouvy a na níž je umístěna FVE, v takovém stavu, aby byla zachována (zejména u jejich střešních konstrukcí a střešního pláště, včetně střešní krytiny) jejich nosnost, technická, kvalitativní a statická způsobilost potřebná pro umístění a provozování FVE po celou dobu trvání věcného břemene.
12. Povinný je oprávněn a současně povinen užívat Služebné nemovitosti a provádět na nich údržbu, opravy, úpravy, technické zhodnocení, vestavby, přístavby a jiné stavební změny tak, aby nedošlo k poškození FVE, nebo k přímému ohrožení jejího řádného a bezpečného provozování.
13. Oprávněny je povinen strpět a umožnit Povinnému provádět údržbu, opravy, úpravy, technické zhodnocení, vestavby, přístavby a jiné stavební změny Služebných nemovitostí a budov na nich umístěných.
14. Oprávněný se zavazuje vykonávat svá práva odpovídající věcnému břemeni s odbornou péčí, způsobem sjednaným v čl. VIII. Smlouvy, po nezbytně nutnou dobu a při výkonu těchto práva se zavazuje co nejvíce šetřit vlastnická a užívací práva Povinného a Odběratele ke Služebným nemovitostem, aby Povinný a Odběratel nebyli omezeni v obvyklém užívání Služebných nemovitostí k účelu, ke kterému slouží, zejména aby nebyli omezení v užívání Služebných nemovitostí pro účely řádného provozování „Letního koupaliště Jindřich“.
15. Oprávněný je povinen vykonávat práva vyplývající z věcného břemene založeného touto Smlouvou s odbornou péčí tak, aby nedošlo k poškození nebo nadměrnému opotřebení Služebných nemovitostí, nebo ke změnám stavebně-technických, kvalitativních, statických, funkčních a estetických parametrů nebo vlastností budovy č.p. 244, která je součástí Služebné nemovitosti specifikované v čl. II. odst. 1 pod písm. a) Smlouvy.
16. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že osobní služebnost nelze převádět. Osobní služebnost zřizovaná na základě této Smlouvy slouží k provozování závodu Oprávněného, a proto tato osobní služebnost přechází na právního nástupce Oprávněného jen v případech převodu nebo přechodu závodu Oprávněného, nebo takové jeho části, která bude provozována jako samostatný závod, jestliže osobní služebnost slouží k provozování převáděné částí závodu Oprávněného.

**VIII.**

**ZPŮSOB VÝKONU PRÁV Z VĚCNÉHO BŘEMENE**

1. Oprávněný je povinen dopředu (s dostatečným předstihem) projednat s Povinným a s Odběratelem věcný a časový harmonogram způsobu provádění pravidelné údržby oprav, kontrol, revizí, rekonstrukcí a případného odstranění FVE a do tohoto harmonogramu zahrnout všechny důvodné připomínky a požadavky Povinného nebo Odběratele týkající se užívání a provozování Služebných nemovitostí tak, aby nedocházelo ke kolizi mezi výkonem práv Oprávněného z věcného břemene a výkonem vlastnických a užívacích práv ke Služebným nemovitostem na straně Povinného a Odběratele zejména, aby nedošlo k omezení provozování „Letního koupaliště Jindřich“.
2. S ohledem ke skutečnosti, že Služebné nemovitosti slouží k provozování „Letního koupaliště Jindřich“ ve městě Havířov, smluvní strany sjednaly, že Oprávněný bude vykonávat svá oprávnění z věcného břemene sjednaná v čl. VII. Smlouvy obvyklým způsobem tak, aby neomezil či neztížil řádné provozování „Letního koupaliště Jindřich“, jeho dopravní obslužnost, řádné poskytování služeb návštěvníkům Letního koupaliště Jindřich, užívací práva třetích osob k nemovitostem a nebytovým prostorům umístěným v areálu Letního koupaliště Jindřich, provozování vodních a jiných sportů v areálu Letního koupaliště Jindřich, vstup a bezpečný pohyb návštěvníků uvnitř areálu Letního koupaliště Jindřich a pro tyto účely je Oprávněný povinen:

* dopředu (v přiměřeném předstihu několika pracovních dnů až 90 dnů, v závislosti na povaze zamýšlených úkonů) oznámit Odběrateli a Povinnému záměr vstupu nebo vjezdu na dotčené části Služebných nemovitostí v souvislosti se zhotovením, umístěním, instalací, provozováním, kontrolou, revizemi, údržbou, opravami, rekonstrukcí nebo případného odstranění FVE, nejde-li o odstraňování havárie, pro účely projednání a odsouhlasení věcného, organizačního a časového harmonogramu těchto činností Oprávněného,
* dopředu projednat s Odběratelem plán pravidelných provozních úkonů kontroly, revizí, údržby, oprav, úprav, rekonstrukcí FVE a oznámit Odběrateli záměr vstupu nebo vjezdu na dotčené části Služebných nemovitosti v souvislosti s prováděním těchto plánovaných provozních úkonů, alespoň 30 dnů předem, aby bylo předcházeno vzniku kolizí mezi výkonem předmětu činnosti Odběratele a výkonem práv Oprávněného z věcného břemene v souvislosti s prováděním kontrol, revizí, údržby, oprav a úprav, rekonstrukcí FVE, a aby nedocházelo k nepřiměřenému a neočekávanému omezením vlastnických a užívacích práv ke Služebným nemovitostem,
* provádět zhotovení, umístění, kontroly, revize, údržbu, opravy, úpravy a rekonstrukce zařízení FVE, včetně případných stavebních úprav budovy na Služebných nemovitostech, obvyklým způsobem, bez průtahů, v čase a v rozsahu nezbytně nutném k jejich řádnému provedení, v souladu s věcným a časovým harmonogramem projednaným s Povinným nebo s Odběratelem a v souladu s požadavky technických norem v odvětví energetiky, které se vztahují na provozování, kontroly, revize, údržby, opravy, rekonstrukce FVE či obecně na provozování výroben elektrické energie,
* řádně a zřetelně označit a zabezpečit ohrazením místo provádění montážních, elektrotechnických, stavebních, výkopových, zemních a jiných prací na Služebných nemovitostech v souladu s právními a technickými normami na ochranu a bezpečnost zdraví při práci tak, aby bylo přecházeno vzniku újmy na zdraví, nebo škodám na majetku Povinného, Odběratele nebo třetích osob,
* provádět zhotovení, umístění, provozování, kontroly, revize, údržbu, opravy a úpravy, rekonstrukce FVE umístěné na Služebných nemovitostech odborným způsobem, v souladu s technickými normami v oboru provozování FVE a výroben elektrické energie, za použití vhodných strojů a zařízení tak, aby nedošlo k poškození nebo statickému narušení budovy Služebných nemovitostech (zejména aby nedošlo k poškození jejich střešních a obvodových plášťů, střešních a stavebních konstrukcí budovy, aby nedošlo k poškození zařízení techniky prostředí staveb instalovaných v budovách Služebných nemovitostí),
* po dokončení zhotovení, umístění, údržby, oprav a úprav, rekonstrukcí zařízení FVE, anebo po provedení odstranění FVE ze Služebných nemovitostí: i) uvést Služebné nemovitosti do původního stavu, v jakém se nacházely před zahájením údržby, oprav, úprav, rekonstrukcí FVE nebo před odstraněním FVE a není-li uvedení Služebných nemovitostí do původního stavu možné s ohledem na povahu provedených prací, pak je povinen uvést Služebné nemovitosti do takového řádného stavu, aby byly stavebně technicky, dispozičně, funkčně, architektonicky, esteticky způsobilé k řádnému užívání pro účel ke kterému slouží, ii) provést opravy vad, které Oprávněný způsobil na Služebných nemovitostech v důsledku výkonu oprávnění odpovídajících věcnému břemeni zřízenému touto Smlouvou, iii) provést finální povrchové úpravy Služebných nemovitostí a fasád nebo střech budov Služebných nemovitostí, jestliže byly Služebné nemovitosti výkonem práv oprávněného z věcného břemene poškozeny či jinak narušeny,
* po celou dobu provádění zhotovení, údržby, oprav, úprav, rekonstrukcí FVE, nebo při odstranění FVE provádět průběžné denní čistění Služebných nemovitostí a odstraňování odpadu vzniklého při výkonu oprávnění vyplývajících z věcného břemene zřízeného na základě této Smlouvy tak, aby nedocházelo k roznášení odpadů a jiných materiálu v areálu  Letního koupaliště Jindřich,
* odstraňovat odpady vyprodukované při zhotovení, umístění, údržbě, opravách a rekonstrukcích FVE ze Služebných nemovitostech a provádět jejich likvidaci v souladu se zákonem o odpadech,
* uskladňovat materiály, zařízení a jiné výrobky potřebné ke zhotovení a umístění FVE, k provedení údržby, oprav, úprav a rekonstrukcí zařízení FVE jen na místech, které pro tento účel vyhradil Povinný nebo Odběratel.

**IX.**

**DOBA TRVÁNÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

1. Na základě této Smlouvy se věcné břemeno – *osobní služebnost zřízení a provozování fotovoltaické elektrárny* zřizuje ke Služebným nemovitostem na dobu určitou, a to ode dne vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí podle této Smlouvy - do dne, kdy Odběratel odebere od Oprávněného 1 445,00 MWh elektrické energie vyrobené FVE, na základě Smlouvy o dodávce elektřiny ze zařízení fotovoltaické elektrárny, uzavřené mezi Odběratelem a Oprávněným, jakožto dodavatelem zelené elektřiny z FVE, ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení podle ust. § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., na zadání veřejné zakázky pod názvem: „*Dodávka zelené elektřiny ze zařízení fotovoltaické elektrárny instalované v areálu Letního koupaliště Jindřich*“ (dále jen Smlouva o dodávce elektřiny) - nejdéle však na dobu 30 (třiceti) let ode dne věcně-právní účinnosti této Smlouvy, což je předpokládaná doba životnosti FVE.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě Rámcové smlouvy pro zajištění řádného plnění veřejné zakázky na dodávku elektřiny ze zařízení fotovoltaické elektrárny, uzavřené mezi Povinným, Oprávněný a Odběratelem ve  zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení dle ust. § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., na zadání veřejné zakázky pod názvem „*Dodávka zelené elektřiny ze zařízení fotovoltaické elektrárny instalované v areálu Letního koupaliště Jindřich*“ (dále jen Rámcová smlouva).
3. Tato Smlouva o zřízení věcného břemene slouží pro účely zajištění řádného plnění povinností Oprávněného, jakožto dodavatele zelené elektřiny, ze Smlouvy o dodávce elektřiny uvedené v čl. IX. odst. 1 Smlouvy.
4. Smluvní strany sjednaly a tímto souhlasně prohlašují, že tato Smlouva a Rámcová smlouva uvedená v čl. IX. odst. 2 Smlouvy a Smlouva o dodávce elektřiny uvedená v čl. IX. odst. 1 Smlouvy, jsou s ohledem na účel jejich uzavření, smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ust. § 1727 OZ. Smluvní strany sjednaly, že věcné břemeno – osobní služebnost zřízení a provozování zařízení fotovoilatické elektrárny, zřízené na základě této Smlouvy ke Služebným nemovitostem - bez náhrady a automaticky zaniká se všemi jeho věcně právními a obligačně právními účinky, a to dnem zániku závazkového právního vztahu založeného Smlouvou o dodávce elektřiny uvedenou v čl. IX. odst. 1 Smlouvy, nebo dnem zániku závazkového právního vztahu založeného Rámcovou smlouvou uvedenou v čl. IX. odst. 2 Smlouvy.
5. Smluvní vztah založený touto Smlouvou automaticky a bez náhrady zaniká se všemi věcně právními a obligačně právními účinky dnem zániku závazkového právního vztahu založeného Smlouvou o dodávce elektřiny uvedenou v čl. IX. odst. 1 Smlouvy, nebo dnem zániku závazkového právního vztahu založeného Rámcovou smlouvou uvedenou v čl. IX. odst. 2 Smlouvy.

**X.**

**VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ A ÚHRADA NÁKLADŮ**

1. Oprávněný nabývá práva odpovídající věcnému břemeni k dotčeným částem Služebných nemovitostí okamžikem vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, s věcně právními účinky ke dni podání návrhu na vklad věcného břemene ke Služebným nemovitostem ve prospěch Oprávněného.
2. Smluvní strany se dohodly, že Povinný doručí společný návrh na vklad věcného břemene zřizovaného na základě této Smlouvy příslušnému katastrálnímu pracovišti, opatřený kolkovou známkou ve výši 2.000,-Kč, společně s 1 (jedním) vyhotovením této Smlouvy, ve lhůtě do 5 (pěti) pracovních dní ode dne nabytí obligační účinnosti této Smlouvy.
3. Smluvní strany sjednaly, že náklady na zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene dle této Smlouvy, jenž je přílohou této Smlouvy a správní poplatek ve výši 2.000,-Kč za návrh na vklad věcného břemene podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, v plném rozsahu uhradí Oprávněný.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne povolení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy, pak se smluvní strany zavazují, že do 2 (dvou) měsíců ode dne, kdy bylo kterékoliv ze smluvních stran doručeno zamítavé rozhodnutí katarálního úřadu, uzavřou novou smlouvou zřízení věcného břemene, ve znění sjednaném touto Smlouvy, s výjimkou změn, kterými budou odstraněny vady této smlouvy, pro které byl návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, zamítnut.

**XI.**

**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu s tím, že po jednom vyhotovení náleží každé ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude doručeno příslušnému katarálnímu úřadu, společně s návrhem na vklad věcného břemene k dotčeným částem Služebných nemovitostí do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva vzniká okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a obligační účinnosti nabývá okamžikem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v účinném znění. Povinný se zavazuje, že odešle podepsanou Smlouvu k jejímu uveřejnění prostřednictvím registru smluv do 15 (patnácti) dnů od jejího uzavření.
3. Nedílnou obsahovou součástí této smlouvy je Technická specifikace FVE a Geometrický plán pro určení rozsahu věcného břemene k částem Služebných nemovitostí.

**Přílohy**:

Příloha č. 1 – Technická specifikace FVE

Příloha č. 2 – Geometrický plán pro určení rozsahu věcného břemene

**OPRÁVNĚNÝ Z VĚCNÉHO BŘEMENE POVINNÝ Z VĚCNÉHO BŘEMENE**

Green energy capital, a.s.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Statutární město Havířov**

**ODBĚRATEL**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov**