

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [REDAKCE] správy Hradec Králové na základě plné moci ze dne 29. 10. 2012

se sídlem Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

Auto Trutnov s.r.o.

se sídlem: Krkonošská 566

zastoupena [REDAKCE], jednatelem společnosti

IČ: 25931270 DIČ: CZ25931270

bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních tuto

S M L O U V U
O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI
SLUŽEBNOSTÍ
č. 03/Z/22/BOUN/MS

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se stavbou silnice č. I/14 umístěné na pozemku p.č. 544 v k.ú. Trutnov, v obci Trutnov zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby sjezdu ke stavbě „**Trutnov Krkonošská ul., napojení komerčního areálu nový sjezd ze sil. I/14**“, která bude umístěna do stavby silnice č. I/14 uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu omezení užívání nemovitosti služebností **45 m²** sjezdu / připojení, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č.1 této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o omezení užívání nemovitosti služebností, V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé strany.

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za omezení užívání nemovitosti služebností, která bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou budoucí strany Povinné, která je součástí Příkazu generálního ředitele ŘSD ČR č. 21/2006, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí bez DPH:**

- 116.051,- Kč jednorázová úhrada za připojení nemovitosti (ve smyslu §10 zák.č.13 / 1997 sb., o pozemních komunikacích), podle intenzity dopravy nad 15 000 vozidel / 24 hod. na silnici I/14, na kterou je připojení zřízeno – podle prodejní plochy do 1000 m².
- Celková částka činí bez DPH 116.051,- Kč (slovy: sto šestnáct tisíc padesát jedna sedm korun českých). K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu.

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

3. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za omezení užívání nemovitosti služebností **zálohou** ve výši **116.051,- Kč** (slovy: sto šestnáct tisíc padesát jedna korun českých) a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu této smlouvy se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení budoucí straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu záloha uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po něm budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího obdržení.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, po 2 pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu obou stran.

V Hradci Králové dne

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic ČR
24.11.2022 08:11:25

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
Správy Hradec Králové

V Trutnově dne

Digitálně podepsal

Datum: 2022.11.23
08:13:21 +01'00'

.....
Auto Trutnov s.r.o.

.....
jednatel společnosti