



## DODATEK Č. 3 NÁJEMNÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

### Statutární město Ústí nad Labem

Sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
IČ: 000 81 531  
DIČ: CZ00081531  
Zastoupené: Městskými službami Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací  
na základě Příkazní smlouvy o obstarávání správy objektu Hoření 3083/13 a  
výkonu dalších práv a povinností ze dne 30. 1. 2020  
zastoupené Ing. Tomášem Vohryzkou, ředitelem  
se sídlem: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 71238301  
DIČ: CZ71238301  
č.ú.:  
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

### Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

Sídlo: Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem  
IČ: 445 55 601  
DIČ: CZ44555601  
Bankovní spojení:  
Zastoupená: doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D., rektor  
(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně též jako „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 141/6R/23 ze dne 16. 1. 2023 dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „dodatek“) v tomto znění:

## I. Předmět dodatku

1. Na základě žádosti nájemce, Rada města Ústí nad Labem schválila dne 16. 1. 2023 usnesením č. 141/6R/23 uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 25. 8. 2020, kterým se
  - a) doba opce prodlužuje na dobu trvání nájmu do 31. 12. 2025.
  - b) výše nájemného se snižuje o pronájem prostor Ústeckému kraji za účelem umístění Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině s účinností od 1.1.2023 na dobu určitou, a to po dobu trvání nájemního vztahu s Ústeckým krajem.
  - c) Záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města od 12. 1. 2023 do 27. 1. 2023.
  
2. Výše nájemného zvýšeného v souladu s čl. II. odst. 2.15. smlouvy o nájmu prostor o státem přiznanou průměrnou roční inflaci za rok 2022 ve výši 15,1 % se pro rok 2023 stanovuje takto:

Roční nájemné za přenechané Prostory pro rok 2023 činí **2.142.985,00 Kč/rok bez DPH**.

DPH se řídí platným zákonem o dani z přidané hodnoty.

Měsíční nájemné za přenechané prostory pro rok 2023 činí **178.582,10 Kč/měsíc bez DPH**

Měsíční nájemné ponížené o 25.975,00 Kč (tj. 22.567,00 Kč navýšeno o 15,1 %) měsíčně, po dobu využívání prostor pronajatých nájemci Ústeckým krajem k umístění Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině činí **152.607,10 Kč/měsíc bez DPH**

3. Čl. III. Doba, na kterou se nájem uzavírá odst. 3.1. nově zní:
  - 3.1. Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou, do **31. 12. 2025**.
4. Není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání zůstávají beze změny.

## 4. Platnost a účinnost dodatku

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany, a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany pronajímatele. Potvrzení o vložení tohoto dodatku do registru smluv MV ČR zašle pronajímatel na e- mail [hana.pekarkova@ujep.cz](mailto:hana.pekarkova@ujep.cz).
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech originálech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zřizovatel pronajímatele.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 6.2.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel**  
Městské služby Ústí nad Labem,  
příspěvková organizace

.....  
**doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D., rektor**  
Univerzita Jana Evangelisty  
Purkyně v Ústí nad Labem

Souhlas zřizovatele

-----  
Ing. Věra Nechybová  
náměstkyně primátora