

# SMLOUVA O DÍLO

## KS/ 43 /2023

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **město Cheb**  
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**  
IČO: **00253979**  
DIČ: **CZ 00253979**  
Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 528331/0100**  
zastoupený: **Ing. Vlastimilem Habětínkem, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, na základě směrnice Rady města Chebu č. 22/2021 část VIII. čl. 5 odst. 2**

dále jen „objednatel“

a

2. zhotovitelem: **František Habart**  
místem podnikání: **Ke Křížům 59/15, 350 02 Cheb – Podhrad**  
IČO: **74726196**

dále jen „zhotovitel“

objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“

### Článek I Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

### Článek II Specifikace díla

Předmětem smlouvy je provedení díla: **„Výroba a montáž dřevěné konstrukce pro stálou exteriérovou expozici v areálu Chebského hradu“**, jenž bude realizováno v rozsahu a za podmínek závazné nabídky zhotovitele, učiněné dne 2. 2. 2023 a za konečnou cenu díla, kterou zhotovitel nabídl ve své nabídce. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

### Článek III Doba plnění a dodací podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě nejpozději **do 30. června 2023.**
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

**Zahájení díla** - 15. února 2023

**Dokončení díla a jeho  
protokolární předání** - 30. června 2023

Dokončením díla a jeho předání objednateli se rozumí úplné kompletní dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků a jeho předání zástupci objednatele s předávacím protokolem.

3. Lhůta dokončení a protokolárního předání díla může být na základě dohody smluvních stran upravena dodatkem k této smlouvě v případě nemožnosti plnění díla z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, nevhodných meteorologických podmínek pro nutnou technologii zhotovení díla apod., s výjimkou vadného plnění díla a neplnění smluvních podmínek této smlouvy ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se považují události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.

### Článek IV Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena na základě rozpočtu nabídnutém zhotovitelem ve své nabídce (příloha č. 1 této smlouvy) a činí **195.530 Kč (slovy: sto devadesát pět tisíc pět set třicet korun českých):**

**Cena celkem za provedení** - 195.530 Kč

2. Cena díla dle článku IV., odst. 1 této smlouvy je cena pevná a konečná a není možno ji ze strany zhotovitele bez souhlasu objednatele jednostranně zvyšovat (dále jen „cena díla“). Cena díla může být zvýšena pouze, pokud dojde ke změně rozsahu díla dle této smlouvy na základě písemného dodatku k této smlouvě předem podepsaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku na zhotovení díla dle této smlouvy vynaloží. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky zhotovení díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ.
4. Veškeré práce nad rámec této smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného ujednání provedeného formou dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí sjednané ceny za provedení díla uvedené v článku IV., odst. 1.

5. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
6. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu (faktury) stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

## **Článek V**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel uhradí zhotoviteli zálohu v celkové výši 30 000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých), a to ve lhůtě stanovené v článku V. odst. 3 této smlouvy.
2. Objednatel je povinen doplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném kompletním dokončení a protokolárním předání, a to ve lhůtě stanovené v článku V. odst. 3 této smlouvy.
3. Úhrada dle ustanovení článku V. odst. 1 této smlouvy bude realizována na základě vystaveného zálohového daňového dokladu (faktury). Doplatek úhrady za dílo dle ustanovení článku V. odst. 2 této smlouvy bude proveden na základě daňového dokladu (faktury), a to po protokolárním předání předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků, ve které bude rovněž provedeno vyúčtování případných smluvních pokut a úroků z prodlení. Splatnost zálohového daňového dokladu (faktury) bude 14 dní. Splatnost daňového dokladu (faktury) na doplatek úhrady ceny díla bude 30 dní. V případě, že do termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost daňového dokladu (faktury) o dalších 30 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
4. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele uvedeným zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře).

## **Článek VI**

### **Obchodní podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo svým jménem bez vad a nedodělků ve stanoveném termínu na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky a že dílo může být dokončeno způsobem a v termínu stanovenými touto smlouvou.
2. Objednatel bude provádět kontrolu provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran v časovém harmonogramu postupu provedení díla. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění.

## **Článek VII**

### **Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla a jeho protokolárního předání zástupci objednatele.

- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:
- **ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí 1.000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení,**
3. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od této smlouvy z důvodu uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy. Výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5 %** z celkové hodnoty díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zaviněného prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury) zhotovitele objednatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná do **14 dnů** od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Zhotovitel dává výslovný souhlas objednateli k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu v případě vyměřené smluvní pokuty proti uplatnění úhrady za provedení díla zhotovitelem. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

### **Článek VIII Odstoupení od smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla a jeho protokolárního předání zástupci objednatele.

### **Článek IX. Kontaktní osoby a doručování**

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro realizaci a převzetí díla je:
- a/ na straně objednatele: **PhDr. Tomáš Dostál, správce památkových objektů**
  - b/ na straně zhotovitele: **František Habart**
2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur je:
- a/ na straně objednatele: **Ing. Vlastimil Habětínek, vedoucí odboru majetkoprávního**
  - b/ na straně zhotovitele: **František Habart**
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
- Poštou – daňový doklad (faktura) a dodatky ke smlouvě – adresa objednatele i adresa zhotovitele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.

- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace díla. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
  - V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

## **Článek X**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Smluvní strany dále ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění práv smluvní strany z této smlouvy vyplývajících bude deset let od doby, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány.
7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá, srozumitelná, a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani žádnou z jejich podmínek nepovažují za nevýhodnou.
9. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. d) směrnice č. 1/2023 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 50/2/2023.
10. Součástí této smlouvy tvoří příloha:
  - Příloha č. 1 – Cenová nabídka na realizaci ze dne 2. 2. 2023.
  - Příloha č. 2 – Zdůvodnění zadání VZMR I. kategorie bez zadávacího řízení ze dne 6. 2. 2023.

V Chebu, dne 07 -02- 2023



za objednatele

**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního

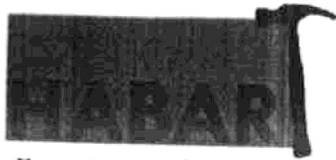


V Chebu, dne 13.2.2023



za zhotovitele

**František Habart**



**tesařství - pokrývačství**

**Tesařství pokrývačství**

**František Habart**

Tel: +420 725 733 443

HabartF@seznam.cz

www.habart.net

## **Výroba a montáž dřevěné konstrukce pro stálou expozici v areálu Chebského hradu**

PhDr. Tomáš Dostál, správce památkových objektů

### **Cena za materiál**

Barva na vrchní impregnaci	12 000,-
Hraněné řezivo na konstrukci	44 480,-
Fošny a prkna na střechu	22 600,-
Latě a prkna	14 072,-

### **Cena za práci**

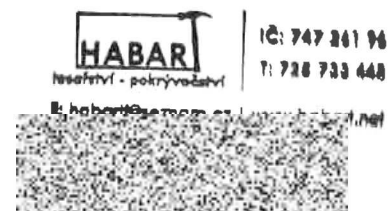
Nátěr řeziva	14 000,-
Montáž a výroba konstrukce	35 600,-
Montáž prkenné střechy	18 200,-
Hoblování prken	16 050,-
Hoblování a otesání	12 085,-

### **Ostatní náklady**

Doprava	2 800,-
Režijní náklady	3 643,-

### **Celkové náklady**

**195 530,-**



2.2.2023

dopis zn. / ze dne

číslo jednací

vyřizuje / linka

v Chebu dne

Ing. Vlastimil Habětínek/187

6. 2. 2023

### Zdůvodnění zadání zakázky VZMR I. kategorie bez zadávacího řízení

Zakázka na výrobu a montáž dřevěné konstrukce pro stálou exteriérovou expozici v areálu Chebského hradu je zadávána bez zadávacího řízení z důvodu, že její níže uvedený zhotovitel opakovaně prokázal svou vysokou odbornou kvalitou, spolehlivost a řemeslnou zručnost při realizaci celé řady předchozích zakázek jak pro potřeby Chebského hradu, tak i dalších památkových objektů města Chebu.

Toto zdůvodnění je vydáno v souladu s článkem IV., odst. 1, písmeno d, Směrnice pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb (směrnice 1/2023 platná a účinná ode dne 3. 2. 2023).

Realizátor zakázky:

František Habart

Ke Křížům 59/15

350 02 Cheb - Podhrad

IČO: 74726196

Není plátcem DPH



Pavel Págar

místostarosta